



TAMPERE

13.5.2024

KAUPINLAAKSO, TAKAHUHTI, PAPPILA, LINNAINMAA

Raitiotiesillat vt 12 ja vt 9, Asemakaava nro 8933

Diarinumero: TRE: 5445/10.02.01/2022

PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI

**Valmisteluvaiheesta
nähtävilläoloaikana 26.10.2023 -
30.11.2023 sekä jatkoajalla saadut
mielipiteet ja kommentit (yhteensä 13 kpl)
sekä suunnittelupäivystyksessä 9.11.2023
kartoille koostettu palaute**



TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Pirkanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY) kommentoi, että asemakaavahankkeeseen liittyy pääväyläverkkoon kuuluvien valtateiden 12 ja 9 ylittävien raitiotiesiltojen sekä Alasjärven kohdalla Teiskontiehen ja sen rinnalle kohdistuvien vaikutusten ohella ELY-keskuksen valvottavaksi kuuluvia luonnossuojelulain mukaisia intressejä, osana ns. Teiskontien hankekorin asemakaavojen muodostamaa kokonaisuutta. Kaavaluonnoksen laadinnassa on huomioitu suunnittelun kuluessa ELY-keskuksen esittämät näkemykset. ELY-keskus esittää tarvittaessa valmiutensa luonnosvaiheen työneuvotteluun ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.</p>		
<p>Asemakaavahanke toteuttaa ja edistää osaltaan yhdessä raitiotien yhteysvälin muiden kaavahankkeiden kanssa maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen (MAL-sopimus) tavoitteita. Asemakaavalla 8933 vahvistetaan osaltaan kestävän liikkumisen valintojen mahdollisuuksia ja mahdollistetaan Linnainmaan suunnan ratahaaraan ja siihen liittyvän maankäytön kehittäminen.</p> <p>Seuturaitiotien ohella alueen virkistyspalveluiden ja pyöräilyn pääväylän kehittäminen sekä luontoarvojen huomioiminen yhdessä ympäristön laatutason parantamisen kanssa ovat myös kaavamuutoksella saavutettavia myönteisiä vaikutuksia. Alasjärven ranta-alueen kaavojen tarkistaminen on perusteltua sekä</p>		

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>alueen luontoarvojen huomioon ottamisen ja kulun ohjaamisen kannalta että viheryhteyksien ja uimarannan virkistyspalveluiden tason kehittämisen kannalta.</p>		
<p>Kaavan jatkosuunnittelussa kaavaselostuksen ilmastovaikutusten arviointia olisi hyvä täydentää arviolla vaikutuksista kaupungin ilmastotavoitteiden toteutumiseen sekä tarkastelulla ns.Teiskontien hankekorin kaavojen muodostamasta kokonaisuudesta. Yhteysvälin raitiotiesuunnittelusta saatavaa tietopohjaa on tarpeen hyödyntää arviointia täydennettäessä. Myös ilmastomuutokseen sopeutuminen on tarpeen huomioida.</p>	<p>Kaavatyön yhteydessä on tehty hulevesiselvitys ja -suunnitelma sekä annettu määräyksiä koskien hulevesien hallintaa sekä metsänhoitoa. Nämä ovat merkityksellisiä myös ilmastomuutokseen sopeutumisen näkökulmasta. Vettä läpäisemätön pinta ei ole alueella merkittävästi lisääntymässä, sillä raitiotie toteutetaan valtaosin sepeliraiteelle. Kaavassa ei osoiteta rakentamisen korttelialueita.</p>	<p>Täydennetty kaavaselostuksen ilmastovaikutusten arviointia.</p>
<p>Laadittavalla asemakaavalla on tarkoitus mahdollistaa ja turvata Teiskontien ylittävä liito-oravan kulkuyhteys, jonka tulisi toimia rakentamisen aikana ja myös sen jälkeen. ELY-keskus katsoo, että suunnitelmia on tarpeen tarkentaa ottamalla huomioon nykyisten puiden korkeus ja tarvittavien hyppytolppien määrä, paikka sekä korkeus. Jatkossa on tärkeää seurata ja tarvittaessa parantaa yhteyden toimivuutta. Viheryhteyteen ja sen parantamiseen on tarve kiinnittää huomiota myös Teiskontien molemmin puolin kaavaluonnoksessa osoitetulla suojaviheralueella.</p>	<p>Kaavaratkaisussa on annettu kattavat määräykset koskien Teiskontien ylittävää liito-oravan kulkuyhteyttä (sl-24 ja sitä koskevat yleismääräykset). Yhteyden tarkempi suunnittelu tehdään raitiotien jatkosuunnittelun yhteydessä. Kaavaratkaisussa Teiskontien molemmin puolin oleva suojaviheralue on osoitettu merkinnällä <i>EVS - Suojaviheralue, jolla sijaitsee luonnonmonimuotoisuuden kannalta arvokas ekologinen yhteys</i>. Lisäksi kaavan yleismääräyksissä on määrätty, että <i>asemakaavan viheralueilla metsää tulee hoitaa jatkuvapuustoisena ja monirakenteisena sekä polkujen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida alueen luontoarvot</i>. Teiskontien</p>	<p>Teiskontien ylittävää liito-oravan kulkuyhteyttä koskevaa yleismääräystä on täydennetty mm. Teiskontien ja raitiotien välisen kriittisen puuston säästämisen varmistamiseksi. Kommentti Teiskontien ylittävän liito-oravayhteyden tarkemmasta suunnittelu- sekä seurantarpeesta annettu tiedoksi raitiotien toteutussuunnitteluun, jossa tehty</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
	<p>pohjoispuoliselle viheralueelle on osoitettu myös sl-6- rajaus: <i>Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajiltaan liito-oravalle suotuisaa puustoa.</i> Teiskontien eteläpuolella liito-oravan itä-länsisuuntainen kulkuyhteys sijoittuu merkittävilä osin kaava-alueen ulkopuolelle, Pappilanpuiston laelle. Kaavaratkaisulla turvataan osaltaan viheryhteys ja sen parantaminen Teiskontien molemmin puolin.</p>	<p>poikkileikkaustarkasteluja huomioiden puuston korkeus.</p> <p>Liito-oravan itä-länsisuuntaisen yhteyden turvaamiseksi Teiskontien eteläpuolella kaavaratkaisuun lisätty EVS-alueelle merkintä sl-18: <i>Tärkeä liito-oravan kulkuyhteytenä säilytettävä ja kehitettävä alueen osa. Liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi alueella tulee säilyttää ja istuttaa lajiltaan, kooltaan ja tiheydeltään liito-oravalle suotuisaa puustoa.</i> Lisäksi sl-24-aluetta on laajennettu ulottumaan sl-6-alueeseen Teiskontien pohjoispuolella ja metsien hoitoa koskevaa yleismääräystä on täydennetty.</p>
<p>Suunnittelualueelta on tehty lahokaviosammalhavainnot ja rajattu selvityksissä yksi lahokaviosammalen ydinalue. Niiltä osin kuin itujuväsryhmiä ei voida säilyttää, voidaan käyttää kaavan selostuksessa perusteltavaa ns. yleispoikkeusta. Alueelta on löydetty myös useita vieraslajeja, joiden huomioimista kaavamääräyksen ELY-keskus pitää hyvänä.</p>	<p>Kaavaratkaisun mukainen maankäyttö voitaneen toteuttaa lahokaviosammalen itujuväsryhmät säilyttäen.</p>	<p>Lisätty selostukseen ns. yleispoikkeuksen perustelut, siltä varalta, että lahokaviosammalen ydinalueiden ulkopuolisia, yksittäisiä itujuväsryhmiä vaarantuu raitiotien</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
		toteutusvaiheessa / rakentamis- ja työmaasuunnittelun tarkentuessa.
<p>Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualue on ollut kiinteästi mukana raitiotien yleis- ja hankesuunnitteluvaiheissa, jolloin näkökulmat ja ohjeet valtateiden risteämisten ja muiden seikkojen osalta on jo tuotu esiin ja näkyvät pääosin myös asemakaavaluonnoksessa.</p>		
<p>Valtatien 12 tiesuunnitelma Tampereen Alasjärven ja Kangasalan Huutijärven välillä on käynnistymässä. Alasjäven eritasoliittymä on tarkoitus korvata kiertoeritasoliittymällä. Valtatien 9 ylittävällä Heikkilänkadun sillalla tulee olla alikulkukorkeutta vähintään 5,2 metriä sekä ajoradan että ramppien osalta. Raitiotiesillan suunnittelu on tehtävä kiinteässä yhteistyössä alkavan tiesuunnitelman kanssa silta- ym. muiden teknisten ratkaisujen yhteen sovittamiseksi.</p> <p>Asemakaavassa Teiskontien ylittävän Rahjukoskensillan suunnittelussa on huomioitava Teiskontie osana suurten erikoiskuljetusten verkkoa, jonka tulee mahdollistaa 7 x 7 x 40 metrin kokoiset kuljetukset. Tämä edellyttää sillalta 7,5 metrin alikulkukorkeutta.</p>		Tieto välitetty raitiotien toteutussuunnitteluun /siltasuunnitteluun.

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Teiskontien varren seudullisen jalankulku- ja pääpyöräilyväylän (jkpp-väylä) parantamisesta Jaakonmäenkadulta Heikkilänkadulle asti on tehty suunnitelma. Jaakonmäenkadulta likimäärin Rahjukosken raitiosillalle asti väylän parantaminen ei ole sidoksissa raitiotien rakentamiseen. Rahjukosken raitiotiesillasta Heikkilänkadulle asti jkpp-väylä tulee sen sijaan toteuttaa raitiotien rakentamisen yhteydessä raitiotien rakentajien toimesta. Pirkanmaan ELY-keskuksen tavoitteena on, että lopputilanteessa jkpp-väylä kulkisi koko matkaltaan Teiskontien maantiealueen, LT-alueen ulkopuolella ja muutettaisiin kokonaan kaupungin omistukseen.</p>	<p>Kaavaratkaisussa Teiskontienvarren seudullinen jalankulku- ja pyöräilyväylä on osoitettu ohjeellisena LT-alueen ulkopuolelle niin pitkältä matkalta kuin se on mahdollista, väyläviraston näkemyksen mukaan maantiealuetta liikaa kaventamatta. LT-alueelle jkpp-väylä jää Alasjärvenrannan alikulun kohdalla. ratkaisusta on sovittu kaavan valmistelu- ja ehdotusvaiheen työpalavareissa yhteistyössä ELY-keskuksen liikenteen vastuualueen edustuksen kanssa.</p>	
<p>Pirkanmaan ELY-keskus ja Tampereen kaupunki ovat tehneet aluevaraussuunnitelman Teiskontien ylittävien suojaiteiden korvaamiseksi alikuluilla. Nykyinen Alasjärvenrannan alikulku on tavoitteena rauhoittaa pelkästään kävelyille ja pyöräilylle, jolloin mm. Alasjärven uimarantaa sekä frisbeegolfrataa palveleva ajoneuvoliikenne on tarkoitus järjestää Teiskontien pohjoispuolelle sijoittuvalta katuverkolta.</p>	<p>Kaavaratkaisussa Alasjärvenrannan alikulku on osoitettu merkinnällä a-1: Ohjeellinen alue, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen alittava jalankulku- ja polkupyörätie. Alikululle etelästä johtava yhteys on osoitettu yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi merkinnällä pp.</p> <p>Alasjärven uimarantaa ja Frisbeegolfrataa palvelevan sekä Soukonvuorentielle suuntautuvan ajoneuvoliikenteen ohjaaminen Teiskontieltä ratkaistaan kaava-alueen länsipuolelta, valmisteilla olevassa asemakaavassa 8931.</p>	
<p>Teiskontien yli asemakaavaluonnoksessa osoitetun liito-oravan kulkureitin kehittäminen ei saa heikentää Teiskontien liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta</p>		<p>Kommentit liito-oravan kulkureitin puuston ja hyppytolppien sekä raitiotien rakenteiden</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>lopputilanteessa tai rakentamisaikana. Liito-oravan kulkureitin puusto ja hyppytolpat sekä raitiotiesiltojen ja raitiotien muut rakenteet edellyttävät riittävää suojaamista kaiteilla Väyläviraston ohjeiden mukaisesti.</p>		<p>suojaamisesta Väyläviraston ohjeiden mukaisesti kaiteilla välitetty tiedoksi raitiotien toteutussuunnitteluun.</p>
<p>Asemakaavaluonnoksessa esitetyn Teiskontien pohjoispuolelle Alasjärven uimarantaa suojaavan meluesteen toteuttaminen on Tampereen kaupungin vastuulla.</p>	<p>Meluste on merkitty asemakaavaan Tampereen kaupungin ympäristösuojelun edustajan kanssa sovitusti.</p>	
<p>Raitiotien rakentamisesta aiheutuvien valtateiden rakenteiden ja järjestelyjen muutosten toteuttaminen kustannuksineen on lähtökohtaisesti raitiotien rakentajan vastuulla, koska toimenpiteillä ei varsinaisesti paranneta maanteiden palvelutasoa. Myös valtatie 12 ja 9 ylittävien uusien siltojen suunnittelu- ja toteuttamisvastuu on Tampereen kaupungilla, jonka omistukseen ne tulevat. Siltojen ja muiden valtateiden rakenteiden muutosten toteuttaminen edellyttää Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualueen ja kaupungin välistä toteuttamissopimusta.</p>	<p>Tampereen kaupunki suunnittelee ja aikoo toteuttaa uudet sillat ja raitiotierakentamisen allianssimenettelyllä yksityisten toimijoiden kanssa.</p>	<p>Tieto toteuttamissopimuksesta välitetty raitiotieallianssille.</p>
<p>Raitiotie sijoittuu valtateiden lähialueelle / osittain nykyiselle tiealueelle, joten raitiotien jatkosuunnittelussa tulee tarkastella raitiotien vaikutukset teiden kunnossapidolle. Paikoin lumitilat pienenevät, ja viherhoidon tasoa saatetaan haluta parantaa verrattuna yleisesti maanteille määritellystä tieympäristön hoidon</p>	<p>Asemakaavan laatimisen tueksi perustetussa työryhmässä on käsitelty kaava-alueen hulevesiselvitystä ja -suunnitelmaa sekä katu- ja viheraluesuunnitelmia. Työryhmässä on ollut edustus</p>	<p>Tampereen Raitiotie Oy:lle välitetty tieto teiden kunnossapidolle aiheutuvien vaikutusten tarkastelutarpeesta.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>tasosta. Tampereen kaupungin tulee varautua toteuttamaan mm. valtateiden kuivatusjärjestelyjen muutoksia sekä ottamaan vastuuta, jos maanteiden kunnossapito- ja hoitokustannukset nousevat.</p>	<p>mm. Pirkanmaan ELY-keskuksesta, raitiotieallianssista sekä kaupungin viheralueet ja hulevedet -yksiköstä.</p>	
<p>Teiskontien ja sen liittymien toimivuustarkasteluja on tehty liittyen raitiotien hankesuunnitteluun sekä Alasjärven länsipuolen ja Mediparkin asemakaavoihin. Vaikka raitiotien rakentaminen taittaa henkilöajoneuvoliikenteen määrien kasvua, tulee Teiskontien liikennemäärä lähivuosina kasvamaan. ELY-keskus katsoo, että Teiskontien riittävä toimivuus ja turvallisuus tulee taata jatkossakin valtakunnallisena pääväylänä ja seudullisena sisääntulotienä, huomioiden lisäksi TAYS:n sijoittuminen tien varrelle. Koska alueidenkäytön kehittäminen ja raitiotien rakentaminen liikennevaloetuisuuksineen vaikuttavat tulevaisuudessa Teiskontien toimivuuteen, tulee raitiotien ja uuden alueidenkäytön suunnittelun edetessä tehdä tarkempia rakentamiseen tähtäviä tarkasteluja (mm. kaistajärjestelyjen kehittäminen, liikennevalo-ohjaus), joilla voidaan taata Teiskontien ja katuliittymien toimivuus.</p>	<p>Asemakaavan 8933 alueelle ei osoiteta ajoneuvoliikennettä lisäävää rakentamista tai raitiotien liikennevaloristeyksiä. Teiskontien toimivuuteen ja turvallisuuteen liittyvät seikat ratkaistaan raitiotien toteutussuunnittelun sekä Teiskontien varren muiden asemakaavojen yhteydessä.</p>	<p>Tieto välitetty muiden Teiskontien varren asemakaavojen, raitiotien sekä liikennejärjestelmän suunnitteluun.</p>
<p>Pirkanmaan liitto kiittää lausuntopyyntöä ja toteaa, ettei asiasta ole tarvetta jättää lausuntoa. Pirkanmaan liiton aiemmissa vaiheissa jättämät kommentit on huomioitu hyvin.</p>		

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Pirkanmaan maakuntamuseo on aiemmin antanut hankeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevan lausunnon, jossa toi esille kaavan suunnittelualueella sijaitsevaan muinaisesineen löytöpaikkaan liittyvän lisäselvitystarpeen. Maakuntamuseo toteaa, että vaiheyleiskaavan 2021-2025 arkeologisen selvityksen yhteydessä tehty selvitys (FCG oy, 2023) on Alasjärven löytöpaikan osalta riittävä eikä sillä ole kaavahankkeesta huomautettavaa. Tutkimuksessa ei havaittu löytöpaikalla merkkejä kiinteästä muinaisjäänneksestä tai muista arkeologisista kohteista.</p>		
<p>Viheralueet ja hulevedet -yksikkö toteaa kommentissaan, että asemakaavan valmisteluvaiheessa on laadittu hulevesiselvitys ja sitä täydennetään tarpeen mukaan ehdotusvaiheessa.</p>		
<p>Ympäristönsuojelu tuo esiin kommentissaan, että Hevossaankadun ja Luhtaankadun risteyksessä olevaan tehostetun palveluasumisen yksikön piha-alueeseen kohdistuu meluselvityksen perusteella ohjearvot ylittävää melua. Meluselvityksessä yksikön seinään kohdistuvat melutasot eivät ole erotettavissa. Selvityksestä puuttuvat myös nykytilanteen kartat. Meluselvityksessä tulee vielä tutkia keinoja, joilla melutilannetta voitaisiin parantaa erityisesti Hevossaankadun asuinrakennusten ja</p>	<p>Tehostetun palveluasumisen yksikkö on rakennettu vuonna 2001 hyväksytyin asemakaavan pohjalta. Rakennus on sijoitettu suojaamaan oleskeluun tarkoitettua piha-aluetta. Meluselvityksen ennustetilanteessa tie- ja raitioliikenteen keskiäänitasot jäävät päivisin valtaosalla aidattua oleskelupihaa alle ohjearvon 55 dB. Yöohjearvo 50 dB ei ylitä ennustetilanteessa oleskelupiha-alueella. Myös muut Hevossaankadun kiinteistöjen oleskelupihaat alittavat melun enimmäisohjearvot ennustetilanteessa.</p>	<p>Päivitetty meluselvityksen kartta-aineistoa, siten että keskeisissä kohteissa seiniin kohdistuvat melutasot ovat erotettavissa. Kaavaselostukseen lisätty karttaote vuoden 2022 yöajan keskiäänitasoista.</p> <p>Runkomelua ja tärinää koskevaa yleismääräystä täsmennetty.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>palveluasumisyksikön piha-alueen osalta. Kaavamääräyksiä tulee tarkentaa selvitystulosten pohjalta. Runkomelua ja tärinää koskevia määräyksiä on syytä vielä tarkastella ja pohtia niiden täsmentämistä. Määräys ei nyky muodossaan ole täysin yksitulkintainen.</p>	<p>Asemakaavaratkaisulla ei ole merkittävää vaikutusta liikenteen keskiäänitasoihin, mutta hetkellisiin maksimimelutasoihin kyllä. Raitiotieliikenteen myötä seinään kohdistuva hetkellinen maksimimelutaso on asemakaavan vaikutusalueella suurimmillaan 70 dB. Selvitysraportissa on todettu, että rakennusten ääneneristävyyden ollessa vähintään 30 dB sisälle muodostuva melutaso on maksimissaan 40 dB ja alittaa melun hetkelliselle maksimitasolle yleisesti käytetyn terveydellisen kriteerin 45 dB(LAFmax).</p> <p>Viiden vuoden välein laadittava Tampereen kaupungin meluselvitys on vuodelta 2022, ja sen voidaan katsoa kuvaavan nykyistä melutilannetta. Hevoshaankadun kiinteistöjen oleskelupihoilla, mukaan lukien palveluasumisen yksikön, keskiäänitasot jäävät nykytilanteessa alle ohjearvojen. Kaavaselostuksessa on ote vuoden 2022 päiväajan keskiäänitasoja kuvaavasta kartasta.</p>	
<p>Kaavan sl-24 merkintää koskevassa määräyksessä tulisi huomioida puiden suojauksessa myös niiden juuristoalue. Keinoihin, joilla rakentamisen aikanakin puustoiset pohjois – eteläsuuntaiset yhteydet säilyvät katkeamattomina liito-oravan elinympäristöverkostolla, tulee jatkosuunnittelussa kiinnittää huomiota. Tarkasteluissa tulee huomioida koko Teiskontien hankekorin yhteisvaikutukset näihin yhteyksiin.</p>	<p>Asemakaavaan yhteydessä on laadittu jatkosuunnittelun tueksi ympäristösuunnitelma, jossa on ohjeistettu liito-oravayhteyden turvaamista rakentamisen aikana ja sen jälkeen sekä työmaa-alueella säilytettävien puiden suojaamista InfraRYL ohjeiden mukaisesti, eli juuristoalueet huomioiden. Teiskontien hankekorin kokonaisvaikutusten</p>	<p>Teiskontien ylittävää liito-oravan kulkuyhteyttä koskevaa yleismääräystä on täydennetty koskien rakentamisaikaa sekä Teiskontien ja raitiotien välisen kriittisen puuston säästämistä.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
	arvioinnissa on tarkasteltu yhteisvaikutukset liito-oravan kulkuyhteyksiin.	
<p>Rakentamisen aikaisia hulevesisuunnitelmia koskevaa yleismääräystä tulee vielä tarkentaa yhdessä ympäristönsuojelun kanssa. Ympäristönsuojelu ei hyväksy suunnitelmaa, mutta suunnitelmaa laadittaessa on kuultava kaupungin ympäristönsuojelua. Hulevesisuunnitelmassa Niihamankadun alikulkutunnelin purkuputken jatke laskee luontoselvityksessä tunnistettuun luonnontilaltaan hyvään lähteikköön. Ratkaisua on syytä tarkastella vielä uudestaan. Aineiston pohjalta on haastavaa tulkita kokonaisuutta siltarakenteiden sijoittumisesta ja rakentamisen eri vaiheiden luonto- ja vesistövaikutuksista.</p>	<p>Hulevesisuunnitelmassa esitetty Niihamankadun alikulkutunnelin purkuputken jatke on nykyisin olemassa oleva. Asemakaavaan liittyvässä luontoselvityksessä (Sitowise 2022) todetaan purkuputken ympäristön olevan runsasravinteista lehtoa, jossa: <i>”Kohteen keskiosissa on salaojaputki, josta vesi virtaa kohteen läpi purona Alasjärveen. Uoman ympärillä kenttäkerroksessa luhtalemmikki ja saniaiset ovat runsaina.”</i> Kohdetta ei tulkittu vesilain mukaiseksi kohteeksi. Yleiskaavaa varten laaditussa luontoselvityksessä (FCG 2023) purkuputkea ei mainita vaan kohde on arvioitu vesilain mukaiseksi tihkupinnaksi. Kohde ei sijoitu asemakaavoitettavalle alueelle eikä kaavaratkaisun mukaisella maankäytöllä muuteta merkittävästi alueelle purkautuvien hulevesien määrää tai laatua.</p>	<p>Hulevesisuunnitelmia koskevaa yleismääräystä tarkistettu.</p> <p>Luontoasiantuntijalta pyydetty lisäselvitystä purkuputken vaikutuksesta lehtokohteeseen; asiantuntijan näkemyksen mukaan kohde todennäköisesti kuivuu ja muuttuu, jos putki poistetaan käytöstä.</p> <p>Hulevesisuunnitelmaa täydennetty Niihamankadun alikulun purkuputken jatkeen ja luontoarvojen osalta.</p>
<p>Rahjukoskenojassa on pato, jolla on vesilain mukainen lupa. Rahjukoskenoja on merkitty säilytettäväksi avo-ojaksi ja sen ympäristö EVS-alueeksi. Kantakaupungin vaiheyleiskaavan päivityksessä Rahjukoskenojaan ja Teiskontien ylittävään pohjois – eteläsuuntaiseen ekologiseen yhteyteen kohdistuu myös latvuspeitteisyyteen liittyviä tavoitteita, joita kaavassa olisi tarpeen edistää. Asemakaavaan liittyvässä</p>	<p>Kaava-alueeseen sisältyy Teiskontien alikulun ja uudistettavan jkpp-väylän risteyksen läheisyydessä Rahjukoskenojasta lyhyt osuus, josta osa sijoittuu maantiealueelle. Ympäristösuunnitelmassa on asemakaavaratkaisun suojaviheralueelle sijoittuva Rahjukoskenojan reunavyöhyke osoitettu säilytettäväksi luonnonmukaisen piennarkasvillisuuden alueeksi sekä ojan länsipuolinen alue säilytettäväksi</p>	<p>Ympäristösuunnitelmaa on päivitetty päivittyneen jalankulun ja pyöräilyreitit puistosuunnitelman mukaisesti, siten että myös Rahjukoskenojan itäpuolella on säilytettävän kasvillisuuden alue.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>ympäristösuunnitelmassa on Rahjukoskenojan uusittavien jkpp-väylien luiskauksiin ja/tai reunavyöhykkeisiin osoitettu niittyä/nurmea. Alueella tulee suosia luontaista ja monikerroksellista kasvillisuutta, joka huomioi yleiskaavan latvuspeitteisyyteen ja ekologiin yhteyksiin liittyvät tavoitteet.</p>	<p>kasvillisuusalueeksi. Uusittavan jkpp-väylästäön reunamia on osoitettu niittyä/nurmea sekä puu- ja pensasistutuksia sisältäviksi kasvullisiksi alueiksi. Näiden jkpp-väylää reunustavien alueiden merkinnät Rahjukoskenojan ympäristössä pohjautuvat Teiskontien varren seudullisen jalankulku- ja pyöräilyreitien puistosuunnitelmaan Jaakonmäenkatu – Alasjärvi. Ne on tuotu yleispiirteistään näkyville ympäristösuunnitelmaan kaava-alueen kokonaisuuden havainnollistamiseksi. Alikulun ympäristön kasvillisuuden valinnassa näkyvyys on huomioitava liikenneturvallisuuden vuoksi. Väylän pohjarakenteet, kuivatus ja talvikunnossapito vaikuttavat niin ikään reunamiin kasvillisuuteen. Osa uuden jkpp-väylän reunavyöhykkeestä on vanhan väylän pohjaa.</p>	
<p>Alueen lepakoiden elinympäristöt tulee huomioida soveltuvien kaavamääräyksiin. Erityisesti keinoja valaistusolojen ohjaamiseen on syytä tarkastella.</p>	<p>Asemakaava-alueelta ei ole lepakkoselvityksessä todettu luonnonsuojelulain tai EUROBATS-sopimuksen piiriin kuuluvia lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikkoja tai tärkeitä ruokailualueita. Asemakaava-alueelle sijoittuvat lepakkoalueet on arvioitu luokkaan muu lepakoiden käyttämä alue, joka suositellaan huomioitavaksi mahdollisuuksien mukaan maankäytössä. Asemakaavaratkaisussa on esitetty ohjeellisia polkureittejä lepakoiden käyttämälle alueelle. Asemakaavan yleismääräyksen mukaan polkujen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida alueen luontoarvot. Asemakaavan yhteydessä laaditussa ympäristösuunnitelmassa</p>	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
	ohjeistetaan huomioimaan lepakot valaistuksen suunnittelussa, esimerkiksi Alasjärven uimarantaa tai kulkuyhteyksiä kehitettäessä.	
<p>Terveydensuojelu tuo kommentissaan esiin, että raitiotien liikennöinnistä voi aiheutua läheisiin kiinteistöihin melu- ja värinävaikutuksia, joka tulee huomioida mahdollisten asuinkiinteistöjen rakentamisen suunnittelussa ja toteutuksessa sekä tarvittaessa rakennusten ääneneristävyydessä, jotta alitetaan asumisterveysasetuksen mukaiset melun toimenpiderajat. Asuntojen rakennuslupavaiheessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla sekä värinä- ja runkomeluntorjuntasuunnitelmalla, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikkialueille asetetut ohjearvot alittuvat ja että värinästä ei aiheudu haittaa lähiympäristön muille mahdollisille herkille toiminnoille, kuten sairaalan värinäherkille sairaalalaitteille.</p> <p>Lisäksi Terveydensuojelu huomauttaa, että osa Teiskontien ajoradan nopeusrajoituksesta on 70 km/h, mitä ei ole huomioitu värinäselvityksessä.</p> <p>Terveydensuojelu pitää hyvänä, että melutasoa uimarannalla alennetaan meluseinän avulla.</p>	<p>Asemakaava-alueelle ei osoiteta asumisen korttelialueita eikä uusia rakennuspaikkoja, lukuun ottamatta uimarannan virkistyskäyttöä palvelevaa rakennusta. Alueet raitiotien ympärillä osoitetaan kaavaratkaisussa liikenne- ja viheralueiksi. Asemakaavamääräyksen ohjataan raitiotien toteuttamista siten, ettei raitiotien liikennöinti aiheuta haitallisia runkomelu- tai värinävaikutuksia sen vaikutusalueella oleville kiinteistöille.</p> <p>Teiskontien nopeusrajoituksen laskemisesta 70:stä 60:een km/h on tehty päätös, ja selvitykset on sovittu Teiskontietä hallinnoivan ELYn kanssa tehtäviksi tämän uuden nopeusrajoituksen mukaan.</p>	
<p>Tampereen Energia Sähköverkko Oy kommentoi, että siltarakenteeseen valtatie 9 yli, kohti</p>	Asiasta on tiedotettu raitiotiesuunnittelua kaavan aloitusvaiheen palautteen perusteella.	Tiedotettu raitiotien toteutussuunnittelua raitiotieallianssin aloitettua

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
Linnainmaata, on tarpeen saada 20 kV kaapeleille reittivaraus.		toimintansa ja siltasuunnitelmien tarkentamisen.
DNA Tower Finland Oy :lla ei ole tässä vaiheessa huomautettavaa.		
<p>Mielipide 1: Esitetyllä liikennesuunnitelmalla seurauksena on, että Lahtomäenkadusta tulee läpiajokatu, mikä ei ole toivottavaa. Sammovaltatien suunnasta Mäentakusenkadulle pitää saada sujuva ajoyhteys joltain muuta kautta. Kapea ja kuoppainen Lahtomäenkatu ei kestä jatkuvaa läpiajtoa, joka vaarantaisi myös koululaisten, päiväkotilapsien ja hidaskulkuisten vanhusten liikkumista.</p> <p>Asemakaavojen 8876 ja 8933 yhteisestä suunnittelupäivystyksestä oli tiedotettu kaupungin itäosan asukkaita huomattavan huonosti.</p>	<p>Ko. liikennesuunnitelma liittyy raitiotien myötä suunniteltaviin Linnainmaan liikennejärjestelyiden muutoksiin, jotka eivät sijoitu asemakaavan 8933 alueelle</p> <p>Suunnittelupäivystyksestä tiedotettiin kaupungin internetsivuilla sekä kuulutuksella Aamulehdessä. Lisäksi vaikutusalueen toimijoita ja yhdistyksiä, kuten asukasyhdistyksiä, tiedotettiin kaava-aineiston nähtävillömenosta ja suunnittelupäivystyksestä.</p>	Mielipide välitetty tiedoksi liikennejärjestelmän suunnitteluun.
<p>Mielipide 2: Irjalankadun kohdalle tarvitaan pysäkki. Siitä kulkevat lapset vanhempineen päiväkotiin ja kouluun, ja myös Pappilanpuiston palvelukeskus on lähellä.</p>	Asemakaava-alueelle ei sijoitu raitiotien hankesuunnitelman tai raitiotien toteutussuunnittelun perusteella yhtään pysäkkiä eikä asemakaavalla ratkaista raitiotiepysäkin sijaintia. Lähimpänä Irjalankadun risteystä olevaa pysäkkiä suunnitellaan uuden joukkoliikennesillan länsipuolelle, vireillä olevan Alasjärven länsipuolen asuinalueen asemakaavan 8931	Mielipide tiedoksi raitiotiesuunnitteluun ja asemakaavan 8931 suunnitteluun. Myös liikennejärjestelmän suunnitteluun ja vihersuunnitteluun tieto tarpeesta

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Asemakaavojen yleisötilaisuudesta ei löytynyt tietoa esim. Aamulehdestä. Kaivataan lisää tiedottamista tällaisista tilaisuuksista, joissa hyvää tietoa on saatavilla.</p>	<p>alueelle, missä Teiskontien ylittävän sillan läheisyys ja suunniteltavat liikennejärjestelyt asettavat reunaehjoja pysäkin sijoittumiselle.</p> <p>Suunnittelupäivystyksestä tiedotettiin kaupungin internetsivuilla sekä kuulutuksella Aamulehdessä. Asemakaavaluonnosten 8933 sekä 8876 nähtävilläolosta ja suunnittelupäivystyksestä oli laadittu lisäksi tiedote, jonka perusteella Aamulehti julkaisi artikkelin ”Ratikkasilta muuttaisi maisemaa” (paperilehti 28.10.2023), jossa valitettavasti ei ollut nostettu esiin tietoa suunnittelupäivystyksestä.</p>	<p>kehittää jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä Pappilan suunnasta raitiotiepysäkeille.</p>
<p>Mielipide 3: Mäentakusenkadun parkkipaikalle pitäisi olla kulku Prisman kautta, ei Lahtomäenkadun kautta.</p>	<p>Kaava-alue ei ulotu ko. alueelle.</p>	<p>Mielipide annettu tiedoksi idän alueiden asemakaavoitukseen sekä liikennejärjestelmän suunnitteluun.</p>
<p>Mielipide 4: Hevossaankadulla asuvana Pappilan asukkaana ja rajanaapurina muistutan, että ratikan suunnitelmissa ja toteutuksessa otetaan yhä huomioon Teiskontien ja Pappilan asuinalueen väliin jäävän metsän ja kallion mahdollisimman kattava säästäminen ja ko. vyöhykkeen huomioiminen erittäin tärkeänä tekijänä niin melun kuin valosaasteen torjunnassa sekä asukkaiden virkistyskäytössä. Metsäkaistale kallioineen on erittäin olennainen tekijä asukasviihtyvyyden lisääjänä. Se on asukkaille erittäin tärkeä ja useimmille osasy siihen miksi asuvat juuri täällä.</p>	<p>Pappilanpuiston maisemallinen merkitys sekä rooli virkistykseenkin käytettynä ja asukasviihtyvyydelle tärkeänä alueena on tunnistettu ja suunniteltavat väylät on pyritty linjaamaan tiiviisti mahdollisimman lähelle toisiaan ja Teiskontien ajoratoja. Puustoisia alueita koskevin kaavamääräyksin sekä ympäristösuunnitelmalla on pyritty turvaamaan Pappilanpuiston jäljelle jäävän osan jatkuvapuustoisuus asemakaavaratkaisun mukaisen maankäytön toteutuessa.</p>	<p>Annettu tiedoksi raitiotien suunnitteluun.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Toivon, että jokaisen puun kaatamistarvetta mietitään huolellisesti ja, vaikka työmaa-aikana puita jouduttaisiinkin kaatamaan, muistettaisiin että aiemmin on luvattu istuttaa puita tilalle (esimerkiksi Hevoshaankatu 23 takana olevan kävelypolun kohdilla). Asukkaiden toivomus on myös, että ratikka- ja muut rakennettavat väylät sijoitetaan niin lähelle Teiskontietä kuin suinkin mahdollista, jotta metsää säästyy mahdollisimman paljon.</p> <p>Toivon, että suunnittelussa pidetään jatkossakin jatkuvasti mukana asukkaita kuunteleva korva ja keskusteluyhteys, jotta lopputuloksesta saadaan mahdollisimman hyvä ja asukkaita palveleva kokonaisuus.</p>		
<p>Mielipide 5: Pirkanmaan Osuuskaupalla on suunnitellun raitiotielinjan vieressä Prisma-hypermarket, jonka ajoyhteyksiin on suunniteltu muutoksia.</p> <p>Alustavissa katusuunnitelmaluonnoksissa Prismalle tärkeä ulosajoreitti Heikkilänkadulle suljetaan. Tämä ei ole ainoa ulosajomahdollisuus, mutta se on kokonaisuuden kannalta kriittinen ja sujuvoittaa kiinteistön liikennettä merkittävästi. Ajoyhteys palvelee parkkihallin ulosajoliikennettä ja on reittinä Heikkilänkatua länteen päin lähteville ylivoimaisen</p>	<p>Heikkilänkadulle johtava Prisman ulosajoreitti sijaitsee aiemmin asemakaavoittamattomalla alueella, osittain laadittavan asemakaavan 8933 alueella. Ulosajoliittymä sijaitsee kohdassa, jossa Prisman korttelin voimassa olevassa asemakaavassa on ajoliittymän sijoitus kielletty. Laadittava asemakaava ei ulotu Prisman korttelin alueelle eikä sillä muuteta ko. kohdan liittymäkieltoa. Uusia liittymäkieltoja asemakaavaratkaisussa ei ole osoitettu. Ajoyhteys on korttelissa voimassa olevan asemakaavan vastainen eikä sitä koskevia poikkeamislupia tai rasitesopimuksia ole selvityksissä löydetty.</p>	<p>Mielipide annettu tiedoksi liikennejärjestelmän ja raitiotien suunnitteluun, missä tarkasteltu Prisman ulosajoyhteyden säilyttämisen mahdollisuuksia liikennejärjestelyjen, liikenneturvallisuuden ja teknisen toteutuksen näkökulmista sekä tutkittu liittymän säilyttämisen ja poiston vaikutuksia autoliikenteelle mallintamalla tulevaisuuden</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>sujuva. Se ohittaisi jatkossa 1-2 valoristeystä ja suunnitellun uuden kiertoliittymän.</p> <p>Uusi kiertoliittymä tulee vilkkaina aikoina olemaan hyvin kuormitettu ja raitioliikenne pätkii koko liikenteen oletettavasti 3,5 minuutin välein. Poistettavaksi aiotun reitin säilyttäminen sujuvoittaisi koko alueen liikennöintiä vähentämällä liikennettä kyseisestä Heikkiläntien ja Aitolahdentien risteyksestä. Ajokaistojen vähetessä vaikutus korostuu entisestään. Liittymällä vältetään kokonaan myös raitiotien ylittäminen.</p> <p>Käsityksemme mukaan liittymä on mahdollista säilyttää huomioiden turvallisuus stop-merkillä suunnitellun kevyen liikenteen väylän ylityksessä sekä varmistamalla riittävä näkymäalue.</p> <p>Ajokaistojen määrää ollaan vähentämässä alueen vilkkaimmalla risteysalueella yhteen ajosuuntaa kohden. Vaikka kiertoliittymä on välityskyvyltään hyvä ratkaisu, onko sen toimivuus kuitenkin riittävä, vai aiheutuuko tästä tiettyjen suuntien runsasta jonoutumista? Raitiotie kulkisi Linnainmaalla automarket-alueen läpi, jonka kaksi päivittäistavarakaupan hypermarket-yksikköä palvelevat erittäin suurta vaikutusalueetta. Hypermarketkonseptit perustuvat kuluttajille edullisiin hintoihin, laajaan tarjontaan ja tyyppillisesti suuriin kertaostoksiin, joiden kuljettamiseen tarvitaan omaa ajoneuvoa. Vaikutukset autoliikenteelle tulee tutkia alueella huolellisesti, jotta edellytykset sujuvalle asioinnille säilyvät kaikilla</p>	<p>Kaavaratkaisulla muodostetaan Heikkiläntien kadun katualuetta sekä osoitetaan varaus uuden sillan rakentamiselle nykyisen Pappilan risteyssillan pohjoispuolelle, mikä mahdollistaa raitiotien rakentamisen sekä kävelyn ja pyöräilyn olosuhteiden parantamisen.</p> <p>Ratkaisut toteuttavat voimassa olevaa yleiskaavaa, jossa Linnainmaan kaupan alueet ovat osa uudistuvaksi keskustaksi osoitettua Koilliskeskuksen aluekeskusta sekä korkeaan rakentamiseen soveltuvaa vyöhykettä, joista on määrätty: <i>”Keskusta-alueiden liikenneympäristöjä tulee kehittää kävelyn ja pyöräilyn sekä joukkoliikenteen toimintaedellytysten ehdoilla. Keskustoissa kaupan suuryksiköt tulisi integroida sekoittuneeseen rakenteeseen ja on suositeltavaa yhdistää niihin mm. asuin- ja toimistorakentamista.”</i></p> <p>Liikenneratkaistuksessa on pitänyt huomioida myös valtateiden 12 ja 9 risteysalueelle suunniteltava uusi kiertoeritasoliittymä rampeineen ja tilatarpeineen. Heikkiläntien kadun uudet katujärjestelyt ulottuvat joukkoliikenteen laukukäytävän myötä nykyistä pohjoisemmaksi, jonne on suunniteltu myös jalankulun ja polkupyöräilyn eroteltua väylää yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti.</p> <p>Asemakaavaratkaisun sekä katu- ja siltasuunnitelmien valmistelun aikana on kokoonnuttu yhdessä Pirkanmaan Osuuskaupan, raitiotieallianssin sekä</p>	<p>liikennevirtoja ja tekemällä liittymien toimivuustarkasteluja.</p> <p>Em. tarkastelut huomioivissa, raitiotieallianssin laatimissa, katu- ja siltasuunnitelmaehdotuksissa Prismän ulosajomahdollisuus Heikkiläntien kadulle poistuu. Ajoyhteys joudutaan liikenneturvallisuuden vuoksi poistamaan käytöstä, kun raitiotien toteutukseen sisältyvän Heikkiläntien kadun uuden sillan rakentaminen alkaa.</p> <p>Täydennetty asemakaavan yritysvaikutusten arviointia.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>kulkumuodoilla ja alueen palvelut pystytään säilyttämään. Erityishuomiota tulee kiinnittää rakennusaikaisen liikenteen sujuvuuteen.</p> <p>Toivomme näkemystemme huomioimista ja yhteistyötä liikenteen suunnittelussa huomioiden sujuva asioiminen alueella kaikilla kulkumuodoilla.</p>	<p>Tampereen kaupungin liikennejärjestelmän suunnittelun ja asemakaavoituksen edustajien kanssa työpalaveriin (4kpl) sen varmistamiseksi, että Pirkanmaan Osuuskaupan näkökohdat tulisivat suunnitelmien valmisteluajaksi esille ja kuulluiksi.</p>	
<p>Asukastilaisuudessa 9.11.2023 kartoille koostettu palaute</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ratikkapysäkkiä toivottiin Irjalankadun jatkeen kohdelle - Pappilan suunnasta toivottiin kevyen liikenteen kulkua Heikkilänsäädän ratikkapysäkillä ja palveluihin esim. voimajohtolinjan alta. - Alasjärven eteläpuolelle toivottiin samalaista reittiä kuin Alasjärven pohjoispuolella kulkeva reitti <p>Alasjärven etelärannalle toivottiin koirien uimapaikkaa</p>	<p>Laadittavalla asemakaavalla 8933 ei vaikuteta raitiotiepysäkkien sijaintiin. Pysäkkien sijainnit ja raitiotien reitti on päätetty Pirkkala–Linnainmaa-raitiotien hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä keväällä 2024. <i>(Hankesuunnitelmassa raitiotiepysäkkien sijainnit ja määrä on tarkkaan harkittu, jotta ne palvelevat nykyistä ja tulevaa asutusta ja palveluja mahdollisimman hyvin. Pysäkit on sijoitettu niin, että ne palvelevat mahdollisimman suurta matkustajamäärää, mutta samalla mahdollistavat riittävän nopean matkajan. Raitiovaunupysäkit ovat maankäytön painopistekohdissa eli paikoissa, joissa asutus on tiiveintä ja työpaikkoja sekä kaupallisia ja julkisia palveluja on eniten. Raitiovaunupysäkit on myös pyritty sijoittamaan mahdollisimman lähelle keskeisiä asiointikohteita.)</i></p> <p>Asemakaavaratkaisussa on osoitettu seudulliselta jalankulun ja pyöräilyn reitiltä polkuyhteydet Pappilan suuntaan ohjeellisella merkinnällä. Kävelyreittien suunnittelua kohti raitiotiepysäkkejä jatketaan</p>	<p>Palautteet on toimitettu tiedoksi raitiotien suunnitteluun sekä Tampereen kaupungin vihersuunnitteluun.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
	<p>raitiotien toteutusvaiheessa syksyllä 2024. Voimajohtolinjan alle on Kantakaupungin yleiskaavassa osoitettu ohjeellinen virkistysyhteys.</p> <p>Asemakaavaratkaisussa on osoitettu polkuyhteys Alasjärven rantavyöhykkeelle. Kaavaan liittyvässä ympäristösuunnitelmassa esitetään, että rannassa kulkeva polku olisi luontopolku.</p> <p>Asemakaavaratkaisuun ei ole osoitettu koirien uimapaikkaa, mutta tätä voidaan tutkia tarkemmin Alasjärven ympäristöön laadittavan reitistöjen toteutussuunnittelun yhteydessä.</p>	



TAMPERE

23.10.2023

NIHAMA, TAKAHUHTI, PAPPILA, LINNAINMAA; Raitiotiesillat VT 12 ja VT 9 asemakaava nro 8933

Diaarinumero: TRE:5445/10.02.01/2022

PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelman
nähtävilläoloaikana 16.2.–9.3.2023
saadut kommentit ja mielipiteet
(yhteensä 15 kpl)**



TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Tampereen Raitiotie Oy</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hanesuunnitelma on tavoitteena hyväksyä Tampereen ja Pirkkalan valtuustoissa 24.4.2023 - Kaupunginhallitus on asettanut tavoitteeksi 19.4.2022, että suunnitteluvalmiuden puolesta tulisi olla mahdollista päättää raitiotien rakentamisesta lokakuussa 2024. - Mahdollisen kehitysvaiheen aikana on tarkoitus laatia ja hyväksyä katusuunnitelmat. - Tällä alueella rakentaminen tapahtuisi vuosina 2025-2028. Rakentaminen on mahdollista vasta kun asemakaava saa lainvoiman. - Asemakaava olisi hyvä tarvittaessa jakaa osiin hyväksymisvaiheessa. 	<p>Asemakaavaprosessi on aikataulutettu raitiotien suunnittelun ja rakentamisen aikataulun mukaiseksi.</p> <p>Asemakaava on mahdollista jakaa osiin ennen kaavan hyväksymistä.</p>	<p>Aikatauluja tarkistetaan yhteen raitiotien suunnittelun ja rakentamisen aikataulujen kanssa läpi asemakaavaprosessin.</p> <p>Mahdollista asemakaavan jakamista osiin tarkastellaan valmisteluvaiheen nähtävilläolon jälkeen.</p>
<p>Tampereen kaupunki, hulevedet</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hulevesiselvityksen tarjouspyyntö toimitettu. Työ tulee aloittaa mahdollisimman pian. 	<p>Hulevesiselvitys on tilattu 24.3.2023 ja työ alkoi välittömästi.</p>	<p>Ei toimenpiteitä.</p>

<p>Tampereen kaupunki, ympäristönsuojelu</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alasjärvi on ekologiselta tilaltaan erinomainen, mutta ominaispiirteidensä vuoksi herkkä, joten asemakaavaa ja siihen liittyviä suunnitelmia laadittaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota järven tilan suojeluun. - Kaava-alueella tai sen vaikutuspiirissä esiintyy luontodirektiivin IV-liitteen lajeista mm. lampikorento, liito-orava ja viitasammakko. Kaava-alueelle sijoittuu myös uhanalaisen lahokaviosammalen esiintymisen ydinalueita. Lisäksi erittäin uhanalaista ja erityisesti suojeltavaa mäkihiilikoita on tavattu kaava-alueen lähiympäristössä. - Kaava-alueella esiintyy vieraslajeista mm. etelänruttojuurta ja erityisesti valtatievarressa komealupiinia. Tehtävissä suunnitelmissa on alusta alkaen huomioitava keinoja, joilla näiden esiintymät eivät raitiotien rakentamisen yhteydessä leviä. - Asemakaavan yhteydessä tehtävissä katu-, puisto- ja siltasuunnitelmissa on huomioitava yleiskaavan ekologisiin yhteyksiin liittyvät tavoitteet, myös valtatie 9 ylityksen osalta. - Laadittavista selvityksistä puuttuu maininta luontotyyppiselvityksestä. - Meluselvityksen yhteydessä on tutkittava keinoja, joilla voitaisiin lieventää raitiotien ja valtatievarressa aiheutuvia haittoja nykyisille ja tuleville asuinalueille sekä 	<p>Alasjärven herkkyys on huomioitu asemakaavan suunnittelutyössä yleiskaavan sekä Tampereen kaupungin hulevesiohjelma ja valuma-alue selvitys 2023-2030 mukaisesti.</p> <p>Asemakaavatyöhön liittyvässä hulevesiselvityksessä ja -suunnitelmassa annetaan ohjeita jatkosuunnitteluun Alasjärven tilan turvaamiseksi, jotka huomioidaan edelleen tarvittavina kaavamerkintöinä ja -määräyksinä.</p> <p>Kaava-alue on ulotettu Alasjärven ranta-alueelle luonto-arvojen suojelemiseksi. Asemakaavaluonnoksessa luontodirektiivin IV-liitteen lajeille tärkeät alueet sekä lahokaviosammalen esiintymisen ydinalueet on osoitettu suojelumerkinnöin.</p> <p>Vieraslajit selvitettiin luontoselvityksen yhteydessä vuonna 2022 (Alasjärven länsipuolen asemakaavan nro 8931, Alasjärven eteläpuoleisen raitiotieasemakaavan nro 8933 ja Linnainmaan raitiotievarikon asemakaavan nro 8876 luontoselvitys). Vieraslajien huomioimista jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa ohjataan uudella yleismääräyksellä.</p> <p>Suunnitelmissa on huomioitu ekologinen yhteys VT 12 yli. Yleiskaavoituksen kanssa on keskusteltu valtatievarressa 9 kohdalle esitetystä ohjeellisesta viherverkoston yhteystarvemerkinästä, joka ohjaa aluekeskustan suunnittelua.</p>	<p>Alasjärven tila huomioidaan osoittamalla tarvittavat hulevesimerkinnät ja -määräykset kaavaluonnokseen.</p> <p>Vieraslajeista laaditaan uusi yleismääräys.</p> <p>Täydennetään OAS:n listausta jo laadituista selvityksistä maininnalla luontotyypeistä.</p>
--	---	---

<p>viher- ja virkistysalueille, erityisesti Alasjärven uimapaikalle.</p>	<p>Yleiskaavamääräyksen ei katsottu koskevan joukkoliikennesillan rakentamiseksi laadittavaa asemakaavaa.</p> <p>Luontotyypit on selvitetty kesällä 2022 yhteisesti laadittavien asemakaavojen 8931 ja 8876 kanssa.</p> <p>Meluselvityksen yhteydessä on selvitetty kaava-alueen melutilanne. Selvityksen tulosten mukaan tarvetta asuinalueiden melusuojaukselle ei ole. Uimarannan suojaamiseksi melulta tiealueen reunaan on kaavaluonnoksessa osoitettu meluseinä.</p>	
<p>Pirkanmaan liitto</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ei tarvetta lausua. 	<p>Merkitään tiedoksi</p>	<p>Ei toimenpiteitä.</p>
<p>Tampereen Sähköverkko Oy</p> <ul style="list-style-type: none"> - VT 9 ylittävän sillan läheisyydessä kulkevat 20 kV kaapelit tulee huomioida. - Tulevaan siltaan tulee varata kaapeleille reitti. 	<p>Merkitään tiedoksi ja välitetään tieto Pirkkala-Linnainmaa -allianssille.</p>	<p>Kommentti huomioidaan asemakaavatyössä sekä raitiotien jatkosuunnittelussa.</p>

<p>Pirkanmaan maakuntamuseo</p> <ul style="list-style-type: none"> - hankealueelta ei tunneta erityisiä historialliseen maisemaan tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja. Näin ollen maakuntamuseolla ei ole osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta maiseman tai rakennetun ympäristön osalta huomautettavaa. - Kaavan suunnittelualueella ei sijaitse ennestään tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita. - Kaava-alueella v. 2021 tehdyn arkeologisen inventoinnin jälkeen Alasjärven eteläpuolelta on löydetty metallinetsinnässä rautakautinen nuolenkärki. Arkeologista inventointia tulee täydentää tämän muinaisesineen löytöpaikan osalta sen selvittämiseksi, onko kyseessä irtolöytö vai liittykö kohteeseen kiinteää muinaisjäännöstä. Jos kyseessä on kiinteä muinaisjäännös, tulee kohde rajata riittävin maahan kajoavin tutkimuksin tarkastuksen yhteydessä. - Tieto selvityksen täydennystarpeesta tulee käydä ilmi kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. - Muualla kaava-alueella inventoinnin täydennystä ei tarvita. 	<p>Arkeologisen inventoinnin täydennys on tilattu ja tehty maakuntamuseon ohjeiden mukaisesti (Vaiheyleiskaavan 2021-2025 arkeologinen selvitys Alasjärven itäpuolesta 2023). Kohteesta ei löytynyt muinaisjäännöksiä eikä muita kulttuuriperinnön kohteita.</p>	<p>Tieto arkeologisen selvityksen täydennystarpeesta päivitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.</p>
---	--	---

<p>Irjalan omakotiyhdistys ry</p> <ul style="list-style-type: none"> - Raitiotiesuunnitelma ei huomioi Irjalan alueen asukkaita. - Pysäkkiväli jää Irjalankadun kohdalla pitkäksi. - Niihaman pysäkkiä voisi siirtää lähemmäs Alasjärven siltaa. Tämä palvelisi Irjalan aluetta sekä uimarannan ja frisbeegolfkentän käyttäjiä. - Uutta asuinalueita palvelisi Tenniskeskuksen pysäkki sekä lähemmäs Alasjärveä sijoitettu pysäkki. 	<p>Raitiotieliikenteen matkanopeustavoitteiden vuoksi Keskussairaalan ja Alasjärven väliselle osuudelle on mahdollista toteuttaa vain kaksi raitiovaunupysäkkiä. Suunnitelmissa pysäkit on sijoitettu maankäytön painopisteisiin ottaen huomioon myös tuleva maankäyttö. Teiskontien pohjoispuolelle Tampereen yliopistollisen sairaalan ja Alasjärven väliselle osuudelle suunnitellaan asuntoja arviolta yli 9 000 asukkaalle.</p> <p>Tenniskadun pysäkille kehitetään Teiskontien eteläpuolen asukkaille kulkuyhteys alikulkukäytävän kautta, joka sijoittuisi uuden Toimelankadun länsipuolelle. Niihaman pysäkki on suunniteltu Alasjärven länsipuolen tulevan asuinalueen keskelle ja sinne tutkitaan kulkuyhteyttä uuden kehitettävän alikulkukäytävän kautta Teiskontien eteläpuolelta.</p>	
--	---	--

<p>Tammer-Golf ry</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ilmoittautuu osalliseksi. - Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien ohjausryhmälle on jätetty lausunto 12.1.2023, jota täydennetty 18.1.2023. - Tammer-Golf on valmis siirtymään alueelta korvaavalle kentälle, kunhan uuden kentän rahoitus, aikataulut ja varmuus on selvillä ja golftoiminta voi jatkua keskeytyksettä 18-reikäisellä kentällä. - Raitiolinjan rakentaminen Ruotulan golfkentän kohdalla tulee lykätä mahdollisimman myöhäiseen ajankohtaan, jotta Nurmi-Sorilan kenttä saadaan valmiiksi. - Vuokrasopimuksemme on voimassa 2029 loppuun asti. - Golfseuramme elää kentän käytöstä ja siitä saatavista tuloista. Haluamme palvella Pirkanmaan vanhimpana golfseurana alueen yli 10 000 golfharrastajaa. 	<p>Raitiotielinjan rakentamisesta päättää Tampereen kaupungin valtuusto lokakuussa 2024. Tarkempi rakentamisen vaiheistus suunnitellaan mahdollisessa raitiotien kehitysvaiheessa alkaen lokakuussa 2023. Rakentamisen vaiheistusta tullaan suunnittelemaan yhdessä alueen toimijoiden kanssa.</p> <p>Tammer-Golfin nykyisellä toiminta-alueella on käynnissä asemakaava nro 8931 Alasjärven länsipuolen asuinalue.</p>	<p>Tammer-Golf ry. lisätään kaavan osalliseksi.</p> <p>Kommentti sekä Pirkkala-Linnainmaa -raitiotien ohjausryhmälle osoitettu lausunto huomioidaan asemakaavatyössä.</p> <p>Kommentti toimitetaan tiedoksi, Pirkkala-Linnainmaa -allianssille sekä Alasjärven länsipuolen asemakaavoitustyöhön.</p>
---	---	--

<p>Mielipide 1.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Raitiotien pysäkkivalinnoissa on huomioitu ainoastaan tuleva asuinalue ja Tenniskeskus. Nykyiset asuinalueet ja linja-autopysäkeiltä ratikkaan vaihtaminen on jäänyt huomiotta. Lähes koko Takahuhdin alueen asukkaille ratikkapysäkit ovat todella kaukana. - Pysäkin pitäisi sijoittua tulevan Irjalankadun jatkeen kohdalle, jolloin se palvelisi myös uimarannan ja frisbeegolfradan käyttäjiä. - Pysäkkien nimet pitäisi muuttaa. Niihaman niminen pysäkki pitäisi sijaita Niihaman liityntäparkin kohdalla. Irjalankadun jatkeen läheisen pysäkin nimen tulisi olla Alasjärvi. - Ratikkalinjan rakentaminen Linnainmaalle on tervetullut asia, mutta suunnittelussa ja toteutuksessa pitää huomioida muitakin asioita kuin uusi asuinalue. 	<p>Raitiotieliikenteen matkanopeustavoitteiden vuoksi Keskussairaalan ja Alasjärven väliselle osuudelle on mahdollista toteuttaa vain kaksi raitiovaunupysäkkiä. Suunnitelmissa pysäkit on sijoitettu maankäytön painopisteisiin ottaen huomioon myös tuleva maankäyttö.</p> <p>Teiskontien pohjoispuolelle Tampereen yliopistollisen sairaalan ja Alasjärven väliselle osuudelle suunnitellaan asuntoja arviolta yli 9 000 asukkaalle.</p> <p>Tenniskadun pysäkillä kehitetään Teiskontien eteläpuolen asukkaille kulkuyhteys alikulkukäytävän kautta, joka sijoittuisi uuden Toimelankadun länsipuolelle. Niihaman pysäkki on suunniteltu Alasjärven länsipuolen tulevan asuinalueen keskelle ja sinne tutkitaan kulkuyhteyttä uuden kehitettävän alikulkukäytävän kautta Teiskontien eteläpuolelta.</p> <p>Mahdollinen raitiotielinjan jatkaminen TAYS:n alueelta Linnainmaalle tulee muuttamaan joukkoliikennejärjestelmää ja aiheuttamaan muutoksia nykyisiin bussilinjoihin. Bussin linjastosuunnittelua ei ratkaista asemakaavassa, vaan se tehdään ennen raitieliikenteen käynnistämistä vuorovaikutteisesti käyttäjien kanssa raitiotien rakentamisvaiheen rinnalla ennen raitieliikenteen käynnistämistä.</p> <p>Pappilan, Takahuhdin ja Irjalan alueella</p>	<p>Mielipide huomioidaan asemakaavatyössä ja välitetään Pirkkala-Linnainmaa raitiotien jatkosuunnitteluun.</p>
--	---	--

	<p>bussiliikenne järjestetään myös jatkossa palvelutasomäärittelyn mukaisesti.</p> <p>Mikäli liikenne on liityntäliikennettä, se pyritään ohjaamaan päämatkustussuunnan mukaisesti, eli tässä tapauksessa keskustan suuntaan.</p> <p>Mikäli päämatkustussuunnan katsotaan järjestyvän hieman kauempaa kulkevalla linjalla, voi alueen lähin linja tarjota esimerkiksi asiointiyhteyden Linnainmaalle.</p> <p>Raitiovaunupysäkkien nimistö on valtuuston huhtikuussa 2023 hyväksymässä raitiotien hankesuunnitelmassa alustava. Pysäkkien nimet tullaan aikanaan päättämään kadunnimitoimikunnassa. Raitiotien osilla 1 ja 2 järjestettiin kysely pysäkkien nimistä. Tämä on mahdollista myös raitiotien Pirkkala-Linnainmaa -osuuden toteutussuunnittelun rinnalla vuonna 2024.</p>	
<p>Mielipide 2.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Raitiotiesuunnitelma ei huomioi Irjalankadun varren asukkaita. Meidän matka pysäkille kaksinkertaistuu nykyiseen matkaan verrattuna. - Alasjärven sillan itäpäässä pitäisi olla pysäkki tai Niihaman pysäkki pitäisi siirtää sillan läheisyyteen Irjalankadun jatkeen viereen. Siltojen yhteyteen sijoitettava pysäkki lisäisi raitiotien asiakkaita ja liityntäbussiyhteyksiä voitaisiin suunnitella ja reitittää uudelleen. 	<p>Katso vastaus mielipiteeseen nro 1.</p>	<p>Mielipide huomioidaan asemakaavatyössä ja välitetään Pirkkala-Linnainmaa raitiotien jatkosuunnitteluun.</p>

<p>Mielipide 3.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Raitiotiepysäkit jäävät kauaksi Irjalan asukkaille. - Niihaman pysäkkiä voisi siirtää hieman lähemmäs Alasjärveä. - Pysäkkien nimet ovat väärinpäin. Alasjärven pysäkin nimi pitäisi olla Niihama ja päinvastoin. - Jos pysäkkiä ei voida siirtää, toivon järkevää syöttöliikennettä Niihaman, Tenniskeskuksen tai Kaupin Kampuksen suuntaan. - Pysäkkien yhteyteen tulisi sijoittaa runkolukittavia pyöräparkkeja siirtymäpyöräilyä varten. 	<p>Katso vastaus mielipiteeseen nro 1.</p> <p>Kaikille raitiotiepysäkeille toteutetaan pyörille laadukkaita pysäköintipaikkoja. Paikkojen tarkempi suunnittelu ajoittuu raitiotien kehitysvaiheen toteutussuunnitteluun, jossa tarkennetaan nykyisiä alustavia katusuunnitelmia. Kehitysvaihe kestää 10/2023 – 9/2024.</p>	<p>Mielipide huomioidaan asemakaavatyössä ja välitetään Pirkkala-Linnainmaa raitiotien jatkosuunnitteluun.</p>
<p>Mielipide 4.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Teiskontien ylittävä silta pilaa järvimaiseman ja vie rauhan Alasjärven rannalla sijaitsevalta kesämökiltämme. - Kaupunki oletettavasti korvaa kesämökin hinnan arvon alentumisen tai ostaa mökin tämänpäivän hinnalla. 	<p>Sillan maisema- ja kaupunkikuvallisia vaikutuksia sekä raitiotien meluvaikutuksia tullaan arvioimaan asemakaavan valmistelu- ja ehdotusvaiheessa.</p>	<p>Mielipide huomioidaan asemakaavatyössä.</p>

<p>Mielipide 5.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Raitiotietiesilta tulee liian lähelle Alasjärveä ja aiheuttaa häiriötä uimarannalle ja järvellä kävijöille. - Järven luonnonarvot ja eliöstö vaarantuisi huomattavasti. 	<p>Vaikutuksia Alasjärveen ja sen virkistyskäyttöön tullaan arvioimaan asemakaavan valmistelu- ja ehdotusvaiheessa. Alueelta laaditaan kaavatyön yhteydessä tarvittavat luonto-, virkistys- ja meluselvitykset, joiden pohjalta vaikutuksia arvioidaan.</p> <p>Alasjärvi on herkän vesistön aluetta, joka huomioidaan sekä suunnittelussa että mahdollisessa toteutuksessa.</p> <p>Asemakaavatyössä kulkuyhteydet uimarannalle tullaan turvaamaan ja niiden kehittämistä selvittämään.</p>	<p>Mielipide huomioidaan asemakaavatyössä.</p>
---	--	--

<p>Mielipide 6.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rataa olisi hyvä siirtää kauemmaksi Alasjärven ympäristön monipuolisesta eliöstöstä. 	<p>Raitiotien hankesuunnitelman väliraportti 1. hyväksyttiin Tampereen kaupunginhallituksessa 19.4.2022. Väliraportin yhteydessä hyväksyttiin myös Alasjärven vaihtoehtotarkastelu, jossa jatkosuunnitteluun valittiin nk. yhden sillan vaihtoehto, jossa raitiotie on sijoitettu Teiskontien kanssa samaan maastokäytävään ja seudullinen pyöräilyn pääreitti raitiotieradan viereen Teiskontien eteläpuolella. Tarkastelussa oli myös vaihtoehto, jossa raitiotie kulkisi lähempänä Alasjärveä Teiskontien pohjoispuolella.</p> <p>Yhden sillan vaihtoehdossa Alasjärven arvokas rantametsä pystytään säästämään, kun rata ohjataan sillalla Teiskontien kanssa samaan käytävään. Raitiotieradan siirtäminen Teiskontiestä erilleen vielä etelämmäksi heikentäisi Teiskontien eteläpuoleisen metsän virkistysarvoa.</p> <p>Raitiotien yleissuunnitelman yhteydessä laadittiin Alasjärven ympäristöön luontoselvityksiä kuten liito-orava, lepakko- ja lahokaviosammalselvitykset.</p> <p>Asemakaavatyön yhteydessä laaditaan lisää luontoselvityksiä sekä arvioidaan kaavan vaikutukset luontoarvoihin.</p>	<p>Mielipide huomioidaan asemakaavatyössä.</p>
---	---	--

<p>Mielipide 7.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Raitiotierata vie Alasjärven uimarannalta kaiken rauhan ja yksityisyyden. - Rata olisi järkevämpää siirtää kulkemaan kauempaa järvestä ja uimarannasta. 	<p>Raitiotien hankesuunnitelman väliraportti 1. hyväksyttiin Tampereen kaupunginhallituksessa 19.4.2022. Väliraportin yhteydessä hyväksyttiin myös Alasjärven vaihtoehtotarkastelu, jossa jatkosuunnitteluun valittiin nk. yhden sillan vaihtoehto, jossa raitiotie on sijoitettu Teiskontien kanssa samaan maastokäytävään ja seudullinen pyöräilyn pääreitti raitiotieradan viereen Teiskontien eteläpuolella. Tarkastelussa oli myös vaihtoehto, jossa raitiotie kulkisi lähempänä Alasjärveä Teiskontien pohjoispuolella.</p> <p>Yhden sillan vaihtoehdossa Alasjärven arvokas rantametsä pystytään säästämään, kun rata ohjataan sillalla Teiskontien kanssa samaan käytävään. Raitiotieradan siirtäminen Teiskontiestä erilleen vielä etelämmäksi heikentäisi Teiskontien eteläpuoleisen metsän virkistysarvoa.</p> <p>Kaavatyön yhteydessä selvitetään vaikutuksia sekä Alasjärveen että uimarantaan.</p>	<p>Mielipide huomioidaan asemakaavatyössä.</p>
---	--	--