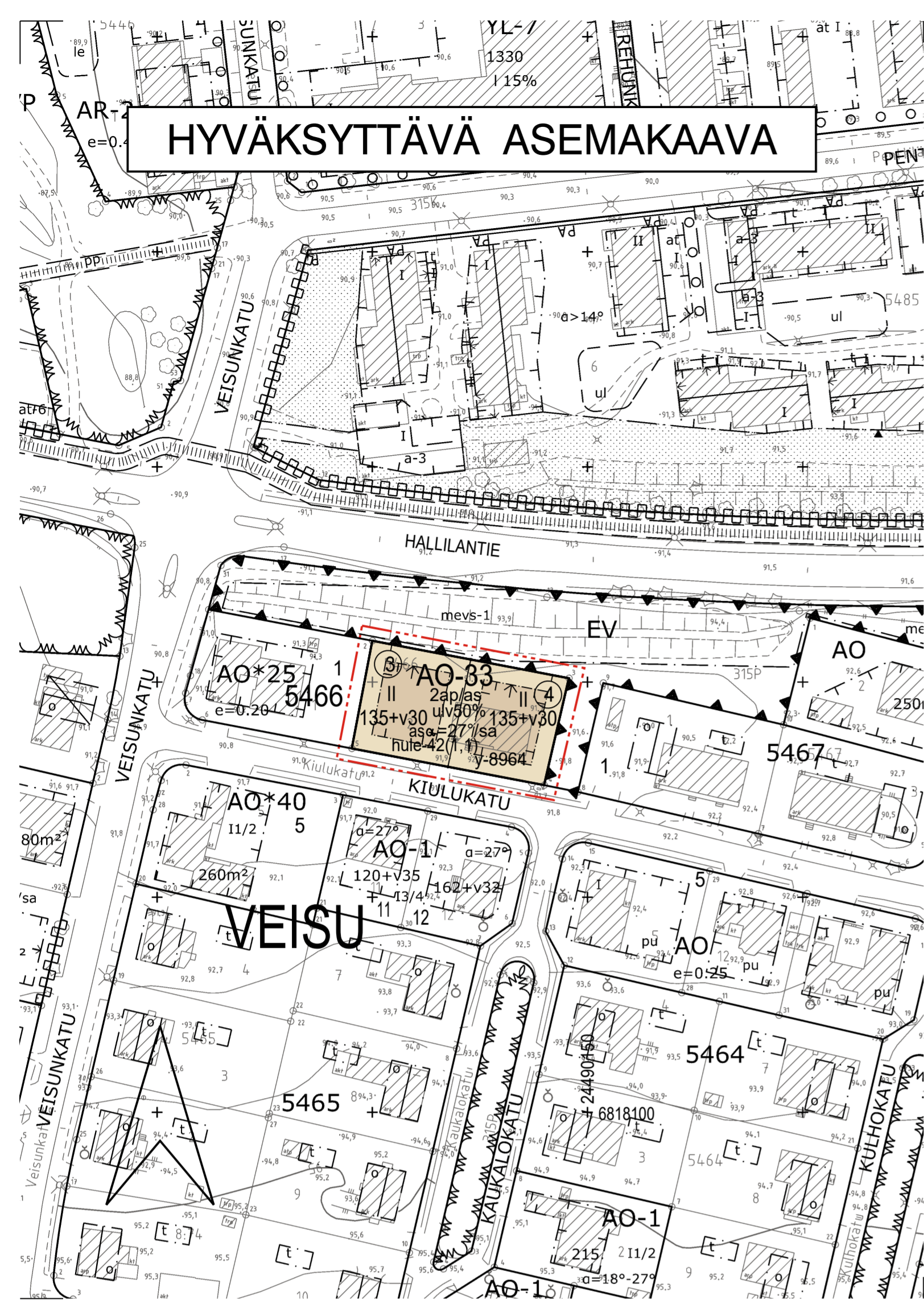


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



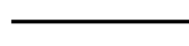
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-33

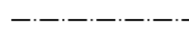
Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.



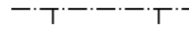
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

VEISU

5466



Korttelin nimi.

Korttelin numero.

135+v30

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

ulv50%

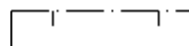
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

II

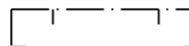
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaaan laskettavaksi tilaksi.

as α =27°/sa

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Asuinrakennuksen kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.



Rakennusala.

2ap/as

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

hule-42(1,1)

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömillä pinoilla tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitusluvut on suluisissa mainittu kuutiometrimerkkiä jokaista sataa vettäläpäisemättömiä pintaneliometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu viivuo.

y-8964

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS

Ylimmän kerroksen yläpuolella ei saa olla ullakkoa.

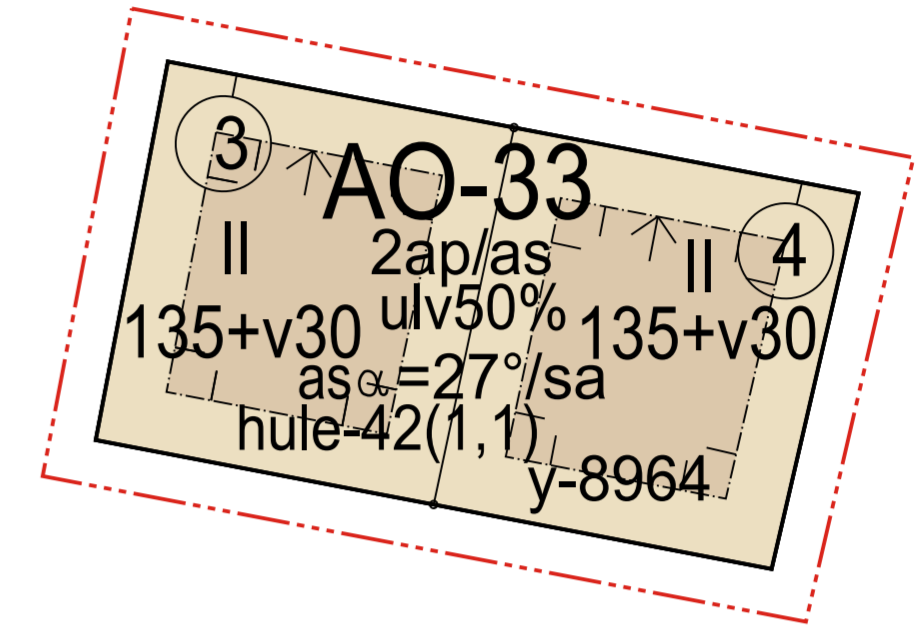
Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmaa, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot alittuvat. Vaiheittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terassien melusuojauksen toteutuminen vaatimusten mukaisesti tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.

Pihojen päällysteiden tulee olla pääosin vettä läpäiseviä. Piholla ei sallita suuria päällystettyjä alueita. Asfaltti sallitaan vain auton säilytyspaikan alalla.

SUURENNOS KAAVA-ALUEESTA MK 1:500

VEISU

5466



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VEISU (315)

Kortteli nro: 5466

Tontti nro: 2

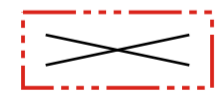
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VEISU (315)

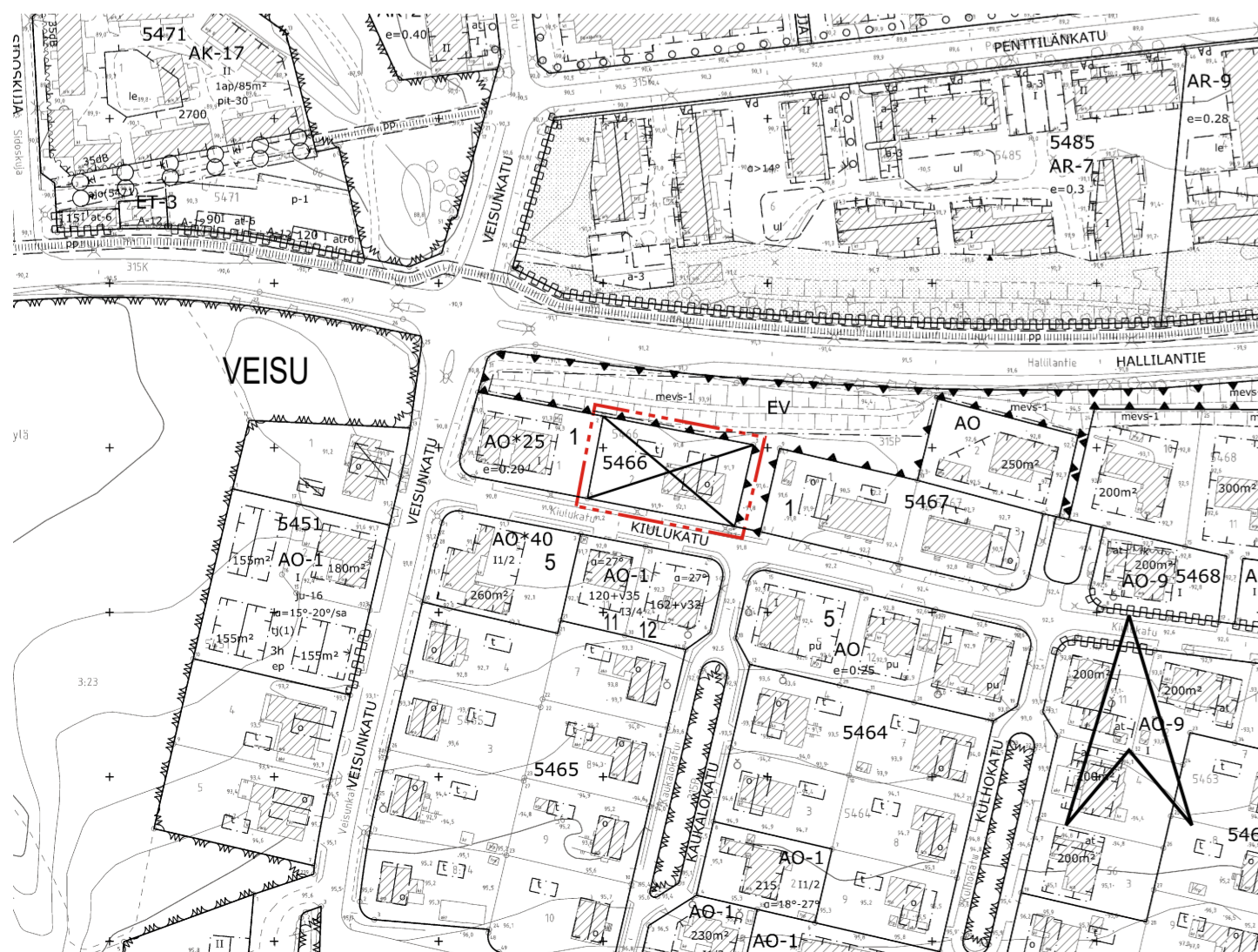
Kortteli nro: 5466

Tontit nro: 3 ja 4

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.



MUUTETAAN 18.6.1957 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 859.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIIAKO

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO NRO 9507 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTÄY ASEMOKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset. 22.3.2024		 Antti Alarotu kaupungingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS Suunnittelija ANNI HÄMÄLÄINEN, A-K. ANTILA Piirtäjä MVi Pvm. 28.3.2024		 Elina Karppinen asemakaavapäällikkö 29.4.2024
Asemakaavakartta nro 8964		Ylä hyv.