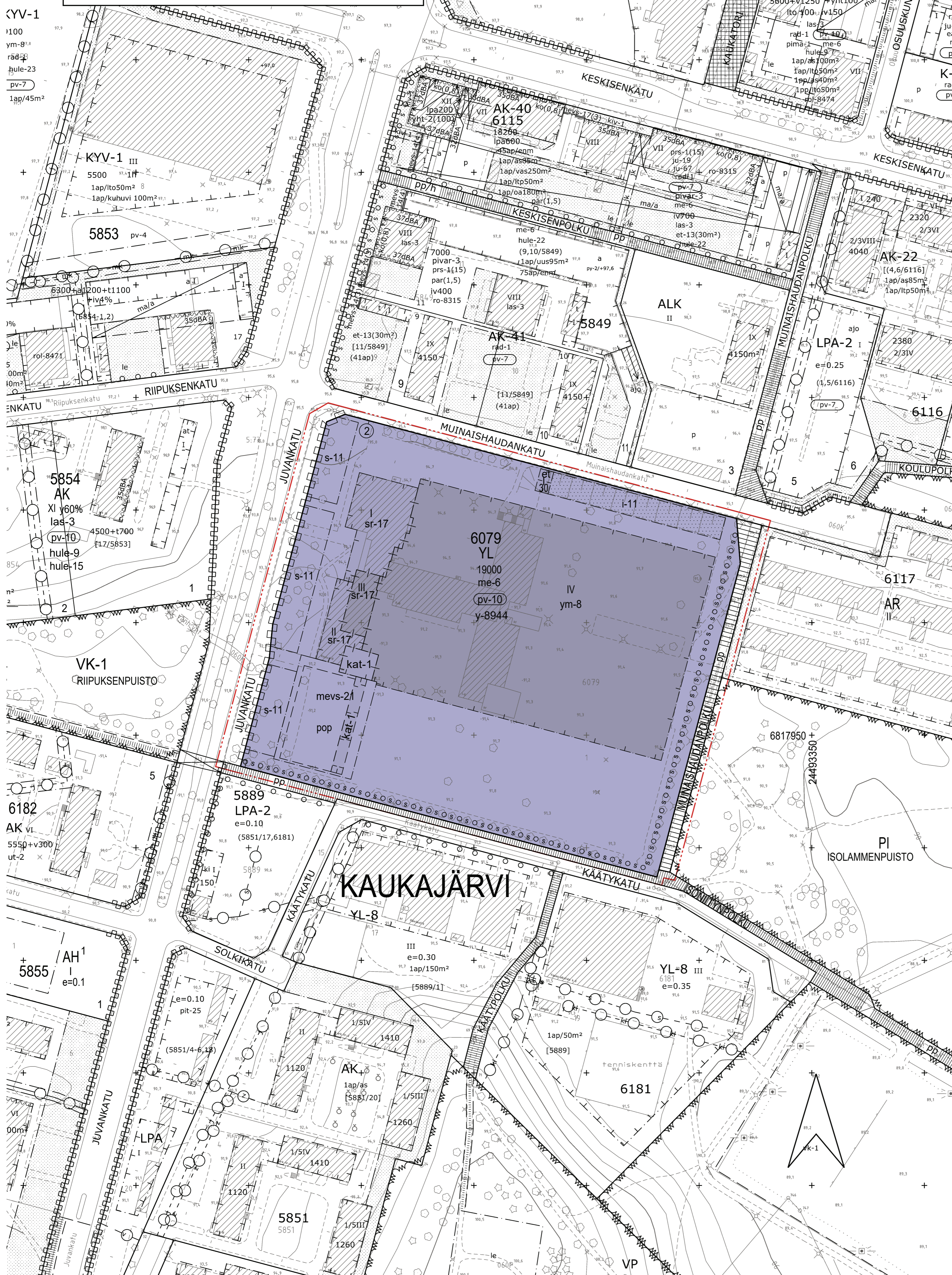
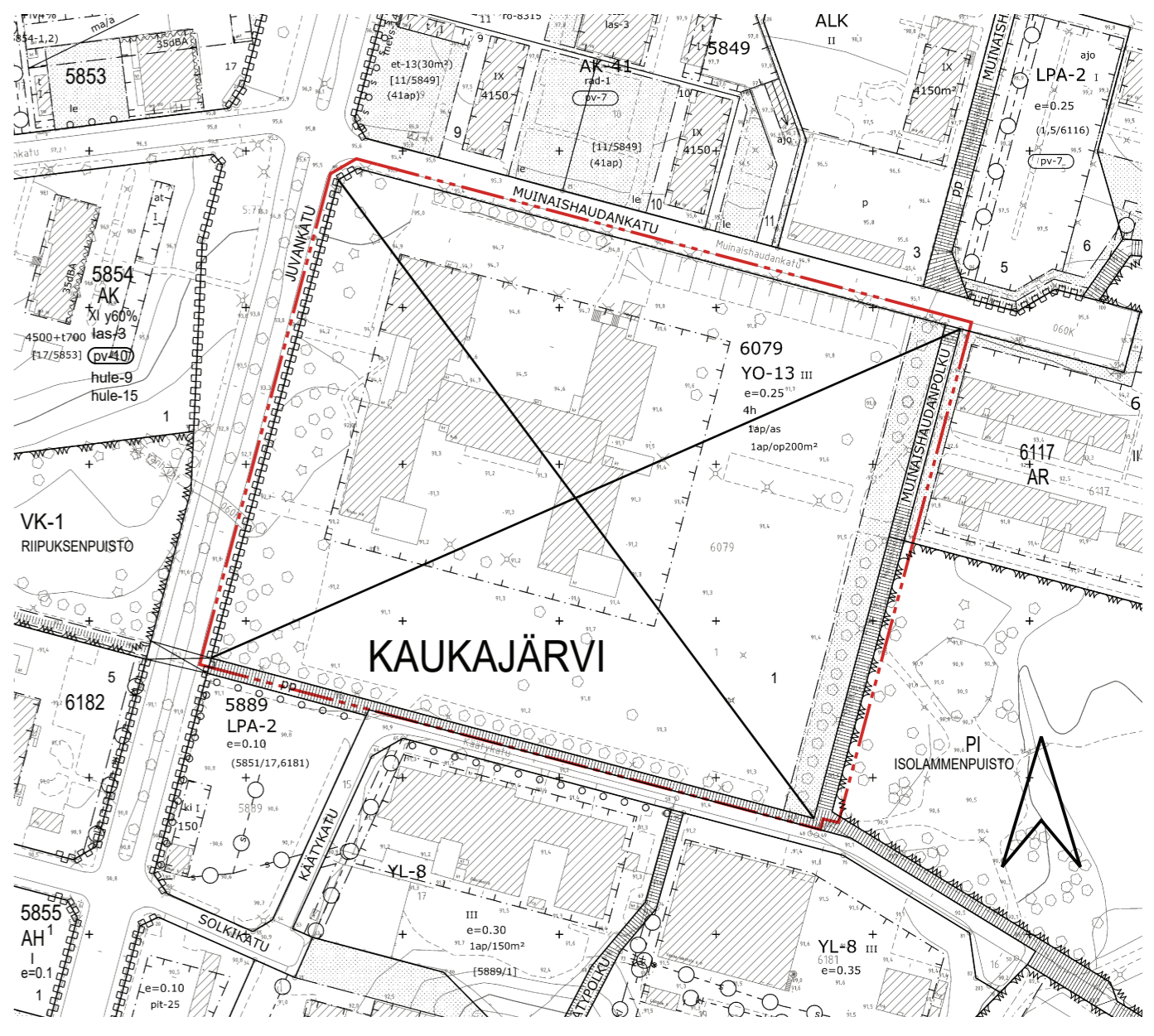


# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



# POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



## YLEISMÄÄRÄYKSET:

**Rakennukset**  
Julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja detaljinnin viimeistelyä. Ylimmän kerroksen yläpuolelle saa sijoittaa ilmanvaihtokonehuoneen kerrosluvun estämättä. Ilmanvaihtokonehuone on sovittava kattomaailmaan ja sen saa rakentaa kiinni julkisivuun.

**Piha ja hulevedet**  
Rakennuslupaan liitettävillä suunnitelmissa on osoitettava, että tontilla täyttyä Tampereen viherkertoimen palveluiden ja toimistorakentamisen alueille määritelty tavoitetaso.

Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkeroinalaskelman mukaisesti. Viivytystilavuuden tulee tyhjentyä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu viivutus.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaisista hulevesien hallintaa.

Korttelialueita suunniteltaessa ja hulevesien hallinnassa on otettava huomioon asemakaavan 8944 asiakirjoihin kuuluva hulevesiselvitys.

Piha-alueilla saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa katoksia.

Polkupyöräkatokset, aidat ja muurit tulee suunnitella osaksi rakennuskokonaisuuden arkkitehtuuria ja sovitaa maastoon ja kaupunkikuvaan.

Pihojen talousrakennukset on rakennettava viherkattoisina osana hulevesijärjestelmää.

Rakennuslupa-aiheissa hakijan tulee laatia pohjavedenhallintasuunnitelma, johon on sisällytetty seuraavat asiat: Rakennusalueen pohjavedenpinnan keskimääräinen korkeus ja vaihtelurajat vähintään vuoden mittausjakson ajalta niin, että mittauskertoja kerran kuukaudessa. Arvio pohjaveden virtausreiteistä suunnittelun alueen sisällä perustuen rakennusalueen pohjasahteisiin, pohjavedentason mittaustietoihin sekä vesistöjen korkeusarsemiin. Arvio rakentamisen vaikutuksesta alueellisen pohjavedenpinnan korkeuden muutoksiin ja mahdollisen pohjavedenpinnan alenemisen vaikutusalueen laajuus. Ympäristön rakennusten tai rakenteiden perustamistavat ja tarvittavat vakavuus- ja painaumalaskelmat.

Piha-alueilla tulee istutuksen vahvistaa alueen läpi kulkevaa ekologista yhteyttä.

## Meluntorjunta ja ilmaläpisy

Alue kuuluu lentokoneiden laskeutumisyvyysalueeseen, jolla lentomelu on huomioläpisyalueen rakentamisessa. Asuin- ja muille melulle herkkiin toimintoihin käytettävien rakennusten ulkopuolelta ääneneristävyyden lento- ja tielikennemeluja vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulee sijoittaa mahdollisimman korkealle maan pinnasta, mieluiten rakennusten kattotasolle ja mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä.

## Maaperä

Kallioperän mustaliuskealueilla ja happamien sulfidimaiden alueilla tulee rakentamisessa rakennusluvun yhteydessä selvittää happamuutta tuottavien maa-ainesten esiintyminen sekä huomioida rakentamisen aikaiset ja rakentamisen jälkeen tarvittavat varoitimenpiteet.

## Pysäköintipaikat

Autopaikat:  
Päiväkodit ja esiopetus: vähintään 1 ap / lapsiryhmä tai esiopetusryhmä, vähintään 2 ap henkilökunnalle  
Peruskoulu: vähintään 7 ap (henkilökunnalle, huolitoile ja oppilashoidolle)

Polkupyöräpaikat:  
Päiväkodit ja esiopetus: 1 pp / 100k-m2  
Peruskoulu: 1 pp / 2-3 oppilas  
Polkupyöräpaikoista 30 % on osoitettava katettuun tilaan, joka on esteettömästi saavuttavissa ja jossa on runkolukittavat telineet. Muut polkupyöräpaikat tulee olla esteettömästi saavuttavissa ja ne tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Julkisten lähialueiden rakennusten korttelialue.		Ohjeellinen muuntamon rakennusala.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Rakennustaitteellisesti ja kultuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöillä ei saa tummella rakennuksen rakennustaitteellisia ja kultuurihistoriallisia arvoja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltavalla tavalla.
	Osa-alueen raja.		Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ja että puustoa täydennetään tarpeen mukaisesti uusintatutuksilla.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		Katu.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Kaupunginosan nimi.		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo- uuvoliittymää.
	Korttelin numero.		Ohjeellinen polkupyöräpysäköintipaikka.
	Kadun nimi.		Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma.
	Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.		Alueen osa, jolle tulee sijoittaa ympäristöön sopiva meluaste meluntorjuntasuunnitelman mukaisesti.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojelu. Jätevesiviemärit tulee rakentaa siten, että niiden tiivis on helposti tarkastettavissa. Pysäköintialueet tulee päällystää, ja niiltä tulevat vedet tulee johtaa pohjavesi-alueen ulkopuolelle.
	Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.		Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeron.
	Rakennusala.		
	Katoksen rakennusala.		
	Ohjeellinen katoksen rakennusala.		

# TAMPERE LUONNOS ve2

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI (060)  
Kortteli nro: 6079  
Katualue.

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI (060)  
Kortteli nro: 6079  
Katualue.

## TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI (060)  
Kortteli nro: 6079  
Tontti nro: 2

MUUTETAAN 7.11.2001 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7429, MUUTETAAN 15.10.1998 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7462 JA MUUTETAAN 13.9.1967 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -86.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, VIITESUUNNITELMA JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9536 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO</b> Asemakaavahdotus perustus pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54§ a-c vaatimukset. 30.9.2024 Antti Alarotu kaupungingeografi	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS</b>	
Suunnittelija Marjut Lund-Rahkola	Piirtäjä JG
Pvm. 30.9.2024	2024 Elna Karppinen asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro 8944	LUONNOS ve2 Yta hyv.