

# TAMPERE

**Asemakaava** Tampereen kaupungin HAKAMETSÄN kaupunginosan katu-, puisto- ja vaara-alueita VUOHENOJAN kaupunginosan rautatiealuetta

**Asemakaavan muutos** Tampereen kaupungin XIX kaupunginosan puisto- ja vaara-alueita VUOHENOJAN kaupunginosan Korttelien no 690, 693 ja 694 tontteja no 5-6/690, 1-4/693, 1 ja 5/694 sekä katu- ja puistoaluetta

**Asemakaavan muutoksella muodostuu** Tampereen kaupungin XIX kaupunginosan puistoaluetta HAKAMETSÄN kaupunginosan katu- ja vaara-alueita VUOHENOJAN kaupunginosan Korttelien 690, 694 ja 693 tontit 5 ja 6/690, 6-8 / 694, 17/693 sekä katu- ja puistoaluetta

**Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:**

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- - - Eri kaavamääräysten alustien välinen raja.
- + - Kaupunginosan raja.
- - - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varastun katu- tai liikennesuuren osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- - - Ohjeellinen tontin raja.

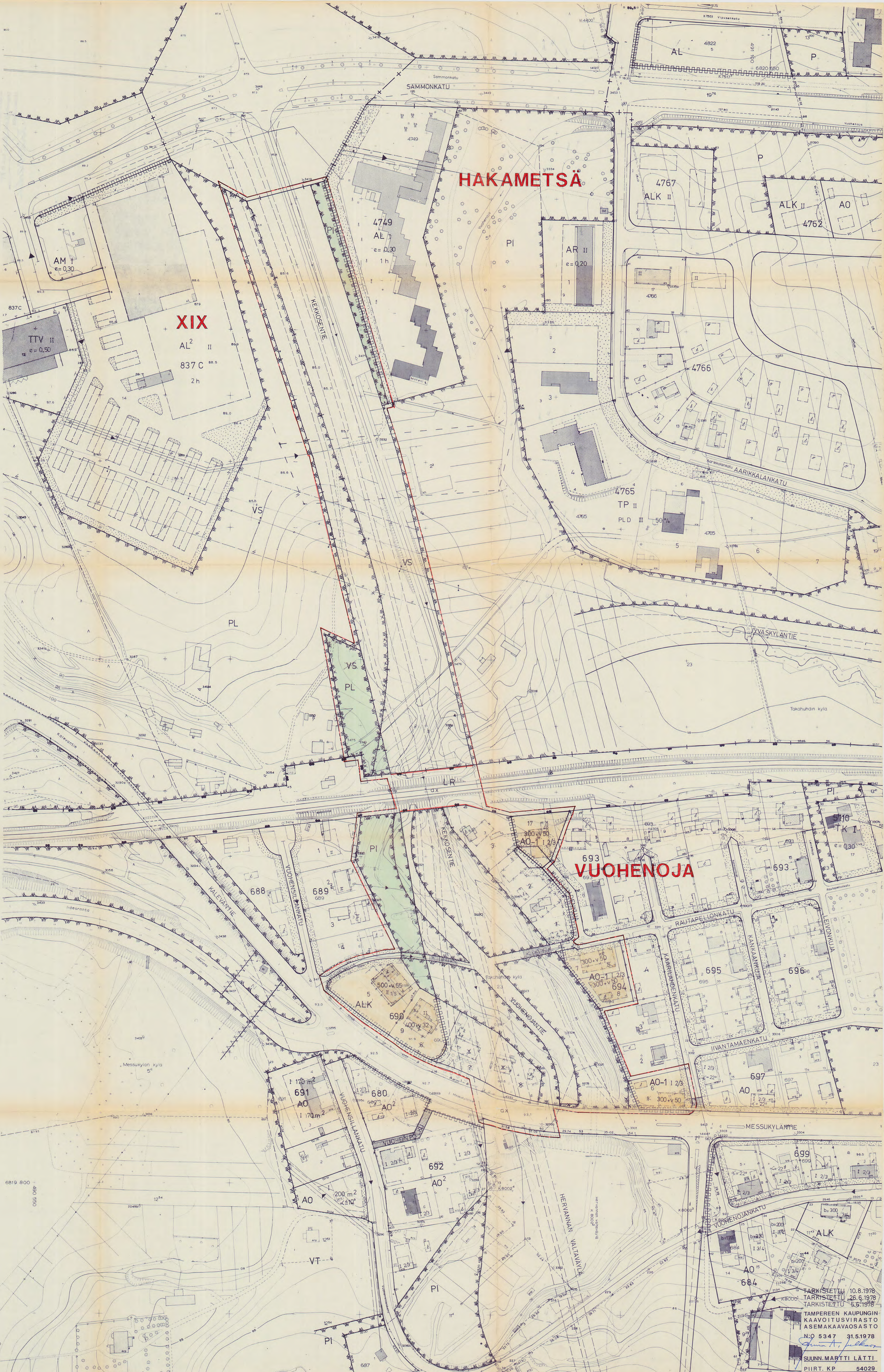
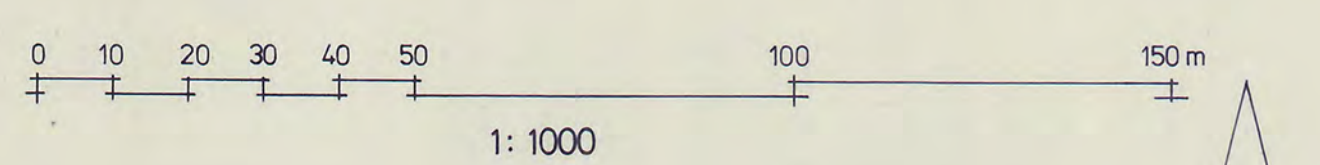
**XIX**  
690  
5

- MESSUKYLÄNT**
- II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun, varsinaisen kerrosluvun.
  - II 1/5 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ulkokorkeudessa sallitun, kerroslaan lasketun rakennusosan.
  - ε Rakennusala.
  - ε Talousrakennus. Sallittu korkeus enintään 3,5 m. Kattokaltevuus 2:5.
  - OX Eritasoisien liikennejärjestelyjen alue.
  - XXXXXX Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.
  - X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
  - ALK Yhdistettyjen liike- ja asuutalokorttelialue. Erikerroksisen sivurakennuksen korkeus saa olla enintään 6m. Alle 30 m<sup>2</sup> suuruisia huoneistoja saa kerrosta kohti tehdä enintään yhden. Kattolappuun ei saa tehdä päätyjä.
  - AL Liikerakennusten korttelialue.
  - AO<sup>2</sup> Ehintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue, varsinaisen kerroksen enintään 200 m<sup>2</sup>.
  - PL Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
  - LR Istutettava puistoalue.
  - YS Rautatiealue.
  - YS Voimansiirtoalue.
  - Johtoaukeus on pidettävä täysin vapaana rakennuksista ja kaikista 2m korkeammasta kasvillisuudesta.
  - Asuin- ja liikerakennusten tontti.
  - AO-1 Ehintään kahden asunon asuinrakennusten korttelialue. Luonnontilassa säilytettävä puistoalueella oleva kellarikerros ei saa rakentaa.
  - Lukuserja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuutalokorttelialueen nelimittimäärän ja toinen luku asuutalokorttelialueen nelimittimäärän.

**Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:**

- Etuputerha. Pihamaa on kaunistettava istutuksin.
- I-kerroksisen asuinrakennuksen rakennusala. Sallittu korkeus enintään 5m. Ullakon pinta-ala ei saa käyttää asuintilana korkeintaan kaksikolmasosaa (2/3).
- 2-kerroksisen rakennuksen ala. Ensimmäisen kerroksen saa käyttää liikehuoneistoiksi. Sallittu korkeus enintään 6m.
- Talousrakennus. Sallittu korkeus enintään 3,5 m. Kattokaltevuus 2:5. Kattolappuun ei saa tehdä päätyjä. Talon saa tehdä kerrosta kohti alle 30 m<sup>2</sup> suuruisia huoneistoja vain yhden.
- Puisto- ja istutus.
- Suurlähteiden vaara-alue on pidettävä vapaana rakennuksista ja kasvillisuudesta Tampereen kaupungin sähkölaitoksen ohjeiden mukaisesti.

Muutetaan	19.11.1947	vahvistettua asemakaavaa	no	59/06.08.1947
"	23.06.1960	"	no	1472/13.02.1960
"	30.03.1968	"	no	2781/15.11.1967
"	18.03.1976	"	no	4942/21.07.1975



TARKISTETTU 10.8.1978  
TARKISTETTU 26.3.1979  
TARKISTETTU 8.3.1979  
TAMPEREEN KAUPUNGIN  
KAAVOITUSVIRASTO  
ASEMAKAAVAOSASTO  
N:o 5347 31.5.1978  
SUUNN. MARTTI LÄTTI  
PIIRT. KP 54029  
KV SM



Tämä kartta liittyy eläkelainministeriön asettamaan päätökseen no. 3882/1714/78. Tiedustelut: eläkelainministeriö, Tammi, kunn. 31 päivästä 1978. Valmistaja: Tapio Perttinen

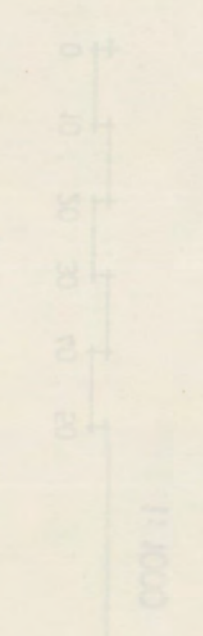
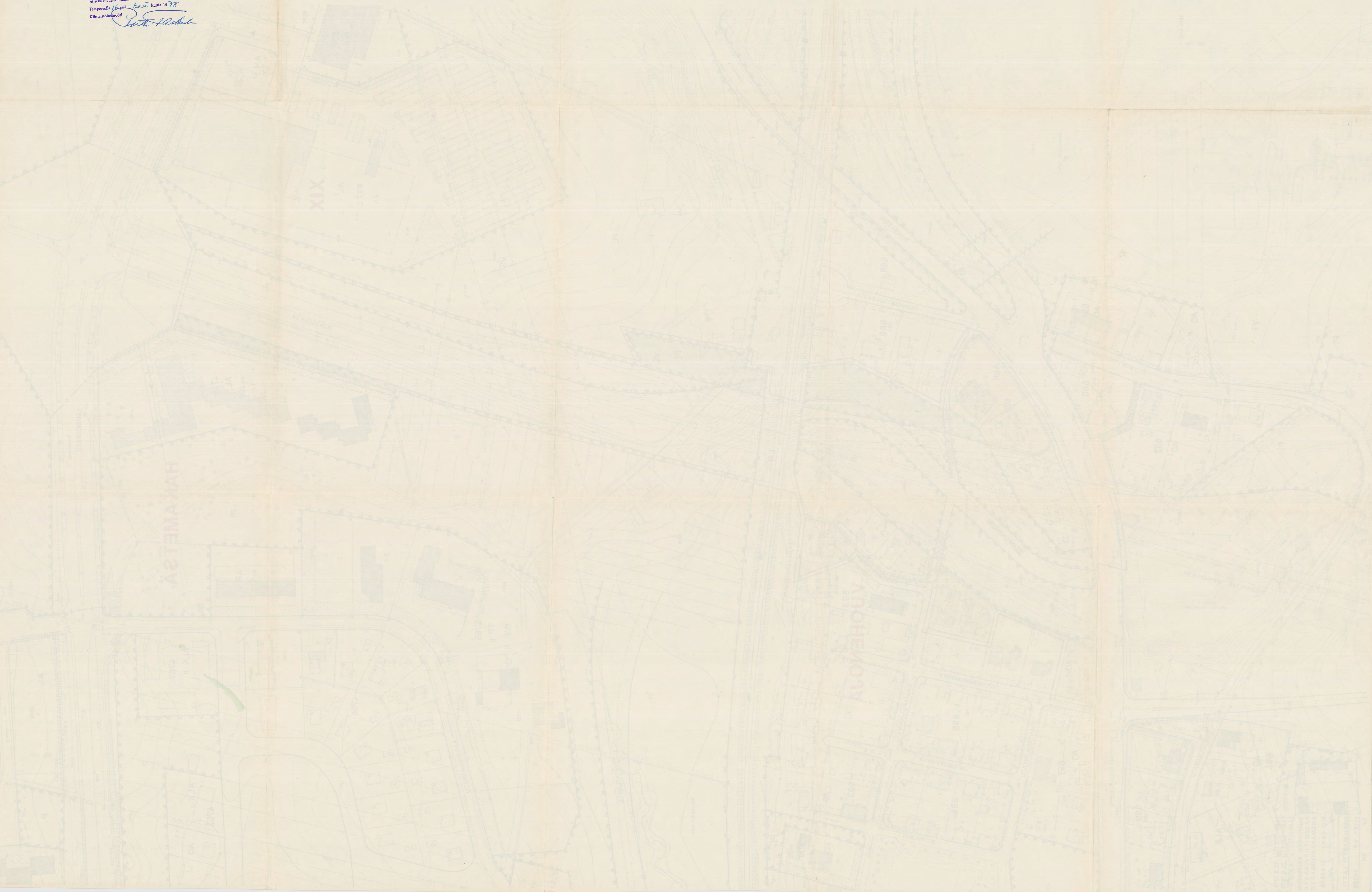
TAMPEREEN KAUPUNGINHALLITUS. Tämä kartta on kaupunkisuunnitelman 17.11.1978 tekemän päätöksen mukainen. Vuoden puoleksi: Visa Vuorinen, kaupunginjohtaja

Asunakavahotteen perustamissuunnitelman pohjakaartta, joka hyväksyttiin 2.1980 asemakaavapäätöksellä. Kaavassa ja kaavojen pohjakaartoissa näkyvät tarkennukset ja muutokset on zoon taalla. Tampereella kesäkuun 1978. Kuntaliiketoimikunta: Pentti-Hakola

630  
1978

- 1. Keskustien ja katualueen...
2. Keskustien ja katualueen...
3. Keskustien ja katualueen...
4. Keskustien ja katualueen...
5. Keskustien ja katualueen...
6. Keskustien ja katualueen...
7. Keskustien ja katualueen...
8. Keskustien ja katualueen...
9. Keskustien ja katualueen...
10. Keskustien ja katualueen...

1:1000
Kartta on tarkoitettu...
Kartta on tarkoitettu...
Kartta on tarkoitettu...



1:1000
Kartta on tarkoitettu...
Kartta on tarkoitettu...