

Ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Vähäsillan ranta-asemakaava

Ranta-asemakaava numero 8807

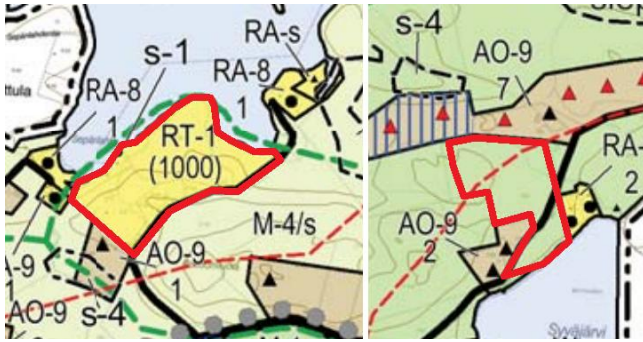
PVM 5.8.2021

Diaarinumero TRE: 1190/10.02.01/2020

Maankäyttö- ja rakennuslaki 63§



Suunnittelualueen sijainti Teiskossa



Ote Sisaruspohjan osayleiskaavasta

Kaavan suunnittelualue

Suunnittelualue koostuu viidestä kiinteistöstä, jotka sijoittuvat kahdelle eri alueelle. Kiinteistöt 837-714-1-68, 837-714-2-8 ja kiinteistön 837-714-1-95 ensimmäinen palsta sijaitsevat Sisaruspohjan rannalla sekä kiinteistöt 837-714-2-23 ja 837-714-2-101 edellä mainittujen yhteydessä (ei rantaviivaa). Kiinteistöt muodostavat yhdessä suunnittelualueen ensimmäisen osan, jonka pinta-ala on noin 5,6 ha. Kiinteistön

837-714-1-95 toinen palsta (lopun suunnittelualueesta) sijaitsee Syväjärven rannassa ja sen pinta-ala on noin 3,9 ha. Yhteensä suunnittelualueen pinta-ala on 9,5 ha.

Maanomistus

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan yksityisessä omistuksessa.

Tavoitteet

Ranta-asemakaavan hakijan tavoitteena on muodostaa lomatai asuinrakennuspaikkoja Sisaruspohjan alueelle entisen leirikeskuksen tilalle. Leirikeskuksen käyttöaste on vähentynyt ja kiinteistön realisoiminen nykyisin kaavamerkinnöin on haastavaa. Syväjärven puoleinen osa on tarkoitus pitää maa- ja metsätalousvaltaisena alueena.

Lähtökohdat

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017.

Maakuntakaavan hyväksymispäätös tuli lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 24.4.2019. Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu maaseutualueeksi sekä maakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi.

Maakuntakaava 2040: <http://tieto.pirkanmaa.fi/kartat/>
Yleiskaava

Sisaruspohjan osayleiskaava on hyväksytty valtuustossa 15.12.2014. Yleiskaava on kuulutettu voimaan 27.12.2016. Yleiskaavassa kyseinen alue on osoitettu leirikeskusalueeksi RT-1, jossa rakennusoikeus on 1000 m². Syväjärven puoleinen palsta osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi M-1.

Sisaruspohjan osayleiskaava:

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/yleiskaavoitus/voimassa-olevat-yleiskaavat/sisaruspohjan-osayleiskaava.html>

Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Asemakaavan vaihe



Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto kuulutetaan nähtäville kesällä 2021. Vireilletulovaiheessa on mahdollista jättää mielipide (yksityishenkilöt) tai lausunto (viranomaiset).
- Ranta-asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, asia kuulutetaan nähtäville (arviolta syksy 2021). Ehdotusvaiheessa on mahdollista jättää muistutus (yksityishenkilöt) tai lausunto (viranomaiset).
- Ranta-asemakaavan hyväksyy yhdyskuntalautakunta/kaupunginvaltuusto. Muutoksenhakumahdollisuus.

Laadittavat selvitykset ja suunnitelmat

Kaavan vaikutusten arviointia sekä suunnittelua varten on laadittu maisema- ja luontoselvitykset, joidenka yhteydessä on arvioitu myös tarve liito-orava- ja viitasammakkoselvitykselle sekä lepakkokartoitukselle. Lisäksi alueelle on laadittu arkeologinen inventointi.

Vaikutuksia arvioidaan Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä siltä osin kun ne koskevat kaava-aluetta ja ne kirjataan ranta- asemakaavaselostukseen.

Osalliset

- Ranta-asemakaavan hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset ja toimialat
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Sisaruspohjan alueen vesiosuuskunta
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen Palvelupisteessä, os. Frenckellin aukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaista.html>

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.

Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 C, Tampere.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Asiaa hoitaa

Tampereen kaupunki, Hilikka Takalo, kaavainsinööri

Puh. 050 5620345

etunimi.sukunimi@tampere.fi

Suunnittelusta vastaa

Ramboll Finland Oy, Kansikatu 5B, 33100 Tampere.

Yhteyshenkilö: Minna Lehtonen, 050 372 8523,

minna.lehtonen@ramboll.fi