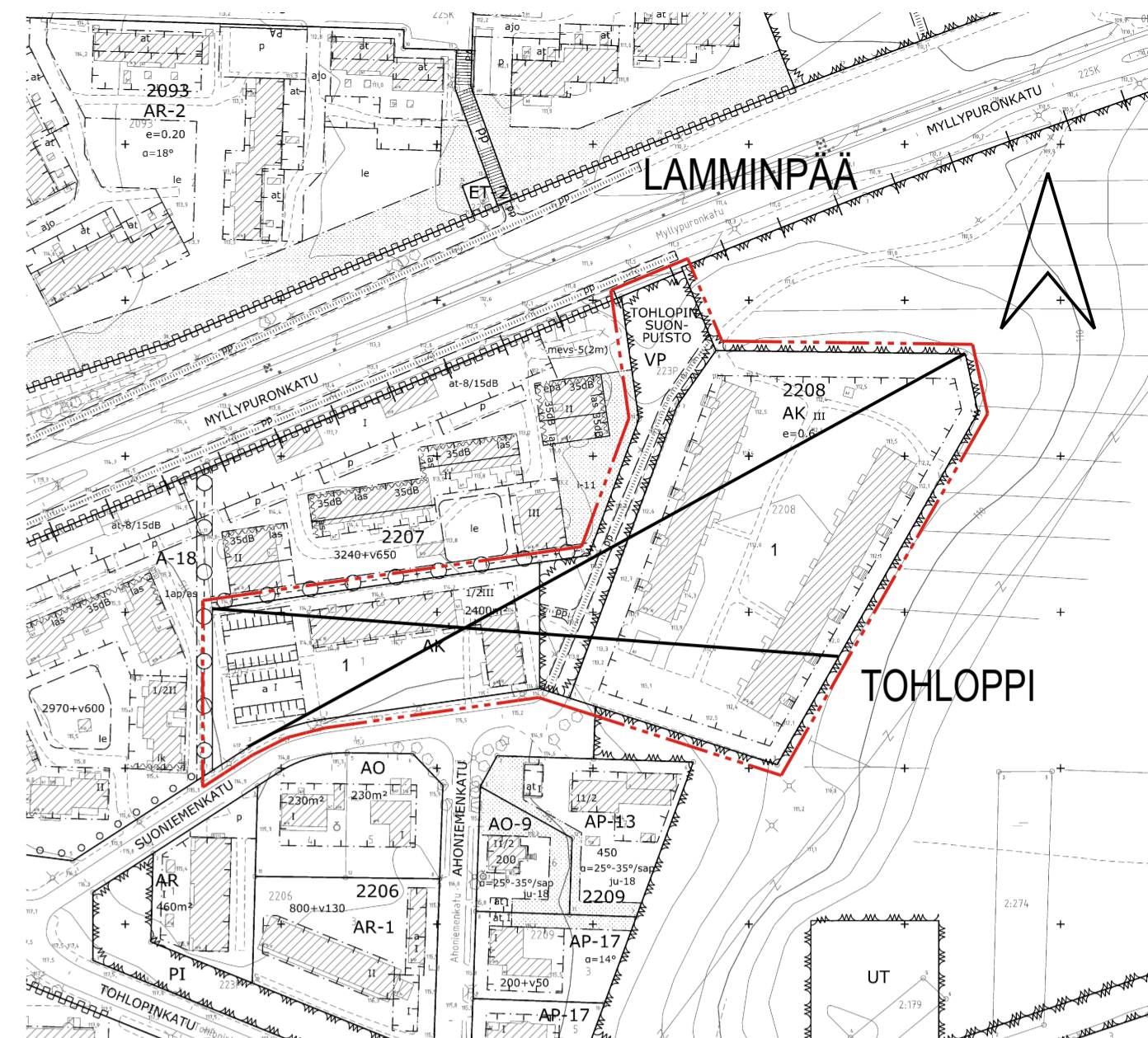
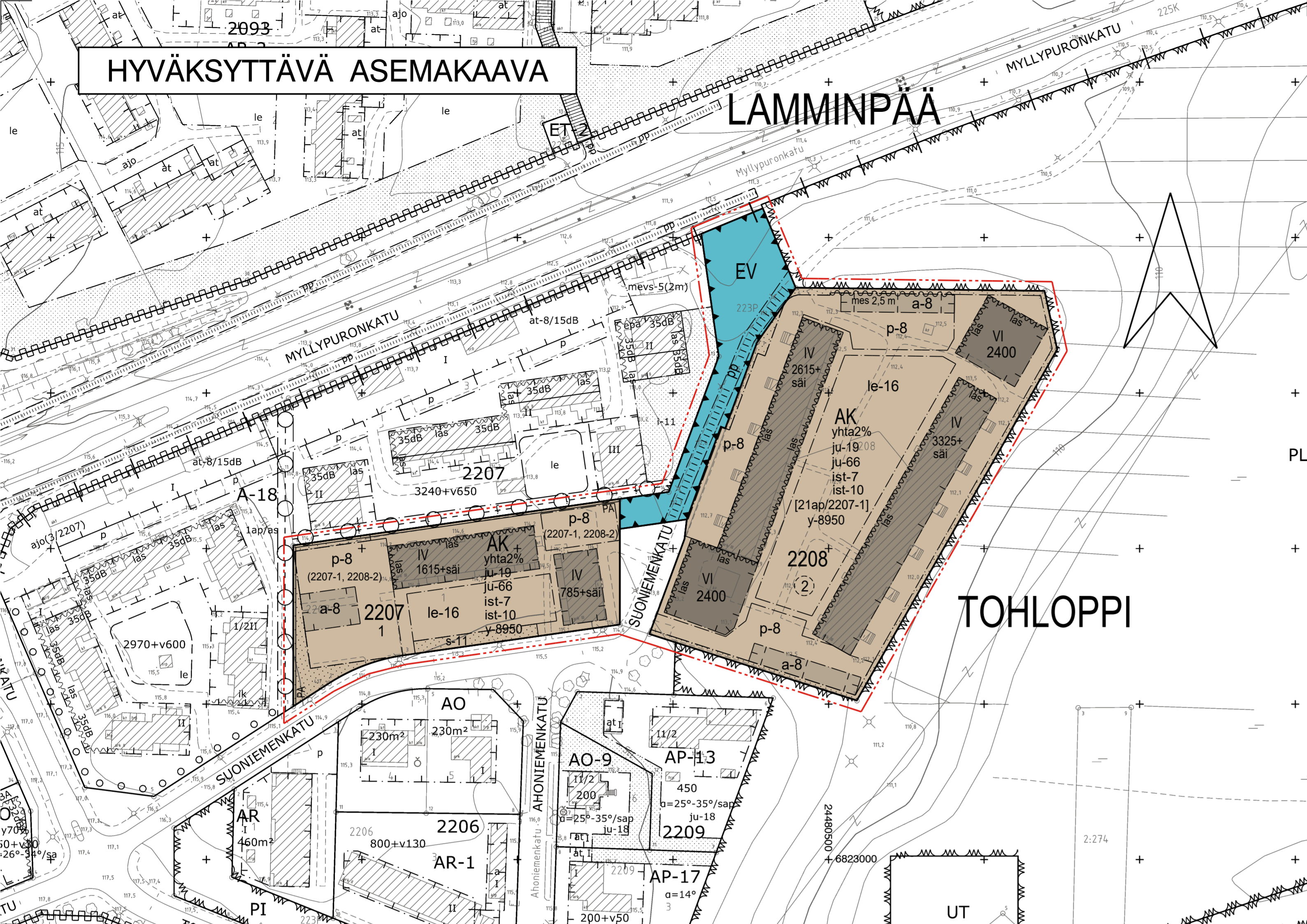


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

LAMMINPÄÄ



y-8950 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS:

Rakennusluvavaiheessa on laadittava tontinkäytös suunnitelma, jossa esitetään julkisivujen, sisäkäyntien ja pihojen rakentamistapa, materiaalit, laatu, sekä yhteensopivuus ympäristöön.

Pihat, leikki- ja oleskelualueet:

Leikkiin ja oleskeluun sopivaa ulko-oleskelu aluetta tulee olla vähintään 10 % tontin asuminen kerrosalasta. Leikki- ja oleskelualueet on toteutettava yhtenäisinä.

Piha-alueelle sijoittuvien tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Niillä tonteilla, joiden piha-alueet rajautuvat toisiinsa, leikki- ja oleskelualueet on rakennettava tonttien yhteisiksi.

Leikki-, kenttä- ja oleskelupiha-alueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista puu- ja pensasistutuksin sekä aitarakentein.

Korttelialueen kaikissa ratkaisussa tulee huomioida esteettömyys myös kulkureittien pienissä yksityiskohdissa ja jatkuvuuden varmistamisessa.

Mikäli jäteasteissa käytetään siirrettäviä jäteastioita, tulee ne sijoittaa jätekatokseen. Mikäli käytetään pyöreitä syväkeräysastioita, tulee ne aidata 120 cm korkealla aidalla. Mikäli syväkeräysastioiden maanpäällinen osa on kantikas, tulee astiat sijoittaa vierekkäin ja niillä tulee olla yhtenäinen, ympäristöön soveltuva ulkoverous.

Rakennukset:

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty.

Jos asunnon ulkoseinään kohdistuvan melun päiväajan keskiäänitaso on 65 - 70 dB, tulee asuntojen avautua myös hiljaiselle puolelle (alle 55 dB).

Julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja detaljoinnin viimeistelyä. Elementtisaumat eivät saa olla näkyvissä tai niiden tulee muodostaa yhdessä julkisivuaukokuksen kanssa arkkitehtonisesti korkeatasoinen kokonaisuus. Väri- ja materiaaliintojen tulee olla yhtenäisiä.

AK-käyttötarkoitusalueella asukkaiden käyttöön on rakennettava vähintään seuraavat yhteistilat pihapiiriä kohden:
 - talosauna, johon tulee liittyä parveke / kattoterassi / maantason vilvoiteluterassi rajautuen piha-alueeseen
 - harraste-, työskentely- ja/tai yöpymistilat rajautuen piha-alueeseen.

Viherkeroiin ja hulevedet:

Rakennuslupaan liitettävillä suunnitelmailla on osoitettava, että tontilla täyttyvä Tampereen viherkertoimen asuinalueille määritelty tavoitetaso.

Korttelialueita suunniteltaessa ja hulevesien hallinnassa on otettava huomioon asemakaavan 8950 asiakirjoihin kuuluva hulevesiselvitys.

Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkeroinlaskelman mukaisesti. Viivytystilavuuden tulee tyhjäntyä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla.

Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisen aikaista hulevesien hallintaa. Rakentamisen ja toiminnan aikaisten hulevesien hallinnassa tulee huomioida alueen luonnonolot ja luonnonosuuden kannalta arvokkaat kasvilajit ja niiden elinolosuhteiden säilyttäminen.

Paikoitus ja polkupyörät:

- kerrostalojen osalta yksi autopaikka / 100 k-m²,
- Kaupungin oman vuokratuotannon ja ARA-vuokratuotannon sekä senioriasumisen osalta yksi autopaikka / 140 k-m²,
- rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen osalta yksi autopaikka / 90 k-m² tai vähintään yksi autopaikka / asunto,
- opiskelija-asumisen osalta yksi autopaikka / 250 k-m²
- palveluasumisen osalta yksi autopaikka / 500 k-m²

Mikäli hanke liittyy yhteiskäyttöautojärjestelmään, voidaan autopaikkavelvoitetta vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautoa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 % normista.

Asukkaiden yhteistilat, varastot, autosuojat ja tekniset tilat eivät muodosta autopaikkoja mitoitettavaa kerrosalaa.

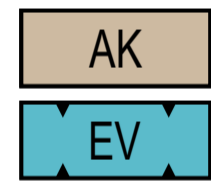
Maanpäällisiä pysäköintipaikkoja saa tonteilla sijoittaa vain pysäköintiin varatuille alueille.

Maanvaraisilla pysäköintialueilla ei saa käyttää vettäläpsemätöntä pinnoitetta. Puoliäpäisevänä pinnotteena suositellaan käyttämään nurmikiveä.

- kerrostalojen osalta yksi polkupyöräpaikka / 40 k-m²,
- Kaupungin oman vuokratuotannon ja ARA-vuokratuotannon sekä senioriasumisen osalta yksi polkupyöräpaikka / 35 k-m²,
- rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen osalta yksi polkupyöräpaikka / 40 k-m².
- opiskelija-asumisen osalta yksi pyöräpaikka / 30 k-m²
- palveluasumisen osalta 0.25 pyöräpaikka / työtekijä

Asumisen polkupyöräpaikoista 50 % on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettava. Muut polkupyöräpaikat tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



AK Asuinkerrostalojen korttelialue.

EV Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—+— Kaupungin- tai kunnanosan raja.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Osa-alueen raja.

— Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

TOHL Kaupunginosan nimi.

2208 Korttelin numero.

1 Tontin numero.

② Ohjeellisen tontin numero.

SUONIEMENKATU Kadun tai katuaukion nimi.

2400 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

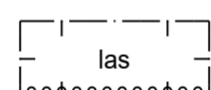
3325+säi Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Olemassa olevassa rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattonia tiloja muuttava kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta.

yhta2% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuminen kerrosalasta tulee vähintään toteuttaa asukkaiden yhteis- ja vapaa-ajantiloina.

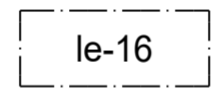
VI Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

— Rakennusala.

— a-8 Autokatoksen rakennusala.



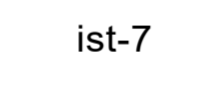
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terrassien tulee olla lasitettuina.



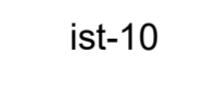
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, jota ei saa käyttää maanpäällisenä autojen pysäköintialueena.



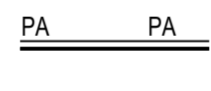
Istutettava alueen osa.



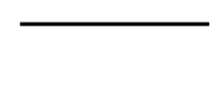
Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.



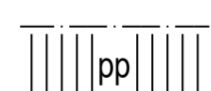
Pysäköintialueet on rajattava ja jäsenöitävä pensasistutuksin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi.



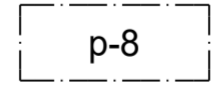
Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.



Katu.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



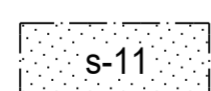
Pysäköintipaikka. Pysäköintipaikat on koko korttelialueella rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan. Pysäköintipaikkoja ei saa käyttää muuhun tarkoitukseen kuin pysäköintiin, muuntamaa lukuunottamatta.

(2207-1, 2208-2)

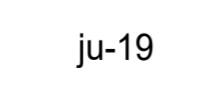
Suluissa olevat numerot osoittavat ne kortellit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

[21ap/2207-1]

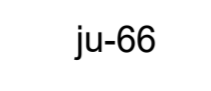
Hakasuluissa olevat numerot osoittavat ne alueet, joilla korttelin tai tontin autopaikat osoitetaan sekä kyseiseltä alueelta osoitettavien autopaikkojen määrän.



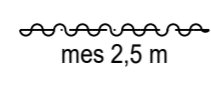
Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ja että puustoa täydennetään tarpeen mukaisesti uusintaistutuksilla.



Rakennuksen julkisivujen tulee olla värisävyiltään vaaleita.



Rakennuksen julkisivuun saadaan sijoittaa katutilaa ja kaupunkikuvaa elävöittävä reliefi tai muu taideteos.



Rakennuksista, rakennelmista tai vähintään merkinnän osoittaman luvun korkeudesta meluaidasta on muodostettava yhtenäinen melueste.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.

TAMPERE LUONNOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: TOHLOPPI (223)
 Korttelit nro: 2207-1 ja 2208-1
 Virkistysaluetta, kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: TOHLOPPI (223)
 Korttelit nro: 2207 / osa ja 2208
 Katu- ja erityisaluetta sekä kaupunginosan rajaa.

MUUTETAAN 04.02.2000 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7492.
 MUUTETAAN 23.11.1972 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4013.
 MUUTETAAN 25.03.1970 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3255.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEMATERIAALI.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTILLA 2207-1 ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 2411a/24.7.1963, KORTTELILLA 2208 TONTTIJAKO LAADITTAAN SIVOVANA JA ERIILLISENÄ.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAAKATIETO Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.		Tiina Vesanta Tiina Vesanta paikkatietosuunnittelija
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS		
Suunnittelija TIMO SILOMAA		
Piirtäjä K.A.	Elna Karppinen asemakaavapäällikkö	
Pvm. 12.08.2024	2024	
Asemakaavakartta nro 8950 LUONNOS Yla hyv.		