

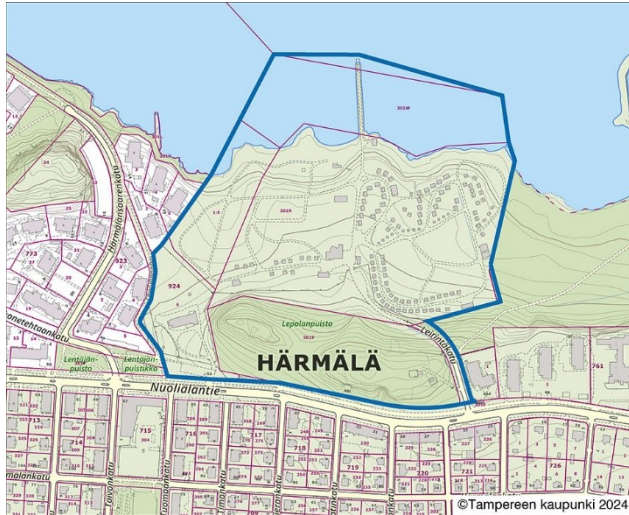
# Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

## HÄRMÄLÄ Härmälän leirintäalueen ja lähiympäristön kehittäminen, asemakaava 8809

6.6.2024

Diaarinumero TRE: 1415/10.02.01/2020

Maankäyttö- ja rakennuslaki 63§



Asemakaava-alue virastokartalla



Asemakaava-alue ilmakuvassa

### Kaavan suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Pyhäjärven ja Nuolialantien välisellä alueella, noin kolme kilometriä keskustasta etelään. Kaava-

alueen koko on 15,1 hehtaaria, josta vesialuetta on 3,1 hehtaaria. Nuolialantie kuuluu tehokkaaseen joukkoliikennevyöhykkeeseen ja raitiotiepysäkkiä suunnitellaan lähietäisyydelle. Härmälän leirintäalue on käytössä kesäaikaan: alueella on kevytrakenteisia leirintämökkejä, telta- ja caravanpaikkoja sekä virkistyspalveluja leirintäalueen asiakkaille. Lepolan suojeltu huvilarakennus on aiemmin toiminut mm. päiväkotina, mutta viime vuosina se on ollut tyhjiällä. Lepolanpuisto on metsäinen ja kallioinen puistoalue Nuolialantien varrella, alueen itäreunassa sijaitsee telemasto ja muita teknisiä rakennelmia. Lepolanpuiston alla sijaitsee käytöstä poistettu luola. Kansallisen kaupunkipuiston suunnitelma sivuaa kaava- aluetta järven puolella.

### Maanomistus

Maanomistaja on Tampereen kaupunki, joka omistaa myös Lepolan ja leirintäalueen rakennukset sekä luolan.

### Tavoitteet

Osa leirintäalueesta on tarkoitus muuttaa asuinkäyttöön ja täydennysrakentaa. Leirintäalueen toiminnot sijoitetaan aiempaa pienemmälle alueelle. Lepolan kiinteistön käyttötarkoitusta laajennetaan ja tutkitaan kiinteistön täydennysrakentamista esimerkiksi leirintätoimintoihin tai asumiseen. Ranta muutetaan yleiseksi virkistysalueeksi, tavoitteena on säilyttää myös puustoinen vyöhyke. Kävelyn ja jalankulun reittiverkostoa parannetaan. Lepolan puiston metsäinen alue säilytetään pääosin virkistyskäytössä. Leirintäkadun ja Nuolialantien ympäristössä varaudutaan katu ympäristön kehittämiseen ja teknisiin rakennelmiin. Lepolan rakennus- ja kulttuurihistoriallinen arvo, sekä tärkeimmät luonnon ja maiseman arvot merkitään asemakaavaan. Tavoitteena on laadukas sekä asunto- ja hallintamuodoiltaan monimuotoinen asuin- ja virkistysalue. Asemakaavan pohjaksi järjestetään arkkitehtuurin ja leirintäaluekonseptin suunnittelukilpailu.

### Lähtökohdat

#### Maakuntakaava

Maakuntakaavassa alue on osoitettu taajamatoiminnoille ja se sijoittuu tiiviille joukkoliikennevyöhykkeelle. Alueelle on merkitty kaupunkiseudun keskusakselin, kasvutaajamien ja Pyhäjärven ympäristön kehittämisyöhykkeet. Lepola kuuluu maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (kohde 77, Härmälä). Pyhäjärven rantaan on merkitty viheryhteys ja Nuolialantielle siirtoviemäriin ohjeellinen linjaus.

Maakuntakaava 2040: [tieto.pirkanmaa.fi/kartat/](https://tieto.pirkanmaa.fi/kartat/)

#### Yleiskaava

Alueen yleiskaavatilanne muodostuu lainvoimaisista Kantakaupungin yleiskaavasta 2040 ja Kantakaupungin vaiheyleiskaavasta – valtuustokausi 2017-2021. Yleiskaavassa kyseinen alue on osoitettu asumisen ja virkistyssekoittuneeksi alueeksi. Yleiskaavaan on merkitty myös kokonaissuunnitelman tarve ja leirintäaluemerkintä. Alueen läpi kulkee pyöräliikenteen alueellinen pääreitti sekä ohjeellinen virkistysyhteys ja ekologinen yhteys. Nuolialantielle on merkitty raitiotie. Lepola ja osa Lepolanpuistosta kuuluvat Härmälän maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Nuolialantien ympäristössä on melu- ja ilmanlaatuselvityksen harkintatarve ja sinne on rakennettu paineviemäri. Alue kuuluu kaupunkistrategian kasvun ja elinvoiman vyöhykkeeseen sekä Härmälänojan ja Pyhäjärven valuma-alueisiin.

<https://kartat.tampere.fi/yleiskaavayhdistelmampdfkartat>

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021-2025 on tullut vireille 7.3.2022:

<https://www.tampere.fi/vaiheyleiskaava2021-2025>

Vaiheyleiskaavaehdotuksessa on edellä mainittujen merkintöjen lisäksi itä-länsisuuntainen puustoinen ekologinen yhteys Lepolanpuiston kautta ja rannassa kulkee siniyhteys.

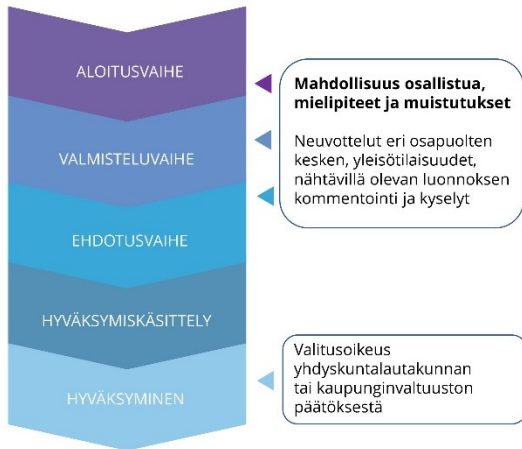
## Asemakaavat

Leirintäalueella ja Lepolanpuistossa on voimassa asemakaavan 7042 telttailu- ja leirintäalue, lähivirkistysalue, sekä majoitus- ja talousrakennusten merkinnät. Leirintäalueen länsiosaan on merkitty alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Lepolanpuistoon on merkitty rakennusala tekniselle rakentamiselle. Lepolassa on voimassa asemakaava 7799, jossa alue on varattu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, jolle saa rakentaa lasten päiväkodin. Leirintäkadun itäreunassa on asemakaavan 7634 lähivirkistysaluetta. Nuolialantien reunassa on voimassa pieni katualue asemakaavasta 205. Vesialue on osittain asemakaavoittamatonta aluetta.

Ajantasa-asetmakaava:

[www.tampere.fi/ajantasa-asetmakaava](http://www.tampere.fi/ajantasa-asetmakaava)

## Asemakaavoituksen vaiheet



## Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan nähtäville 6.6.-27.6.2024. Mielipiteet ja kommentit, tarvittaessa viranomaisneuvottelu.

Esittelyvideo julkaistaan kaavan internet-sivuilla nähtävilläolon ajaksi. Kaavan aloitusvaiheesta saatu palaute huomioidaan asemakaavan ja arkkitehtuurikilpailun tavoitteiden muotoilussa.

- Arkkitehtuurikilpailun aikainen tiedotus.
- Valmisteluaineiston nähtäville kuuluttaminen. Mielipiteet ja lausunnot, yleisoesittely.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Muutoksenhakumahdollisuus.

## Selvitykset ja suunnitelmat

- Kantakaupungin vaiheyleiskaava 2017-21: Tulevaisuuden leirintäalue. Taustatarkastelu 2020
- Tampereen leirintämatkailun konsepti 2022
- Luontotyyppi-, kasvillisuus-, lahoakaviosammal-, liito-orava-, lepakko- ja linnustoselvitykset 2021
- Lepakoiden talvehtimisselvitys 2024
- Puustokartoitus ja maisemaselvitys
- Reittitarpeet ja Leirintäkadun yleissuunnitelma
- Lepolan rakennushistoriaselvitys, leirintäalueen rakenteiden selvitys
- Arkkitehtuurin ja leirintäaluekonseptin suunnittelukilpailu
- Meluselvitys, hulevesiselvitys ja -suunnitelma
- Viheralueiden yleissuunnitelmaluonnos, alustavat kortteleiden pihasuunnitelmat ja viherkerrointarkastelut
- Vesihuollon ja kuntatekniikan yleissuunnitelma
- Kaavatalouselvitys, ilmastovaikutusten arviointi
- Rakentamistapaohje

## Vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

## Sopimukset

Vuokrasopimukset huomioidaan.

## Osalliset

- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pirkanmaan liitto
- Tampereen Raitiotie Oy
- Härmälä-seura
- Telia Oy (masto)
- Muut ilmoituksensa mukaan.

## Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (Tampereen palvelupiste, os. Frenckellinaukio 2 B) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

[www.tampere.fi/ilmoitustaulu](http://www.tampere.fi/ilmoitustaulu)

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

[www.tampere.fi/kaavat/8809](http://www.tampere.fi/kaavat/8809)

## Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.

Käyntiosoite: Frenckellinaukio 2 B, Tampere.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

## Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu  
Asemakaavoitus

## Asiaa hoitaa

Projektiarkkitehti Milla Hilli-Lukkarinen

Puh. 044 4863500, etunimi.sukunimi@tampere.fi