



HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET

VL-10
Lähivirkistysalue, jota hoidetaan maisemallisena kokonaisuutena, jossa vaalitaan alueen kultuuristoriallisia arvoja ja luonnon monimuotoisuutta. Hoitoimenpiteet, täydennysistutukset, maisemallisten näkymien avaaminen sekä virkistys palvelavat rakenteet ja varusteet tulee sovittaa hienovaraisesti kokonaisuuteen siten, että otetaan huomioon kunkin osa-alueen erityispiirteet. Toimenpiteissä tulee ottaa huomioon merkittävät kasvi- ja eläinlajisto. Alueelle tulee laatia käyttö- ja hotosuunnitelma.

ET-2
Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamokennuksen.

EVS
Suojaveralue, jolla sijaitsee luonnonmonimuotoisuuden kannalta arvokas ekologinen yhteys.

SL
Luonnonsuojelualue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.

Korttelin numero.

Kadun tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

Rakennusala.

Katu.

ajo

pp

lu

p

sm

slep-2

slep-4

sl-6

sl-17

luo

pima-7

pima-8

y-8725

Ajorajitus.
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen luontopolku.

Pysäköimispaikka.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

Tärkeänä leppäkoalueena säilytettävä alueen osa. Puustoa on hoidettava lajien elinolosuhteiden huomiotta.

Alueen osa, jolla lepäkoivien elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajittaan liito-oravalle suotuisaa puustoa.

Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajittaan liito-oravalle suotuisaa puustoa.

Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkana säilytettävä ja kehitettävä alueen osa. Alue tulee säilyttää puustoisena. Metsänhoidossa tulee turvata liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen sekä ruokailupaikoiden säilyminen.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueen maaperän tulee puhdistaa ja jätteet poistaa maaperästä ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.

Alueen maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa puhdistaa sekä jätteet poistaa maaperästä ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.

Merkintä osoittaa, että asemakaavassa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

Yleismääräykset
Puiston tarkemmassa suunnittelussa ja kunnossapidossa on huomioitava alueen merkitys lintujen tärkeänä pesintäalueena sekä muuonkaikaisen ruokailu- ja levähdysalueena. Puustoa tulee kehittää puustoisena ekologisen yhteyden osana.

Puustoluille sijoitettujen kulkureittien ja maanalaisten johtojen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava alueen luontoarvot. Suunnitelmassa tulee huomioida lepäkoivien elinalueet ja siirtymäreitit ja niihin rajatut alueet, joilla tulee välttää voimakasta valaistusta 1.6.-31.8. välisenä aikana. Suunnitelmasta tulee pyytää ympäristöviranomaisen lausunto.

Tähän asemakaavaan liittyvä hulevesiselvitys ja suunnitelma on huomioitava jatkosuunnittelussa. Ennen rakentamisen aloittamista tulee tehdä rakentamiskaisten hulevesien hallintasuunnitelma, jota laadittaessa on kuultava Tampereen ympäristönsuojeluviranomaista.

TAMPERE LUONNOS

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
Kaupunginosa: XXIII, VIINIKKA (123) Suojelualue.
Kaupunginosa: XXIV, NEKALA (124) Virkistys- ja erityisalue.
Kaupunginosa: XXVI, JOKIPOHJA (126) Suojelualue.
Kaupunginosa: JÄRVENSIVU (130) Virkistys- ja erityisalue.
Katu- ja virkistysalue.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
Kaupunginosa: XXIII, VIINIKKA (123) Suojelualue.
Kaupunginosa: XXIV, NEKALA (124) Kortteli nro: 1599
Virkistys- ja suojelualue.
Kaupunginosa: XXVI, JOKIPOHJA (126) Virkistys- ja suojelualue.
Kaupunginosa: JÄRVENSIVU (130) Katu- ja erityisalue.

TONTTIIAJALLA MUODOSTUU
Kaupunginosa: XXIV, NEKALA (124)
Kortteli nro: 1599
Tontti nro: 1

MUUTETAAN 4.1.1954 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 444, MUUTETAAN 7.8.1956 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 687, MUUTETAAN 28.2.1990 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 687, MUUTETAAN 22.10.1993 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6911, MUUTETAAN 17.3.1995 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7198.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIirros, POSTETTAVA ASEMAKAAVA JA TONTTIIAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO NRO 9540 (XXIV-1599-1) ON LAADITTU SITOVAAN JA SE SISÄLTÄY ASEMAKAAVAAN.

1:2000 0 20 40 60 80 100 200 300

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PIAKKATIETO Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54§ a-c vaatimukset. 18.10.2024 Antti Alarotu kaupungingeodeetti	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS Suunnittelija RAJJA MIKKOLA Piirtäjä MVI Pvm. 21.10.2024 2024 Elna Karpainen asemakaavapäällikkö	
Asemakaavakartta nro 8725	LUONNOS kv hyv.