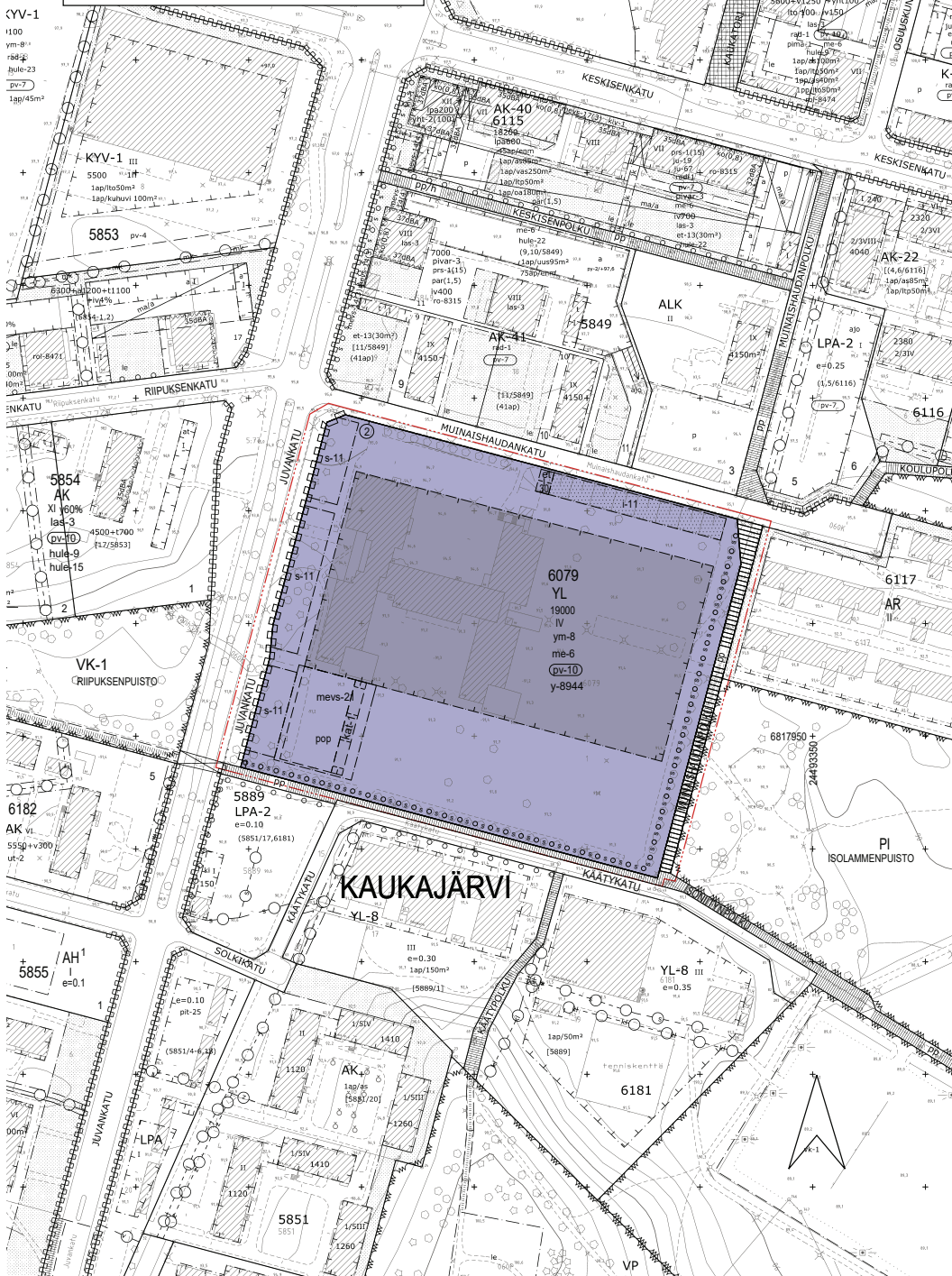
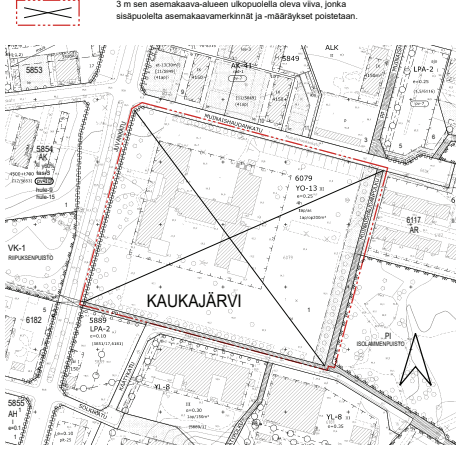


# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



## POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:2000



### YLEISMÄÄRÄYKSET

**Rakennukset**  
Julkisivumateriaalien tulee olla korkealaatuisia ja detajoinn viimeistetty. Ylimmän kerroksen yläpuolelle saa sijoittaa ilmarvaihtokoneuuneen kerrosluun estämättä. Ilmarvaihtokoneuone on sovelletta kattomallin ja sen saa rakentaa kiinni julkisivuun.

**Piha ja hulevedet**  
Rakennustalpaan liitettävissä suunnitelmilla on osoitettava, että tontilla täyttyä Tampereen viherteröiden palveluiden ja toimistarakanemien alueille määrättyä tavoitetasoa.

Tontilla on viilytettävä hulevesiä vihereroinnankalman mukaisesti. Viivytyksellään tulee tyhjentyä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Rakennustalpa-asiakirjoihin on liitettävä rakennusarhitektin pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmästä. Rakentamisen aikaisessa hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamisen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä viranomaisella, joka valvoo rakentamiskäytännön hulevesien hallittoa.

Korttelialueita suunniteltaessa ja hulevesien hallinnassa on otettava huomioon asemakaavan 8944 asiakirjoihin kuuluva hulevesiselvitys.

Piha-alueilla saa rakennustalpaan ulkopuolelle rakentaa katoksia.

Pölykylpykatokset, aiot ja muut tulee suunnitella osaksi rakennuskokonaisuuden arkkitehtuuria ja sovitaa maastoon ja kaupunkikuvan.

Pihojen talousrakennukset on rakennettava viherkattoisina osana hulevesijärjestelmää.

Rakennuslupaehdossa hakijan tulee laatia pohjavedenhallintasuunnitelma, johon on sisällytetty seuraavat asiat: Rakennusalueen pohjavedenpinnan keskimääräinen korkeus ja vaihteluus vähintään puolen vuoden mittausjakson ajalta niin, että mittauskerroksia kerran kuukaudessa. Arvio pohjaveden virtausnopeudesta suunnitellun sisällä perustuen rakennusalueen pohjavesiuhteisiin, pohjavedenpinnan mittauslaitteiden sekä vesiohjauksen kohteissa. Arvio rakentamisen vaikutuksesta alueellisen pohjavedenpinnan korkeuden muutoksiin ja mahdollisen pohjavedenpinnan alenemisen vaikutustalpaan laajuus. Ympäristöarvio rakennustalpaan rakenteiden perustamistavat ja tarvittavat vakaus- ja painamatkaskelmat.

Piha-alueilla tulee istutuksin vahvistaa alueen läpi kulkevaa ekologista yhteyttä.

**Meluntorjunta ja ilmanlaatu**  
Alue kuuluu lentokenttien laskeutumisviivyykkeseen, jolla lentomelu on huomiotava rakentamisessa. Asumiseen ja muille melulle herkkiin toimintoihin käytettävien rakennusten ulkovaipan ääneneristävyyden lento- ja liikennealueen vastaan on otettava vähintään 35 dB.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtymien osittain on estetty. Rakennusten rattiin ilman ottaa sijoittaa mahdollisimman korkealle maan pinnasta, mieluiten rakennuksen kattotasolle ja mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä.

**Maaperä**  
Kalliopehän muuttokäytöllä ja haponnien sulfidimäärien alueilla tulee rakentamisessa rakennuslupa-alueen yhteydessä selvittää happamuutta tuottavien maa-ainesten esiintymisen sekä huumioiden rakentamisen aikaiset ja rakentamisen jälkeen tarvittavat varotoimenpiteet.

**Pysäköintipaikat**  
Autopaikat:  
Päiväkodit ja esieropu: vähintään 1 / lapsiryhmä tai esieropu-ryhmä, vähintään 2 ap henkilöauton asuinalueen osalla.  
Peruskoulu: vähintään 7 ap (henkilökunnalle, huoltoille ja oppilashoidolle)

Pölykylpykatokset:  
Päiväkodit ja esieropu: 1 pp / 100k-m2  
Peruskoulu: 1 pp / 2-3 oppilaita  
Pölykylpykatoksesta 30 % on osoitettava katettuun tilaan, joka on esteettömästi saavutettavissa ja jossa on runkolukittavat telmeet.  
Muut pölykylpykatokset tulee olla esteettömästi saavutettavissa ja ne tulee varustaa runkolukittavilla telmeillä.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

	Julkisen lähipalvelurakennuksen korttelialue.		Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa maastotilanteen mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltavalla tavalla.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että siltään vain meiserien hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, jotta puusto täydenvalian tarpeen mukaisesti uusintatutuksilla.
	Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.		Säilytettävä puuri.
	Osa-alueen raja.		Katu.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.		Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-neuvotteluita.
	Kaupunginosan nimi.		Ohjeellinen polkupyörän pysäköintipaikka.
	Korttelin numero.		Rakennustalpa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma.
	Sivon tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.		Alueen osa, jolle tulee sijoittaa ympäristöön sopiva meluste meluntorjuntasuunnitelman mukaisesti.
	Kadun nimi.		Vedenhankinnalle tarkoitettu pohjavesialue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojelu. Jätevesiviemärit tulee rakentaa siten, että niiden tiyvyys on helppoa tarkastettavissa. Pysäköintialueella tulee säilyttää, ja niitä tulevat vedet tulee jättää pohjavesi-alueen ulkopuolelle.
	Rakennuskoikeus kerrosalanelömetreinä.		Merkintä osoittaa, että tällä asemakaava varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluun.		
	Uudisrakennuksen sopetussuunnan kaupunginosakokonaisuuden ja katualueen on kiinnitettävä erityistä huomiota.		
	Rakennustalpa.		
	Ohjeellinen muutannon rakennustalpa.		
	Ohjeellinen katoksen rakennustalpa.		

**TAMPERE**
LUONNOS ve1

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI (060)  
Kortteli nro: 6079  
Katualueella.

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI (060)  
Kortteli nro: 6079  
Katualueella.

## TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI (060)  
Kortteli nro: 6079  
Tontti nro: 2

MUIUTETAAN 7.11.2001 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7429  
MUIUTETAAN 15.10.1996 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7462 ja  
MUIUTETAAN 13.9.1967 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -66.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, VIITESUUNNITELMA JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9536 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAKKATETO</b> Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennustalpa 545 e vaatimukset. 30.9.2024 Antti Alaruto kaupungingeodeetti	
<b>Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000</b>	
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVAVIITUS</b> Suunnittelija Marjut Lund-Rahkola Pääsuunnittelija JG Pvm. 30.9.2024	Elna Karpinen asemakaavasuunnittelija
Asemakaavakartta nro <b>8944</b>	<b>LUONNOS ve1</b> Ylä hyy.