

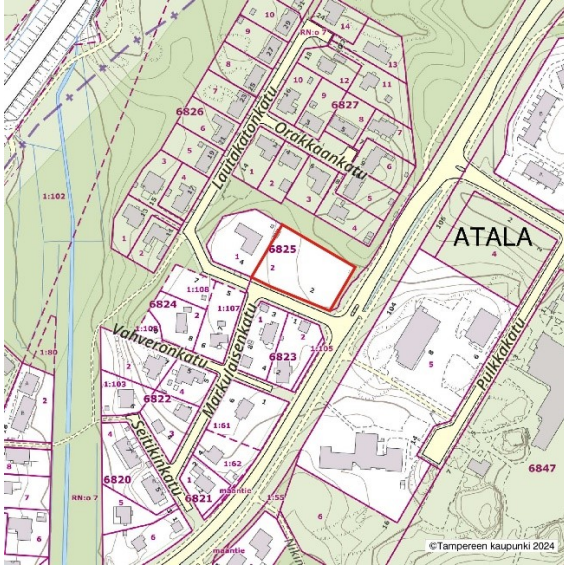
# Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

## Atala, Lautakatonkatu 2, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 9006

5.9.2024

Diaarinumero TRE: 2365/10.02.01/2024

Maankäyttö- ja rakennuslaki 63§



Suunnittelualue virastokartalla



Suunnittelualue ilmakuvassa

### Kaavan suunnittelualue

Suunnittelualue käsittää Atalan kaupunginosan korttelin 6825 tontin nro 2. Alue sijaitsee noin 9 km päässä kaupungin keskustasta itään osoitteessa Lautakatonkatu 2.

Tontti on Aitolahdentien ja Lautakatondadun risteyksessä. Lähialueen rakennuskanta koostuu matalista pientaloista. Aitolahdentien toisella puolella on Atalan liikekeskus ja alakoulu.

Tontin pinta-ala on 2 389 m<sup>2</sup>, ja se on rakentamaton.

### Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa.

### Tavoitteet

Asemakaavamutoksen hakijan tavoitteena on tontin jakaminen kolmeen osaan ja rakennusoikeuden lisääminen.

Kaupunkiympäristön suunnittelun tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset ympäristöönsä sopeutuvalla täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

### Lähtökohdat

Asemakaavan muutoshakemus on jätetty 29.4.2024.

### Maakuntakaava

Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi.

Maakuntakaava 2040:

[tieto.pirkanmaa.fi/kartat/](https://tieto.pirkanmaa.fi/kartat/)

### Yleiskaava

Alueen yleiskaavatilanne muodostuu lainvoimaisista Kantakaupungin yleiskaavasta 2040 ja Kantakaupungin vaiheyleiskaavasta – valtuustokausi 2017–2021. Yleiskaavassa kyseinen alue on osoitettu asumisen alueeksi.

Pääkokoajakaduksi merkityllä Aitolahdentiellä kulkee pyöräliikenteen seudullinen pääreitistö.

Alue on melu- ja ilmanlaatuselvitystarpeen harkinta-alueita, ja se kuuluu Näsijärven valuma-alueeseen.

<https://kartat.tampere.fi/yleiskaavayhdistelmapdfkartat>

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021–2025 on tullut vireille 7.3.2022 ja ehdotus oli nähtävillä keväällä 2024:

<https://www.tampere.fi/vaiheyleiskaava2021-2025>

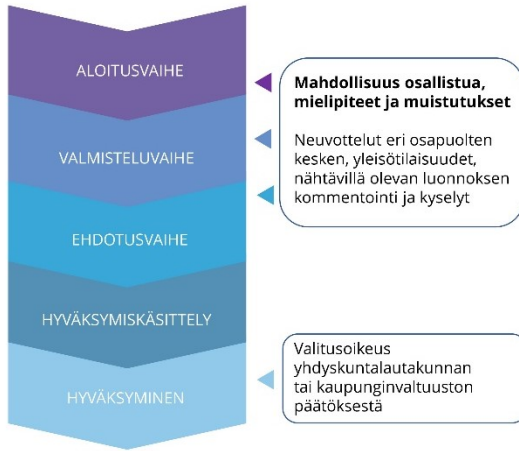
### Asemakaava

Tontilla on voimassa 13.3.1980 vahvistettu asemakaava nro 5333. Siinä tontti on merkitty omakotirakennusten korttelialueeksi (AOT-30), jolle saadaan rakentaa liiketilaa, kuitenkin enintään 30 % kerrosalan määrästä. Kerroslukuna tontilla on I, ja tonttitehokkuus e= 0,20.

Ajantasa-asetus:

[www.tampere.fi/ajantasa-asetus](https://www.tampere.fi/ajantasa-asetus)

## Asemakaavoituksen vaiheet



## Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto kuulutetaan nähtäville 5.9.-26.9.2024. Mielipiteet ja kommentit.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy yhdyskuntalautakunta. Muutoksenhakumahdollisuus.

## Selvitykset ja suunnitelmat

- Meluselvitys, Sitowise Oy 2024

## Vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittämiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

## Sopimukset

Erillisille asemakaavan yhteydessä tehtäville sopimuksille ei ole tarvetta.

## Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Atalan seudun omakotiyhdistys ry
- Muut ilmoituksensa mukaan

## Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (Tampereen palvelupiste, os. Frencellinaukio 2 B) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

[www.tampere.fi/ilmoitustaulu](http://www.tampere.fi/ilmoitustaulu)

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä, os. Frencellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

[www.tampere.fi/kaavat/9006](http://www.tampere.fi/kaavat/9006)

## Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.  
Käyntiosoite: Frencellinaukio 2 B, Tampere.  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

## Kaavan laatija

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön suunnittelu  
Asemakaavoitus

## Asiaa hoitaa

Toimistoarkkitehti Marjukka Huotari  
Puh. 040 806 3284  
etunimi.sukunimi@tampere.fi