

Asiakirjan diaarinumero: 365/2024

Päivämäärä: 17.05.2024

Otsikko: Tampere, Ruotula, Ruotulan Tornit, Jaakonmäenkatu 1, asemakaavaehdotus nro 8835  
(TRE:5713/10.02.01/2020)

#### Allekirjoittajat:

Nimi	Allekirjoitettu tunnisteella	Allekirjoituspäivä EE(S)T
Gaia Vilhelmiina Mäkelä Vadim Adel	Vahva Vahva	2024-05-17 08:16 2024-05-17 10:34

#### Tämä dokumentti sisältää:

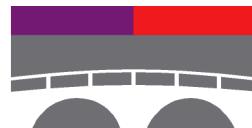


- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettyinä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
PL 487  
33101 Tampere

[kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Lausuntopyyntöne 19.4.2024

TAMPERE, RUOTULA, RUOTULAN TORNIT, JAAKONMÄENKATU 1, ASEMAKAA-  
VAEHDOTUS NRO 8835 (TRE:5713/10.02.01/2020)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta kaavaehdotuksesta. Kaava-alue sijaitsee Ruotulan maakunnallisesti arvokkaassa rakennettussa kulttuuriympäristössä. Alueella on tällä hetkellä viisi pistetaloa, jotka kuuluvat Ruotulan 1960-luvulla rakennetun lähiön kulttuurihistoriallisten arvojen ydinalueeseen. Maakuntamuseo on antanut aiemmin lausunnot hankkeen osallistumis- ja arviontisuunnitelmaasta (DIAR: 433/2021) sekä valmisteluaineistosta (DIAR: 715/2023). Viimeisimmässä lausunnossaan maakuntamuseo katsoi, että kaavan suojelemääräykset olivat asianmukaisia mutta kehotti kaavoittajaa vielä arvioimaan uusien pistetalojen vaikutuksia Ruotulan maakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön. Lisäksi maakuntamuseo totesi, että Teiskontien puolelle suunniteltu lamellitalo on Tornimäelle vieras ratkaisu.

Pirkanmaan maakuntamuseo on tutustunut kaavaehdotuksen aineistoihin ja toteaa, että hankkeen vaikutuksia Jaakonmäenpuistoon ja muulle Ruotulan maakunnalliselle arvoalueelle on nyt tarkasteltu kuvasovittein. Hankkeen vaikutukset alueen näkyimiin jäävät melko vähäisiksi, ja Jaakonmäenpuisto säilyy ympäristöltään ja näkymiltään vehreänä ja pienimittakaavaisena viheralueena. Kaavaehdotusta on kehitetty luonnosvaiheen jälkeen myös löytämällä ratkaisu, jossa Teiskontien puoleisesta lamellitalosta on voitu luopua ja kaikki uudet asuinrakennukset ovat alueelle tyypillisiä pistetaloja. Tontin pohjoisosaan sijoittuu matala pysäköintirakennus. Pirkanmaan maakuntamuseo kiittää kaavoittajaa tästä ratkaisusta.

Asemakaavan tavoitteena on, että alueen kokonaisilme sekä uusien pistetalojen muotokieli ja arkkitehtuuri noudattaisivat merkittävässä määrin alueen vanhaa, met-sälähiömäistä ilmettä sekä alkuperäisten rakennusten muotokielty ja arkkitehtuuria. Siihen ohjataan sekä kaavamääräysten että rakentamistapaohjeiden avulla muun muassa edellyttämällä, että rakennusten tulee olla massoiltaan yksinkertaisia ja kap-paleaisia ja julkisivultaan pääosin vaaleaksi käsitletyä betonia ja että ympäristö- ja viherrakentamisen tulee olla luonnnonmukaista. Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että Tornimäen alueen ominaispiirteet ja niiden vaaliminen on huomioitu kaavamääräyksissä ja rakentamistapaohjeissa erinomaisesti.

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että kaavaehdotus on kulttuuriympäristön arvojen osalta asianmukainen.

Vs. kulttuuriympäristöpääliikkö

Vadim Adel

Tutkija

Miinu Mäkelä

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

MM/mm