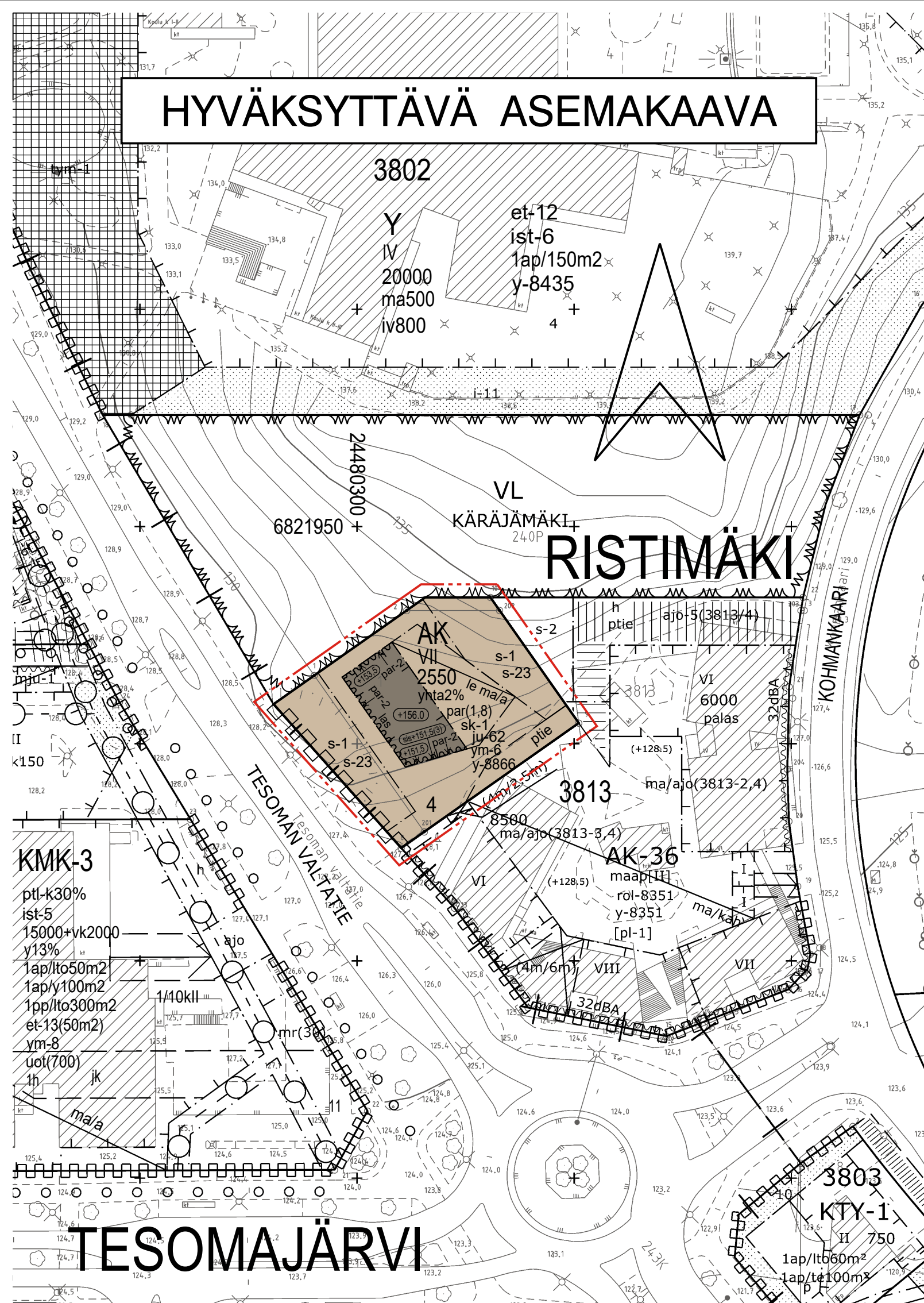


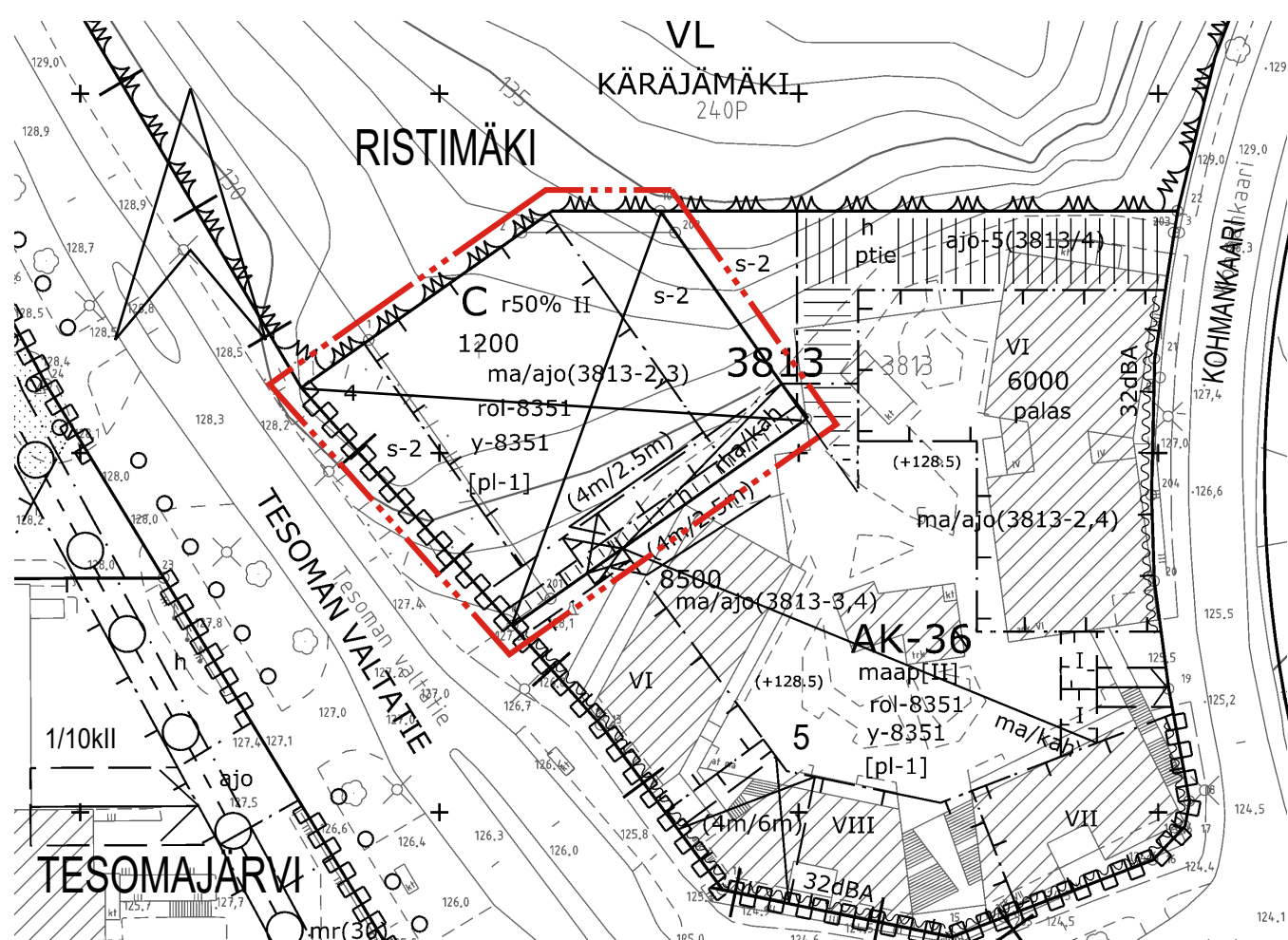
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



TESOMAJÄRVI

POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



AK

RIST

3813

4

2550

yhta2%

VII

+156.0

+153.5

sis+151.5(3)

le ma/a

las

par(1,8)

par-2

sk-1

ptie

s-1

s-23

ju-62

ym-6

y-8866

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Asuinkerrostalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- Kaupunginosan raja.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asumisen kerrosalasta tulee vähintään toteuttaa asukkaiden yhteis- ja vapaa-ajantiloina.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema merkinnän osoittamalla alueen rajan osalla.

Merkintä osoittaa korkeusaseman, jonka yläpuolinen rakennuksen osa tulee olla sisäänvedetty muusta julkisivupinnasta vähintään suluissa olevan luvun osoittama metrimäärä.

Rakennusala.

Alue, jolle saadaan rakentaa maanalainen autojen säilytyspaikka ja sen päälle leikki- ja oleskelualue.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terrassien tulee olla lasitettu.

Parvekkeet saavat tontilla ulottua enintään suluissa olevan metrimäärän rakennusalan ulkopuolelle, ellei parvekkeista ole määrätty muuta.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä tai vaihtoehtoisesti ulokeparvekkeita ilman maahan asti ulottuvia rakenteita.

Tontin säilytettävä kasvillisuus tulee suojata rakentamisen aikana niin, että se pysyy vahingoittumattomana ja elinkelpoisena.

Ohjeellinen pelastustiekäyttöön soveltuva rakennettava alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.

Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä.

Rakennuksen julkisivujen pääasiallisena pintäkäsittelynä tulee käyttää rappautta.

Tontin rakennuslalle rakennettavan uudisrakennuksen rakennus- ja kattamisaineiden, julkisivujen värien ja julkisivujen rakennustaiteelliseen käsittelyyn liittyvien yksityiskohtien tulee sopeutua ympäröiviin rakennuksiin ja korttelikokonaisuuteen. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä sellainen julkisivupiirustus, joka osoittaa uudisrakennuksen sopeutumisen ympäristönsä.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennuslupavaiheessa on laadittava tontinkäyttösuunnitelma, jossa esitetään julkisivujen, sisäänkäyntien ja pihojen rakentamistapa, materiaalit, laatu, sekä yhteensopivuus ympäristöön.

Asukkaiden yhteistilat, irtaimistovarastot sekä ilmanvaihtokonehuoneet eivät muodosta auto- ja polkupyöräpaikkoja mitoitettavaa kerrosalaa.

Yli 60 cm korkeat tukimuurit tulee maisemoida pensasitustuksin ja/tai köynnöskasvein.

Tontti tulee rajata pensasaidalla tai matalalla luonnonkivimuurilla, rakenteellista aita ei saa tehdä.

Rakennusten raittiin ilman otto tulee sijoittaa riittävän korkealle maan pinnasta, rakennusten kattotasolle tai sisäpihan puolelta riittävän tehokkaasti suodatettuna.

- Rakennukset
- Elementtisaumat eivät saa olla näkyvissä tai ne tulee häivyttää julkisivuilla esimerkiksi lisäurituksin ja/tai ikkuna-aukusten sijoittelulla.
- Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.
- Kattomuodon tulee olla epäsymmetrinen harjakatto ja harjansuunnan vinosti pitkän julkisivun vastainen.
- Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa yhtenäisen vesikatun alapuolelle.
- Parvekkeiden takaseinissä ja maantasokerroksessa sallitaan muu kuin julkisivun päämateriaali.

Tonttia koskevat autopysäköintimääräykset:

-kerrostalot	1 ap / 130 k-m2
-opiskelija-asuminen	1 ap / 300 k-m2 asumisen kerrosalaa
-yhteisöllinen palveluasuminen	1 ap / 500 k-m2 asumisen kerrosalaa
-kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA-vuokratuotanto (valtion korkotukikohde) sekä seniori-asuminen	1 ap / 160 k-m2 asumisen kerrosalaa

Tonttia koskevat polkupyöräpysäköintimääräykset:

-kerrostalot	1 pp / 40 k-m2
-opiskelija-asuminen	1 pp / 30 k-m2
-yhteisöllinen palveluasuminen	0,25 pp / työntekijä
-kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA-vuokratuotanto (valtion vuokratukikohde) sekä seniori-asuminen	1 pp / 35 k-m2 asumisen kerrosalaa

Asumisen polkupyöräpaikoista 50 % on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettava. Muut polkupyöräpaikat tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.

Pyöräpaikat on sijoitettava esteettömästi saavutettaviksi ja mahdollisuuksien mukaan rakennuksen sisäänkäynnin tuntumaan.

Melun torjunta

Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelma, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot allituvat. Vaiheittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terrassien melusuojausten toteutuminen vaatimusten mukaisesti tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.

Hulevedet ja viherkerroin

Rakennuslupaan liitettävillä suunnitelmilla on osoitettava, että tontilla täytty Tampereen viherkertoimen asuinalueille määritelty tavoitetaso.

Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkerroinlaskelman mukaisesti. Viivytystilavuuden tulee tyhjäntä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

TAMPERE

LUONNOS

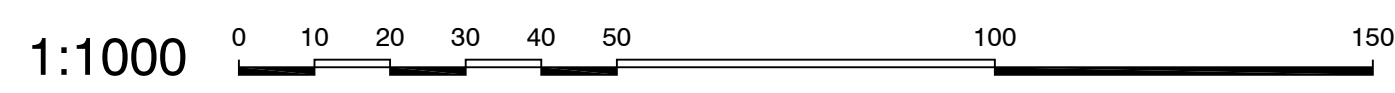
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RISTIMÄKI (240)
Kortteli nro: 3813
Tontti nro: 4

MUUTETAAN 17.8.2015 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8351.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 8417/ 17.8.2015.



KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO		<i>Antti Alarotu</i>	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.		9.9.2024	Antti Alarotu kaupungeingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS			
Suunnittelija MINNA KIVILUOTO, KATARIINA KORTE			
Piirtäjä	U. T., Ö.A.	Eina Karpainen asemakaavapäällikkö	
Pvm.	23.9.2024		
Asemakaavakartta nro 8866 LUONNOS		KV hyp.	