



Liite 3

Yleisölle tarkoitettu tiivistelmä

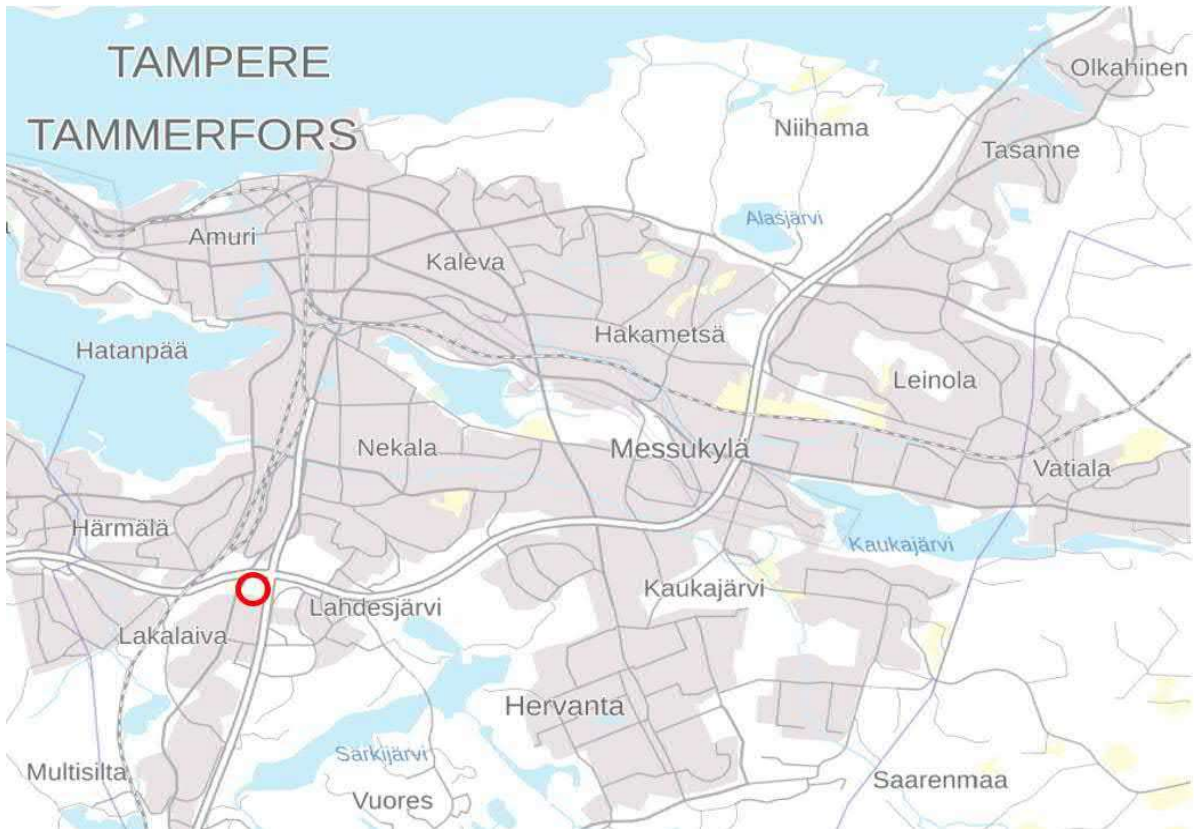
Liite 3

Yleisölle tarkoitettu tiivistelmä

13.3.2023

Lempääläntien välivarastointi- ja käsittelyalue

Tampereen kaupunki hakee toistaiseksi voimassa olevaa ympäristölupaa Lempääläntiellä sijaitsevalle välivarastointi- ja käsittelyalueelle. Välivarastointi- ja käsittelyalue sijaitsee kiinteistön 837-320-6030-9 alueella. Kiinteistöllä suunnitellaan vastaanotettavan ja välivarastoitavan pilaantumattomia maa- ja kiviaineksia, lunta, käytettyä hiekoitussepeä, asfaltti- ja betonijätettä. Alueella suunnitellaan myös käsiteltävän maa- ja kiviaineksia, hiekoitussepeä, sekä asfaltti- ja betonijätettä murskaamalla, seulomalla ja välppäämällä. Lisäksi louhetta suunnitellaan kohteessa tarvittaessa käsiteltävän ennen murskausta rikottamalla. Kohde sijaitsee Lakalaivan kaupunginosassa, osoitteessa Lempääläntie 31. Alue sijaitsee noin 3 km päässä Tampereen keskustasta etelään. Kohteen sijainti on esitetty kuvassa 1. Nykyisellään suunnittelualue toimii Sulkavuoren louheen välivarastointialueena.



Kuva 1. Kohteen sijainti, ympyröity punaisella (Taustakartta ©MML 10/2022).

Muualta tuotavaa pilaantumattonta maa- ja kiviainesta, hiekoitussepeä, asfaltti- ja betonijätettä tullaan alueella käsittelemään (murskaus, seulonta, välppäys ja rikotus) enintään 209 000 tonnia vuodessa. Suunnittelualueen varastointimäärät tulevat vaihtelevaan käytön mukaan siten, että materiaaleja varastoidaan alueella kerralla enintään 480 000 tonnia. Välivarastointi- ja käsittelykenttä tulee palvelemaan Lakalaivan täydennysrakentamishanketta sekä Tampereen kaupungin muita rakennushankkeita.



Liite 3

Yleisölle tarkoitettu tiivistelmä

13.3.2023

Mahdolliset kohteet, joista suunnitelma-alueella tuodaan välivarastoitavia ja jatkojalostettavia materiaaleja, ovat ainoastaan pilaantumattomia rakennuskohteita. Jos materiaaleja toimitetaan esim. teollisen historian omaavista rakennuskohteista, materiaalien pilaantumattomuus selvitetään ennen alueelle kuljettamista.

Suunnittelualueen välivarastointikentän koko on noin 2,3 hehtaaria. Tällä hetkellä kentällä välivarastoidaan Sulkavuoren louheita kiinteistön nykyisen toimenpideluvan mukaisesti. Tampereen kaupungin rakennusvalvonnan 8.4.2020 antaman lupapäätöksen mukaisesti aluetta saa käyttää tilapäisen maa- ja kiviainesten varastointialueen järjestämiseen, enintään 25.4.2025 asti. Louheita on tällä hetkellä kiinteistöllä välivarastoituna yhteensä noin 100 000 m³. Lisäksi kohteessa tapahtuvaan murskaukseen liittyvä meluilmoitus on tällä hetkellä vireillä.

Ennen kiinteistön ympäristöluvan mukaista välivarastointi- ja käsittelytoimintaa, suunnittelualueella tullaan toteuttamaan esirakentamista hulevesien käsittelyjärjestelmän vaatimassa laajuudessa. Suunnittelualueen luoteisnurkkaan tullaan toteuttamaan hulevesien käsittelyjärjestelmä, johon suunnittelualueen hulevedet tulevat luontaisesti ohjautumaan maanpinnan muotojen mukaisesti. Käsittelyjärjestelmässä hyödynnetään alueella sijaitsevaa niittyä pintavalutuskenttänä, jossa hulevesiä viivytetään, laskeutetaan ja suodatetaan. Niittyalueelta hulevedet ohjautuvat Pyhäjärventien (Valtatie 9) läheisyyteen rakennettavaan tiiviiseen patopenkereeseen, jonka läpi kulkevasta virtausputkesta vedet tullaan purkamaan Pyhäjärventien suuntaiseen avo-ojaan. Alueelta poistuvan huleveden laatua tullaan tarkkailemaan säännöllisesti.

Alueen ympäristöluvan mukaisen välivarastointi- ja käsittelytoiminnan on suunniteltu alkavan vuoden 2023 syksyllä. Suunnittelualueen toiminnan on tarkoitus jatkua siihen asti, kunnes alueella tullaan toteuttamaan kaavamutoksen mukaisia maankäytön muutoksia.

Välivarastointi- ja käsittelyalueen murskaus- ja rikotustoiminnot sijoitetaan alueen itäreunaan eli mahdollisimman kauas asutuksesta. Murskaus toteutetaan siirrettävällä ja mahdollisuuksien mukaan hiljaisella murskauslaitoksella, ja rikotus toteutetaan kaivinkoneisiin kiinnitettävillä hydraulisilla iskuvasaroilla. Materiaalien käsittelyä (murskausta, seulontaa ja välppäystä) tehdään alueella tarpeen mukaan jaksoittain maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00 välisenä aikana enintään 11 h vuorokaudessa ja rikotusta jaksoittain maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00 enintään 5 h vuorokaudessa. Mikäli murskaustoiminnassa voidaan käyttää hiljaista koteloitua murskauslaitosta, toteutetaan murskausta, kuormaamista, seulontaa ja välppäystä tällöin jaksoittain maanantaista perjantaihin klo 07.00–22.00 välisenä aikana enintään 15 h vuorokaudessa ja rikotusta jaksoittain maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00 enintään 5 h vuorokaudessa.

Suunnittelualueella välivarastoitavien ja käsiteltävien massojen kuormaamista ja kuljettamista tehdään tarpeen mukaan arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00. Suunnittelualueen toiminnan liikennevaikutuksen arvioidaan olevan keskimäärin 30 raskasta ajoneuvoa vuorokaudessa. Liikennöinti alueelle tapahtuu kiinteistön lounaispuolelta Lempääläntien kautta.



Liite 3

Yleisölle tarkoitettu tiivistelmä

13.3.2023

Suunnittelualue sijoittuu alueelle, joka on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu liike- ja teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jonka välittömässä läheisyydessä ei sijaitse asuin- tai lomarakennuksia tai muita herkkiä kohteita. Suunnittelualueen läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelun alueita tai muita arvokkaita luontokohteita, joihin alueen toiminta voisi mahdollisesti vaikuttaa. Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön nykyisiä hulevesien virtausreittejä ei tulla muuttamaan, eikä välivarastointi- ja käsittelytoiminnan arvioida vaikuttavan merkittävästi hulevesien määrään. Alueella varastoitavalla lumella voi olla pieniä vaikutuksia alueen huleveden laatuun, mistä johtuen alueen hulevesiä tullaan tarkkailemaan säännöllisesti vuosittain.

Suunnittelualueen toiminnasta aiheutuvan melun ei arvioida olevan kiinteistön lähiympäristössä merkittävää. Murskaustoiminnan aiheuttama melutaso ei tule ylittämään VNP 993/92 mukaisia ohjearvoja lähimmissä häiriintyvissä kohteissa, eikä suunnittelualueen kuorma-autoliikenteen arvioida aiheuttavan merkittävää melua.

Murskaus tulee aiheutumaan pölypäästöjä. Murskaustoiminnot sijoitetaan alueen itäreunaan, jolloin etäisyys lähimpään asuinkiinteistöön on yli 300 m. Lähimmät asuinkiinteistöt sijaitsevat kohteen lounaispuolella, joten alueella vallitsevan tuulensuunnan (lounaistuulen) perusteella pölyn ei arvioida kulkeutuvan suunnittelualueelta asuinkiinteistöjen suuntaan. Aluetta ympäröivä puusto ja topografia vähentävät myös osaltaan pölyn kulkeutumista. Pölyämisen rajoittamiseksi alueelle johtavia yleisiä katuja ja teitä pestään tarvittaessa.

Toiminnan loputtua myös toiminnasta johtuvat ympäristövaikutukset (pintavesikuormitus, melu ja pöly) loppuvat. Välivarastointi- ja käsittelytoiminnasta ei aiheudu pysyvää haittaa tai vaaraa ympäristölle tai ihmisten terveydelle.

