

Asiakirjan diaarinumero: 365/2024

Päivämäärä: 17.05.2024

Otsikko: Tampere, Ruotula, Ruotulan Tornit, Jaakonmäenkatu 1, asemakaavaehdotus nro 8835  
(TRE:5713/10.02.01/2020)

### Allekirjoittajat:

Nimi	Allekirjoitettu tunnisteella	Allekirjoituspäivä EE(S)T
Gaia Vilhelmiina Mäkelä Vadim Adel	Vahva Vahva	2024-05-17 08:16 2024-05-17 10:34



#### Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

17.05.2024 DIAR: 365/2024

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
PL 487  
33101 Tampere

kirjaamo@tampere.fi

Lausuntopyyntöne 19.4.2024

TAMPERE, RUOTULA, RUOTULAN TORNIT, JAAKONMÄENKATU 1, ASEMAKAAVAEHDOTUS NRO 8835 (TRE:5713/10.02.01/2020)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta kaavaehdotuksesta. Kaava-alue sijaitsee Ruotulan maakunnallisesti arvokkaassa rakennuksessa kulttuuriympäristössä. Alueella on tällä hetkellä viisi pistetaloa, jotka kuuluvat Ruotulan 1960-luvulla rakennetun lähiön kulttuurihistoriallisten arvojen ydinalueeseen. Maakuntamuseo on antanut aiemmin lausunnot hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (DIAR: 433/2021) sekä valmisteluaineistosta (DIAR: 715/2023). Viimeisimmässä lausunnossaan maakuntamuseo katsoi, että kaavan suojelumääräykset olivat asianmukaisia mutta kehotti kaavoittajaa vielä arvioimaan uusien pistetalojen vaikutuksia Ruotulan maakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön. Lisäksi maakuntamuseo totesi, että Teiskontien puolelle suunniteltu lamellitalo on Tornimäelle vieras ratkaisu.

Pirkanmaan maakuntamuseo on tutustunut kaavaehdotuksen aineistoihin ja toteaa, että hankkeen vaikutuksia Jaakonmäenpuistoon ja muulle Ruotulan maakunnalliselle arvoalueelle on nyt tarkasteltu kuvasovittein. Hankkeen vaikutukset alueen näkymiin jäävät melko vähäisiksi, ja Jaakonmäenpuisto säilyy ympäristöltään ja näkymiltään vehreänä ja pienimittakaavaisena viheralueena. Kaavaehdotusta on kehitetty luonnosvaiheen jälkeen myös löytämällä ratkaisu, jossa Teiskontien puoleisesta lamellitalosta on voitu luopua ja kaikki uudet asuinrakennukset ovat alueelle tyypillisiä pistetaloja. Tontin pohjoisosaan sijoittuu matala pysäköintirakennus. Pirkanmaan maakuntamuseo kiittää kaavoittajaa tästä ratkaisusta.

Asemakaavan tavoitteena on, että alueen kokonaisilme sekä uusien pistetalojen muotokieli ja arkkitehtuuri noudattaisivat merkittävässä määrin alueen vanhaa, metsälähiömäistä ilmettä sekä alkuperäisten rakennusten muotokieltä ja arkkitehtuuria. Siihen ohjataan sekä kaavamääräysten että rakentamistapaohjeiden avulla muun muassa edellyttämällä, että rakennusten tulee olla massoiltaan yksinkertaisia ja kappalemaisista ja julkisivuiltaan pääosin vaaleaksi käsiteltyä betonia ja että ympäristö- ja viherrakentamisen tulee olla luonnonmukaista. Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että Tornimäen alueen ominaispiirteet ja niiden vaaliminen on huomioitu kaavamääräyksissä ja rakentamistapaohjeissa erinomaisesti.

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että kaavaehdotus on kulttuuriympäristön arvojen osalta asianmukainen.

Vs. kulttuuriympäristöpäällikkö

Vadim Adel

Tutkija

Miinu Mäkelä

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastualue/Yhdyskunnat ja luonto;  
Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

MM/mm