

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YU	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
LT-4	Maantien alue.
LR-2	Raitiotietilienteen korttelialue, jolle saa rakentaa raitiotielienteen tarvitsemia rakennuksia ja rakennelmia. Rakennuslalle sallitaan maanalaista pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja ja työtiloja. Korttelialueen rakennusten, rakennelmien ja pihajonojen tulee muodostaa kaupunkikuvallisesti laadukas kokonaisuus.
LPY	Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue.
EV	Suojajohdalue.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	
+	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
—	Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
—	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
PAPPI	
5577	Kaupunginosan nimi.
5	Korttelin numero.
TEISKONTIE	Ohjeellisen tontin numero.
4700	Kadun tai muun yleisen alueen nimi.
III	Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
et	Rakennusala.
et	Ohjeellinen muuntamon rakennusala.
pkui-1	Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanalaisten tilojen porras- ja hissiyhteyksiä ja teknikkakuljua. Rakennusten, rakennelmien ja laitteiden maanpäälliset osat tulee toteuttaa ympäristöön sopivalla tavalla. Suunnittelussa on huomioitava sisä- ja ulkoilman laatu sekä laitteistojen aiheuttamaa melua koskevat ohje- ja raja-arvot.
p ma/a	Alue, jolle saadaan rakentaa maanalaisten autojen säilytyspaikka ja sen päälle pysäköimispaikka.
Maanalaisten tiloihin johtava ajoluiska.	
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella julkisivun tulee olla pääosin puuta.	
Kaupunkikuvan kannalta merkittävä julkisivu.	
Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltavalla tavalla.	
Istutettava puurivi.	
Katu.	
Ohjeellinen aukiomainen alueen osa, joka on toteutettava korkealaatuisesti ja ympäristöön sovitteen.	
Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden, jonka sijainti on ohjeellinen. Suluisa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.	
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	
Pysäköimispaikka.	
Ohjeellinen pysäköimispaikka.	
Ohjeellinen alueen osa, jolle saadaan rakentaa alueen ylittävää jalankulua- ja polkupyörätie.	
Ajoneuvollittymän likimääräinen sijainti.	
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.	

1ap/110m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalanelömetriä kohti on rakennettava yksi autoaika.
1pp/150m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalanelömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on rakennettava katetuiksi.
Maanalaisten johto.	
Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	
Sähkölinja.	
Voimajohtoalue. Luku osoittaa voimajohdon jännitetaso.	
Ohjeellinen voimajohtoalue. Luku osoittaa voimajohdon jännitetaso.	
Hyönteistöaltaan arvokas alue. Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa heikentäviä toimenpiteitä.	
Maantien suojajohdeksi varattu alueen osa.	
Hulevesien hallintaan liittyvä rakenne.	
vih-ka-2	Muiden kuin puurakenteisina toteutettavien rakennusten katot on korttelissa toteutettava pääosin viherkatoina.
pima-8	Alueen maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa puhdistaa sekä jäteet poistaa maaperästä ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.
rto-8876	Asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavan liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
y-8876	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Julkisivut

Julkisivuja ja kattotasanteita saa hyödyntää energiantuotannon rakennuksen arkkitehtuuriin integroituna.

Rakennusten maantasokerroksen julkisivu on toteutettava pääosin läpinäkyvänä siten, että rakennusten sisätilan pääkäyttötarkoitus käy ilmi ympäristössä liikkujille.

Kadun puolella sisäankkuriin tulee sijoittaa julkisivulinjasta sisäänvedettyä siten, että sisäänveto toimii katoksena.

Lintujen törmäysriskiä tulee vähentää lasipintojen keskinkäisen sijoittelun tai muiden suunnitteluratkaisujen avulla. Lasipinnat tulee käsitellä kuvioinnilla tai muutoin siten, että käsittely vähentää lintujen törmäysriskiä.

Viherkerron

Rakennuslupaun liitettävillä suunnitelmilla on osoitettava, että pääkäyttötarkoituksen mukainen Tampereen viherkertoimelle määritetty tavoitetaso täyttyy.

Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkerroinlaskelman mukaisesti. Viivytystilavuuden tulee tyhjentyä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Hulevedet

Korttelin pysäköinti- ja liikennöintialueilla muodostuvat hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla ennen liittämistä kaupungin hulevesijärjestelmään.

Haitta-aineita sisältävien maa-ainesten läpi ei saa johtaa hulevesiä.

Meluntorjunta

Raitioite tulee suunnitella siten, ettei raitiotielienteen aiheuttama ääni tai runkomelu ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja rakennusten sisätiloissa.

Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava, että rakennusten sisätiloissa saavutetaan runkomelun ja äänin osalta tilojen käyttötarkoituksen edellyttämät olosuhteet.

Luontoarvot

Haitallisten vieraslajien torjunta ja niiden leviämisriskin hallinta tulee huomioida jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa.

Liikennealue

Tiealueen ylittävän sillan vapaa alikulkukorkeus on oltava vähintään 7,5 m.

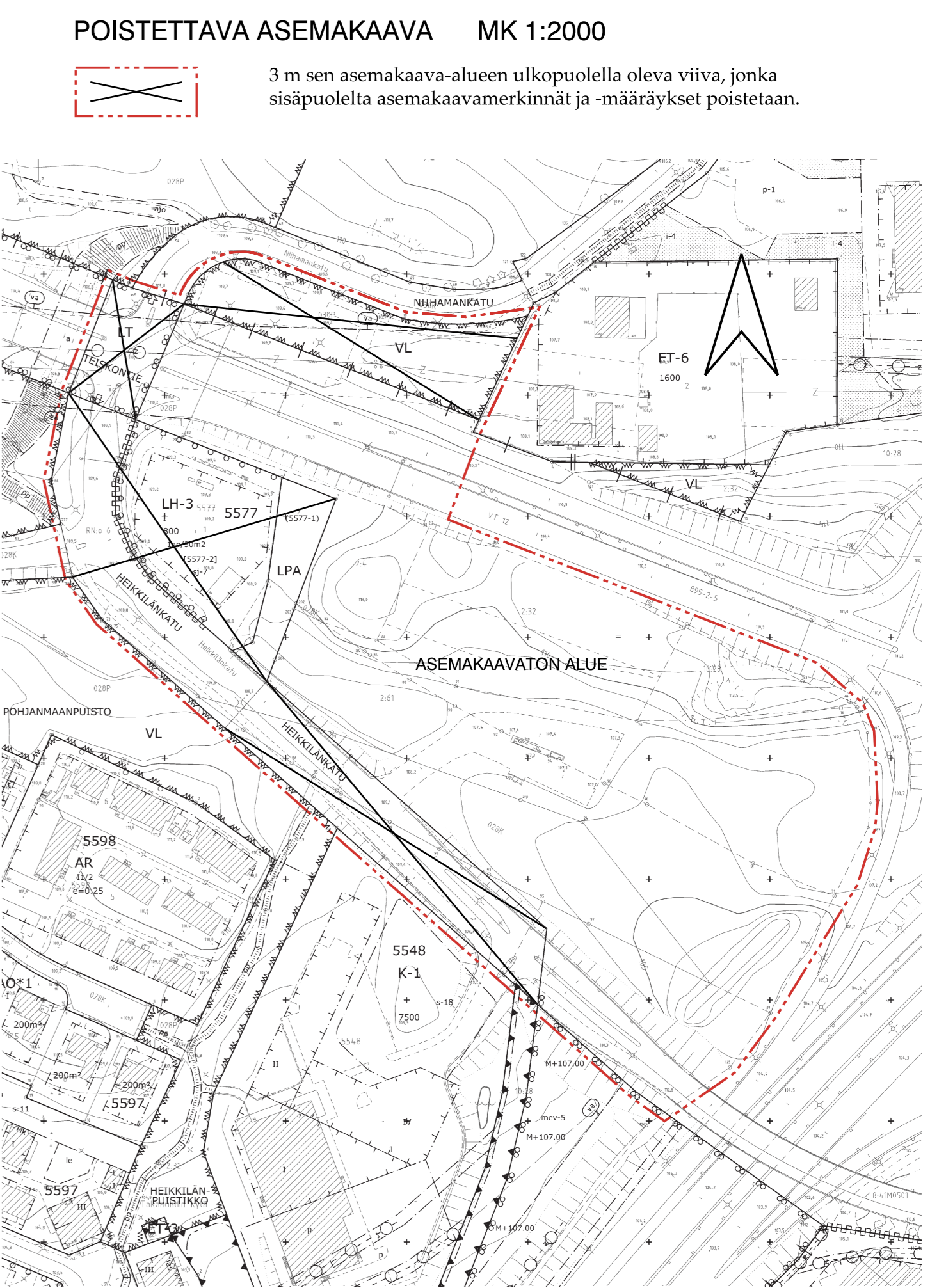
Maantien suojajohde

Maantien suojajohdeksi varatulle alueen osalle (su) ei saa sijoittaa mainoksia, rakennelmia eikä muita laitteita paitsi suojajohde-aitoja.

Pysäköinti

Korttelin pysäköinti voidaan järjestää väliaikaisesti pintapysäköintinä saman korttelin rakentamattomalla tontilla, kunnes asemakaavan mukainen pysäköintilaitos on toteutettu.

Väliaikaispysäköinnin sijainti ja laajuus on sitovasti osoitettu pysäköimispaikka-merkinnällä.



TAMPERE

ASEMAKAAVA
 Kaupunginosa: PAPPILA (028)
 Kortteli nro: 5577
 Katu- ja liikennealuetta.
 Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS
 Kaupunginosa: PAPPILA (028) Kaupunginosa: NIIHAMA (030)
 Kortteli nro: 5577 Virkistysaluetta.
 Katu- ja liikennealuetta. Kaupunginosan rajaa.
 Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
 Kaupunginosa: PAPPILA (028) Kaupunginosa: KAUPINLAAKSO (029)
 Kortteli nro: 5577 Erityisaluetta.
 Katu- ja liikennealuetta. Kaupunginosan rajaa.
 Kaupunginosan rajaa.

MUUTETAAN 3.9.2003 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7654,
 MUUTETAAN 31.3.2000 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7466,
 MUUTETAAN 23.5.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6001.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, RAKENTAMISTAPA-OHJE JA VIITESUUNNITELMA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVAANA JA ERILLISENÄ.

0 10 20 30 40 50 100 150

1:1000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset. 12.10.2023 Antti Alarotu kaupungingeodeetti	<i>Antti Alarotu</i>
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS Suunnittelija KATARINA SURAKKA Piirtäjä EH Pvm. 23.10.2023 TarK. 18.3.2024, 27.5.2024	<i>Elina Karppinen</i> Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro 8876	KV hyv. 19.8.2024