

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

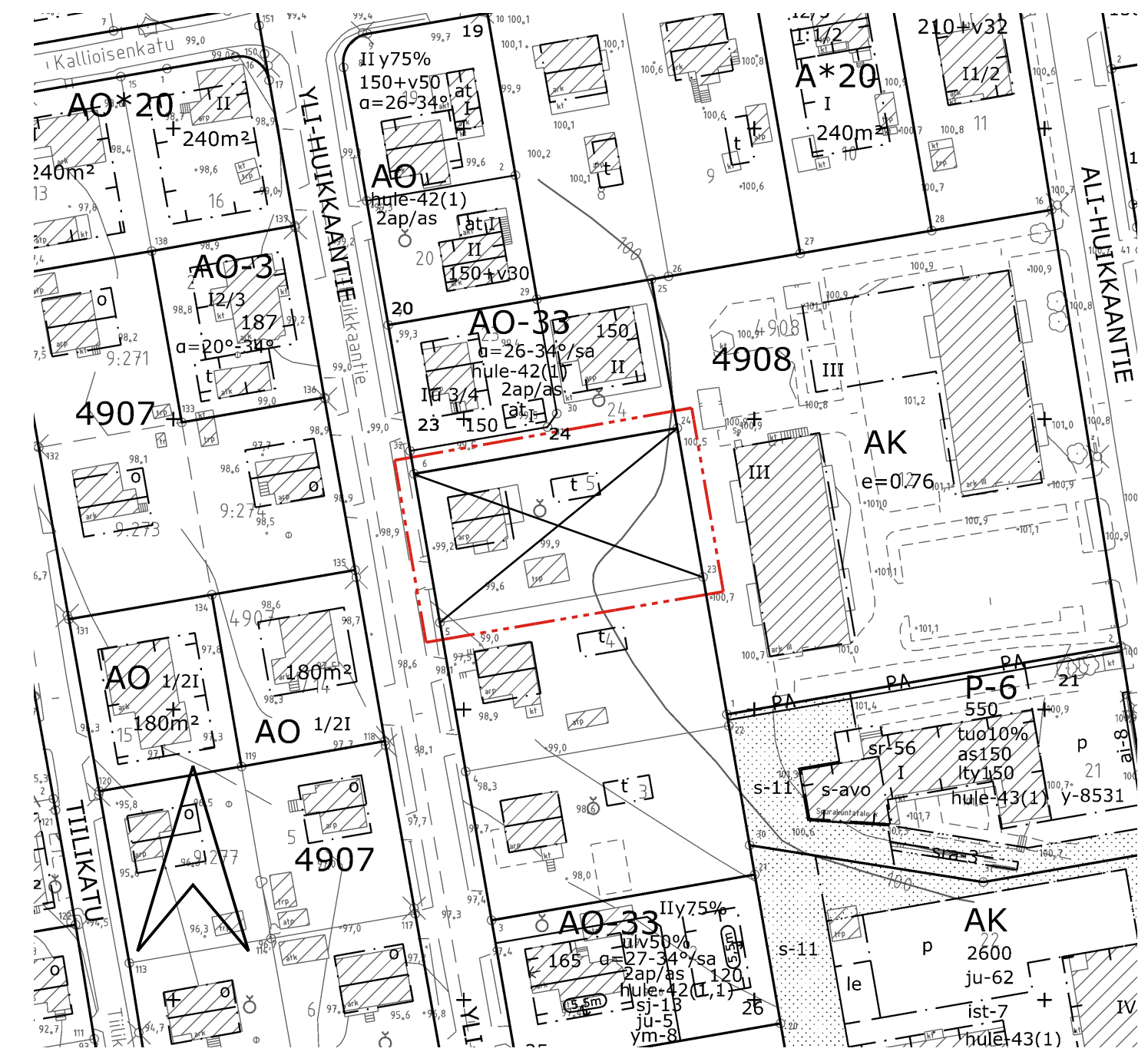
| | |
|--------------|--|
| AO-33 | Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue. |
| | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| | Osa-alueen raja. |
| | Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu. |
| | Kaupunginosan nimi. |
| | Korttelin numero. |
| | Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero. |
| | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| | Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
| | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| | Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa. |
| | Rakennusala. |
| | Auton säilytyspaikan ja talusrakennuksen rakennusala. |
| | Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. |
| | Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava. |

hule-42(1,1)

Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömillä pinoilta tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoituslavuus on sulussa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemättöntä pintaneliometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



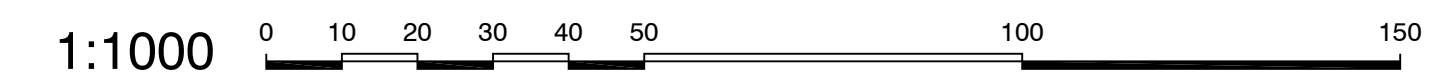
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HUIKAS (6)
Kortteli nro: 4908
Tontti nro: 5

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HUIKAS (6)
Kortteli nro: 4908
Tontit nro: 27 ja 28

MUUTETAAN 01.09.1948 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 98.
TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9523 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.



| | | |
|--|---------------|-------------------------------------|
| KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS | | <i>Tiina Vesanta</i> |
| Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset. | | Tiina Vesanta kaupungeingeodeetti |
| Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000 | | 07.08.2024 |
| KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS | | |
| Suunnittelija | SILJA JAAKOLA | |
| Piirtäjä | O.D | |
| Pvm. | 15.08.2024 | Elina Karppinen asemakaavapäällikkö |
| Asemakaavakartta nro | 9009 LUONNOS | Ylä hyv. |