



Suunnittelualue

Täydennysrakentamisen suunnittelualue sijoittuu Lentävänniemen paikallisesti arvokkaalle metsälähiöalueelle. Suunnittelualueen laajuus on noin 60 hehtaaria ja sitä rajaavat etelässä Lielahdenkatu, lännessä Lentävänniemenkatu, pohjoisessa Näsijärvi ja Suomensaari, idässä Lielahdenkatu ja Näsijärvi. Rajaus voi tarkentua suunnittelun aikana. Nykytila-analyysiä ja selvityksiä tehdään tarpeelliselta laajuudelta Lentävänniemen kaupunginosasta.

Tausta ja lähtökohdat

Lentävänniemessä on kerrostalo- ja pientaloasumista sekä katu- ja puistoalueita. Nykyiset palvelut painottuvat Lielahdenkadun varteen, jossa sijaitsevat koulu, päiväkoti ja kaupalliset palvelut. Raitiotien rakentaminen on lisännyt alueen taloyhtiöiden kiinnostusta täydennysrakentamiseen.

Asemakaavamuutosten pohjaksi tarvitaan tonttien täydennysrakentamista ohjaavat periaatteet Lentävänniemen kehittämisen mahdollisuuksista ja reunaehdoista. Tämä hanke-esitys koskee näiden periaatteiden laatimistyötä. Suunnittelua ohjaavat Pirkanmaan maakuntakaava, Tampereen kantakaupungin yleiskaava ja vaiheyleiskaavaehdotus 2017–2021. Suunnittelussa huomioidaan myös kaupungin strategiset tavoitteet. Täydennysrakentamisen periaatteet ovat yleissuunnitelmatasoinen suunnitelma, jota käytetään asemakaavojen lähtökohtana.

Tavoitteet

Tavoitteena on kaupunginosan kehittäminen ekologisesti, sosiaalisesti, kulttuurisesti ja taloudellisesti kestävästi.

Maankäyttö

- täydennysrakentamisen sovittaminen tonteille Lentävänniemen paikallisesti arvokkaan metsälähiön ominaispiirteitä kunnioittaen ja alueen kaupunkikuvaa kohentaen
- asukasmäärän tasapainoinen kehitys ja palvelujen turvaaminen
- monipuoliset asumisen muodot

Pihat ja viherverkko

- pihojen ja viheralueiden muodostaman verkoston ja luontoarvojen turvaaminen
- viihtyisät ja puustoiset pihat oleskelu- ja leikkialueineen
- puistoreittien ja ranta-alueiden viheralueiden säilyttäminen

Liikenne ja pysäköinti

- turvalliset kävelyn ja pyöräilyn reitit raitiotie- ja linja-autopysäkeille
- pysäköintijärjestelyjen sovittaminen luontevasti alueen pihaympäristöön ja katuverkkoon



Kaavatilanne

Maakuntakaava 2040: tieto.pirkanmaa.fi/kartat/

Kantakaupungin yleiskaavayhdistelmä:

<https://kartat.tampere.fi/yleiskaavayhdistelmampdfkartat>

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021–2025 on tullut vireille 7.3.2022:

<https://www.tampere.fi/vaiheyleiskaava2021-2025>

Suurimmalla osalla suunnittelualueen tonteista on voimassa asemakaava, joka on laadittu 1970-luvulla.

Ajantasa-asetmakaava: www.tampere.fi/ajantasa-asetmakaava

Suunnittelualueella on käynnissä asemakaavamuutokset Lentävänniemen keskustassa:

www.Tampere.fi/kaavat/8556

www.Tampere.fi/kaavat/8939

Toteuttaminen

Täydennysrakentamisen periaatteet laaditaan yleissuunnitelmatasoisena, eli suunnitelma ei ole oikeusvaikutteinen eikä johda suoraan toteuttamiseen.

Tontin rakennusoikeuden lisääminen täydennysrakentamista varten edellyttää asemakaavamuutosta.

Asemakaavamuutoksia voivat hakea tonttien omistajat ja niiden vuokraoikeuden haltijat.

Tämän suunnitelman tavoitevuosi on 2040, johon mennessä alue olisi vähitellen toteutunut.

Suunnitteluvaiheet ja aikataulu

Suunnittelu alkoi alueanalyysillä ja tavoitteiden asettamisella. Suunnittelun pohjaksi laaditaan kaupallinen tarkastelu, tarvittavat luontoselvitykset ja arkeologiset

selvitykset, rakentamistapaohje sekä pysäköintiselvitys. Pysäköintiselvitykseen liittyen tehtiin taloyhtiökysely. Suunnittelussa voidaan hyödyntää jo laadittuja selvityksiä ja suunnittelualueella vireillä olevien asemakaavojen selvitysaineistoja.

Vaikutukset ekologiseen, sosiaaliseen, kulttuuriseen ja taloudelliseen kestävytyteen arvioidaan suunnittelun yhteydessä. Luonnosaineisto alustavine korttelisuunnitelmineen on laadittuna loppukevällä 2024. Tavoitteena on, että täydennysrakentamisen periaatteet hyväksytään loppuvuodesta 2024 yhdyskuntalautakunnassa.

Suunnitteluun osallistuminen

Suunnitelmia laaditaan yhteistyössä Tampereen kaupungin yksiköiden kanssa. Suunnittelussa huomioidaan taloyhtiöiden aikaisempia ja täydennysrakentamisen periaatteiden laatimisen aikana saatavia täydennysrakentamisen esityksiä. Hanke-esite oli nähtävillä mielipiteiden saamista varten 22.2.2024 - 14.3.2024. Hanke-esitettä päivitetään työn aikana tarvittaessa.

Luonnosaineistojen valmistuttua suunnitelmat asetetaan nähtäville 6.6.-15.8.2024 väliseksi ajaksi. Nähtävilläoloaikana järjestetään yleisötilaisuus 11.6.2024 klo 17.30-19.30 Lentävänniemen koululla, osoitteessa Vähäniemenkatu 42. Mielipiteitä ja palautetta voi jättää kirjallisesti suunnitelmista niiden nähtävilläolon aikana kaupungin kirjaamoon.

Hyväksytyt täydennysrakentamisen periaatteet esitellään taloyhtiöille esittelytilaisuudessa vuoden vaihteessa 2024-2025.

Tiedottaminen

Aineistojen nähtäville asettamisesta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin

virallisella ilmoitustaululla (Tampereen palvelupiste, os. Frencellinaukio 2 B) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa: www.tampere.fi/ilmoitustaulu. Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä, os. Frencellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa: tampere.fi/kaavat/8987.

Mielipiteet

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.
Käyntiosoite: Frencellinaukio 2 B, Tampere.
Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Muista mainita mielipiteessä hanke-esitteestä löytyvä diaarinumero, jotta mielipide osataan ohjata oikealle hankkeelle.

Yleissuunnitelman laatijat

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu
Inaro Oy

Yhteystiedot

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu

projektiarkkitehti Riikka Rahkonen (maankäyttö)
p. 040 801 2724

projektiarkkitehti Susanna Virjo (maankäyttö)
p. 041 730 6093

liikenneinsinööri Pekka Stenman (liikenne ja pysäköinti)
p. 040 163 7226

Sähköpostiosoitteet ovat muotoa
etunimi.sukunimi@tampere.fi