

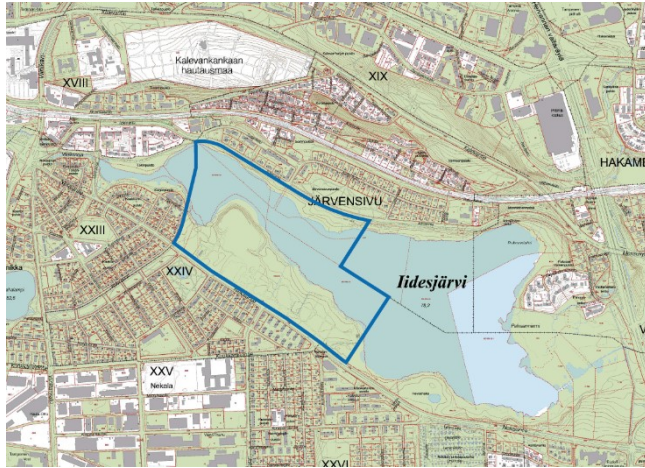
Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

XXIII (Viinikka), XXIV (Nekala), XXVI (Jokipohja), JÄRVENSIVU lidesjärven puisto, asemakaava 8725

19.11.2020, tark. 21.10.2024

Diaarinumero TRE: 932/10.02.01/2020

Maankäyttö- ja rakennuslaki 63§



Asemakaava-alueen rajaus virastokartalla

Kaavan suunnittelualue

Asemakaavaa suunnitellaan lidesjärven länsipäähän. Kaava-alue sisältää Nekalantien ja lidesjärven välistä ranta-alueutta, lidesjärven vesialuetta ja Järvensivun puoleista rantavyöhykettä. Nekalan puolella maa-alue rajautuu Nekalantiehen ja ulottuu Rantaraitista matonpesupaikkaan. Järvensivulla asemakaava-alueen rajana on lidesranta -katu Turjankadun risteyksestä matonpesupaikan tienoilta saakka. Alue on pääosin asemakaavoittamaton (RN:o 19).

Maanomistus

Alue on Tampereen kaupungin omistuksessa.

Tavoitteet

Nekalantien varrelle, lidesjärven rantaan, suunnitellaan kaiken ikäisille tarkoitettu luontopainotteinen puistokokonaisuus, kehitetään alueen virkistysyhteyksiä ja arvioidaan alueella em. toimintoihin mahdollisesti tarvittavan rakentamisen määrä.

Suunnittelun lähtökohdina pidetään alueen luonto- ja maisema-arvoja.

Lähtökohdat

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa kyseinen alue on pääosin osoitettu virkistysalueeksi (V). Rantavyöhyke on suojelualuetta (linnusto). Alue kuuluu lisäksi Tampereen kaupunkiseudun keskustaajaman kehittämisvyöhykkeeseen.

Maakuntakaava 2040:

tieto.pirkanmaa.fi/kartat/

Yleiskaava

Alueen yleiskaavatilanne muodostuu lainvoimaisista Kantakaupungin yleiskaavasta 2040 ja Kantakaupungin vaiheyleiskaavasta – valtuustokausi 2017-2021. Yleiskaavassa lidesjärvi rantavyöhykkeineen on merkitty luonnonsuojelualueeksi. Luonnonsuojelualan ulkopuoliset ranta-alueet ovat osa keskuspuistoa. Rantavyöhykkeelle on esitetty ohjeellinen virkistysyhteys. lidesjärven alue on esitetty erikoispuistona, jota kehitetään omista lähtökohdistaan käsin seudullisesti merkittävänä virkistysalueena, luontopainotteisena puistokokonaisuutena. lidesjärvi ympäristöineen on osa kokonaisuutena kehitettävää keskuspuistoverkostoa, joka ulottuu Kaukajärveltä Kirkkosuonnotkon kautta Viinikanlahdelle. Nekalan vanha kaatopaikka on merkitty puhdistettavaksi tai kunnostettavaksi. Vanhan kaatopaikan reuna on lisäksi merkitty saastuneeksi maa-alueeksi, jolle sijoittuvien direktiivilajien (viitasammakko) elinympäristöjä ei saa hävittää tai heikentää.

<https://kartat.tampere.fi/yleiskaavayhdistelmampdfkartat>

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021–2025 on tullut vireille 7.3.2022 ja ehdotus oli nähtävillä keväällä 2024:

<https://www.tampere.fi/vaiheyleiskaava2021-2025>

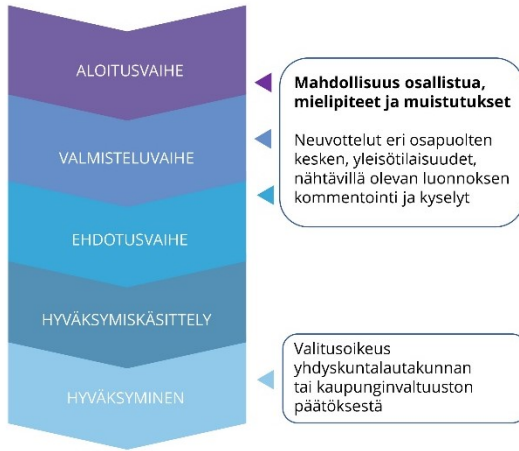
Asemakaava

Ajantasa-asemakaava:

www.tampere.fi/ajantasa-asemakaava

Nekalan puoleisella rannalla suunnittelualue on asemakaavoittamaton lukuun ottamatta pientä virkistysaluetta (VP) Rantaraitin tuntumassa. Järvensivun puolella rantavyöhyke on viheraluetta.

Asemakaavoituksen vaiheet



Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 19.11.-10.12.2020. Mielipiteet ja kommentit.
- Valmisteluaineiston nähtäville kuuluttaminen, esittelyvideo ja -tilaisuus. Mielipiteet ja lausunnot.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Muutoksenhakumahdollisuus.

Selvitykset ja suunnitelmat

- Luontoselvitykset: Kasvillisuus, luontotyypit, linnusto, hyönteiset, liito-orava, lepakot, viitasammakko, mäkihiilikoi, muut tarvittavat
- Viheralueiden yleissuunnitelma
- Meluselvitys
- Kävelyn ja pyöräilyn tavoiteverkosto
- Liikenteen toimivuustarkastelu
- Kaatopaikan kunnostustarpeen arviointi

Vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Viinikan-Nekalan omakotiyhdistys, Järvensivun omakotiyhdistys
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Tampereen esteettömyystyöryhmä ja vammaisneuvosto
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Pirkanmaan liitto
- Suomen Luonnonsuojeluliiton Tampereen yhdistys ry
- Pirkanmaan lintutieteellinen yhdistys ry
- Tampereen hyönteistutkijain seura ry
- Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (Tampereen palvelupiste, os. Frencellinaukio 2 B) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä, os. Frencellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/kaavat/8725

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.

Käyntiosoite: Frencellinaukio 2 B, Tampere.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

Projektiarkkitehti Raija Mikkola

Puh. 040 8063019

etunimi.sukunimi@tampere.fi