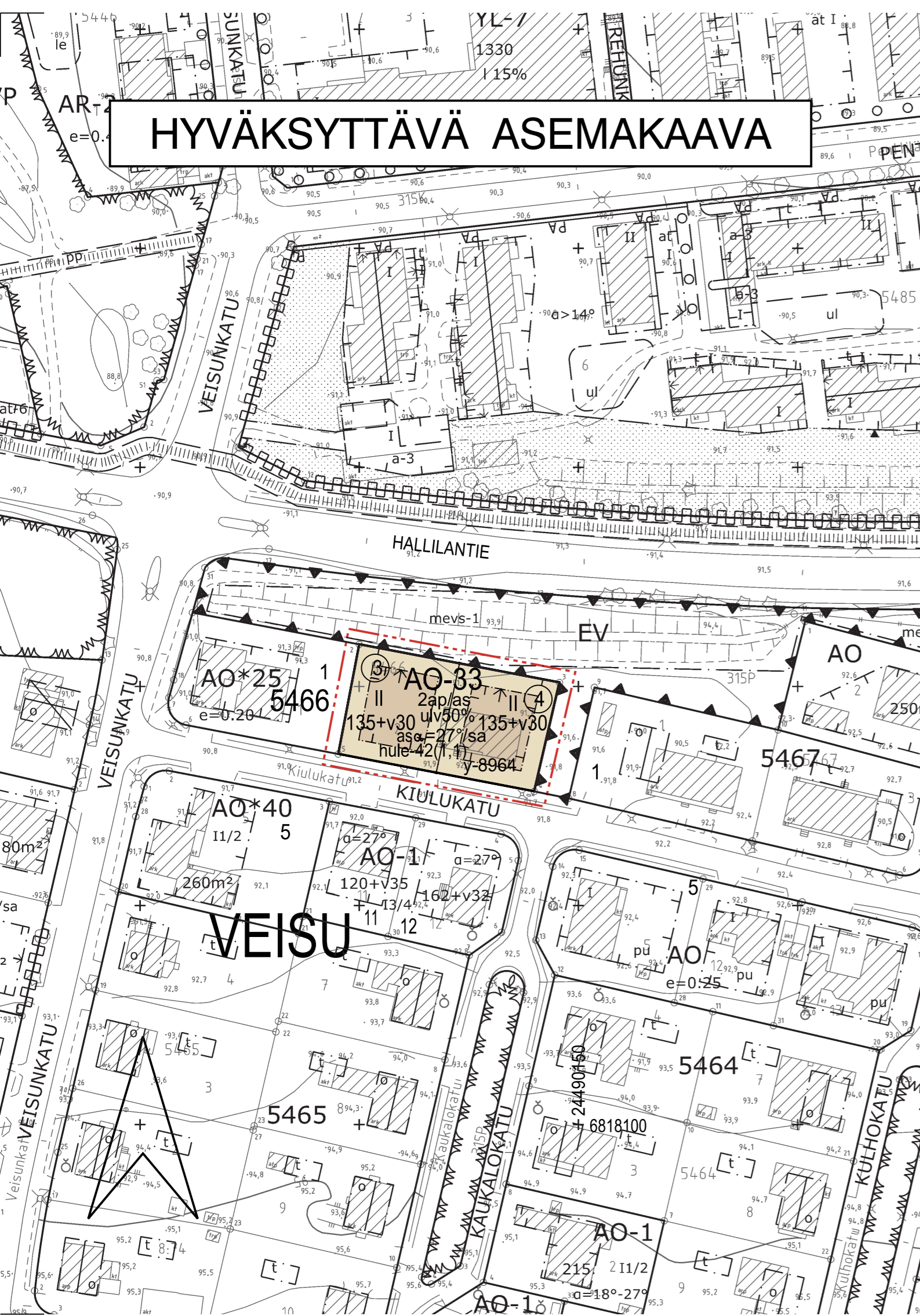


# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-33

Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

4

135+v30

ulv50%

II

as $\alpha$ =27°/sa

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

2ap/as

hule-42(1,1)

y-8964

YLEISMÄÄRÄYS

Ylimmän kerroksen yläpuolella ei saa olla ullakkoa.

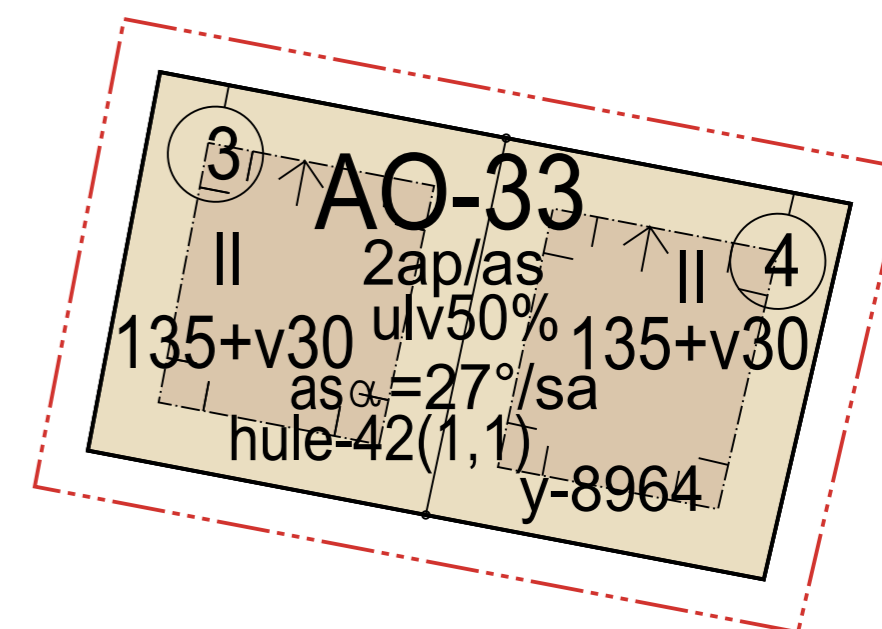
Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot alittuvat. Vaiheittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terrassien melusuojauksen toteutuminen vaatimusten mukaisesti tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.

Pihojen päällysteiden tulee olla pääosin vettä läpäiseviä. Piholla ei sallita suuria päällystettyjä alueita. Asfaltti sallitaan vain auton säilytyspaikan alalla.

SUURENNOS KAAVA-ALUEESTA MK 1:500

# VEISU

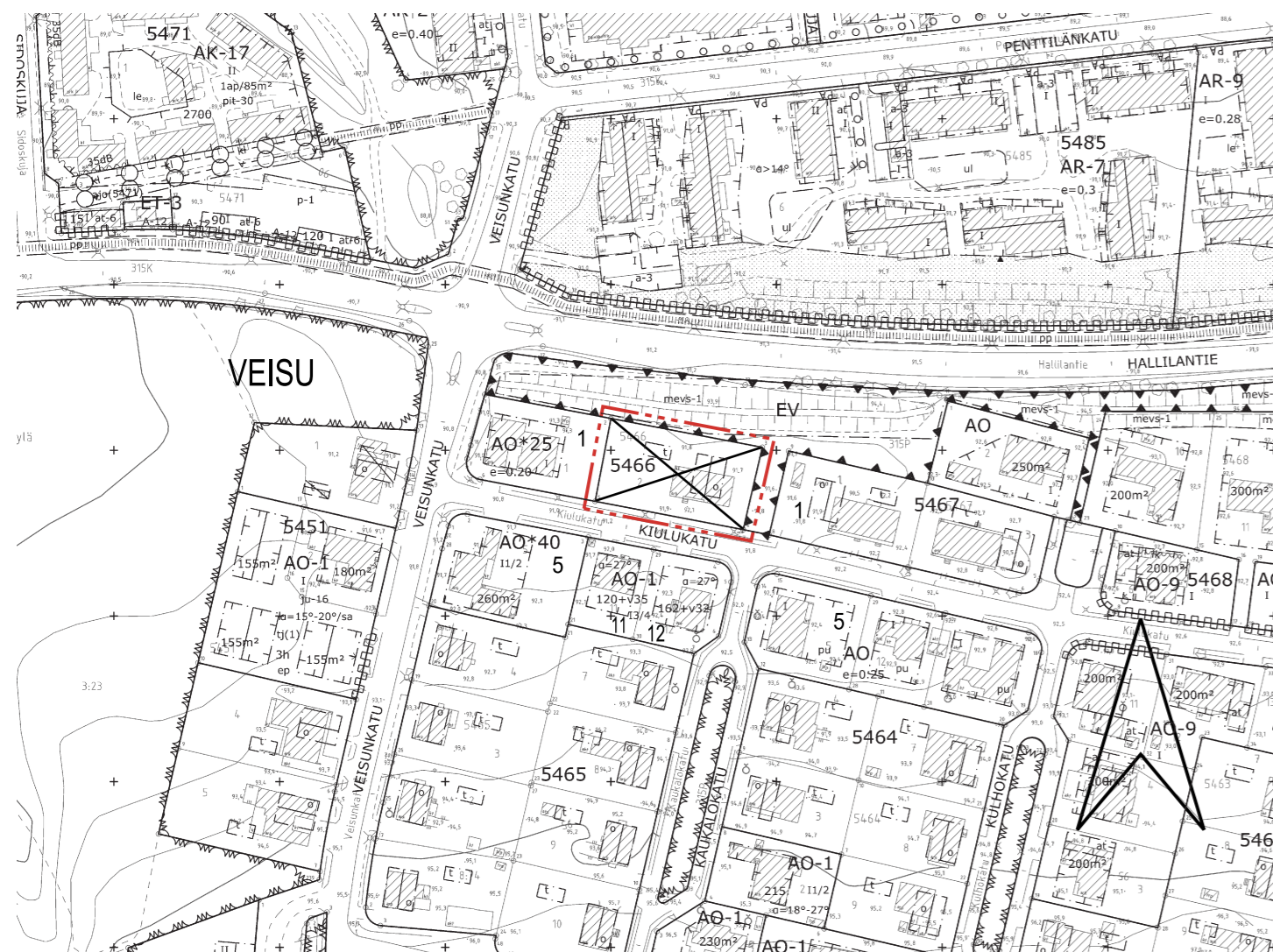
5466



## POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntät ja -määräykset poistetaan.



# TAMPERE

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VEISU (315)  
Kortteli nro: 5466  
Tontti nro: 2

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VEISU (315)  
Kortteli nro: 5466  
Tontit nro: 3 ja 4

MUUTETAAN 18.6.1957 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 859.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIIAKO

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO NRO 9507 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO</b> Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset. 22.3.2024	<i>Antti Alarotu</i> Antti Alarotu kaupungeingeodeetti
<b>Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000</b>	
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS</b> Suunnittelija ANNI HÄMÄLÄINEN, A-K. ANTILLA Piirtäjä MVi Pvm. 28.3.2024	<i>Elina Karppinen</i> Elina Karppinen asemakaavapäällikkö 29.4.2024
Asemakaavakartta nro 8964	Ylä hyv. 11.6.2024