

- s-21 Alue tulee rakentaa ottaen huomioon alueen käyttö ja luonne kulttuuristoriallisesti arvokkaan ympäristön osana.
- s-23 Alueen osa, jolla olemissa oleva puusto on säilytettävä.
- s-37 Alueen osa, jolla arvokasta puustoa on säilytettävä.
- sj-21 Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Korttelialueelle suunnitellavat rakennukset ja rakennelmat tulee toteuttaa alueen kaupunkikuvalliset arvot huomioon ottaen tavalla.
- sm-4 Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaisia rauhoitettuja kiinteistöjä. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueella koskevista loppumenetelystä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausuntoa.
- sr/r Historiallisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakenne, jota ei saa purkaa.
- si-yhteys/jk Ohjeellinen vesialueen ylittävällä sillalla, lossi tai muu vesistön ylityksen mahdollistava yhteys, joka on varattu yleisen jalankulun käyttöön.
- si(6.2m) Sillan vapaan korkeuden tulee olla 25 m leveän laivaväylän kohdalla vähintään suluissa olevan luvun osoittama mitrimäärä myös yliveden aikana.
- y-8581 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asema- ja kaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

**YLEISMÄÄRÄYKSET**

**Kaupunkokuva**  
Korttelialueella ja julkisilla alueilla olevien ukkotiöjen portaat, kulkuyhteydet ja laukat tulee suunnitella ja toteuttaa kaupunkikuvallisesti laadukkaaksi osaksi aluetta.

**Puistot**  
Rannan puistoalueella tulee kehittää monipuolisia virkistysalueita ja aktiivisia toimintapaikkoja. Eteläpuiston osalla tulee huomioida alueen luontoarvo.  
Historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävillä puistoalueilla tulee kehittää laadukasta ympäristönä isälämää situtusta, taideteoksia sekä väliaikaisia alueen arvoinn sovitteita. Puistoa tulee kehittää puustoisena ekologisen yhteyden osana.  
Ranta-alueen suunnittelussa ja kehittämisessä tulee ottaa huomioon järviuonnon muinomuotoisuuden turvaaminen.  
Alueella on todettu pilaantuneita maa-aineksiä, jotka on huomioitava alueella tehtävissä maankäyttö- ja maansiirtotöissä ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti. Alueella on myös maa-aineksiä, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät kynnysarvon. Näiden maa-ainesten siirtäminen alueella tai alueen ulkopuolelle edellyttää yhteydenottoa ympäristöviranomaisiin.



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**

- VP-4** Puisto. Puisto tulee rakentaa ottaen huomioon alueen sijainti ja maisemallinen merkitys.
- VP-10** Historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä puisto. Puiston kehittämisessä tulee ottaa huomioon alueen sijainti, maisemallinen merkitys ja kulttuuristoriallisien arvosten säilyminen.
- VL-11** Lähivirkistysalue, joka varataan leikki- ja liikuntapalveluille. Alueelle saa rakentaa toimintaan liittyviä tiloja ja rakennelmia.
- VU-6** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- ET-17** Yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa sijoittaa myös teelleilenteen maaston.
- SL-3** Luonnonsuojelualue, jolla sallitaan myös virkistyskäyttö. Luonnonsuojelun nojalla annetaan määräykset alueen kaivamis-, kaivamis-, laatoittamis- tai täyttämistyö, puisten kaatamista koskevista sekä alueen käyttöön liittyvistä seikoista. Huoltoliikenteelle ja kevyelle liikenteelle saadaan rakentaa ja kunnostaa erillisinä asemakaavassa näille osoitettuja alueen osia. Virkistyskäyttöön liittyviä vähäisiä rakennelmia saadaan sijoittaa vain kevyen liikenteen reitien yhteyteen ympäristöön sopivalla tavalla. Alueella sallitaan väittämättömien yhdyskuntateknisten laitteiden ja rakenteiden rakentaminen ja kunnostaminen ympäristöön sopivalla tavalla.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkeiviä osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- XIII** Kaupunginosan numero.
- 682 Korttelin numero.

- 1** Ohjeellinen tontin numero.
- ETELÄPUISTO** Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 500** Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Riittämätön numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalvun.
- slep-2** Tarkeänä lepäkaluueuna säilytettävä alueen osa. Puustoa on hoidettava lajin elinoloit huomioon ottaen.
- ur-1** Rakennusala.
- ur-1** Urheilualueen käyttöä palvelevan rakennuksen rakennusala.
- ki-3** Ohjeellinen alueen osa jolle voidaan sijoittaa enintään 50 m<sup>2</sup> kokoisia, kevytrakenteisia liikesiloja.
- sa-2** Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa uimalatoksen, saunan ja kaivolan niinä liittyvää rakentoon.
- w-1** Ohjeellinen vesialueen osa, jolle saadaan rakentaa laitureita. Laiturien yhteyteen saadaan rakentaa vesivirkistystoimintojen vaatimia rakennelmia. Alueella ei saa säilyttää veneitä.
- ajor** Alueen osa, jolle saa rakentaa ajoluiskan.
- o o o o o** Istutettava puuri.
- o x o x o x o** Säilytettävä puuri.
- Katu.
- h-x** Ohjeellinen huoltotie varten varattu alueen osa.
- u-1** Ulkoilureitti.
- pp/h** Jalankäulijä ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltotie on sallittu.
- |||||** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvollittymää.

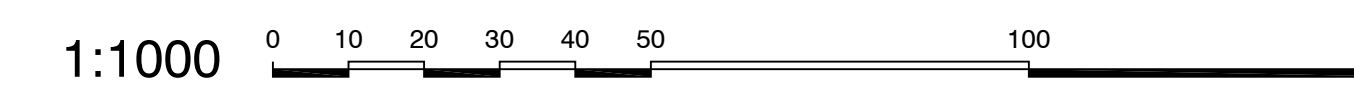
**TAMPERE LUONNOS**

**ASEMAKAAVAN MUUTOS**  
Kaupunginosa: III (NALKALA) Kaupunginosa: VI (KAAKINMAA)  
Kortteli nro: 104  
Virkistys- ja liikennealuetta. Kaupunginosa: VI (KAAKINMAA)  
Katu-, virkistys-, urheilu- ja vesialuetta. Kaupunginosa: VI (KAAKINMAA)  
Kaupunginosa: XIII (RATINA) Vesialuetta. Kaupunginosa: XIII (RATINA)  
Kaupunginosa: XIII (RATINA) Vesialuetta. Kaupunginosa: XIII (RATINA)  
Kaupunginosa: XIII (RATINA) Vesialuetta. Kaupunginosa: XIII (RATINA)

**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVA**  
Kaupunginosa: III (NALKALA) Kaupunginosa: VI (KAAKINMAA)  
Virkistysaluetta. Kaupunginosa: VI (KAAKINMAA)  
Kaupunginosa: XIII (RATINA) Vesialuetta. Kaupunginosa: XIII (RATINA)  
Kaupunginosa: XIII (RATINA) Vesialuetta. Kaupunginosa: XIII (RATINA)

MUUTETAAN 2.12.1987 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 162.  
MUUTETAAN 12.4.1944 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 12.  
MUUTETAAN 20.12.1948 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 113.  
MUUTETAAN 30.8.1954 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 491.  
MUUTETAAN 29.6.1959 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1260.  
MUUTETAAN 19.6.1985 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 0301.  
MUUTETAAN 3.2.1993 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7087.  
MUUTETAAN 18.5.2005 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7991.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEAINESIT.



**KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIEDO**  
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakaarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset. 6.6.2024  
Taaskoordinaatti / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

**KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOTUS**  
Suunnittelija: Nella Rajala / Majja Pakarinen  
Pliittaja: R.L.E.  
Pvm: 10.6.2024  
Elinä Karppinen asemakaavapliittikko

Asemakaavakartta nro 8581 LUONNOS KV hvy.