

LAMMINPÄÄ 225

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Erillispientalojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
	Kaupunginosan numero.
	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin numero.
	Kadun nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
	Rakennusala.
	Autokatoksen rakennusala.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa huoneen pääikkunoita.
	Katu.

	Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
	Pysäköimispaikka.
	Maanalainen johto.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää muuta kuin pelastus- ja huoltoajoa varten.
	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
	Kiinteistön vetäjäpääasemattömällä pinnolla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vetäjäpääasemattömilla pinoilla tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitusltaisuus on suluissa mainittu kuutiometriäärä jokaista sataa vetäjäpääasemattömää pintaneliometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
	Kattomuotona on käytettävä satula- tai pulpettikattoa.
	Alueen osa, jolle tulee sijoittaa ympäristöön sopiva meluste meluntorjuntasuunnitelman mukaisesti.
	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS

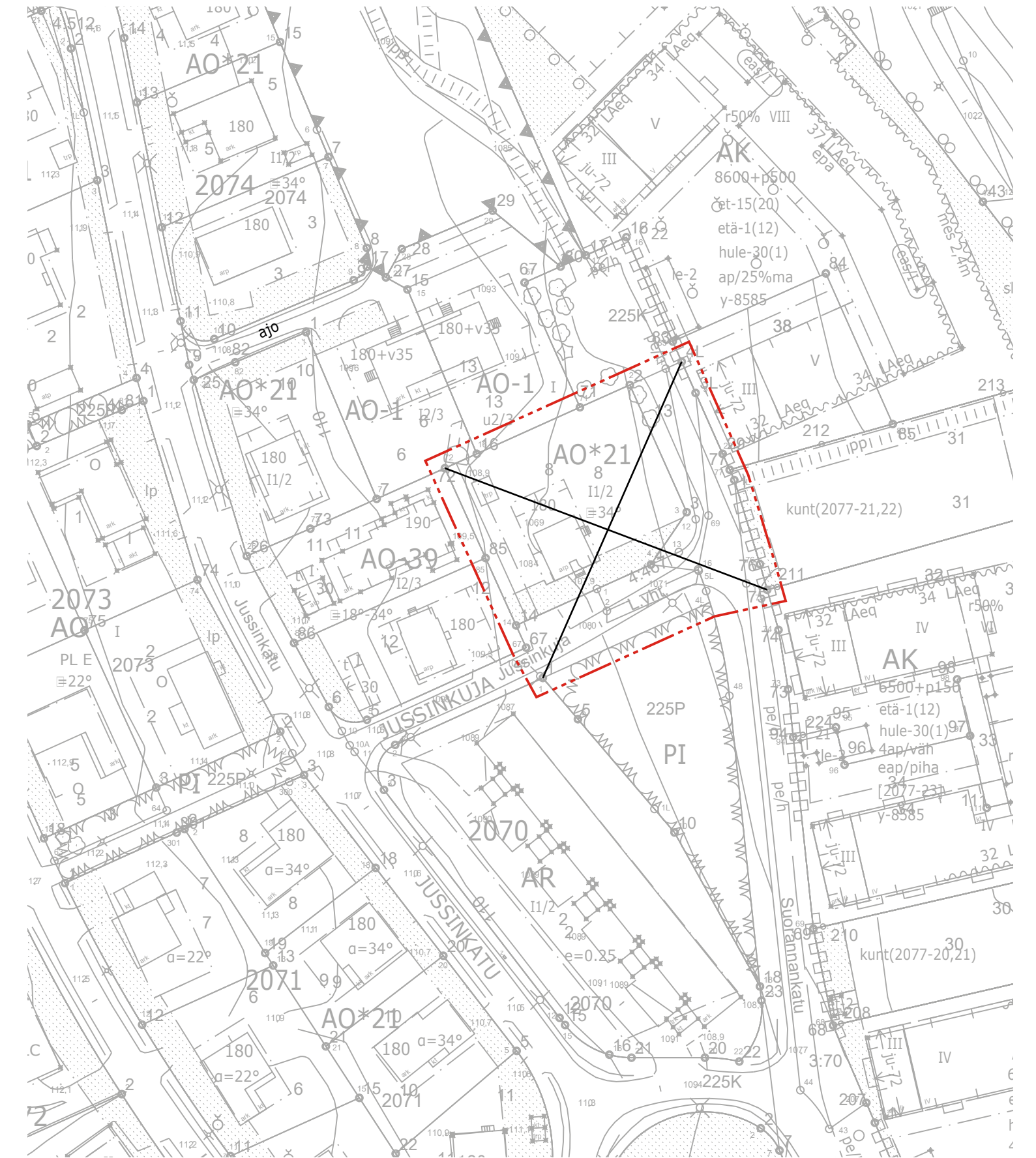
Maanpäällisiä pysäköintipaikkoja saa tonteilla sijoittaa vain pysäköintiin varatuille alueille.

Pihojen päällysteiden tulee olla pääosin vettä läpäiseviä. Piholla ei sallita suuria päällystettyjä alueita. Asfaltti sallitaan vain auton säilytyspaikan alalla.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluselvitys, joka osoittaa miten melusuojaus toteutetaan niin, ettei valtioneuvoston asettamia ohjearvoja ylitetä.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinät ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LAMMINPÄÄ (225)
Kortteli nro: 2074
Tontit nro: 8
sekä katualueita

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUU

Kaupunginosa: LAMMINPÄÄ (225)
Kortteli nro: 2074
Tontit nro: 14 ja 15
sekä katualueita

MUUTETAAN ASEMAKAAVOJA NRO 5344 VAHVISTETTU 5.3.1979, NRO 7289 VAHV. 8.11.1994 ja NRO 8585 VAHV. 17.5.2021

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEMATERIAALI

1:1000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO			
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		xx.xx.2020	Xxxxx Xxxxx maanmittausteknikko
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS			
Suunnittelija TIMO SILOMAA			
Piirtäjä			
Pvm.	20.5.2024	XX.XX.2024	Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Tark.			
Asemakaavakartta nro 8957 LUONNOS		KV hyv.	