

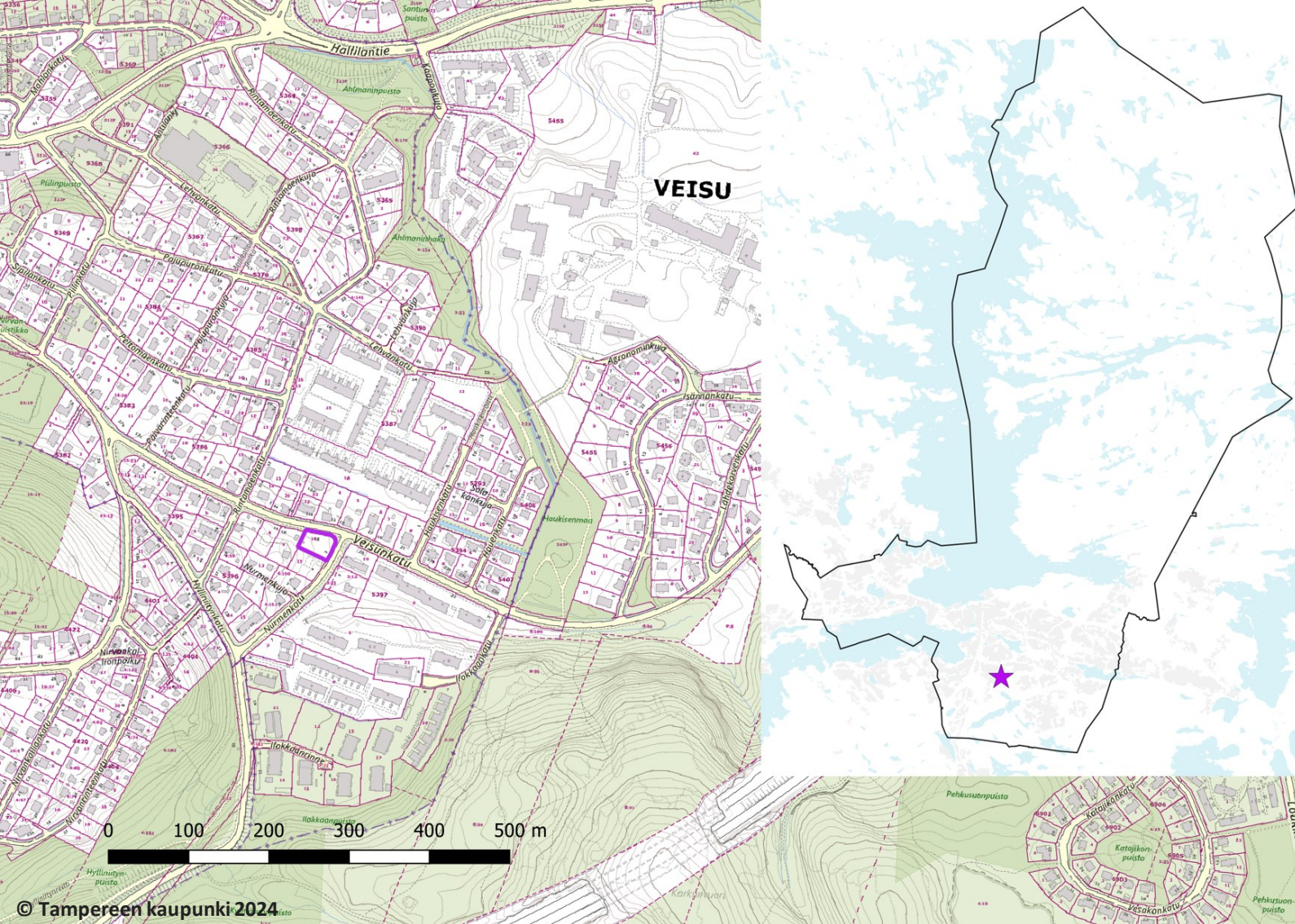
Asemakaava 8994 Koivistonkylä, Veisunkatu 18, tontin jakaminen Liito-orava maastokäynti 2.4.2024

Veisunkatu 18:ssa on vireillä asemakaavamuutos, jossa hakijan tavoitteena on tontin jakaminen kahdeksi tontiksi ja rakennusoikeuden korottaminen kahden uuden asuinrakennuksen mahdollistamiseksi.

Asemakaavamuutosalueella, Veisunkatu 18:ssa tehtiin maastokäynti 2.4.2024 liito-oravatilanteen selvittämiseksi ja erityisesti liito-oravan kulkuyhteyden arvioimiseksi. Maastokäynnin selvitysalueen rajaus näkyvällä vasemmalla kuvassa pinkillä. Selvitysalueen rajaus on sama kuin vireillä olevan asemakaavan rajaus. Maastokäynnin toteutti FM maantieteilijä Saija Kouko Tampereen kaupungin asemakaavoituksesta.

Maastokäynnin tavoitteena oli kartoittaa löytyykö tontilta liito-oravalle soveltuvaa biotooppia tai pesäpuita sekä toimiiko tontti liito-oravan kulkuyhteytenä. Selvitys toteutettiin ”Euroopan unionin luontodirektiivin liitteen IV lajien (pl. lepakot) esittelyt” (Nieminen & Ahola (toim.) 2017) mukaisesti papanakartoitusmenetelmää käyttäen. Liito-oravan esiintymistä kartoitettiin etsimällä liito-oravan papanoita puiden tyviltä sekä muita merkkejä lajista kuten virtsajälkiä. Selvityksessä kartoitettiin myös liito-oravalle soveltuvat pesäpuut.

Kartoituspäivänä oli pilvistä ja + 1 °C. Maassa oli hienoisesti lunta, mutta puiden tyvet olivat lumesta paljaana. Samoin puiden oksilla ei ollut lunta ja pesät olivat vaivattomasti nähtävillä. Selvitysalueen puiden vähäisestä määrästä johtuen, kaikkien puiden tyvet pystyttiin käymään läpi. Selvitys ei sisällä merkittäviä epävarmuustekijöitä ja sen katsotaan sisältävän riittävät tiedot alueen asemakaavoituksen pohjaksi.



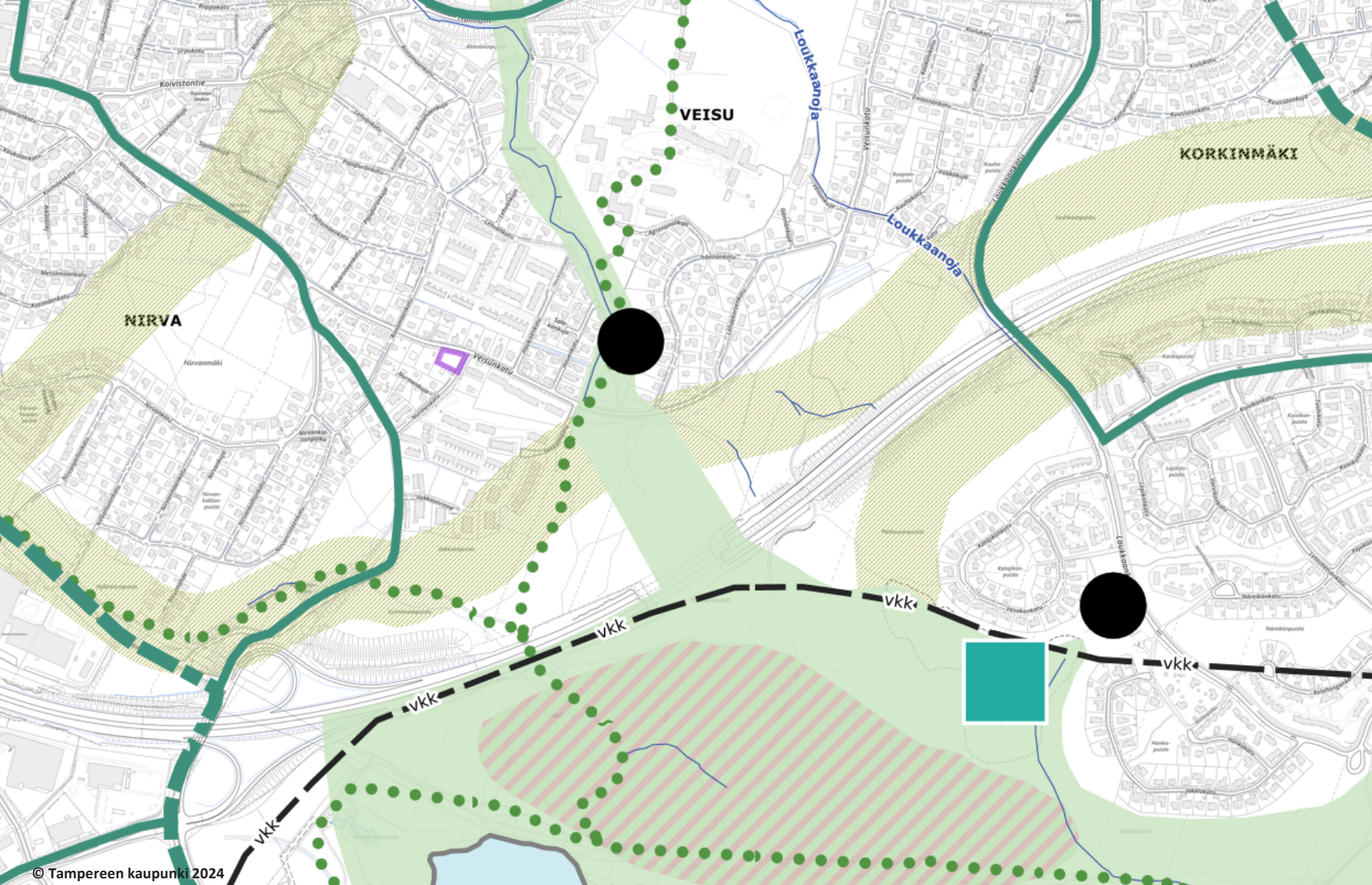
Kantakaupungin yleiskaava

Voimassa oleva kantakaupungin yleiskaava

Selvitysalue on osoitettu yleiskaavassa asuinalueeksi, joka varataan pääosin asumiselle sekä sitä palveleville toiminnoille, mm. virkistys- ja suojaviheralueille, lähipalveluille sekä nykyiselle ja uudelle ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle elinkeinotoiminnalle. Yleiskaavan kartalla 2. Viherympäristö ja vapaa-ajanpalvelut selvitysalueelle tai sen lähiympäristöön ei ole osoitettu merkintöjä.





Vireillä oleva kantakaupungin vaiheyleiskaava 2021-2025, ehdotus 03/2024




Vireillä olevassa kantakaupungin vaiheyleiskaavassa on selvitysalueen lähiympäristön osalta samat merkinnät kuin voimassa olevassa kantakaupungin yleiskaavassa.





© Tampereen kaupunki 2024

Kantakaupungin vaiheyleiskaavayhdistelmä, sisältää:
- Kantakaupungin yleiskaavan 2040
- Kantakaupungin yleiskaava valtuustokausi 2017-2021
- kantakaupungin yleiskaavan valtuustokausi 2021-2025, EHDOTUS

 KESKUSPUISTOVERKOSTO
 OHJEELLINEN EKOLOGINEN YHTEYS
 OHJEELLINEN VIRKISTYSYHTEYS
 ASUMISEN JA VIRKISTYKSEN SEKOITTUNUT ALUE

 OHJEELLINEN KESKUSPUISTO-VERKOSTON KEHITTÄMISTARVEALUE
 PYÖRÄLIIKENTEEN SEUDULLINEN PÄÄREITISTÖ
 PYÖRÄLIIKENTEEN ALUEELLINEN PÄÄREITISTÖ

 KAUPUNGINOSAPUISTO
 LUONNONSUOJELUALUE TAI -KOHDE

12.6.2024

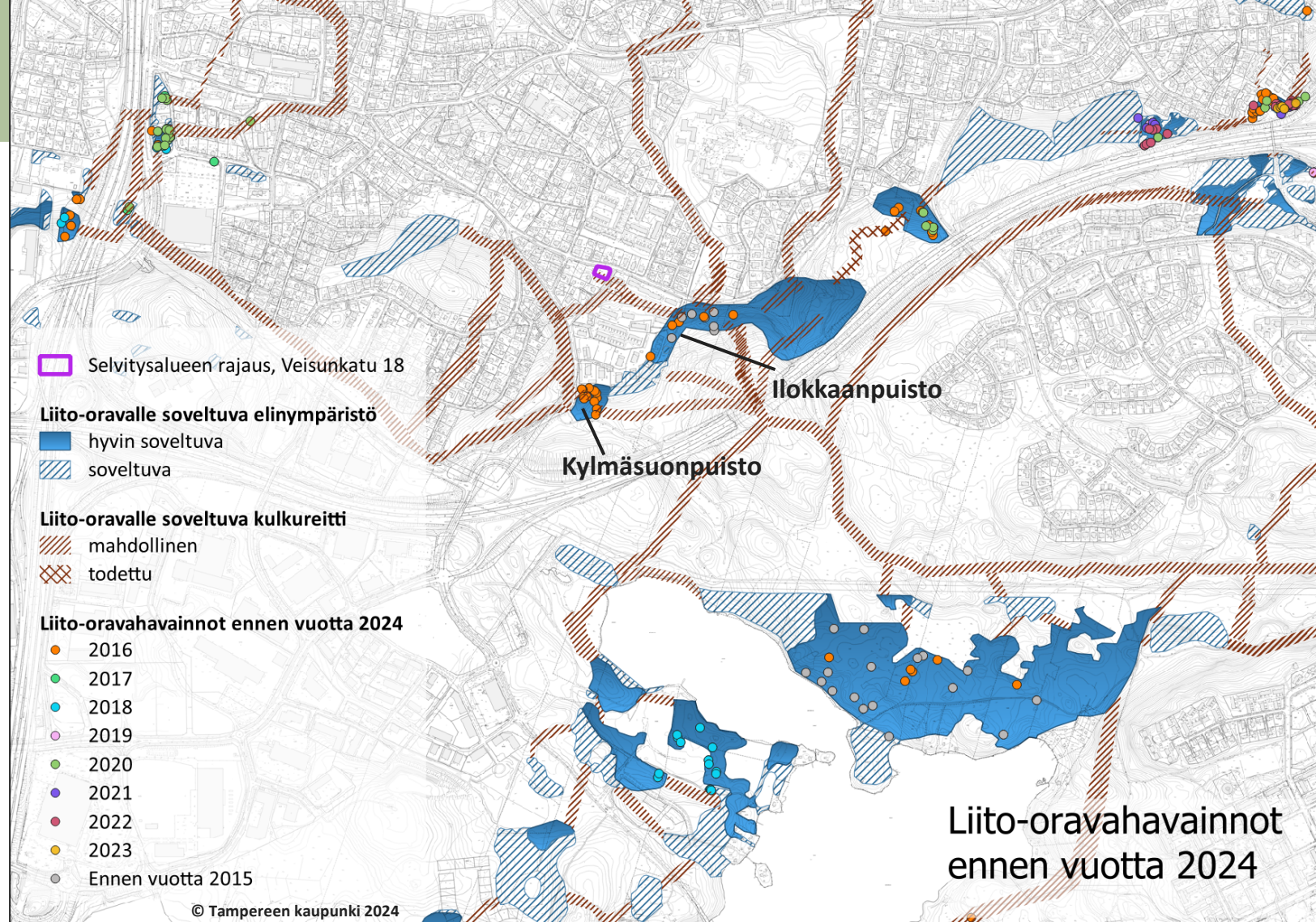
Lähtökohdat

Selvitysalue sijaitsee Koivistonkylän kaupunginosassa noin 4 km keskustasta kaakkoon. Alue sijaitsee Veisunkadun ja Nurmenkadun kulmassa. Selvitysalueen pinta-ala on 1 074 m². Selvitysalueen pohjoisreunalle sijoittui 1,5 kerroksinen 1940-luvulla rakennettu asuinrakennus ja sen kaakkoispuolelle autotalli. Molemmat purettiin keväällä 2024 tämän selvityksen maastokäynnin jälkeen. Tontin länsireunaan sijoittuva hirsirakenteinen vajarakennus on säilytetty.

Asemakaavatyön tavoitteena on jakaa tontti kahteen osaan ja lisätä tontin rakennusoikeutta kahden uuden asuinrakennuksen mahdollistamiseksi.

Selvitysalueella ei ole tehty aiempia liito-oravaselvityksiä. Laji.fi –viranomaisportaalista ei löytynyt selvitysalueelta tai sen lähiympäristöstä liito-oravahavaintoja (tiedot tarkistettu 10.6.2024). Myöskään Tampereen kaupungin paikkatiedoissa ei ole havaintoja selvitysalueelta. Lähimmät liito-oravan papanahavainnot sijoittuvat noin 250 metriä itään Ilokkaanpuiston alueelle.

Ilokkaanpuiston metsäalueelta on tehty liito-oravaselvityksiä vuosina 2014 ja 2016. Vuonna 2014 Ilokkaanpuistosta läheltä Veisunkatua löytyi liito-oravan pesintä (Karkunvuoren liito-oravainventointi keväällä 2014, Korte Kari). Vuonna 2016 Ilokkaanpuistosta löytyi satunnaisia papanahavaintoja ja Hylliniitynkadun itäpuolen Kylmäsuonpuistosta liito-oravan pesintä (Ilokkaanpuiston asemakaavaalueen nro 8617 eliöstö- ja biotooppiselvitys 2016, Korte Kari).



Kuva: Karttaote Veisunkatu 18 lähimmistä liito-oravahavainnoista ennen selvitysvuotta 2024.

Tulokset

Selvitysalueena toiminut omakotitontti sijoittuu maastoltaan varsin tasaiselle alueelle. Tonttia ympäröi orapihlaja-aita. Tontille sijoittuu useita kookkaita puita. Asuinrakennuksen itäpuolella kasvaa kookas kuusi ja koivu sekä marjapensasistutuksia. Asuinrakennuksen eteläpuolella on kaksi kookkaampaa kuusta, koivu ja useampi tuija. Vajarakennuksen edustalla kasvaa kookas koivu ja tontin luoteiskulmassa kaksihaarainen kookas mänty. Osa puustosta on huonokuntoista.

Toukokuussa 2024 tontilta purettiin asuinrakennus ja autotalli. Kasvillisuudesta säilyi kookas kuusi tontin koilliskulmassa, suuri koivu vajarakennuksen edustalla, mänty tontin luoteiskulmassa sekä joitakin tuijia vanhan talon paikan eteläpuolella.

Selvitysalueelta ei tehty havaintoja liito-oravasta. Lähimmät liito-oravahavainnot sijoittuvat kaava-alueelta n. 250 metriä itään Ilokkaanpuiston metsäalueelle. Ilokkaanpuistoon sijoittuvat myös lähimmät laajemmat liito-oravalle soveltuvat elinympäristöt. Viimeisimmät havainnot liito-oravasta Ilokkaanpuistosta on tehty vuonna 2016. Tampereen kaupungilla ei ole tiedossa, että alueella olisi tämän jälkeen tehty liito-oravaselvityksiä.

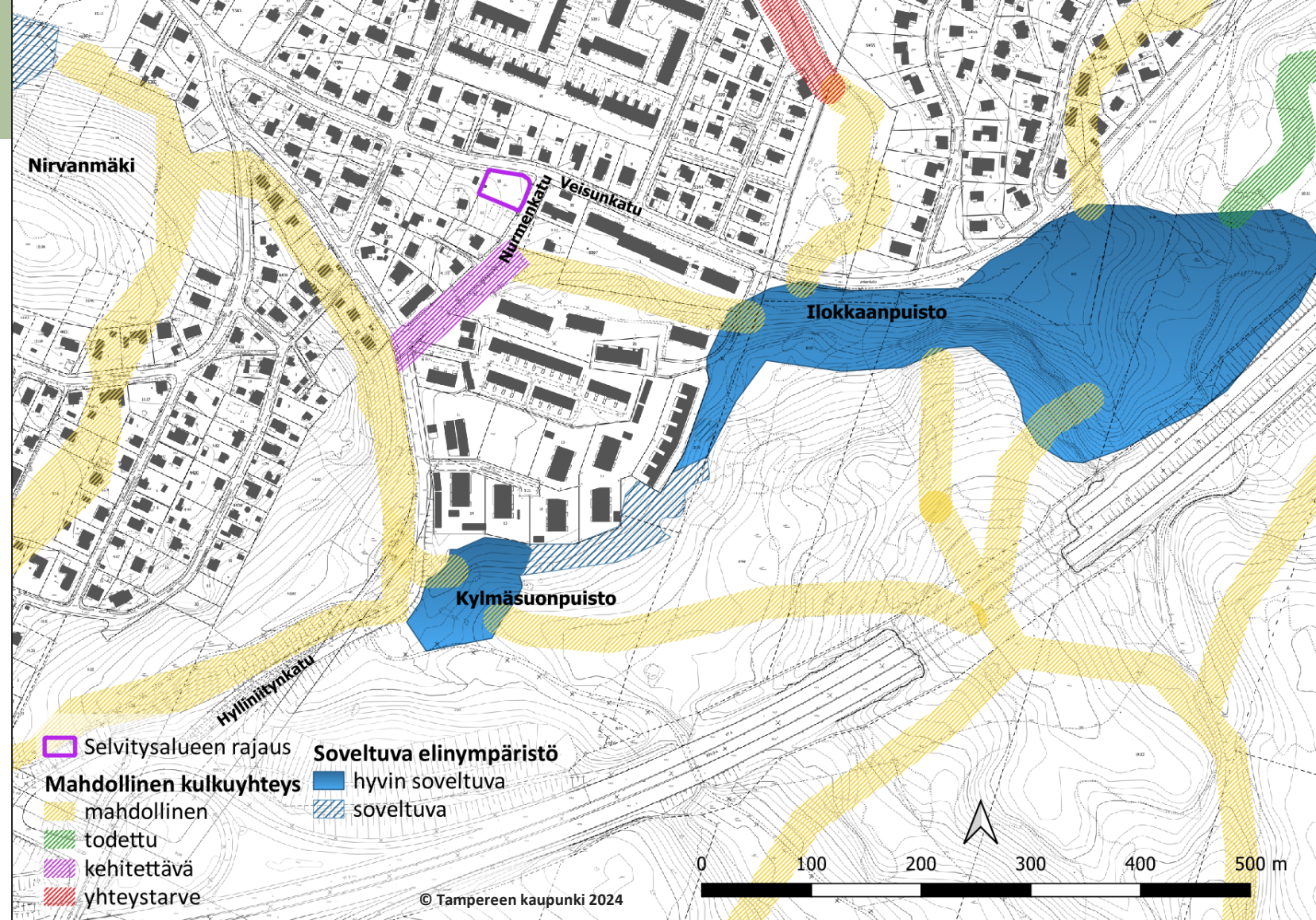
Selvitysalueen puustosta ei löytynyt liito-oravalle soveltuvia risupesisiä, kolopuita tai pönttöjä. Pihan länsiosassa kasvavassa männyn oksassa roikkui linnunpönttö, mutta se ei ole liito-oravan käyttöön soveltuva.



Tulokset

Liito-oravan on mahdollista käyttää tonttipuustoa kulkemiseen. Puiden alta ei kuitenkaan löytynyt papanoita, mikä tukisi tätä käsitystä. Veisunkadun eteläpuolella kerrostalojen välisellä, yksityiseen tonttiin kuuluvalla metsäkaistaleella kulkee liito-oravalle mahdollinen itä-länsi -suuntainen kulkureitti Ilokkaanpuistosta kohti Nurmenkatua. Tonttipuusto on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa säilytettäväksi. Kulkuyhteys ei kuitenkaan tältä puistomaiselta tontin osalta jatku saumattomasti Nurmenkadun länsipuolella, vaan kulkee yksittäisten puiden varassa yksityisillä omakotitonteilla kohti Nirvanmäen metsäistä puistoaluetta. Yhteys on hyvin epävarma ja jo Nurmenkadun ylitys yksinään on liito-oravalle haastava. Etenkin kun keväällä 2024 sekä Veisunkatu 18:ta että vireiseltä tontilta Nurmenkatu 4:stä on poistettu runsaasti tonttipuustoa samassa yhteydessä kun tonteilla sijainneet asuinrakennukset on purettu. Yhdenkin puun poistaminen jatkossa Nurmenkadun länsipuolen yksityisiltä tonteilta vaarantaa koko yhteyden toimivuuden.

Nurmenkadun itäpuolella, ojan varressa kasvaa jo tällä hetkellä sen verran korkeaa puustoa, että liito-oravalla on mahdollista käyttää yhteyttä kulkemiseen. Tätä yleisellä alueella kulkevaa yhteyttä tulisi kehittää puustoisena ekologisena yhteytenä. Varmistamalla, että ojan varren puusto säilyy sekä uudistamalla puustoa tarpeen mukaan, säilyisi alueella myös liito-oravalle soveltuva, moottoritien pohjoispuolen suojametsän pääyhteyttä tukeva kulkuyhteys. Ojan varsi toimii liito-oravan kulkuyhteyden lisäksi yleisenä ekologisena yhteytenä, joka helpottaa myös muiden lajien liikkumista alueella.



Selvitysalueella ei tehty havaintoja liito-oravasta, eikä tontin puusto ole osa liito-oravan keskeistä kulkureittiverkostoa. Tontilla tulisi kuitenkin säilyttää kookasta, vanhaa puustoa mahdollisuuksien mukaan sekä istuttaa kaadettujen puiden tilalle uutta puustoa. Yksityisten tonttien puusto täydentää julkisten alueiden kautta osoitettavia ekologisia yhteyksiä ja tonttipuuston säilyttäminen ja uuden istuttaminen on kaupungin ilmasto- ja yleiskaavan linjausten mukaista.

Valokuvia



Kuvat: Ylhäällä näkymä huhtikuussa 2024 Nurmenkadun puolelta Veisunkatu 18 tontille. Alhaalla näkymä kesäkuulta 2024 Veisunkatu 18 tontille. Rakennukset on purettu ja tonttipuustoa kaadettu. Oikealla näkymä Nurmenkadulta Veisunkadun suunnasta huhtikuussa 2024. Kadun itäpuolella ojan varressa kasvaa jonkin verran puustoa, jota voisi tulevaisuudessa vahvistaa uusilla istutuksilla.

