

Kaupunkikuvatoimikunta

LAUSUNTO 5.12.2023

Asemakaava 8875, Viinikanlahti, LP-837-2023-06378

Kaupunkikuvatoimikunnalta on pyydetty lausuntoa asemakaavaehdotukseen. Yhdyskuntalautakunta on asettanut asemakaavan 8875 nähtäville 5.1.2024 asti. Hyväksymiskäsittelyn tavoiteaikataulu on kesällä 2024. Kaupunkikuvatoimikunta on käsitellyt hanketta luonnosvaiheessa 13.12.2022. Hankkeen esittelivät Milla Hilli-Lukkarinen, Minna Seppänen, Anna Levonmaa ja Teemu Paasiaho.

Kaupunkikuvatoimikunta toteaa, että Viinikanlahti on hieno kokonaisuus ja kilpailuvaiheen kunnianhimo on säilytetty asemakaavassa. On vielä varmistettava, että kilpailusta asemakaavaan tulleet olennaiset ratkaisut määrätään kaavassa ja ohjeistetaan rakentamistapaohjeessa. Sijainti mahdollistaa laadukkaan alueen toteutumisen.

Rakennusoikeuden suhde rakennusalaan tulee kaavavaiheessa tarkastaa siten, että se mahdollistaa asemakaavan toteuttamisen esim. sisäänvedetyt parvekkeet ja muut massan sisäänvedot ja muotoilut.

Alueen pihat toteutetaan maanvaraisina, joten jatkossa tulee varmistaa, että pihojen suunnittelu ja toteutus ovat laadukkaita.

Kaupunkikuvatoimikunnassa pohdittiin kriittisesti laajamittaisten satamatoimintojen sijoittamista alueelle, ja epäiltiin toiminnon edellyttämien liikennejärjestelyjen riittävyyttä. Ranta-alueen toimintojen tulee olla myös ympärivuotisia ja pop-up-tiloja voisi asemakaavassa mahdollistaa myös alueen itäosaan. Puiston suunnittelussa tulisi huomioida myös talviaikainen käyttö. Polkupyöräilyn pääreitti on kaavassa ohjattu pois ranta-alueelta, mutta toimikunta esitti, ettei pääreitit tekeminen välttämättä ohjaa liikennettä ja ranta voi käytännössä toimia pääreittinä. Kaupunkikuvatoimikunta totesi, että puiston yleissuunnitelma tulee tuoda kaupunkikuvatoimikunnan kokoukseen.

Kohtuuhintaisen rakentamisen kortteleissa huomioitava rakennettavuus ARA-rahoituksella. Liiketilän määrä kyseisillä tonteilla on oltava maltillinen, jotta kohteen toteuttaminen on mahdollista.

Päiväkoti- ja koulurakentamisen korttelissa rakennusten sijoitteluun ja muotoiluun tulee jättää mahdollisuuksia rakennussuunnitteluvaiheeseen.

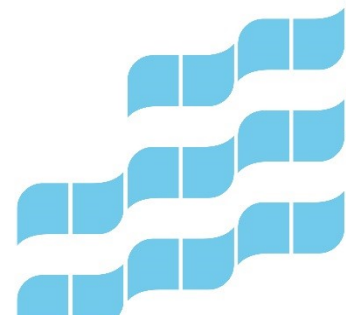
Paikoituslaitosten arkkitehtuurin tulee olla kiinnostavaa ja laadukasta huomioiden kaupunkikuva ja naapuruston viihtyisyys. Valaistuksella on merkittävä rooli paikoituslaitosten suunnittelussa ja siihen tulee kiinnittää eristysitä huomiota.

Viinikanlahden alueelle on tulossa julkisen taiteen ohjelma ja sitä arvioi Julkisen taiteen ohjausryhmä. Toimikunta keskusteli, voisiko Arkhimeden kierukan sisällyttää taiteeksi, jolloin se viestisi myös paikan historiasta.

Kaupunkikuvatoimikunta puoltaa hankkeen etenemistä asemakaavoituksen ohjeuksessa huomioiden edellä mainitut asiat.

Lisätiedot: Matti Höyssä, vpj. etunimi.sukunimi@tampere.fi

Tiedoksi: Milla Hilli-Lukkarinen Asemakaavoitus
Minna Seppänen Viiden tähden keskusta



Kaupunkikuvatoimikunta

LAUSUNTO 5.12.2023

Anna Levonmaa
Teemu Paasiaho

Viheralueet ja hulevedet
Arkkitehtitoimisto NOAN Oy

