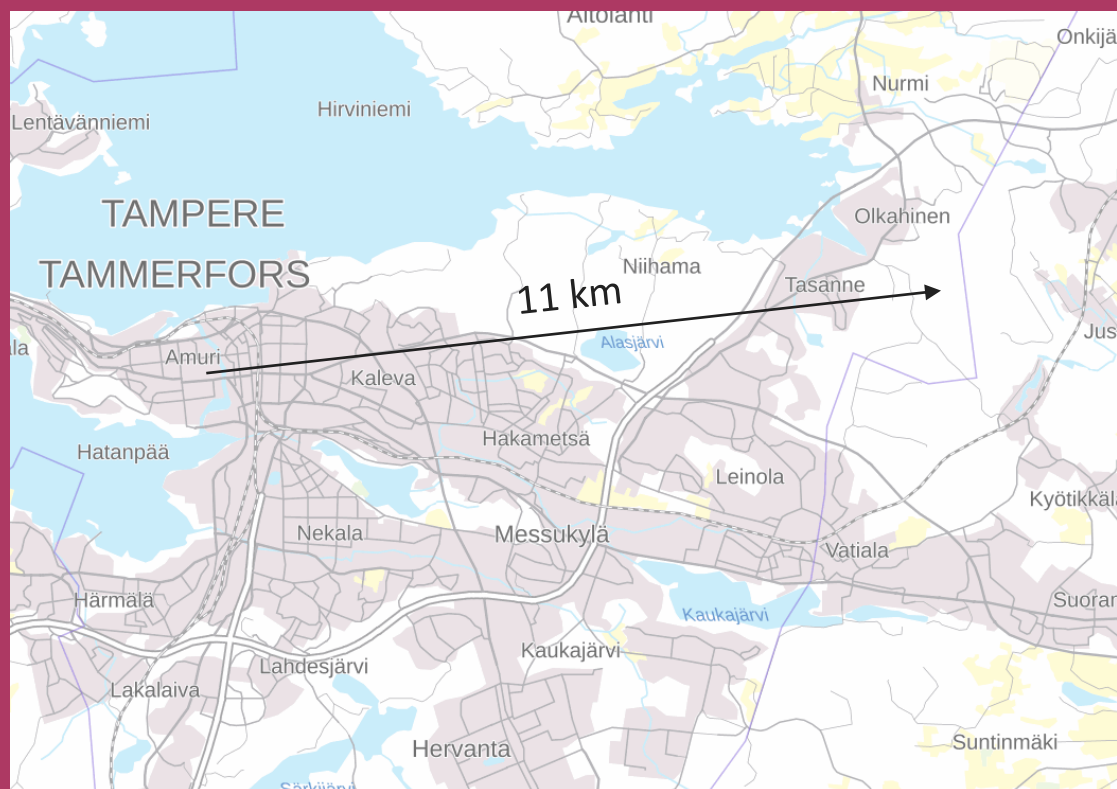


8638, Ojala II

Asemakaavan aloitusvaihe

Nähtävillä 19.9. – 10.10.2024

Taustaa

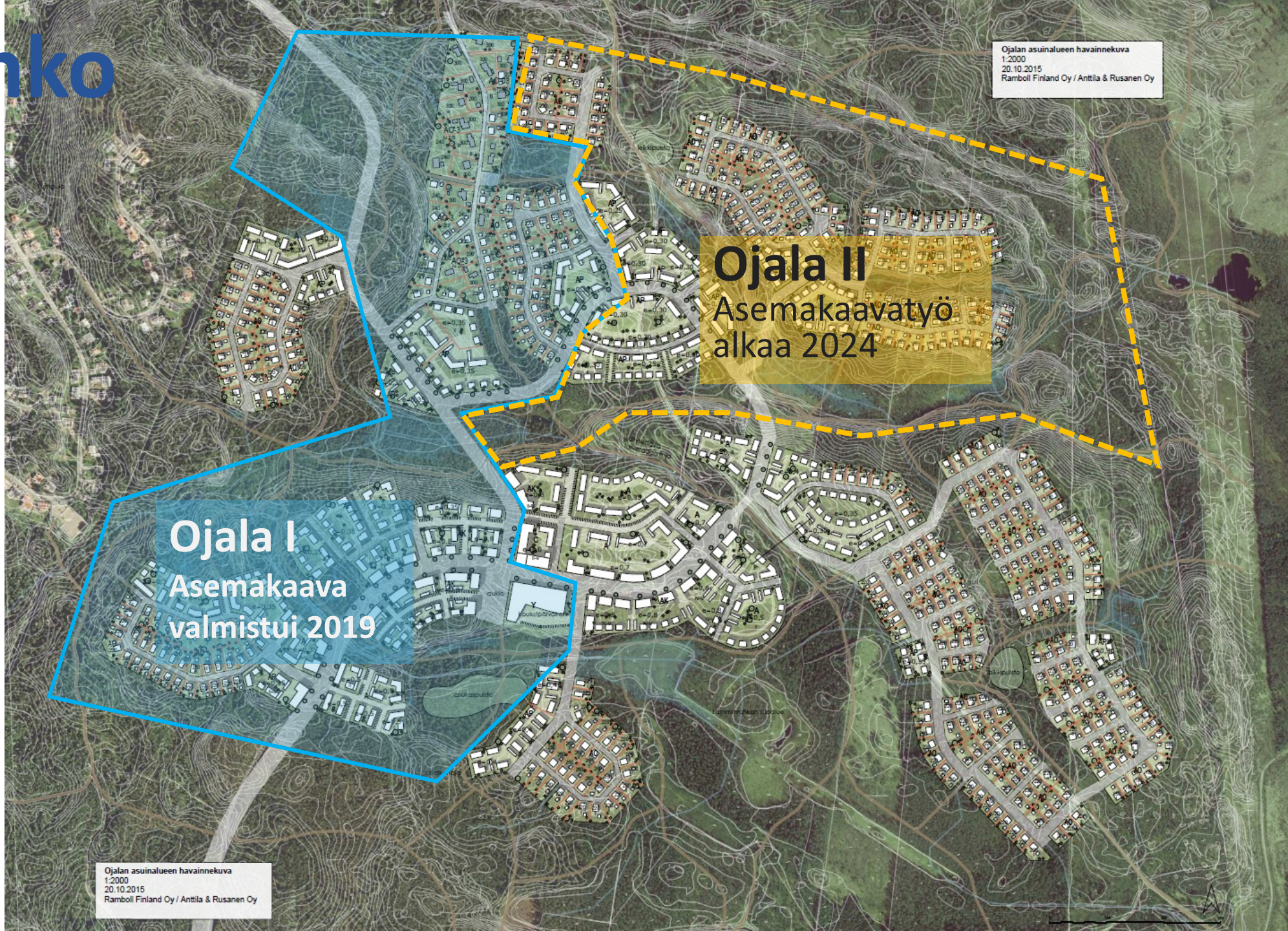


Kaavarunko 2015

Ojalan alueen asemakaavoituksen pohjaksi laadittiin koko alueen kattava kaavarunko, jota toteutetaan useamman asemakaavahankkeen avulla.

Kaavarunkotyössä on tutkittu alueen rakentamisen tapaa, liikenneverkostoa ja viheralueita.

Kaavarunkoa toteutetaan usean asemakaavan avulla. Asemakaavatyössä kaavarungon ratkaisut tarkentuvat.



Ojalan asuinalueen havainnekuva
1:2000
20.10.2015
Ramboll Finland Oy / Anttila & Rusanen Oy

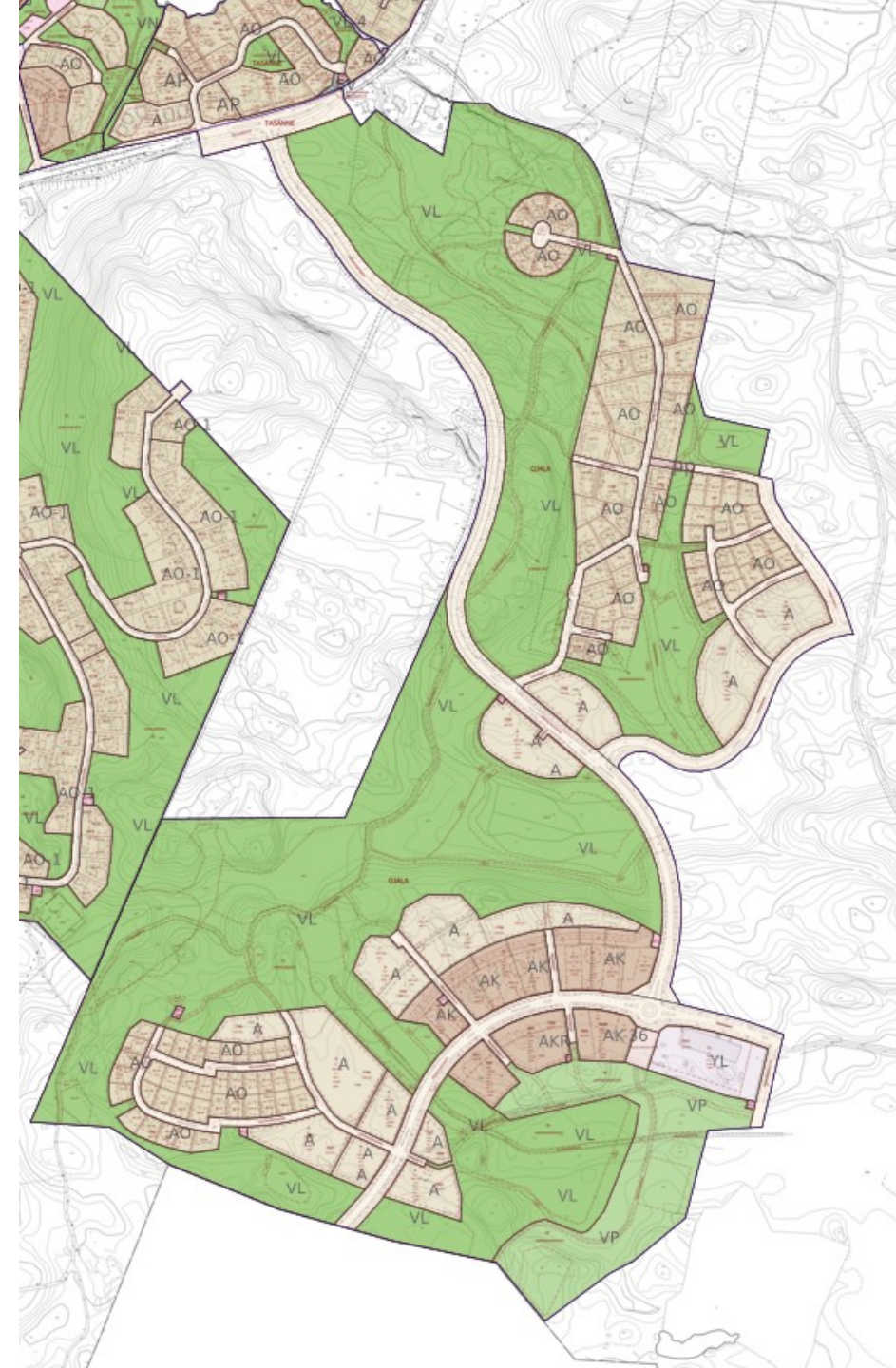
Ojala II
Asemakaavatyö
alkaa 2024

Ojala I
Asemakaava
valmistui 2019

Ojalan asuinalueen havainnekuva
1:2000
20.10.2015
Ramboll Finland Oy / Anttila & Rusanen Oy

Ojala I

- Kaupunginvaltuusto hyväksyi 17.6.2019
- Mahdollistaa uuden kokoojakadun rakentamisen Aitolahdentieltä Lamminrahkan asuinalueelle. Rakentaminen sijoittuu kallioisille selänteille, ja luontoarvoiltaan rikkaat laaksoalueet jäävät lähivirkistysalueiksi.
- Ojalan keskus sijoittuu Mossin puistokadun (pääkatu) ja Mossinkaaren risteyksen ympärille. Keskustassa rakentaminen on suhteellisen tehokasta, kerrostalovaltaista. Tärkeimmät palvelut sijoittuvat keskusta.




















Aiemmin tehdyt selvitykset

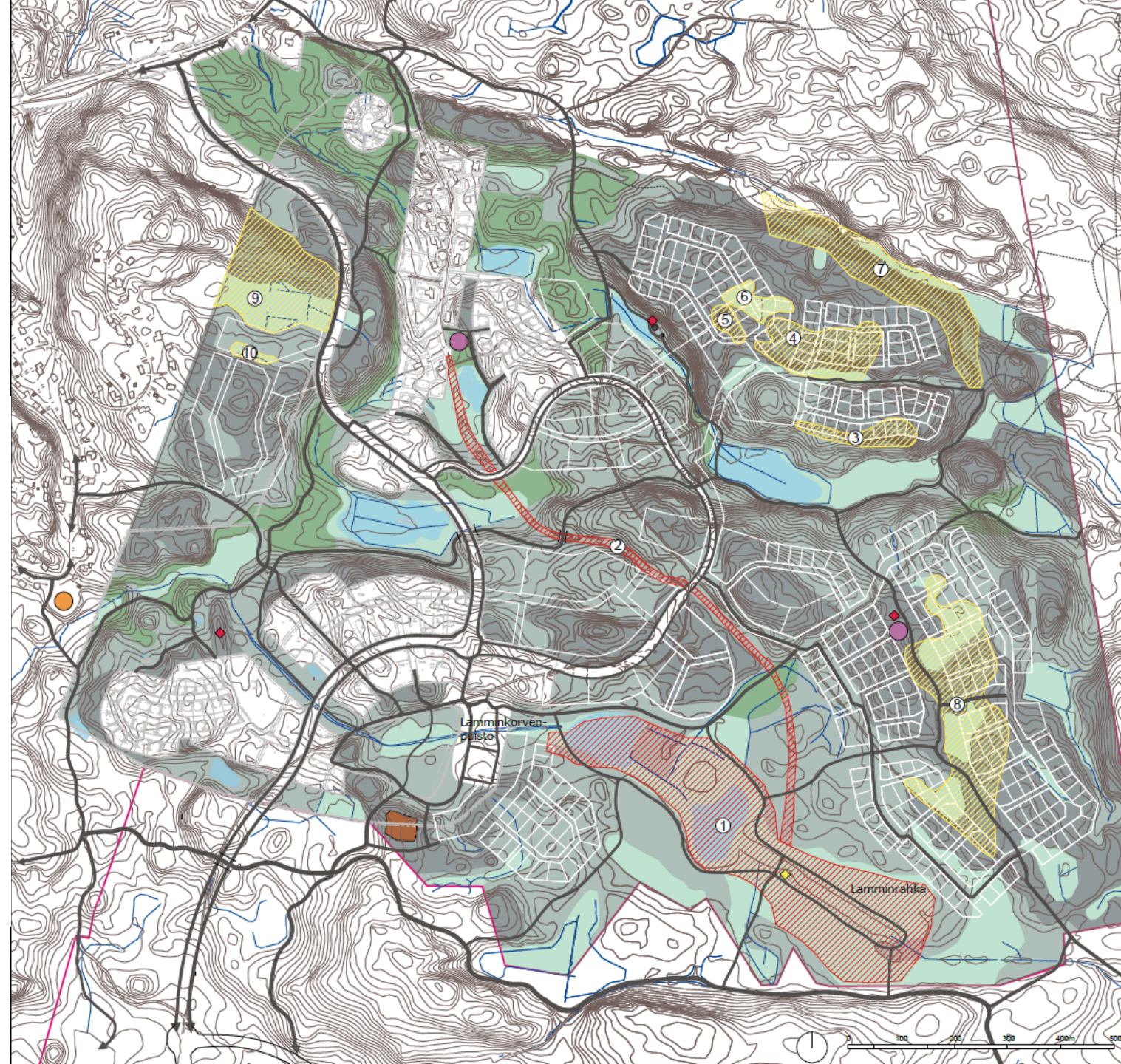
Tehtyihin selvityksiin voi tutustua netissä: [Tampereen kaupunki - Kaavoitusyksikkö - Kaava 8637](#)

- Ojalan liito-oravaselvitys (Ramboll, 2016)
- Tarkentava liito-oravakartoitus 2018 (Tampereen kaupunki)
- Ojalan alueen lepakkoselvitys (Ramboll, 2017)
- Mossin puistokadun yleissuunnitelma (Ramboll, 2017)
- Kaava-alueen katusuunnitelmaluonnokset (Ramboll, 2017) päivitys 2018
- Meluselvitys (Ramboll, 2017)
- Viheralueiden yleissuunnitelma (Ramboll, 2017)
- Lamminkorvenpuiston konseptisuunnitelma (Ramboll, 2017)
- Hulevesiselvityksen tarkentaminen asemakaavatasoiseksi (Ramboll, 2017)
- Ojalan päiväkodin alustava viitesuunnittelu (Arkkitehdit Kontukoski, 2017)
- Ojalan alueen kalliorakentamisen vaikutukset (A-insinöörit, 2017)
- KEKO-työkalulla tehty kaavan ekotehokkuustarkastelu (Tampereen kaupunki, 2017)
- Selvitys kaavataloudesta (Tampereen kaupunki, 2017)

Viheralueiden yleissuunnitelma, 2017

Merkintöjen selitykset

- | | | | |
|--|---|--|------------------------------------|
|  | Suo ja sen vaihtumisvyöhyke |  | Olemassa oleva oja tai puro |
|  | Rehevä kangasmetsä |  | Merkittävä siirtolohkare |
|  | Tuore ja kuivahko kangasmetsä |  | Leikkipaikka |
|  | Lakialueiden kalliometsä |  | Nykyinen leikkipaikka |
|  | Säästettävä alue |  | Penkki tai vastaava pysähdyspaikka |
| | 1. Lamminrahkan suo |  | Laavu tai nuotiopaikka |
| | 2. Turverata, muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös |  | Reitistö |
|  | Erityisen hieno tai vaikeasti rakennettava alue |  | Ali- tai ylikulku |
| | 3. Hyvin jyrkkä rinne jyrkänteineen |  | Kunnanraja |
| | 4. Hieno mäenlaci avokallioineen | | |
| | 5. Siirtolohkarelohkiko | | |
| | 6. Suo | | |
| | 7. Hyvin jyrkkä rinne ja korkeat jyrkänteet | | |
| | 8. Ainutlaatuisen vanha mäenlaci- ja mäenlaci-alue | | |
| | 9. Suo ja jyrkkäpiirteinen avokallioselänne | | |
| | 10. Suo | | |
|  | Mahdollinen koirapuiston paikka. | | |
|  | Hulevesisuunnitelman mukainen tulva-alue.
Toteutus nykyisellä maanpinnalla tai kaivamalla. | | |



Asemakaava 8638, Ojala II

Asemakaava-alueen ja kaavatyön tavoitteiden esittely

Suunnittelualue

- Pinta-ala noin 60 ha
- Rajautuu idässä kunnan rajaan, lännessä Ojala I alueeseen
- Kallioselänteitä, suopainanteita, pienvesiä ja muita luontoarvoja
- Mossin radan muinaisjäännös osin mukana suunnittelualueessa



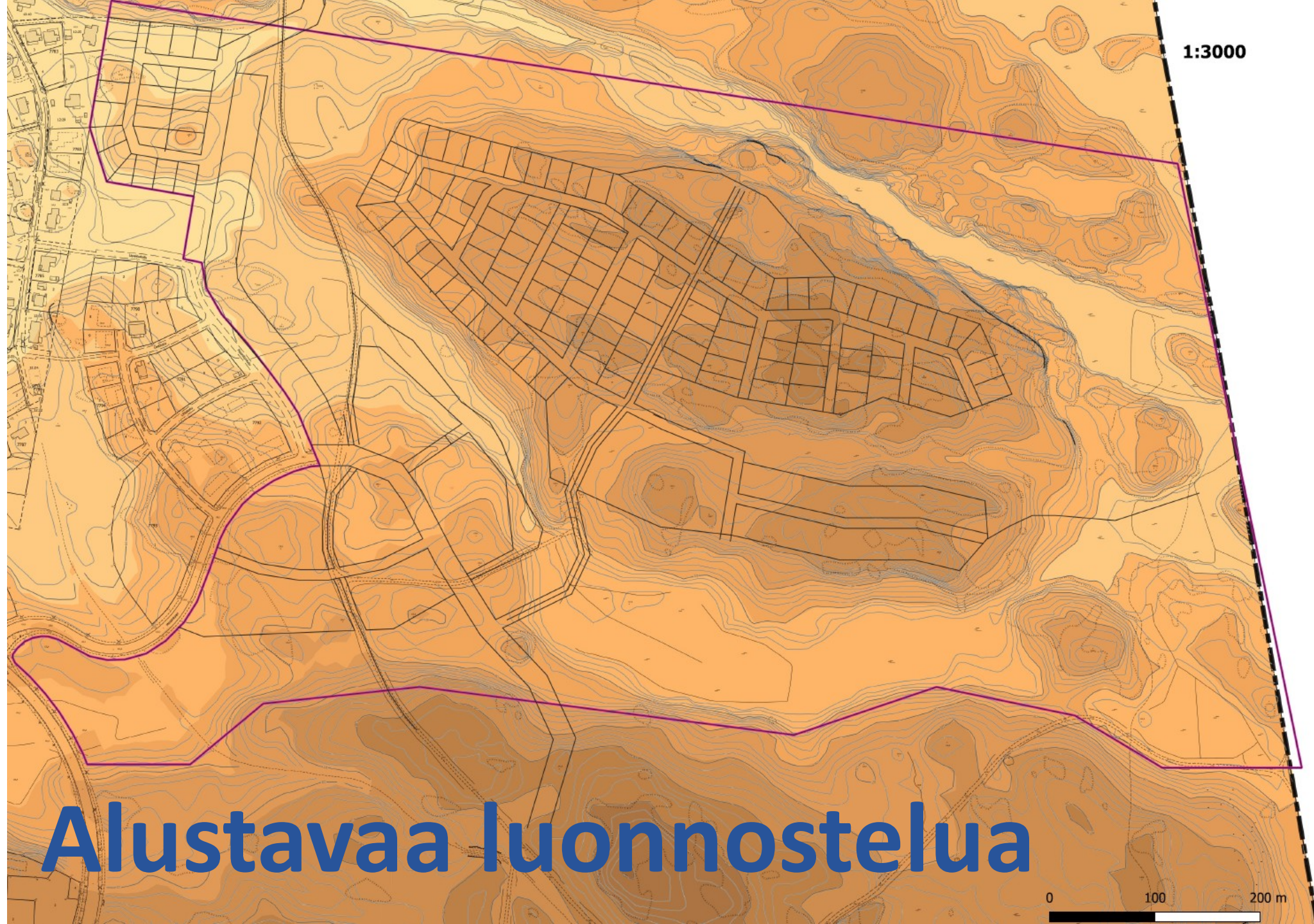
Asemakaavan tavoitteet

- Asemakaavan tavoitteena on luoda pientaloalue, jota kuvaavat:
 - Monimuotoinen pientalorakentaminen
 - Laadukas elinympäristö
 - Puurakentaminen
 - Kestävä kehitys ja energiatehokkuus
 - Kohtuuhintaisen asuntotuotannon toteutusmahdollisuudet
 - Kestävä ja ekologinen rakentaminen
 - Laadukas hulevesien hallinta.
- Ojalan alue vastaa suurelta osin Tampereen kaupungin pientalo-tavoitteeseen.
- Asemakaavan suunnittelussa huomioidaan metsäympäristö ja lähiluonto. Tavoitteena on myös monimuotoisen viherympäristön turvaaminen ja kehittäminen asemakaava-alueella.

Tehtävät selvitykset ja suunnitelmat

- Viitesuunnitelma
- Alustavat katusuunnitelmat
- Kunnallistekninen yleissuunnitelma
- Hulevesisuunnitelma ja –selvitys
- Luontoselvityksen täydennykset
- Kompensaatio selvitys ja –suunnitelma (BOOST-hanke)
- Arkeologinen selvitys
- Kallioperäselvitys
- Yhtiömuotoisten tonttien viherkerrointarkastelu

1:3000



Alustavaa luonnostelua

Asemakaavoituksen kulku

Tavoiteaika

SYKSY 2024,
19.9.–10.10.2024

HUHTI 2025

MARRASKUU 2025



Mielipiteet



Mielipiteet



Muistutukset

Valitusoikeus

Kuuleminen

Yleisöesittely

Kuuleminen

Palautetta voi antaa

[https://www.tampere.fi/kaupunkisuunnittelu/kaupunkiymparisto-uudistuu/ojala-ii-
asemakaava-nro-8638](https://www.tampere.fi/kaupunkisuunnittelu/kaupunkiymparisto-uudistuu/ojala-ii-
asemakaava-nro-8638)

*Mahdolliset mielipiteet Tampereen kaupungin kirjaamoon. Mielipiteeseen myös
asemakaavan diaarinumero TRE: 2292/10.02.01/2024*

kirjaamo@tampere.fi