

Koivistonkylän asemakaava 8974

Koivistonkylän päiväkodin rakennuksen lepakkokartoitus

Päiväys	26.6.2024
Tekijät	Lauri Erävuori
Tarkastaja	Jaakko Kullberg
Projektinumero	12009662

Sisällys

1	JOHDANTO	1
2	SELVITYSKOHDE	1
3	MENETELMÄT	2
4	TULOKSET	2
	4.1 Seinä- ja alapohjarakenteet	2
	4.2 Katto- ja yläpohjarakenteet	4
	4.3 Savupiippu	6
	4.4 Epävarmuustekijät	6
5	JOHTOPÄÄTÖKSET	6
6	LÄHTEET	7

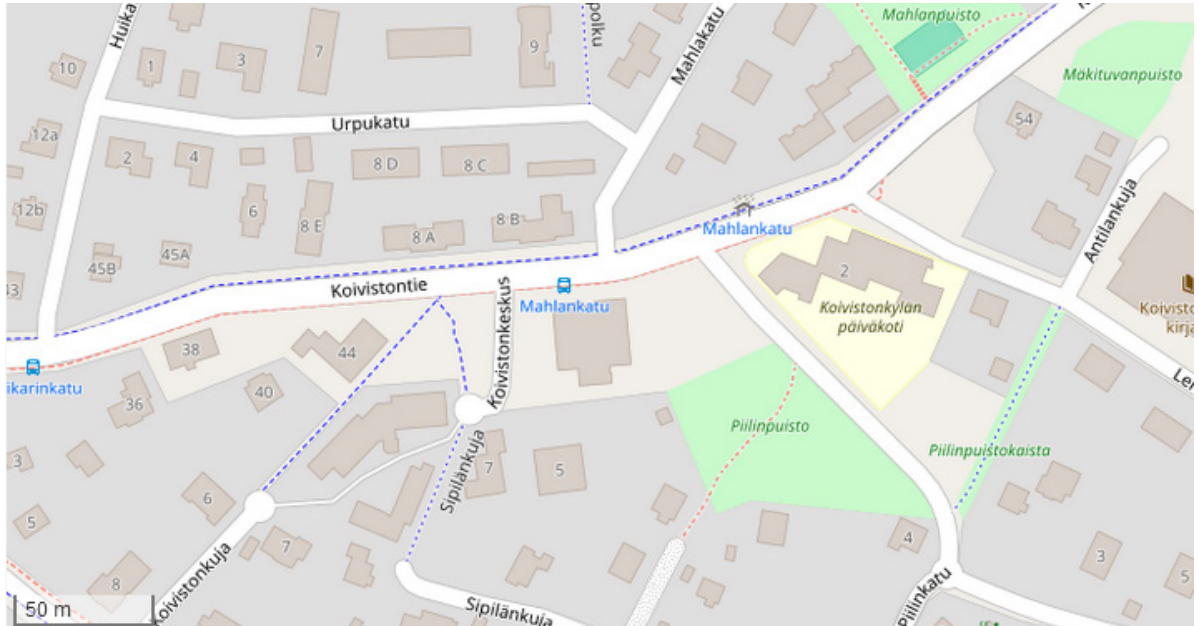


1 JOHDANTO

Tämä selvitys on tehty Tampereen kaupungin toimeksiannosta liittyen Tampereen Koivistonkylän asemakaavaan 8974. Työn tarkoituksena oli selvittää lepakoiden esiintyminen Koivistonkylän päiväkodin rakennuksessa. Lepakoiden osalta selvitettiin rakennusten soveltuvuutta lepakoiden lisääntymispaikoiksi rakennusten ulkoisen tarkastuksen, rakennuksista tehtyjen rakennusten kuntotarkastusraporttien perusteella sekä rakennuksen yläkaton tarkastuksella.

2 SELVITYSKOHDE

Selvityskohde eli Koivistonkylän päiväkoti sijaitsee Tampereella Koivistonkylän kaupunginosassa osoitteessa Lehväkatu 2 (Kuva 1). Tontti rajautuu katuihin ja idässä asuinkiinteistöön. Kiinteistön lounaispuolella on metsäinen Piilipuiston puistoalue. Muutoin ympäristö on rakennettua ympäristöä, jossa viherpeitettä on hyvin vähän.



Kuva 1. Koivistonkylän päiväkodin sijainti.



3 MENETELMÄT

Päiväkodista on laadittu kuntoraportti, jonka perusteella arvioitiin lepakoille soveltuvia kohteita rakennuksessa. Rakennus tarkistettiin ulkopuolisesti 15.5.2024. Ulkopuolisella tarkastuksella määritettiin tarkemmin tarkastettavat osat rakennusta. Kuntoraportin sekä ulkopuolisen tarkastuksen perusteella rakennuksessa ei ole lepakoille soveltuvia tiloja perustuksissa/alapohjassa eikä seinärakenteissa. Ainoastaan yläpohja todettiin mahdolliseksi alueeksi lepakoille. Rakennus on tasakattoinen ja välikatossa on tekninen, matala tila eristysten päällä. Varsinaiselta katolta ei ole pääsyä välipohjaan. Katon sivuverhous on lautarakenteinen, jossa on rakoja. Raot ovat riittävän suuria lepakoille.

Rakennuksen tarkempi kartoitus tehtiin 14.6.2024. Yläpohja tarkistettiin siltä osin, kun se oli mahdollista rikkomatta rakenteita. Välikatossa ei liikuttu, koska tilassa liikkuminen edellyttäisi suojavarusteita villapölyn takia. Myöskään asbestipölyä ei voida sulkea pois. Reunustat kuvattiin tarkastuskameralla ja katon tarkastusluukuista kuvattiin tarkastuskameralla eristekerroksen päällystä kameran ulottumalla (noin 5 m). Kuvaus ei kattanut täysin rakennuksen välikattoa. Välikatolla ei ollut mahdollisuutta kulkea matalan tilan sekä eristevillan takia.

4 TULOKSET

4.1 Seinä- ja alapohjarakenteet

Rakennuksen perustus on anturaperusteinen ja pohjalaatta on maanvarainen. Sokkelirakenteena on alkuperäisillä osilla tuulettumaton valesokkeli. Ulkoseinä on pääasiassa tiili-villa-tiili-rakenteinen ja tuulettumaton. Ulkoseinän alaosa on n. 60 senttimetrin korkeudelta lattiapinnan tasosta ylöspäin tiili-villa-betoni-rakenteinen. Ulkoseinässä tai perustuksissa ei ole koloja tai rakoja (Kuva 2-3), joista lepakoilla olisi pääsy rakennuksen sisätiloihin lukuun ottamatta tuuletushormeja, joissa on riteliköt (Kuva 4). Tuuletushormit tarkastettiin tarkastuskameralla. Hormit olivat puhtaat kameran ulottuman alueelta.



Lattiapinnan tasosta alaspäin ulkoseinässä (sokkelissa) on lämmöneriste. Lämmöneriste alkaa lattiapinnan tasolta ja jatkuu maanpinnan tason alapuolelle (vallesokkeli). Rakennuksessa on kellarikerros. Kellaritiloissa ei ole eläinten jätöksiä.



Kuva 2. Rakennuksen perustus on betoninen. Seinä on tiilirakenteinen. Perustuksen ja tiiliseinän saumassa ei ole rakoja.



Kuva 3. Ikkunapuitteissa ei ole rakenteita, jotka tarjoaisivat lepakoille päiväpiloja. Tippapeltien root tarkistettiin tarkastuskameralla ja ne olivat puhtaat.





Kuva 4. Seinän tuuletushormi. Osassa hormoneista on verkko, osassa ei. Verkototmat hormit tarkastettiin tarkastuskameralla.

4.2 Katto- ja yläpohjarakenteet

Yläpohjassa on matala tuulettuva ullakkotila. Eristekerros on paljaana (puhallusvilla, alla mineraalivillaeriste). Yläpohjan ulko- ja väliseinäliittymiin on aikaisemmin tehty tiivistyskorjauksia uretaanivaahtoruiskutuksella, joka näkyi seinän ja kattorakenteen liityntäpinnassa. Vesikatto on peltiä.

Kattorakenne käsittää peltikaton sekä sivustojen ulkolaudoituksen (limilaudoitus). Räystäslaudoitus on toteutettu rakolaudoituksena (Kuva 5). Limilaudoitus on ehjä (Kuva 6). Räystäslaudoituksen raot mahdollistaisivat lepakoiden liikkumisen ylävälipohjaan. Räystäslaudoitusta vasten ulottuu eristekerrokset, joita on räystään ja seinän reunasta tiivistetty paikoin uretaanivaahdolla.

Räystäslautojen välisistä raoista kuvattiin tarkastuskameralla välitilaa. Pääosin laudoituksen takana on välittömästi eristekerrokset. Kuvauksessa ei löytynyt lepakoita tai niiden jätöksiä. Katon tarkastusluukuista kuvattiin tarkastuskameran ulottumalla välikaton eristeiden päällystää. Päällystässä ei myöskään havaittu lepakoita tai niiden jätöksiä.





Kuva 5. Yläkaton reunaverhoiluna on limilaudoitus.



Kuva 6. Räystäslaudoitus on rakolaudoitusta, josta on rakojen välistä lepakoilla pääsy välikattoon. Myös räystäslaudoituksen päällä on eristevilla.



4.3 Savupiippu

Rakennuksessa on ollut akanaan öljylämmitys. Öljylämmityksen aikainen savupiippu on poistettu käytöstä (Kuva 7). Piipun sisältä ei havaittu lepakoita tai jätöksiä. Piippu tarkistettiin tarkastuskameralla.



Kuva 7. Lämmityskattilan vanha savupiippu on hatuton. Piippu ei ole käytössä.

4.4 Epävarmuustekijät

Lepakoiden esiintymisestä rakennuksessa ei saatu viitteitä. Välikaton tutkiminen aukottomasti on käytännössä mahdotonta purkamatta rakenteita. Todennäköisesti kuitenkin tarkastuksessa olisi havaittu joko lepakoita tai niiden jätöksiä. Alueelta ei ole kirjattu aikaisempia havaintoja lepakoista (Suomen lajitietokeskus 5.5.2024 ja Tampereen rajapinta-aineistot 5.5.2024), jotka viittaisivat pesimäpaikkoihin.

5 JOHTOPÄÄTÖKSET

Kartoituksen perusteella päiväkotirakennuksessa ei ole lepakoiden päiväpiiloa, pesää tai talvehtimispaikkaa. Lepakoilla on mahdollinen pääsy ainoastaan



rakennuksen yläkattoon. Selvityksessä ei saatu viitteitä lepakoista yläkatossa. Vanha savupiippu ei ole soveltuva lepakoille eikä sen sisältä havaittu ulosteita tai lepakoita. Kartoitusta ei ole mahdollista tehdä täysin kattavasti purkamatta rakenteita (esim. eristevillakerrokset). Oletettavasti kuitenkin villojen päällä olisi havaittu lepakoiden jälkiä tai lepakoita kartoitusaikana.

6 LÄHTEET

Tampereen kaupungin WFS- ja WMS-rajapinnat – Arvokkaat lepakkoalueet, Tampereen arvokkaat lajihavainnot. 5.5.2024.

Suomen Lajitietokeskus. Havainnot lepakoista Koivistonkylän alueella. havainto-ote 5.5.2024.

A-Insinöörit Suunnittelu Oy 2019. Koivistonkylän päiväkot. Lehvänkatu 2, 33820 Tampere. Rakenne- ja kosteustekninen kuntotutkimus 4.3.2019. Työnro 31 14143.19

