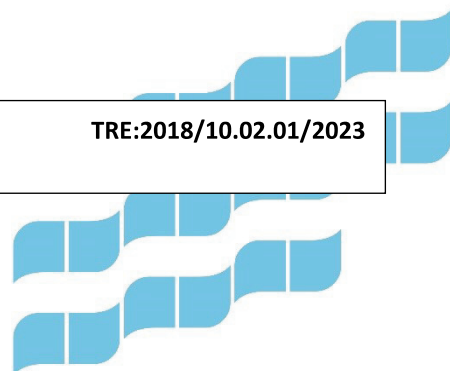
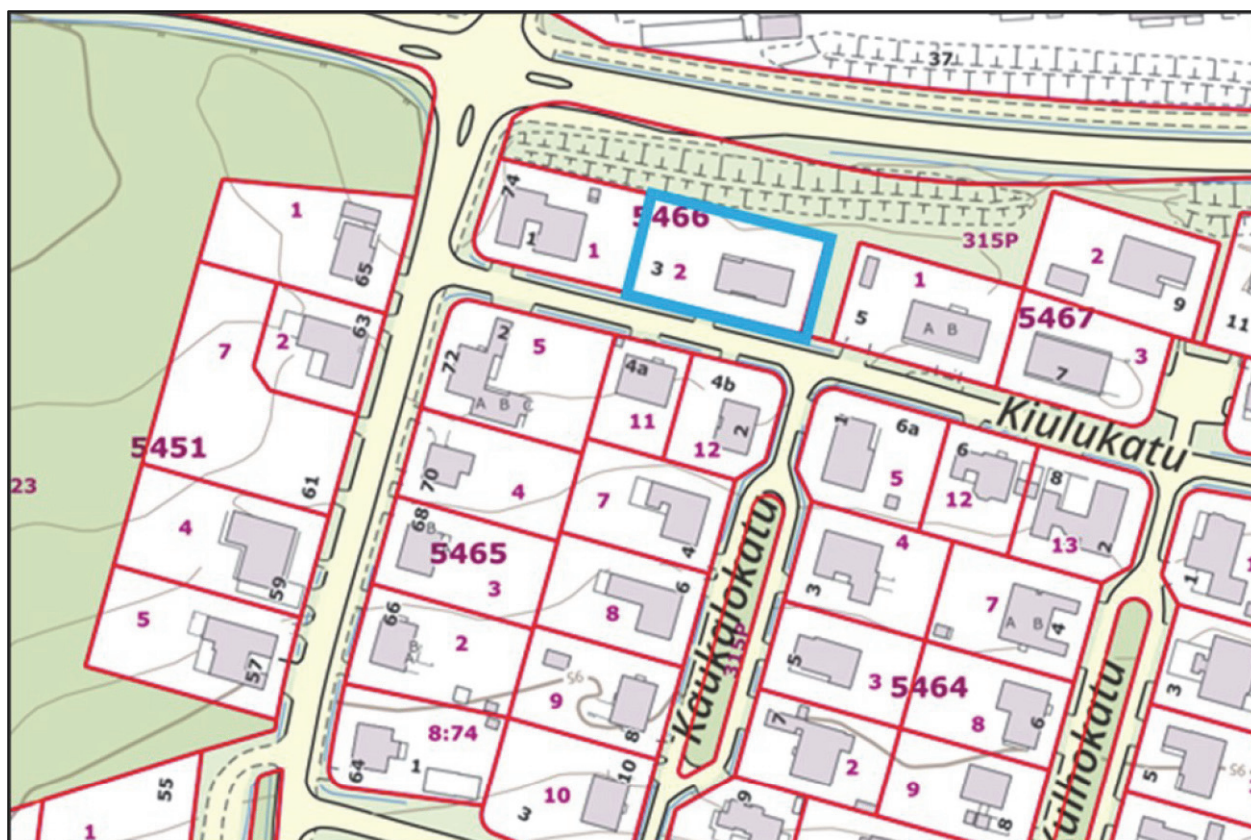


Veisu, Kiulukatu 3, tontin jakaminen

Asemakaava nro 8964

Asemakaavan selostus

25.3.2024, täydennetty 3.6.2024



Veisu, Kiulukatu 3, tontin jakaminen

ASEMAKAAVA NRO 8964

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 25.3.2024 päivättyä asemakaavakarttaa nro 8964. Muutoksella tontti 5466-2 jaetaan ja sen rakennusoikeutta lisätään. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaava koskee:

Tampereen kaupungin Veisun kaupunginosan korttelin 5466 tonttia nro 2.

Asemakaavalla muodostuu:

Tampereen kaupungin Veisun kaupunginosan korttelin 5466 tontit nro 3 ja 4.

Kaavan laatija:

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, suunnittelija
Anni Hämäläinen (luonnosvaihe) ja toimistoarkkitehti Anna-Kaisa Anttila

Diaarinumero:

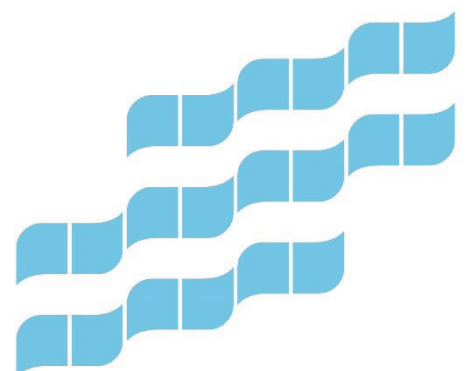
TRE:2018/10.02.01/2023, 4.4.2023

Vireille tulo:

25.3.2024

Kaavan nimi ja tarkoitus

Veisu, Kiulukatu 3, tontin jakaminen, asemakaavamuutos. Asemakaava numero 8964.



1 LÄHTÖKOHDAT

Asemakaavan muutoshakemus on jätetty 4.4.2023 tontin omistajan toimesta.

1.1 Asemakaavan tavoitteet

Hakijan tavoitteena on kaupunkirakenteen tiivistäminen ja maankäytön tehostaminen. Tarkoitus on purkaa nykyinen asuinrakennus, jakaa tontti kahdeksi rakennuspaikaksi ja kasvattaa rakennusoikeutta erillispientalon rakentamiseksi molemmille asemakaavalla muodostettavalle tontille.

Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella.

Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalle täydennysrakentamiselle.

Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

1.2 Selvitys suunnittelualueen oloista

1.2.1 Asemakaava-alue, tontti 5466-2



Kuva 1. Näkymä tontille Kiulukadulta. Valokuva: Anni Hämäläinen 2023.



Kuva 2. Näkymä tontin länsirajalta. Valokuva: Anni Hämäläinen 2023.

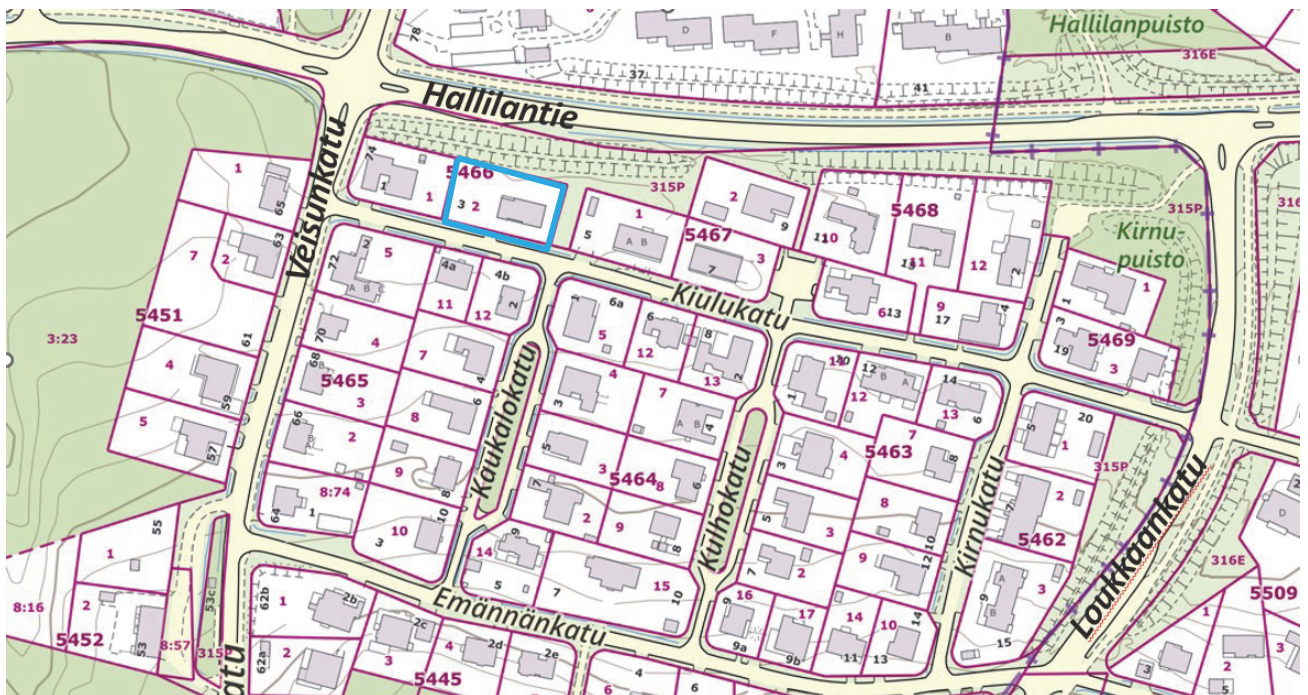
Asemakaavan muutos koskee Tampereen kaupungin Veisin kaupunginosan korttelin 5466 tonttia 2. Suunnittelualue sijaitsee noin 4 km kaakkoon kaupungin keskustasta osoitteessa Kiulukatu 3. Suunnittelualueena oleva tontti on yksityisomistuksessa.

Tontin pinta-ala on 1172 neliometriä (jatkossa m²). Se rajautuu pohjoisessa ja idässä Hallilantien varren suojaviheralueeseen, etelässä Kiulukatuun ja lännessä pientalotonttiin.

Tontin ja sen lähialueen pääosin kattava, voimassa oleva asemakaava on vahvistettu vuonna 1957. Vuonna 1966 perinteisen rintamamiestalon sijaan suunnittelualueelle rakennettiin 60-luvun tyyliin pääosin tiilivuorattu, 1-kerroksinen ja pulpettikattoinen asuinrakennus. Rakennus poikkeaa asemakaavan kattokaltevuus- ja rakennusalueen raja-määräyksistä. Maantasokerroksen alapuolella on kellari. Rakennukselle on myönnetty purkulupa 12.1.2022.

Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

1.2.2 Lähialue



Kuva 3. Suunnittelualue lähiympäristöineen. Kuvan vasemmassa laidassa näkyy osa Ahlmanin maatalousoppilaitoksen laidunmaata. Virastokartta © Tampereen kaupunki 2024.



Kuva 4. Suunnittelualue lähiympäristöineen, kohde rajattu kuvaan sinisellä. Kuvan vasemmassa laidassa näkyy osa Ahlmanin maatalousoppilaitoksen laidunmaata. Kuva © Blom 2018.

Suunnittelukohteen lähiympäristö on vehreää ja puustoista pientaloaluetta. Läheisen Ahlmanin maatalousoppilaitoksen laidunpelto lehmineen Hallilantien varressa luo Veisun asuinalueelle maaseutumaista ilmettä.

Suunnittelualueella ja sen lähiympäristössä on pääosin vielä voimassa vuonna 1957 vahvistettu asemakaava. Sen pohjalta ensimmäisenä on toteutunut kortteli numero 5465 Veisunkadun, Kaukalokadun, Emännänkadun ja Kiulukadun rajaamalla alueella, jonka rakennuskanta on perinteisiä rintamamiestaloja talousrakennuksineen. Kortteli on toteutunut pääosin asemakaavan mukaisena ja on melko hyvin säilynyt kokonaisuus. Korttelissa 5465 on parhaillaan vireillä asemakaavamuutos nro 8977 osoitteessa Kiulukatu 2 ja se sijaitsee kulmittain vastapäätä tonttia 5466-2 (suunnittelukohde).

Kiulukadun varrella on laadittu joitakin tonttikohtaisia asemakaavamuutoksia 80-luvulla. Samaan aikaan asuinalueetta on laajennettu ja Kiulukatua jatkettu Kirnukadun yli idän suuntaan. Läntisen Kiulukadun rakennuskanta on 60-90-lukulaista pääasiassa yksikerroksisia, tiilivuorattuja, kattokulmiltaan ja -muodoiltaan sekä harjansuunniltan erilaisia asuinrakennuksia.

1.2.3 Luonnonympäristö

Kaava-alueetta rajaa länsi- ja etelä sivuilla pensasaita. Tonttiliittymä ja sisäänkäyntipiha on asfaltoitu, muu piha-alue on nurmea. Kiulukatuun rajautuvan pensasaidan ja asuinrakennuksen välissä kasvaa joitakin havupuita rivissä. Tontin pohjois- ja itäsivu rajautuu suojaviheralueeseen, jonka pohjoisosalla on puustoinen meluvalli. Tontti viettää loivasti luoteeseen. Tontin maaperä on Maanmittauslaitoksen paikkatietoaineiston mukaan savea.

Suunnittelualueen lähiympäristö on vehreää pientaloaluetta. Hallilantien varrella, suunnittelualueesta noin 500 metriä länteen sijaitsee Ahlmanin maatalousoppilaitos ja sen yhteydessä laajat laidunmaat. Loukkaankadun varrella, n. 400 metriä kohteesta kaakkoon sijaitsee Loukkaanpuisto-niminen lähimetsä.

1.2.4 Palvelut

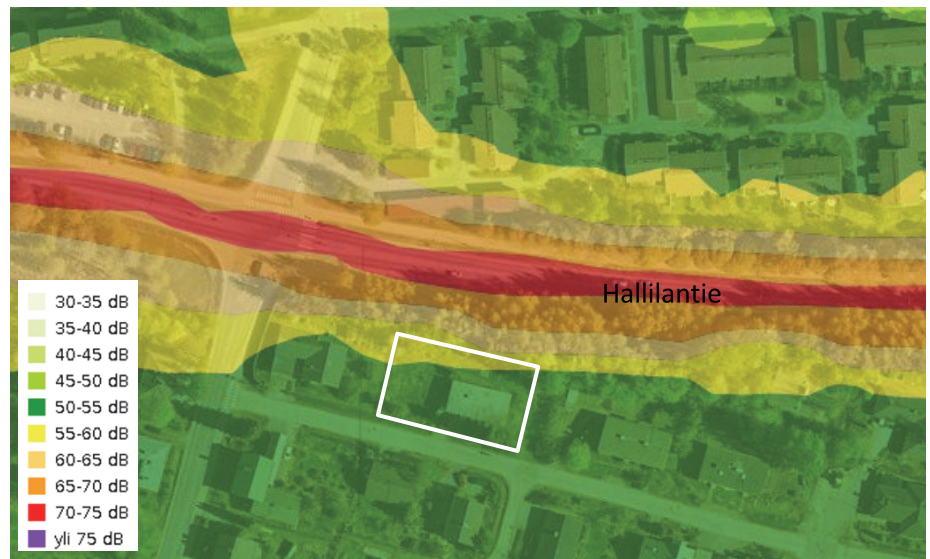
Veisun päiväkoti sijaitsee alle 200 metrin etäisyydellä kohteesta, Koiviston koulu (luokat 1-6 sekä esiopetus) sijaitsee noin kilometrin etäisyydellä ja Koivistontien koulutalo (luokat 7-9) sijaitsee alle kaksi kilometriä kohteesta. Lähin päivittäistavarakauppa sijaitsee noin kilometrin päässä Nekalassa ja kaksi automarkettia 1-2 kilometrin etäisyydellä. Kaupunkiliikenteen bussipysäkit sijaitsevat Veisunkadun ja Hallilantien varsilla varsin lähellä suunnittelualueutta.

Ahlmanin maatalousoppilaitos tarjoaa opetuksen lisäksi mm. ruokailu- ja ravintolapalveluita.

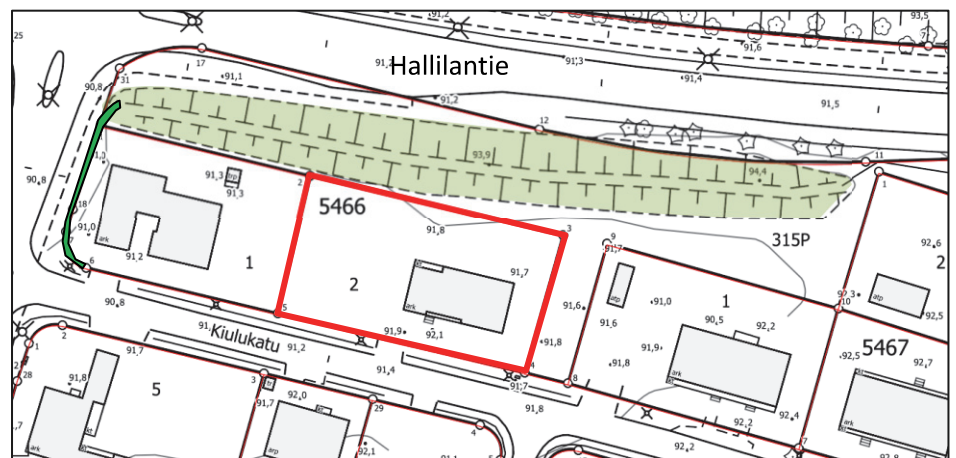
1.2.5 Hallilantien liikennemelu

Hallilantien varrelle on rakennettu meluvalleja ja -aitoja tieliikenteen meluhaitan vähentämiseksi. Hallilantien ja suunnittelualueen välissä sijaitsevalle ja kaupungin omistamalle suojaviheralueelle on rakennettu asemakaavan mukainen meluvalli. Lisäksi Veisunkadun ja Kiulukadun mutkaan on rakennettu meluaita.

Tampereen kaupungin alueelta on vuonna 2022 laadittu laskennallinen meluselvitys nykyhetkeen sekä ennustevuodelle 2040. Mallinnuksen mukaan Hallilantieltä kantautuvan melun päiväajan melu on kohdealueella osittain 55-60 dB. Tämä on osoitettu myös yleiskaavassa melu- ja ilmanlaatuselvitystarpeen alueeksi. Tämä antaa viitteitä mahdollisesta melusuojauksen tarpeesta tontilla, joten kohdealueelle on kaavatyön aloitusvaiheessa laadittu yksityiskohtaisempi meluselvitys.



Kuva 5. Ote Tampereen kaupungin laskennallisesta meluselvityksestä vuodelta 2022. Kuvassa Hallilantien varren päiväajan meluennuste vuodelle 2040. Suunnittelualueen luoteiskulma osuu vyöhykkeelle 55-60 dB, joten asemakaavatyön tueksi laaditaan yksityiskohtaisempi meluselvitys. Lähdeaineisto © Tampereen kaupunki 2024.



Kuva 6. Suunnittelualueen pohjoispuolella on yksi Hallilantien varren meluvälleista, kuvassa vihreä alue. Tampereen kaupungin kantakartta © Tampereen kaupunki 2024.

1.3 KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT, PÄÄTÖKSET JA SELVITYKSET

1.4 Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Maakuntakaavan hyväksymispäätös tuli lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 24.4.2019. Maakuntakaavassa 2040 kyseinen alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi.

1.5 Yleiskaava

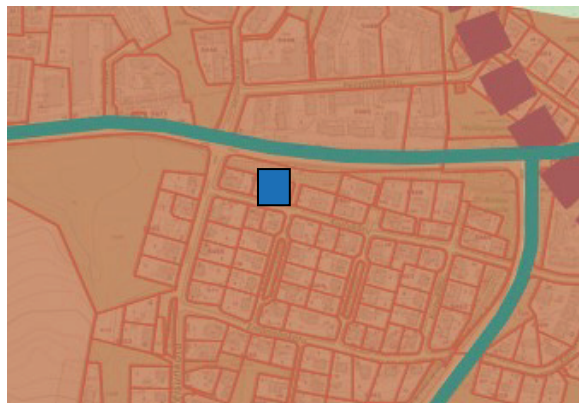
Alueen yleiskaavatilanne muodostuu lainvoimaisesta Kantakaupungin yleiskaavasta 2040 ja 9.6.2023 voimaan tulleesta Kantakaupungin vaiheyleiskaavasta – valtuustokausi 2017-2021. Vireillä oleva kantakaupungin vaiheyleiskaavaehdotus – valtuustokausi 2021-2025 on tulossa nähtäville keväällä 2024.

Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on osoitettu asumisen alueeksi. Alue varataan pääosin asumiselle sekä sitä palveleville toiminnoille, muun muassa virkistys- ja suojaviheralueille, lähipalveluille sekä nykyiselle ja uudelle ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle elinkeinotoiminnalle. Alueelle sijoittuvien yksityisten rakentamishankkeiden yhteydessä varaudutaan tarvittaessa julkisten palvelujen tarvitsemiin tilavarauksiin. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomioita kulttuuriympäristön arvoihin.

Suunnittelualueen pohjoispuolitse kulkeva Hallilantie ja siitä etelään erkaneva Loukkaankatu kuuluvat yleiskaavan mukaisesti alueelliseen pyöräliikenteen pääreitistöön.

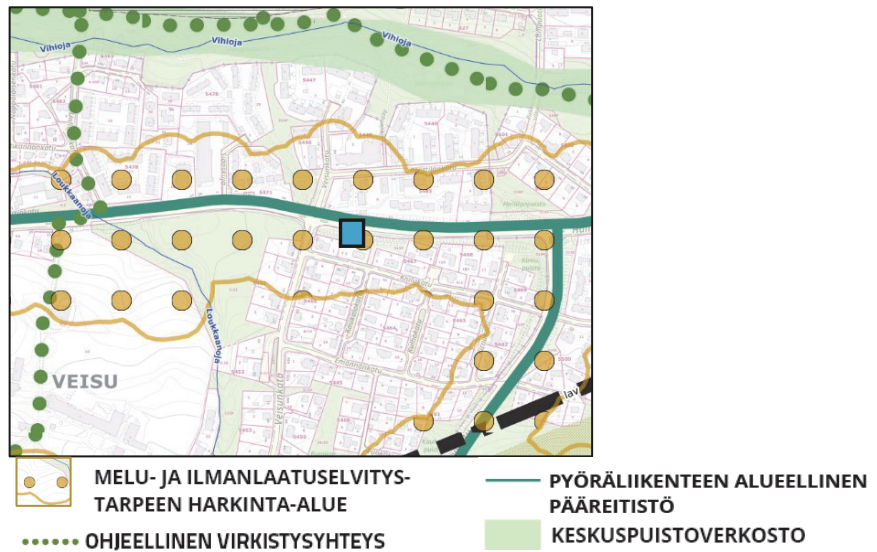
Suunnittelualueesta n. 300 metriä pohjoiseen virtaa Vihioja ja sen vartta pitkin kulkee ulkoilureitti. Nämä liittyvät kaupungin keskuspuistoverkoston ja laajaan ulkoilureitistöön. Tontti kuuluu Vihiojan valuma-alueelle.

Yleiskaavassa Hallilantien ja Loukkaankadun ympäristö on osoitettu melu- ja ilmanlaatuselvitystarpeen harkinta-alueeksi. Kohteen meluarvot tulee varmistaa tarkemmassa suunnittelussa.



ASUMISEN ALUE
 PYÖRÄLIIKENTEEN ALUEELLINEN PÄÄREITISTÖ

Kuva 7. Ote kantakaupungin yleiskaavasta, kartta 1 - Yhdyskuntarakenne. Kohde sijaitsee yleiskaavassa asumiselle osoitetulla alueella. Kohde merkitty sinisellä. Lähdeaineisto © Tampereen kaupunki 2024.

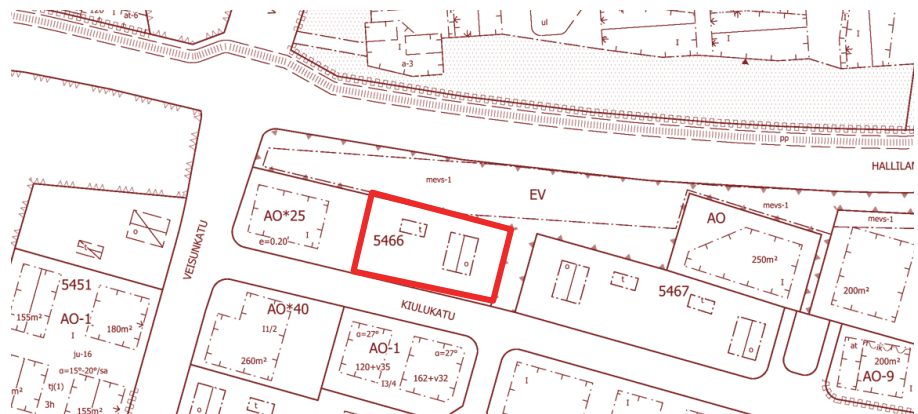


Kuva 8. Ote kantakaupungin yleiskaavayhdistelmän kartasta 2 - Viherympäristö ja vapaa-ajanpalvelut sekä kartasta 4 - Kestävä vesitalous, ympäristöterveys ja yhdyskuntatekninen huolto. Suunnittelualue sijaitsee melu- ja ilmanlaatuselvitystarpeen aluerajauksella. Kohde merkitty sinisellä. Lähdeaineisto © Tampereen kaupunki 2024.

1.6 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa ensimmäinen asemakaava numero 859, joka on vahvistettu 18.6.1957 ja se on suurelta osin yhä voimassa.

Asemakaavassa tontti sijaitsee asunto- ja liikekorttelissa, jossa tontille on osoitettu omakotirakennuksen ja talousrakennuksen rakennusalat. Tontin rakennusoikeus on yhteensä 194 kerrosneliömetriä (jatkossa k-m²), josta asuinrakennuksen osuus on 157 k-m². Tonttitehokkuus (rakennusoikeus kerrosneliömetreinä jaettuna tontin pinta-alalla) on siten $e=0,17$. Tontille sallitaan enintään 1,5-kerroksinen asuinrakennus.



Kuva 9. Ote ajantasa-asemakaavasta. Kohde rajattu kartalle punaisella. Lähdeaineisto © Tampereen kaupunki 2024.

1.7 Suunnittelun tueksi laadittu meluselvitys

Yleiskaavan mukaan kohde sijaitsee melu- ja ilmanlaatuselvitystarpeen aluerajauksella. Tampereen kaupungin alueelta on vuonna 2022 laadittu laskennallinen meluselvitys nykyhetkestä sekä ennuste vuodelle 2040, joiden mukaan Hallilantieltä kantautuvan melun päiväajan melu on kohdealueella osittain 55-60 dB. Siten tontin meluolosuhteiden varmistamiseksi kaavatyön aloitusvaiheessa on vaadittu yksityiskohtaisempi meluselvitys kaavatyön pohjatiedoksi.

Liikennemeluselvityksen (Taratest 19.9.2023) mukaan nykytilanteen liikennemäärillä laskettuna päiväaikainen piha-alueeseen kohdistuva melutaso $L_{Aeq7-22}$ on enimmillään 54 dB ja yöaikainen melutaso $L_{Aeq22-7}$ on enimmillään 47 dB. Ennustetilanteen 2040 mukaisilla liikennemäärillä laskettuna päiväaikainen oleskelualueisiin kohdistuva melutaso $L_{Aeq7-22}$ on enimmillään 54 dB ja yöaikainen melutaso $L_{Aeq22-7}$ on enimmillään 48 dB. Selvityksen mukaan päiväaikainen melutason ohjearvo 55 dB saavutetaan kohteessa esitetyn mallin mukaisesti hyvin. Täydennysrakennuskohteissa käytettävä yöaikainen melutason ohjearvo 50 dB piha-alueella saavutetaan myös hyvin.

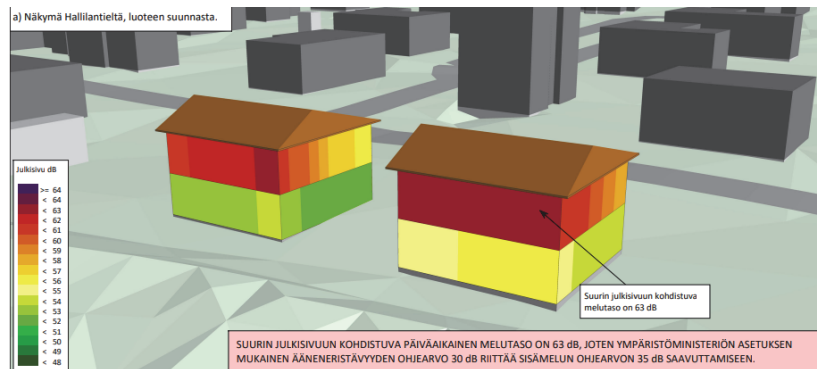


Kuva 10. Ote kaavan meluselvityksestä (liite 2). Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön päiväajan melutasot ennustevuonna 2040. Tontin päivä- ja yöajan meluolosuhteet piha-alueella ovat selvityksen mukaan ohjearvojen rajoissa. Liikennemeluselvitys: Taratest Oy 2023.

Selvityksessä todetaan rakennuksen julkisivuihin kohdistuvien melutasojen olevan ennustetilanteessa korkeimmillaan päiväaikaan 63 dB ja yöaikaan 56 dB Hallilantien puoleisella rajalla. Tieliikenteen aiheuttama hetkellinen

enimmäisäänitaso L_{Amax} julkisivuilla on enimmillään 75 dB aiheuttaen ulkoseinärakenteille enimmillään 30 dB ääneneristävyysvaatimuksen, mikä on ympäristöministeriön asetuksen mukaisissa ohjearvoissa. Tieliikenteen aiheuttama hetkellinen enimmäisäänitaso mitoitaa julkisivumelun tarkastelun.

Kohde on toteuttavissa suunnitelmien mukaisesti tavanomaisilla rakenneratkaisuilla. Selvityksessä todetaan, että asuinrakennuksen ulkovaipan ääneneristyskyky tulee kuitenkin tarkastaa laskennallisesti rakennuslupavaiheessa.



Kuva 11. Ote kaavan meluselvityksestä (liite 3). Kuvassa kohteen julkisivuihin kohdistuva päiväjajan melutaso Hallilantien puolelta ennustevuonna 2040. Melutason arvoksi on arvioitu tontin 5466-3 rakennuksen toiseen kerrokseen enimmillään 63 dB Hallilantien puolella. Liikennemeluselvitys: Taratest Oy 2023.

1.8 Tonttijako ja pohjakartta

Tontilla on voimassa 2.11.1959 hyväksytty tonttijako nro 1867. Tontti on merkitty tonttirekisteriin 4.12.1964.

Pohjakartta on Tampereen kaupungin paikatiedon laatima ja se on tarkistettu vuonna 2024.

2 ASEMAKAAVAN KUVAUS

2.1 Asemakaavan rakenne

Molemmille tontille osoitetaan rakennusoikeutta asuinpientalon rakentamista varten 135 k-m² ja varastorakennusta varten 30 k-m², yhteensä 330 k-m². Tontin rakennusoikeus kasvaa kaavamuutoksen myötä 136 k-m². Uusi tonttitehokkuus on $e=0,28$.

Nykytila	Pinta-ala m ²	Rakennusoikeus k-m ²	Tonttitehokkuus e
5466-2	1 172	194	0,17

Kaavamuutoksen jälkeen	Pinta-ala m ²	Rakennusoikeus k-m ²	Tonttitehokkuus e
5466-3	587	135+v30	0,28
5466-4	585	135+v30	0,28

2.2 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavamerkinnot ja -määräykset ovat liitteenä olevassa asemakaavakartassa.

2.3 Kaavan vaikutukset

Asemakaavan vaikutuksia tulee arvioida maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1§ mukaisesti ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön; maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon; kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin; alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen; kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön sekä elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Tämän asemakaavamuutoksen suunnittelussa on huomioitu alueen meluolosuhteet ja todettu kohdekohtaisella liikennemeluselvityksellä, että kaavoituskohde voidaan toteuttaa suunnitelmien mukaisesti. Kaavaan lisätty yleismääräys velvoittaa rakennusluvanhakijan rakennuslupavaiheessa osoittamaan erillisellä meluntorjuntasuunnitelmalla kohteen meluolosuhteet sellaisiksi, että rakentaminen on ohjearvojen puitteissa mahdollista toteuttaa.

Vaikka tontinjoossa rakennusala kasvaa entisestään, rakennusten rakennusoikeudet ja pohjapinta-alat pysyvät maltillisena kaavamääräyksiin. Yksitasoisia asuinrakennuksia ei sallita, jolloin tonteille jää mahdollisimman paljon rakentamiselta vapaata aluetta ja tilaa myös vaadittaville autopaikoille (2ap/ asunto). Piha-alueen vehreystavoitteen ja siten myös hulevesien imeyttämisen parantamiseksi piholla ei sallita suuria päällystettyjä alueita tai asfaltoituja pihvoja.

Kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta alueen yhdyskuntarakenteeseen tai liikennemäärään. Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan yhden rakennuspaikan jako kahdeksi rakennuspaikaksi, mikä lisää paikallisesti pientaloalueen tiivyyttä. Liikenneturvallisuus on huomioitu tontilla siten, että

autosuojat ja autopaikat on suunniteltavissa siten, että auton kääntäminen on mahdollista omalla tontilla.

Suunnittelualue sijaitsee julkisen liikenteen varrella, mikä vähentää yksityisautoilun tarvetta. Kohde sijaitsee myös hyvien kevyen liikenteen ja kävelyreittien läheisyydessä.

Uudisrakentaminen tukeutuu olemassa olevaan kunnallistekniikkaan sekä katuverkkoon, mikä on taloudellisesti tehokasta.

Kohde ei sijaitse luonnon- tai rakentamisen arvoalueilla. Tontilla sijaitsevalle asuinrakennukselle on jo myönnetty purkulupa ennen kaavahankkeen käynnistämistä vuonna 2022. Myös pihan puut on pääosin jo aiemmin kaadettu tontilta, vain pensasaitaa sekä yksittäisiä puita ja pensaita on jätetty raivaamatta.

Kaavamuutoksen vaikutukset maisemaan ja katunäkymiin ovat paikallisia. Alueen vanhaa asemakaavaa ja alueen rakennuskannan ominaispiirteitä pyritään säilyttämään asuinrakennusten kattomuotoa ja -kulmaa ohjaavin määräyksiin.

Alueen nykyisen asemakaavan mukaan asuintilat on mahdollista toteuttaa joko yksikerroksisena tai kaksitasoisena ns. rintamamiestalotyylisiin. Näkyvin muutos katukuvassa nykytilanteeseen verrattuna on, että kaavamuutoksella sallitaan ainoastaan kaksitasoinen ratkaisu, joko ns. rintamamiestalo tai täysin kaksikerroksinen rakennus. Pienillä tonteilla kaksitasoinen ratkaisu jättää mahdollisimman paljon rakentamiselta vapaata aluetta. Pysäköintinormin mukaan autopaikkoja on varattava 2ap/ asunto ja sen lisäksi pihaan pyritään varaamaan riittävästi tilaa oleskelu- ja istutusalueeksi. Tällä pyritään myös pientaloalueelle tyyppilliseen vehreyteen ja mahdollistetaan hulevesien imeyttäminen omalla tontilla.

Kaavan toteutusvaiheessa rakennussuunnittelulla sekä rakennusvalvonnan ohjauksella on myös vaikutusta lopputulokseen.

Yksittäisen erillispientalotontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä yritysvaikutuksia.

3 VUOROVAIKUTUS JA ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 Asemakaavamuutoksen vireilletulo- ja valmisteluvaihe

Asemakaavamuutos kuulutettiin vireille 28.3.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto (asemakaavakartta, asemakaavaselostus ja havainnekuva) kuulutettiin julkisesti nähtäville 28.3.-18.4.2024 väliseksi ajaksi.

3.1.1 Asemakaavamuutoksen osalliset

Tieto asemakaavamuutoksen vireille kuuluttamisesta ja valmisteluaineisto saatettiin tiedoksi osallisille.

- Kaavamuutoksen hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Korkinmäki-Veisu Omakotiyhdistys ry
- Muut ilmoituksensa mukaan.

3.1.2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatu palaute ja sen huomioiminen

Asemakaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana 28.3.-18.4.2024 jätettiin kaksi palautetta, joissa Pirkanmaan maakuntamuseo ja kaupungin ympäristönsuojeluyksikkö ilmoittivat, ettei asemakaavasta ole huomautettavaa.

3.2 Asemakaavaehdotus

Yhdyskuntalautakunta päätti asettaa asemakaavaehdotuksen nähtäville 16 - 30.5.2024 Kaavaehdotuksesta ei saapunut palautetta.

3.3 Asemakaavan hyväksyminen

Asemakaava hyväksytään yhdyskuntalautakunnassa 11.6.2024. Hyväksymisen jälkeen päätökseen voi hakea muutosta.

4 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavasta on tehty havainnepiirros, jossa on esitetty yksi mahdollisuus kaavan toteuttamiseksi suunnittelualan tontilla.

Kaavan toteuttaminen voidaan aloittaa sen saatua lainvoiman.

Asemakaavan seurantalomake on selostuksen liitteenä.

5 LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 25.3.2024
- Asemakaavakartta 25.3.2024

- Asemakaavan seurantalomake
- Havainnekuva 25.3.2024

5.1 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista

- Meluselvitys, Taratest Oy 2023

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Tampere	Täyttämispvm	13.6.2024
Kaavan nimi	Asemakaavan muutos nro 8964, Veisu 5466		
Hyväksymispvm	11.6.2024	Ehdotuspvm	14.5.2024
Hyväksyjä	L - lautakunta	Vireilletulosta ilm. pvm	28.3.2024
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	837-8964
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,1172	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,1172

Ranta-asemakaava

Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]

Omarantaiset

Ei-omarantaiset

Lomarakennuspaikat [lkm]

Omarantaiset

Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,1172	100,00	330	0,28	0,0000	136
A yhteensä	0,1172	100,0	330	0,28	0,0000	136
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,1172	100,00	330	0,28	0,0000	136
A yhteensä	0,1172	100,0	330	0,28	0,0000	136
AO-33	0,1172	100,0	330	0,28	0,1172	330
AO					-0,1172	-194
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						