

RAKENTAMISTAPOHJE



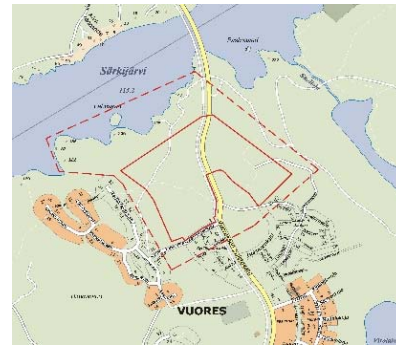
TAMPEREEN KAUPUNKI

14.11.2016, YLA 29.11.2016,

YLA 28.11.2017

ASEMAKAAVA NRO 8639

VUORES, ISOKUUSI III, ISOKUUSEN
POHJOISOSAN KORTTELIT



SISÄLLYSLUETTELO

- Rakentamistapaohjeesta
- Isokuusi puurakentamisen pilottikohde
- Puurakentamisvyöhykkeet
- Keskustakorttelit: Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueet (AKR)
- Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueet (AKR)
- Asuinrakennusten korttelialue (A)
- Erillispientalokorttelit (AO)

Rakentamistapaohjeesta

Rakentamistapaohje on asemakaavan liiteasiakirja, jossa annetaan kaavamääräyksiä täydentäviä ohjeita ja suosituksia. Rakentamistapaohjeen avulla pyritään varmistamaan rakentamiselle ja ympäristön laadulle asetettujen tavoitteiden toteutuminen.

Rakentamistapaohje on laadittu yhteistyössä kaupungin rakennusvalvonnan kanssa. Rakentamistapaohjeen lisäksi korttelialueilla sovelletaan Vuoresen laatutaso-ohjetta.

<http://www.tampere.fi/liitteet/v/g61xsE432/vuoreslaatutasoohje.pdf>

<http://www.tampere.fi/vuores/vuoreslyhyesti.html>

Asemakaavamääräykset on esitetty tässä rakentamistapaohjeessa värillisellä pohjalla.

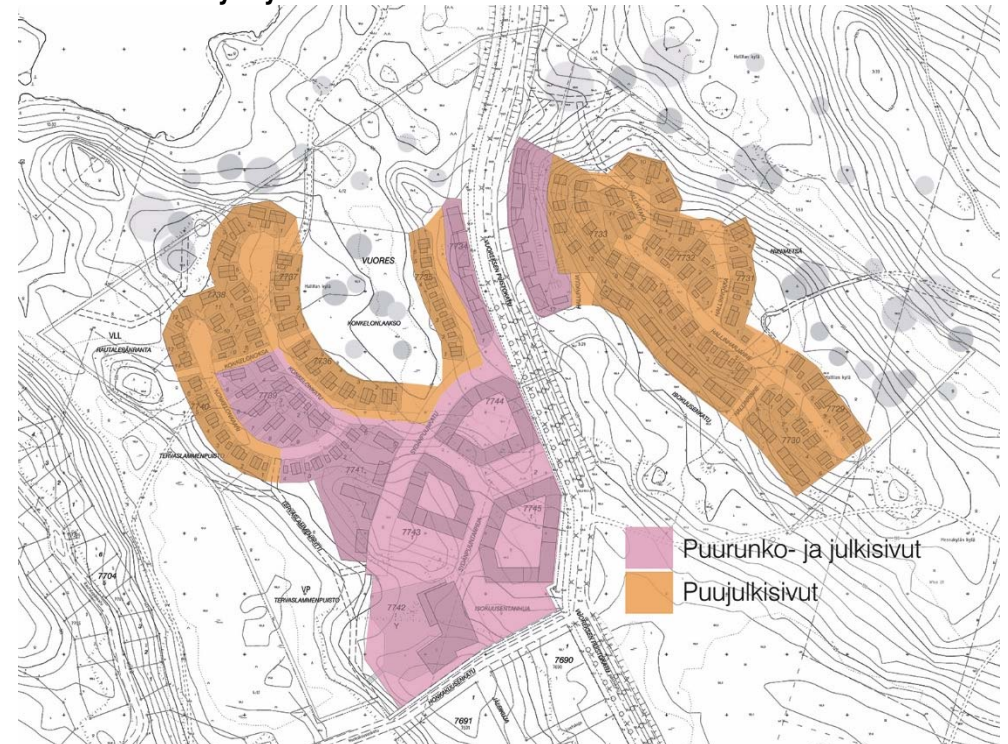
Isokuusi puurakentamisen pilottikohde

Isokuusi on yksi Suomen puukerrostalorakentamisen tärkeistä pilottikohteista ja puun tulee olla vahvasti läsnä myös katukuvassa. Esimerkiksi Isokuusen toriaukion kalusteissa ja rakenteissa tulee käyttää puuta.

Tavoitteena on tavanomaisesta asuntoarkkitehtuurista positiivisesti poikkeava arkkitehtuuri ja laadukas tulevaisuuden puukaupunkiympäristö.

Julkisivumateriaalina puu muodostaa kaupunkikuvallisesti merkittävän osan korttelien ilmeestä.

Puurakentamisvyöhykkeet



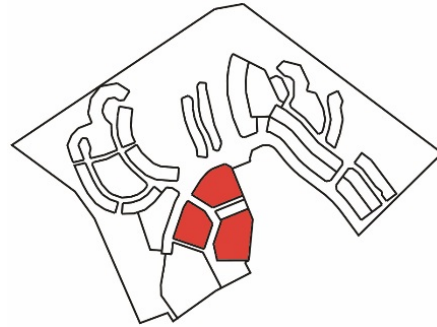
RAKENTAMISTAPAHOHJE

VUORES ISOKUUSI III asemakaava nro 8639



TAMPEREEN KAUPUNKI

KESKUSTAKORTTELIT: ASUINKERROSTALOJEN, RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUEET (AKR)



Tavoitteet

- moderni puukaupunki, veistosmaisen selkeä arkkitehtuuri
- pikkukaupunkimainen mittakaava
- yhtenäinen kokonaisuus osana Isokuusen keskustaa
- monipuolinen asuntojakauma ja asuntotyyppistö
- korttelit havaittavan yksilöllisiä sekä yhtenäisiä kokonaisuuksia

Perusratkaisut keskustan AKR-kortteleissa

- Eheä ja laadukas kaupunkikuva umpikorttelimaisella ja aktiivisella maantasokerroksella
- Viihtyisien oleskelu- ja leikkipihojen sijoitus pysäköintitilojen päälle
- Vaihtelevan korkuiset, arkkitehtuuriltaan yhtenäiset rakennusmassat rajaavat yleiset alueet sisäpihoista ja suojaavat oleskelualueet melulta
- Vuoreksen Puistokatu ja Sydänpuunkatu rajataan korkeammilla kerrostaloilla ja jalankulkuun ja pyöräilyyn varattu Sydänpuuntanhua townhouse- tai luhtitalo-tyyppisillä matalammilla rakennuksilla
- Vuoreksen puistokadulle avautuvaan kerrokseen on sijoitettava liike- ja toimistotiloja, joihin kulku on suoraan kadulta
- Rakennusten rungot pääosin puurakenteisia ja puujulkisivut

Alimmat kerrokset

Korttelit muodostavat selkeän rajauksen Vuoreksen puistokadun ja Isokuusen tanhuan suuntaan. Näihin suuntiin avautuvissa tiloissa tulee varautua liike-, toimisto-, työ- tai yhteistilojen sijoittamiseen katutasokerrokseen. Niihin ei saa sijoittaa maantasokerroksessa asuntoja eikä ikkunattomia kellar- tai VSS-tiloja. Kyseinen julkisivun osa voidaan toteuttaa kohtuullisesti sisäänvedettynä arkadina. Kaikkien liike-, toimisto- ja palvelutilojen tulee olla esteettömiä kadun suunnasta ja jaettavissa riittävän pieniin yksiköihin. Liitettäessä työtila osaksi asuntoa

sisäänkäynti tulee olla kadulta. Korttelien muille sivuille sijoitettavien maantasokerroksen asuntojen asuinhuoneiden lattiaa suositellaan suunniteltavaksi vähintään 0,7 m viereisen katualueen tasoa korkeammalle.

- erityishuomio maantasokerroksen aukotukseen ja kutsuvuuteen
- maantasokerroksen tiloissa on riittävän kokoiset ikkunat ja ikkunalliset ovet
- ensimmäisen kerroksen runkomateriaali voi poiketa ylempien kerroksien materiaalista

Ylin kerros

- kattomuoto osaksi rakennuksen arkkitehtuuria, veistoksellisuus
- kattomuodon hyödyntäminen asunnoissa mm. parvituloina ja korkeina huonetiloina



Urbaani kaupunkiaukio Isokuusentanhua sekä sitä rajaavat päiväkotikoulu -rakennus ja AKR-kortteli.

Katto- ja räystääsratkaisut

Kattomuodon on oltava samantyyppinen kaikissa yhden korttelin yli kaksi kerrosta korkeissa rakennuksien osissa. Kaikki rakennuksen tilat mukaan lukien ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa rakennusmassan sisälle yhtenäisen vesikaton alapuolelle. Ilmanvaihtokonehuoneen saa sijoittaa ylimmän kerroksen yläpuolelle kerrosluvusta poiketen.

RAKENTAMISTAPAHOHJE

VUORES ISOKUUSI III asemakaava nro 8639



TAMPEREEN KAUPUNKI

Modernin, veistosmaisen selkeän arkkitehtuurin saavuttamiseksi yli kaksi kerrosta korkeissa rakennuksissa tai niiden osissa suositellaan käytettäväksi lape- tai harjakattoa. Mataliin rakennusosiin suositellaan tasakattoa, jota voidaan käyttää terassina tai viherkattona. Matalien rakennusosien katto ei saa muodostaa kadun suuntaan ulkonevaa räystästä.

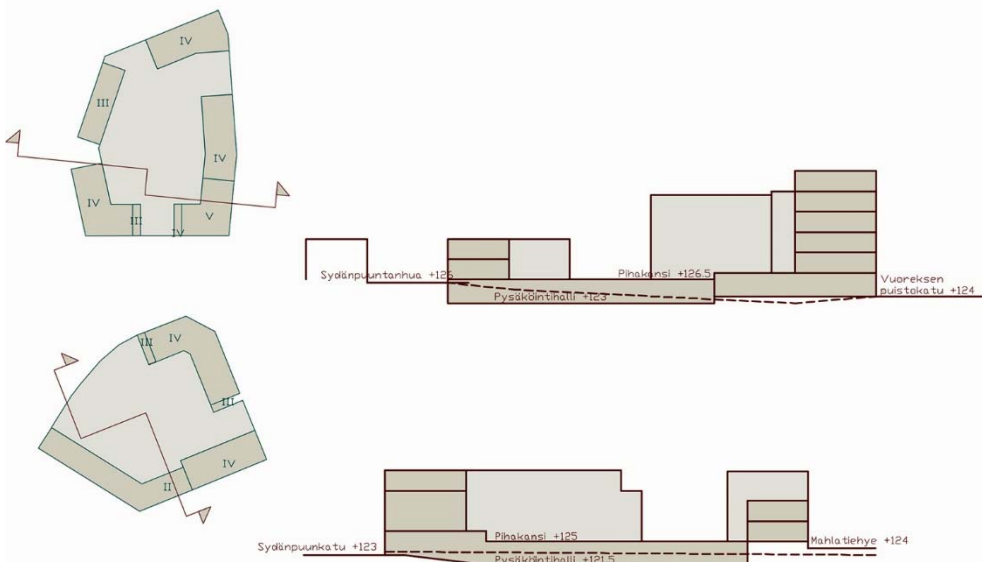
Parvekkeet ja katokset

Katujulkisivuilla parvekkeiden tulee olla pääosin julkisivulinjasta sisäänvedettyjä ja osa rakennusmassaa. Parvekkeiden rakenteita ei saa sijoittaa maantasossa julkisivulinjan ulkopuolelle.

Modernin, veistosmaisen selkeän arkkitehtuurin saavuttamiseksi suositellaan välttämään yhtenäisiä pystysuoria parvekevyöhykkeitä.

Sovittaminen maastoon, sokkelit

Tontin tasaukset järjestetään siten, että rakennuksen sokkeli, mahdollinen kellari ja pysäköintihalli muodostavat katujen ja pihojen suuntaan miellyttävän lähiympäristön sekä luontevan ja hallitun korkomaailman.



Esimerkkileikkaukset kortteleista 7744 ja 7745.

Korttelin ulkokehällä rakennuksen ja katualueen väliin jäävä tontin osa käsitellään materiaaleiltaan viereisen katualueen laatu tasoa vastaavaksi.

Pihan luonne, liittyminen ympäristöön ja toiminnot

Korttelien sisäosat tulee suunnitella autoista vapaaksi viihtyisiksi oleskelu- ja leikkipihoiksi. Sisäpihojen tulee olla korttelin yhteiskäyttöisiä pihoja eikä niitä saa aidata osiin lukuun ottamatta asuntopihoja.

Kulku rakennusten välistä ja korkeuserot katualueen ja kannelle rakennettujen sisäpihojen välillä muodostavat selvän rajauksen julkisen katutilan ja puoliyksityisen sisäpihan välille. Yhteispihoille on tarkoituksenmukaista sijoittaa useampia erityyppisiä oleskelupaikkoja. Näistä vähintään yhden tulee olla leikkivälinein varustettu leikkipaikka, joka palvelee koko korttelipihaa.

Pihan pintamateriaalit

Yhteispihoista vähintään 50 % tulee istuttaa.

Pihan kovina pinnoitteina suositellaan käytettäväksi luonnonkiveä, betonilaattaa tai betonikiveä.

Puurakentamisen teemaa suositellaan huomioitavaksi myös piharakenteissa, esimerkiksi kalusteissa, oleskelutasoilla, pergolarakenteissa ja valaisinpylväissä. Mahdollisia betonisia tukimuureja suositellaan verhottavaksi puulla.

Pysäköinti

Kortteleissa 7744 ja 7745 asukaspysäköinti tulee järjestää korttelikohtaisesti maanalaiseen ja/tai kansialueen alapuoliseen pysäköintitilaan. Korttelin nro 7743 eteläosan pysäköintialue tulee jaksottaa istutuksin ja autokatoksin.

Pysäköinti sijoitetaan rakennuksen ja/tai pihakannen alle rakennettaviin tiloihin. Osa autopaikoista kortteleissa nro 7743 sekä liike- ja toimistotilojen autopaikat kortteleissa 7744 ja 7745 voidaan sijoittaa pysäköintialueelle (LPA-tontti). Polkupyöräpaikoitus sijoitetaan rakennusten yhteyteen.

Hulevedet

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesienhallintamenetelmistä.

Jätteenkeräysjärjestelmät

Kaava-alueella kiinteistöjen tulee liittyä jätehuollon putkijärjestelmään.

Taide

Rakennussuunnittelussa tulee huomioida Vuoreksen taideohjelman mukaisesti taiteen suunnittelu, sijoitus ja toteutus osana arkkitehtuuria

<http://www.tampere.fi/vuores/taideyhteisty.html>

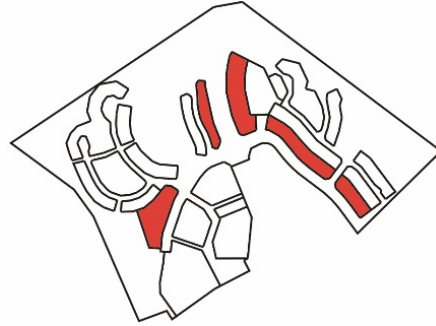
RAKENTAMISTAPAOHJE

VUORES ISOKUUSI III asemakaava nro 8639



TAMPEREEN KAUPUNKI

ASUINKERROSTALOJEN, RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUEET (AKR)



Tavoitteet

- moderni puukaupunki, veistosmaisen selkeä arkkitehtuuri
- pikkukaupunkimainen mittakaava
- monipuolinen asuntotyyppistö
- korttelit havaittavan yksilöllisiä sekä yhtenäisiä kokonaisuuksia
- korttelit ja rakennukset hahmottuvat katujulkisivulla selkeäräjaisina

Perusratkaisut AKR-kortteleissa

- kortteleissa vuorottelevat I–III -kerroksiset rakennukset
- kortteleiden rajautuminen katuihin selkeää ja urbaania
- autopaikat rakennuksen maantasokerroksessa ja/tai pintapysäköintinä

Alimmat kerrokset

Maantasokerroksen tiloissa tulee olla riittävän kokoiset ikkunat ja ikkunalliset ovet. Maantasokerroksen asuntojen asuinhuoneiden lattiaa suositellaan suunniteltavaksi vähintään 0,7 m viereisen katualan tasoa korkeammalle. Asuinhuoneen yksityisyttä maantasokerroksessa voidaan turvata lisäksi riittäväillä etäisyyksillä tai istutuksilla.

Katto- ja räystäätöratkaisut

Kaikki rakennuksen tilat mukaan lukien ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa rakennusmassan sisälle yhtenäisen vesikatton alapuolelle. Ilmanvaihtokonehuoneen saa sijoittaa ylimmän kerroksen yläpuolelle kerrosluvusta poiketen.

Modernin, veistosmaisen selkeän arkkitehtuurin saavuttamiseksi yli kaksi kerrosta korkeissa rakennuksissa tai niiden osissa suositellaan käytettäväksi lape- tai harjakattoa. Mataliin rakennusosiin suositellaan tasakattoa, jota voidaan käyttää terassinä tai viherkaton.



Vuoreksen puistokatua pohjoisessa reunustavat rivi- /pienkerrostalot AKR-korttelialueilla.

Parvekkeet ja katokset

Katujulkisivuilla parvekkeiden tulee olla pääosin julkisivulinjasta sisäänvedettyjä ja osa rakennusmassaa. Parvekkeiden rakenteita ei saa sijoittaa maantasossa julkisivulinjan ulkopuolelle.

Modernin, veistosmaisen selkeän arkkitehtuurin saavuttamiseksi suositellaan välttämään yhtenäisiä pystysuoria parvekevyöhykkeitä.

Sovittaminen maastoon, sokkelit

Rakennus on porrastettava luonnollisen maanpinnan mukaisesti. Kellarikerroksen seinän, sokkelin tai muun perustuksen maanpäällinen näkyvä osa ei saa olla yli 1,5 m korkea.

Tontin tasaukset järjestetään siten, että rakennuksen sokkeli, mahdollinen kellari ja paikoitushalli muodostavat katujen, viheralueiden ja pihojen suuntaan miellyttävän lähiympäristön sekä luontevan ja hallitun korkomaailman.

Piha-alueet

Piha-alueiden tulee olla yhteiskäyttöisiä pihvoja eikä niitä saa aidata osiin lukuun ottamatta asuntopihoja. Leikki- ja oleskelualueen tulee olla kooltaan vähintään 10% tontin asumiseen osoitetusta pinta-alasta.



Esimerkki puisesta pienkerrostalosta, pysäköintiratkaisusta ja muuriratkaisusta.

Polkupyöräpaikotus tulee sijoittaa rakennusten yhteyteen. Pihatilojen tulee olla mahdollisimman yhtenäisiä, mutta mahdolliset asuntopihat ja terassit rajataan selkeästi muusta pihaympäristöstä.

Tontti tulee rajata viheraluetta ja toista tonttia vasten pensasaidalla tai matalalla luonnonkivimuurilla, rakenteellista aitaa ei saa tehdä. Muuriin saa tehdä tarvittavat aukotukset tonttiliittymiä varten.

Julkisen katutilan ja puoliyksityisen yhteispihan välille muodostuu selkeä raja korkeuseroista välittävistä muureista, pensasaidoista ja rakennuksista. Rakennusten ja katualan väliä suositellaan istutettavaksi.

Pihan pintamateriaalit

Puurakentamisen teemaa suositellaan huomioitavaksi myös piharakenteissa, esimerkiksi kalusteissa, oleskelutasoilla, pergolarakenteissa ja valaisinpylväissä. Mahdollisia betonisia tukimuureja suositellaan verhottavaksi puulla.

Hulevedet

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesienhallintamenetelmistä.

Jätteenkeräysjärjestelmät

Kaava-alueella kiinteistöjen tulee liittyä jätehuollon putkijärjestelmään.

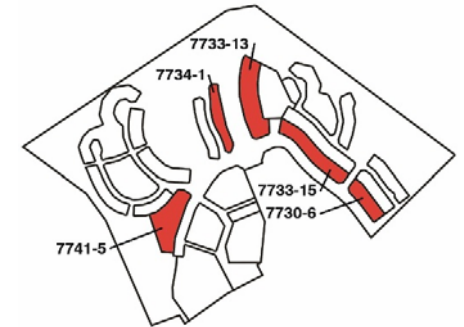
Taide

Yhtiömuotoisten kohteiden rakennussuunnittelussa tulee huomioida Vuoreksen taideohjelman mukaisesti taiteen suunnittelu, sijoitus ja toteutus osana arkkitehtuuria <http://www.tampere.fi/vuores/taideyhteisty.html>.

Vuoreksen puistokadun varren tontit

7733-13 ja 7734-1

- muodostavat Isokuusen puukaupungin pohjoisen portin
- selkeä raja Vuoreksen puistokadun suuntaan
- runko pääosin ja julkisivut puurakenteiset
- kaksi–kolmekerroksiset polveilevat, kytketyt tai yhtenäinen aaltoileva pienkerrostalo- / rivitalomaiset rakennusmassat



- rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot eivät ylity
- rakennukset kytkeytyvät toisiinsa matalammilla rakennusosilla, porrashuoneilla tai parveketorneilla
- massoittelemalla keinoilla muodostetaan taskuja pihan puolella oleskelualueiksi ja kadun puolella kasvillisuudelle jaottamaan visuaalisesti pitkää rakennusten jatkumoa

Isokuusenkadun varren tontit 7730-6 ja 7733-14, -15

- katutilan raja perustuu korkeuseroista välittävään muuriin
- kaksi–kolmekerroksiset vaihtelevan korkuiset pienkerrostalo- / rivitalomaiset rakennusmassat
- asuntokohtaiset ulkotilat sijaitsevat matalampien rakennusosien katoilla tai rakennuksen liikenteen melulta suojatulla puolella
- julkisivut puurakenteiset

Sydänpuunkadun varren tontti 7741-5

- rakennukset ja korkeuseroista välittävä muuri muodostavat kaupunkimaisesti rajattua katutilaa
- oleskelupihat järjestetään tontin länsiosaan puistoaluetta korkeammalle tasolle
- runko pääosin ja julkisivut puurakenteiset

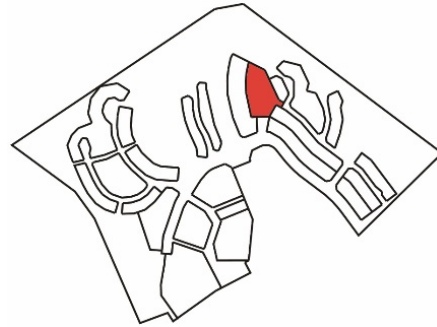
RAKENTAMISTAPAHOHJE

VUORES ISOKUUSI III asemakaava nro 8639



TAMPEREEN KAUPUNKI

ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE (A)



Tavoitteet

- modernia laadukasta puurakentamista
- rinnettä ja näkymiä hyödyntävä tiivis pientalorakenne, joka soveltuu mitta-kaavaltaan alarinteen pienkerrostalojen ja ylärinteen omakotitalojen väliin
- toteutuksen pohjaksi suositellaan tontinluovutuskiilpailua

Perusratkaisut A-korttelialueilla

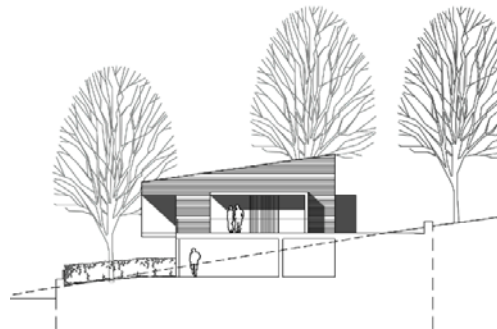
- huomioitava rakennusten näkyvä rooli kaukomaisemassa
- rakennusmassat porrastetaan jyrkkään rinteeseen
- julkisivumateriaalina on käytettävä puuta

Katto- ja räystäsratkaisut

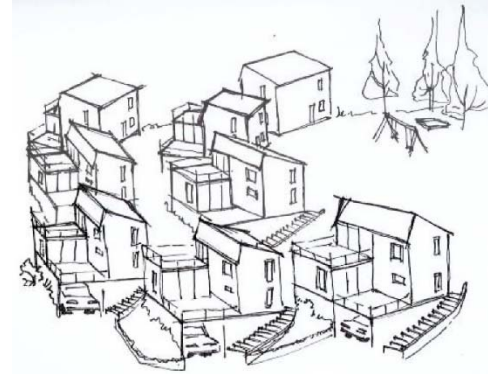
Kattomuodoksi suositellaan lape - tai epäsymmetristä satula- eli harjakattoa.

Sovittaminen maastoon, sokkelit

Tontin tasaukset järjestetään siten, että rakennuksen sokkeli, mahdollinen kellari ja auton säilytyspaikka muodostavat katujen, viheralueiden ja pihojen suuntaan luontevan ja hallitun korkomaailman.



Rakennus on porrastettava luonnollisen maanpinnan mukaisesti. Kellarikerroksen seinän, sokkelin tai muun perustuksen maanpäällinen näkyvä osa ei saa olla yli 1,5 metriä korkea.



Idealuonnos ja kaupunkimalliote korttelialueen pientalomaisesta toteutuksesta.

Tonttien rajaus

Tontin kadun puoli toteutetaan laadukkaana kivettyinä ja / tai istutettuna alueena.

Tonttiliittymiä lukuun ottamatta katua vasten oleva tontin osa tulee erottaa luonnonkivimuurilla kadun reunasta. Tontti tulee rajata viheraluetta vasten pensasaidalla tai matalalla luonnonkivimuurilla, rakenteellista aitaa ei saa tehdä.

Pihan pintamateriaalit

Puurakentamisen teemaa suositellaan huomioitavaksi myös piharakenteissa, esimerkiksi kalusteissa, oleskelutasoilla, pergolarakenteissa, tukimuurien verhouksena ja valaisinpylväissä.

Pihojen toiminnalliset alueet

Tontille on järjestettävä yhteinen leikki- ja oleskelualue.

Pysäköinti

Osa tarvittavista pysäköintipaikoista voidaan järjestää pienille pysäköintialueille tonttiliittymien yhteyteen, mutta pääosaa paikoista suositellaan sijoitettavaksi auton säilytyspaikkoihin asuinrakennusten yhteyteen.

Hulevedet

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintamenetelmistä.

Taide

Yhtiömuotoisten kohteiden rakennussuunnittelussa tulee huomioida Vuoreksen taideohjelman mukaisesti taiteen suunnittelu, sijoitus ja toteutus osana arkkitehtuuria. <http://www.tampere.fi/vuores/taideyhteisty.html>

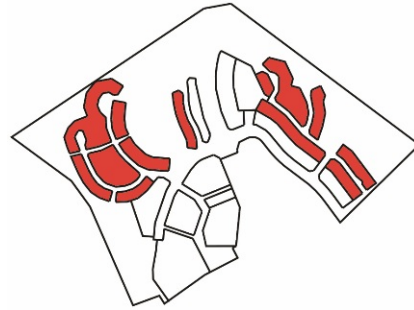
RAKENTAMISTAPA-OHJE

VUORES ISOKUUSI III asemakaava nro 8639



TAMPEREEN KAUPUNKI

ERILLISPIENTALO-KORTTELIT (AO)



Tavoitteet

- modernia laadukasta puurakentamista
- kaupunkimaiseen ympäristöön suunniteltuja pientaloasuntotyyppejä
- uusia puurakentamisen ratkaisuja
- pieniä pientaloja

Perusratkaisut AO-korttelialueilla

- maastoon sovitettut rakennusmassat
- rinnealueilla huomioitava rakennusten näkyvä rooli kaukomaisemassa
- julkisivumateriaalina on käytettävä puuta
- kortteissa nro 7739, 7741 ja 7740 on rakennusten oltava myös pääosin puurakenteisia

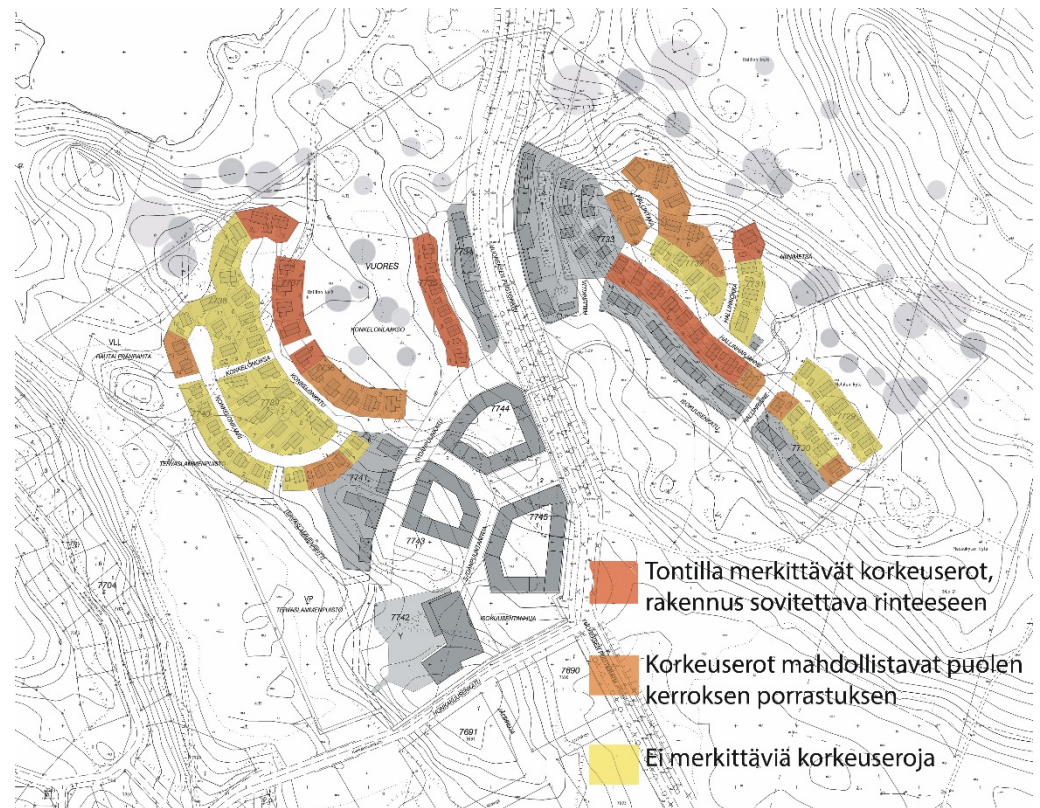
Sovittaminen maastoon, sokkelit

Rakennus on porrastettava luonnollisen maanpinnan mukaisesti. Kellarikerroksen seinän, sokkelin tai muun perustuksen maanpäällinen näkyvä osa ei saa olla yli 1,5 m korkea.

Suunnittelun lähtökohtana ovat tontin ominaisuudet; katujen korkeusasemat ja maastonmuodot. Rakennusten maastoon sovitukseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.



Näkymä AO-korttelialueelle.



Suuntaa-antava tarkastelu tonteille muodostuvista korkeuseroista

Asuinrakennusten kerrosluvuksi suositellaan II tai rinteessä II¹/₂, mutta rakennuksissa voi olla myös yksikerroksisia osia. Autosuoja suositellaan toteutettavaksi rakennukseen integroituna tai yksikerroksisena siipiosana joko kiinni asuinrakennukseen tai rakenteellisesti siihen kytkettynä. Autosuojan päälle voidaan sijoittaa kattamaton oleskeluterassi.

Rinnetonteilla rakennuksen alimpaan tasoon rakennettava kerrosala mahdollistaa sisätiloista luontevat yhteydet pihalle. Vähemmän valoa tarvitsevat kellaritilat sijoitetaan alimmassa tasossa ylärinteen puolelle maata vasten jääviin tiloihin.

RAKENTAMISTAPAOHJE

VUORES ISOKUUSI III asemakaava nro 8639



TAMPEREEN KAUPUNKI

Katto- ja räystääsratkaisut

Asuinrakennusten kattomuodoksi suositellaan ensisijaisesti epäsymmetristä harjakattoa. Kaksi- tai kolmikerroksisen rakennuksen yksikerroksisessa osassa tai yksikerroksisessa talousrakennuksessa saa olla tasakatto. Julkisivupinnasta ulkonevat räystäät suositellaan toteutettavaksi avoräystäinä.

Rakennusten modernin ilmeen saavuttamiseksi katemateriaaliksi suositellaan pintavaikutelmaltaan sileää katetta. Väriksi suositellaan tummaa harmaata, jolloin aurinkopaneelit saadaan sopeutettua kattomaisemaan.

Ikkunat

Rakennusten modernin ilmeen saavuttamiseksi ikkunoissa ja ovissa ei tulisi käyttää vanhaa rakentamistapaa imitoivaa pienijakoista ruudutusta.



Tonttien rajaus

Tontin kadun puoli toteutetaan laadukkaana kivettynä ja / tai istutettuna alueena. Tonttiliittymiä lukuun ottamatta katua vasten oleva tontin osa tulee erottaa matalalla luonnonkivimuurilla kadun reunasta. Tontti tulee rajata viheraluetta vasten pensasaidalla tai matalalla luonnonkivimuurilla, rakenteellista aitaa ei saa tehdä. Aidan ja kasviaidan tulee sijaita kokonaisuudessaan tontin puolella.

Sijoittamalla rakentaminen lähelle katua rajataan katutilaa ja saadaan hyödynnettyä tontista mahdollisimman suuri yhtenäinen ja suojainen piha. Asuinrakennus sijoitetaan tontille pääsääntöisesti pääty kadulle päin ja etäisyydeltään lähemmäs katua tai korkeintaan samalle etäisyydelle kadusta kuin autosuoja tai piharakennus.

Jollei vierekkäisten erillispientalotonttien korkeusasemia saada sopeutettua yhteen, voidaan käyttää korkeuseroja välittäviä matalia tukimuureja.

(Rakennusjärjestys 20 ja 21 §)

Kulkuväylät

Tontille ajoa suositellaan kivettäväksi, ei asfaltoitavaksi.

Pihan pintamateriaalit

Puukaupunkiin soveltuen pihojen materiaaleissa suositellaan käytettäväksi puuta.

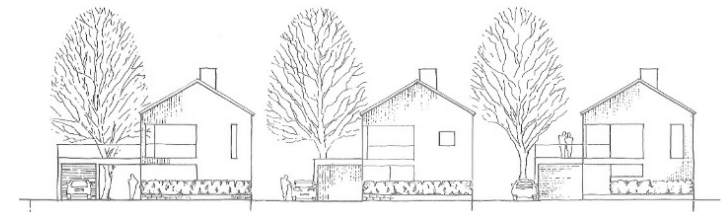
Pihalle suositellaan hulevesien hallintaan soveltuvia pintoja ja vettä läpäiseviä, imeviä ja viivyttäviä rakenteita. Maanvaraiset autopaikat suositellaan kivettäväksi vettä läpäisevällä materiaalilla, joka samalla pienentää kovan pinnan määrää visuaalisesti, kuten nurmikivi.

Hulevedet

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintamenetelmistä.



Konkelonkaaren eteläpuolelle sijoittuvien pienten AO-tonttien periaateratkaisu.



Konkelonkaaren eteläpuolelle sijoittuvien pienten AO-tonttien periaateratkaisun katujulkisivuote.