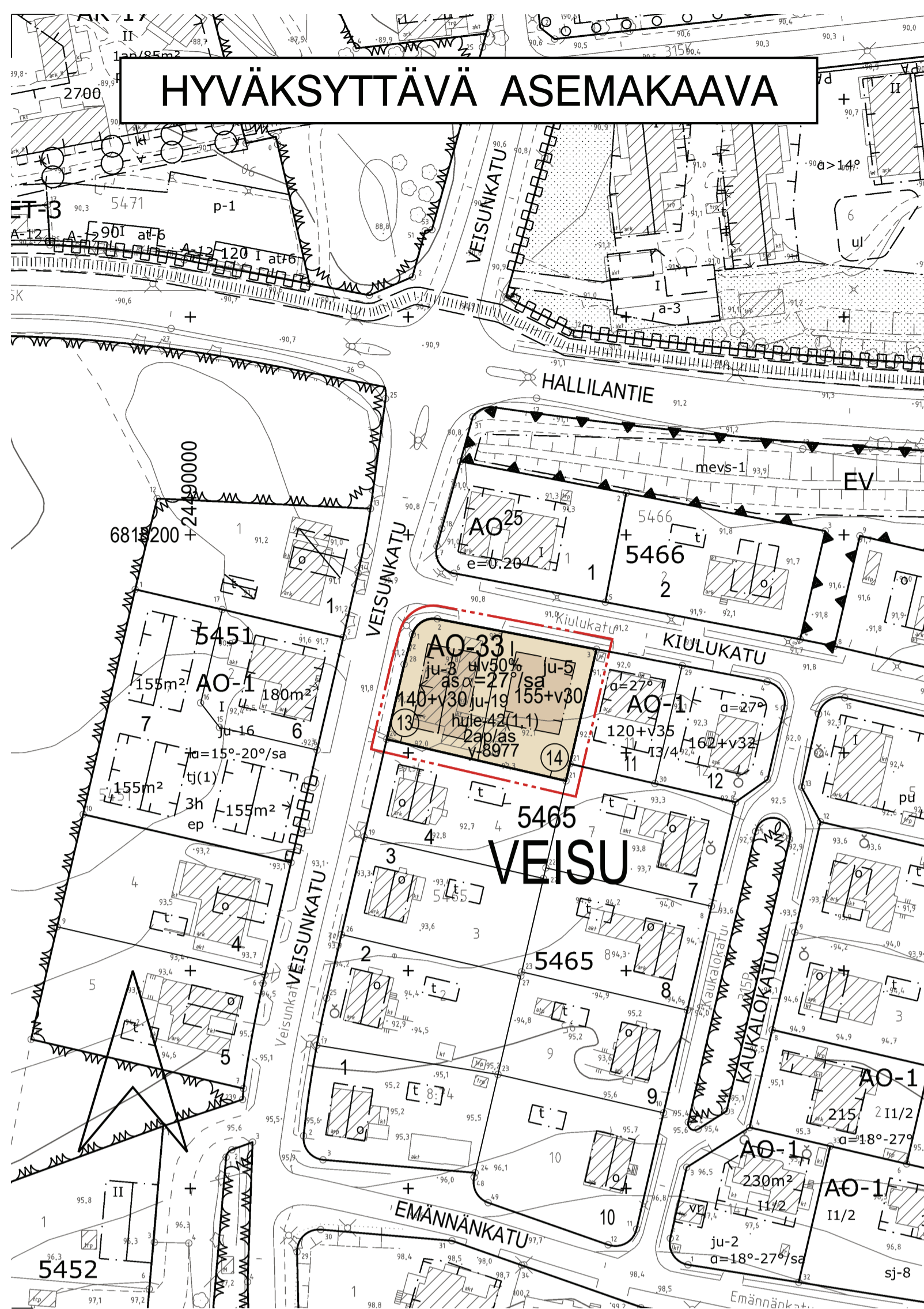
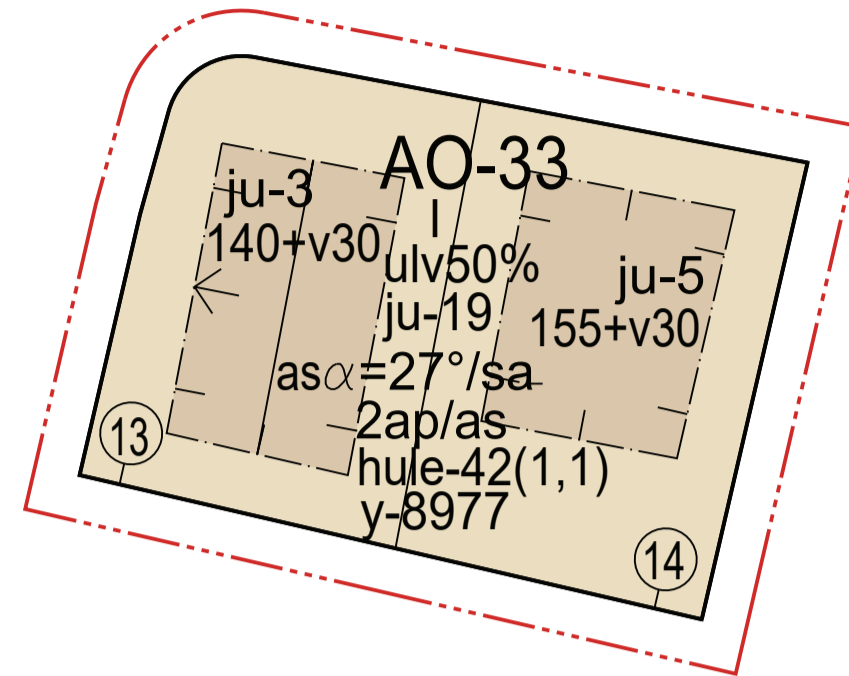


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

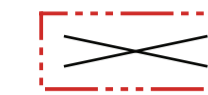


SUURENNOS KAAVA-ALUEESTA MK 1:500

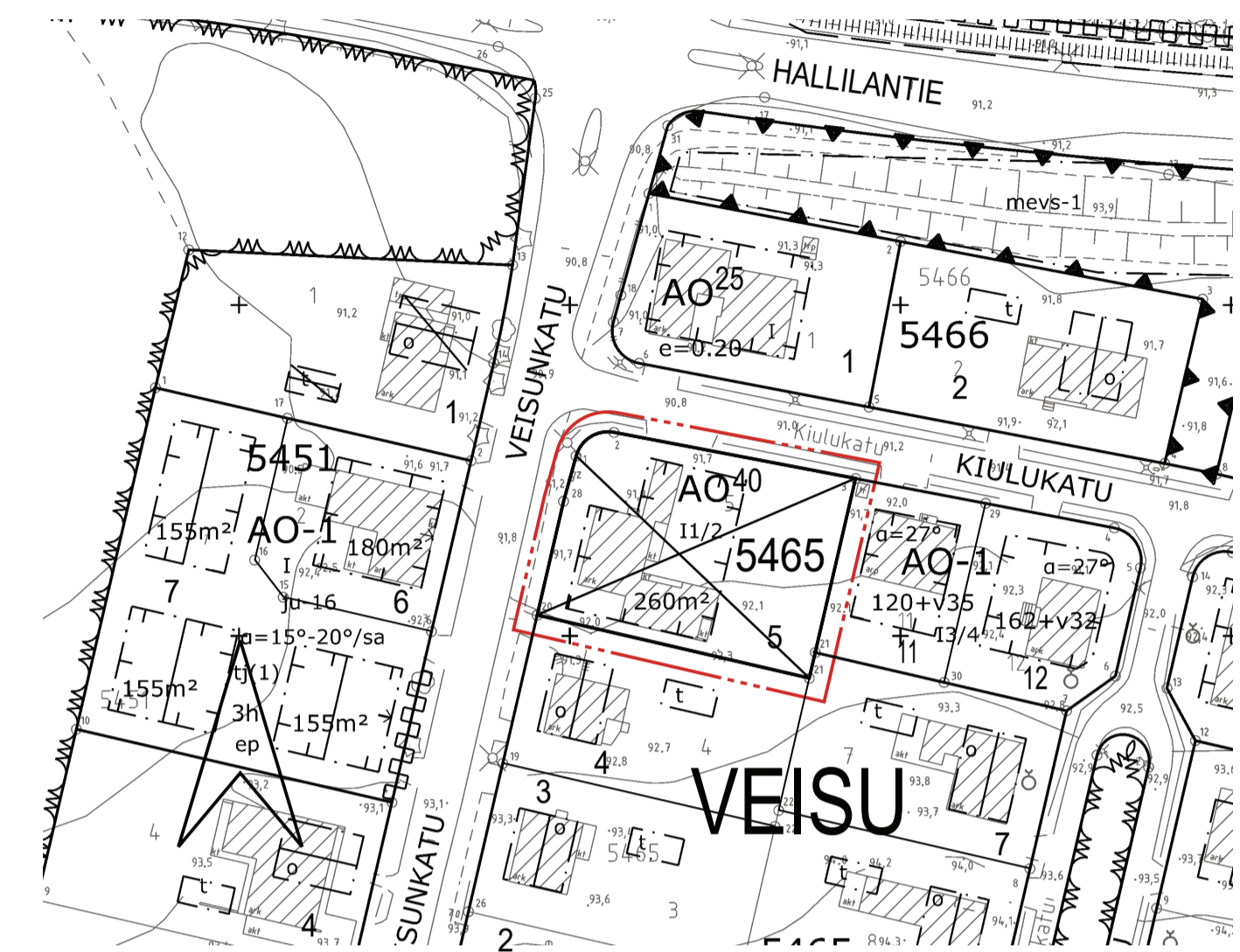


5465
VEISU

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



5465
VEISU

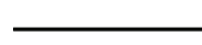
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-33

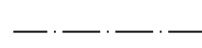
Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.



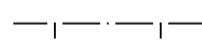
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

VEISU

Kaupunginosan nimi.

5465

Korttelin numero.

13

Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.

140+v30

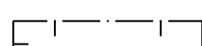
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

|

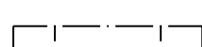
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

ulv50%

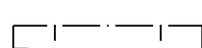
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

as α =27°/sa

Asuinrakennuksen kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

ju-3

Rakennuksen julkisivun pintakäsittelynä tulee käyttää rappausa.

ju-5

Rakennuksen julkisivun pintakäsittelynä tulee käyttää rappausa tai vaihtoehtoisesti pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

ju-19

Rakennuksen julkisivujen tulee olla värisävyytään vaaleita.

2ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

hule-42(1,1)

Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömillä pinoilla tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on suluisa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

y-8977

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS:

Pihojen päällysteiden tulee olla pääosin vettä läpäiseviä. Piholla ei sallita suuria päällystettyjä alueita. Asfaltti sallitaan vain auton säilytyspaikan alalla.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VEISU (315)

Kortteli nro: 5465

Tontti nro: 5

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VEISU (315)

Kortteli nro: 5465

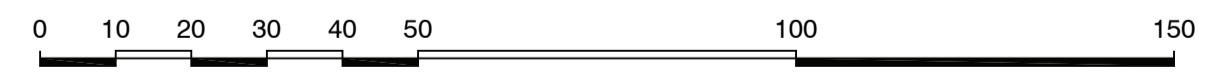
Tontit nro: 13 ja 14

MUUTETAAN 1.9.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5069.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9490 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000



KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.		 Antti Alarotu kaupungingeodeetti 10.1.2024
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS Suunnittelija Majju Konola, Frida Piuha		 Elina Karpainen asemakaavapäällikkö 2.4.2024
Piirtäjä JG Pvm. 25.1.2024 Tark. 2.4.2024	Asemakaavakartta nro 8977 Yla hyv. 11.6.2024	