



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
RA	Loma-asuntojen korttelialue.
M	Maa- ja metsätalousalue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
---	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
1	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
VÄHÄNSILLA	Tien nimi.
25	Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
---	Rakennusala.
sa-2	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
i-11	Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.
---	Tie.
sl-16	Alue, jolla esiintyy erityisesti suojeltava laji. Alueen luonnonsuojellista arvoa ei saa hävittää eikä heikentää. Lajin elinolosuhteita ylläpitävät ja parantavat erikseen laadittavan hoitosuunnitelman mukaiset hoitotoimenpiteet ovat sallittuja.
y-8807	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS:
Rantavyöhykkeen puusto ja kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonomukaisena. RA-alueelle saa rakentaa uusille rakennuspaikoille yhden loma-asunnon (80 k-m²), talousrakennuksen (25 k-m²) ja vierasmajan (40 k-m²), joiden tulee sijoittua vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Lisäksi saa rakentaa yhden saunarakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivuissa tulee käyttää mahdollisimman hyvin luontoon sopeutuvia värisävyjä. Rakennusten katteiden tulee olla väriltään tummia. Rakennusten sijoittelussa sekä korkeusasemissa tulee kiinnittää erityistä huomiota ympäristöarvoihin sekä rakentamisen soveltuvuuteen maisemaan ja naapuritilojen rakennuskantaan. Vesihuolto hoidetaan alueella kiinteistökohtaisesti ja voimassa olevan valtioneuvoston asetuksen sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti, miten talousvesien käsittelyä siinä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla on säädetty. Maa- ja metsätalousalueella ei ole rakennusoikeutta.

TAMPERE
VÄHÄSILLAN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee tiloja: 837-714-1-68, 837-714-2-8 , 837-714-1-95, 837-714-2-23 ja 837-714-2-101.

Ranta-asemakaavalla muodostuu kortteli 1, maa- ja metsätalousaluetta sekä tiealuetta.

TÄHÄN RANTA-ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

	Ramboll PL 719, Pakkahuoneenkukko 2 33101 Tampere puh. 020 755 6800 fax. 020 755 6801 www.ramboll.fi etunimi.sukunimi@ramboll.fi	Pvm 5.8.2021 Suunn. Laura Kömi, Minna Lehtonen
	KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.	Anna Mustajoki Anna Mustajoki kaupungingeodeetti 10.6.2021
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS	Elina Karppinen Elina Karppinen asemakaavapäällikkö 5.8.2021	Asemakaavakartta nro 8807