



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: ATALA (031)
Kortteli nro: 6825
Tontti nro: 2

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: ATALA (031)
Kortteli nro: 6825
Tontit nro: 3, 4 ja 5

MUUTETAAN 13.03.1980 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5333.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9525 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS		<i>Antti Alarotu</i> Antti Alarotu kaupungingeodeetti
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.		
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		12.08.2024
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS		
Suunnittelija MARJUKKA HUOTARI		
Piirtäjä	O.D	
Pvm.	05.09.2024	___2024 Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro 9006 LUONNOS		Yla hyv.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialue.

AO-33

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

ATA

Korttelin numero.

6825

Sitovan tonttijajan mukaisen tontin raja ja numero.

5

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

180

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I

Rakennusala.

t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

t

Istutettava alueen osa.

PA PA

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

PA PA

Näkemäalueeksi varattu alueen osa.

nä

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

PP/PP

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

2ap/as

Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinnoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömillä pinnoilta tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on suluisissa mainittu kuutiometrimerkki jokaista sataa vettäläpäisemättömiä pintaneliometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

hule-42(1,1)

y-9006

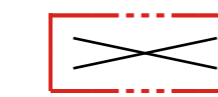
Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS

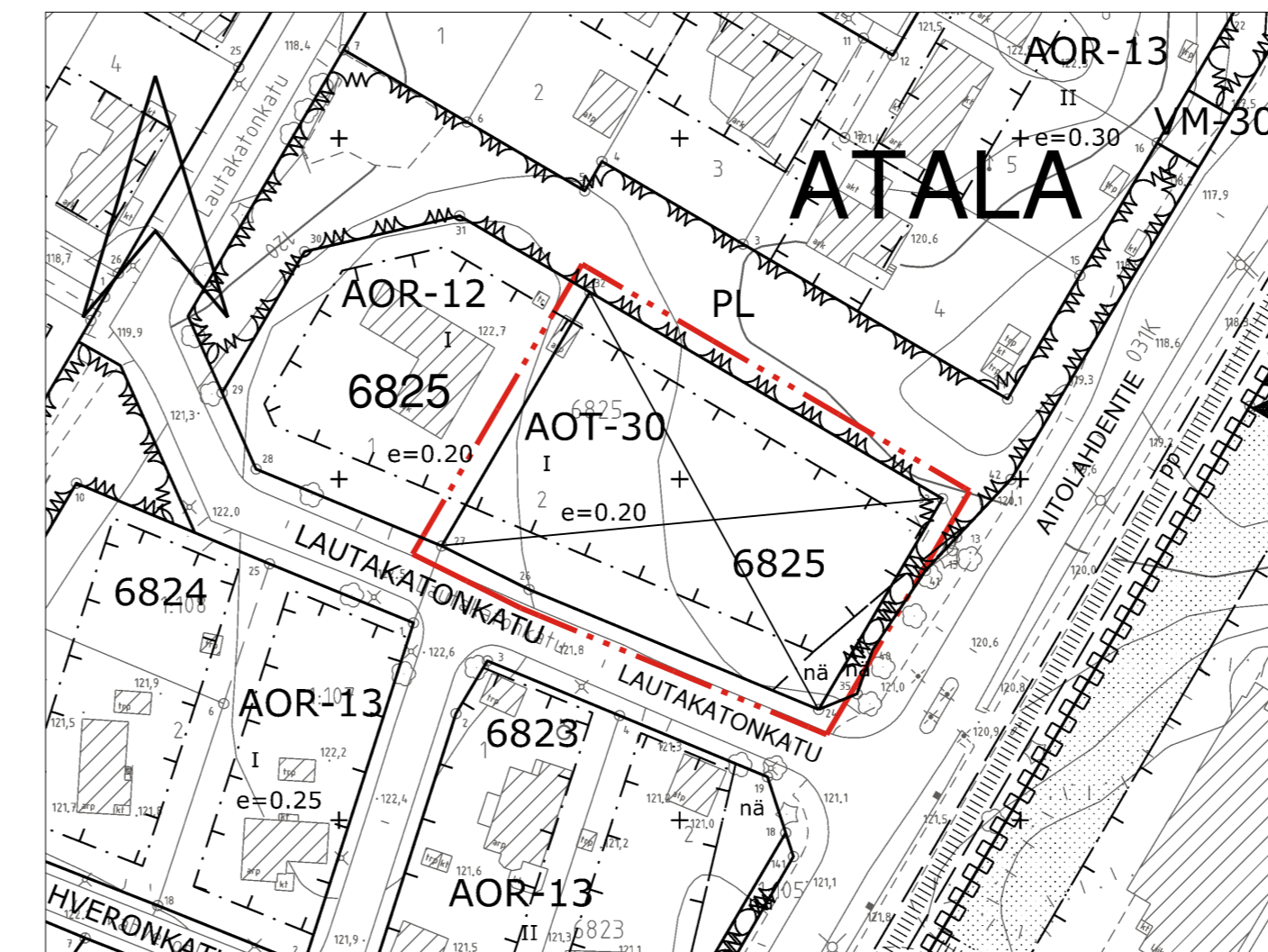
Pihojen päällysteiden tulee olla pääosin vettä läpäiseviä. Piholla ei sallita suuria päällystettyjä alueita. Asfaltti sallitaan vain auton säilytyspaikan alla.

Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot alittuvat. Vaihteittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terassien melusuojausten toteutuminen vaatimusten mukaisesti tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

