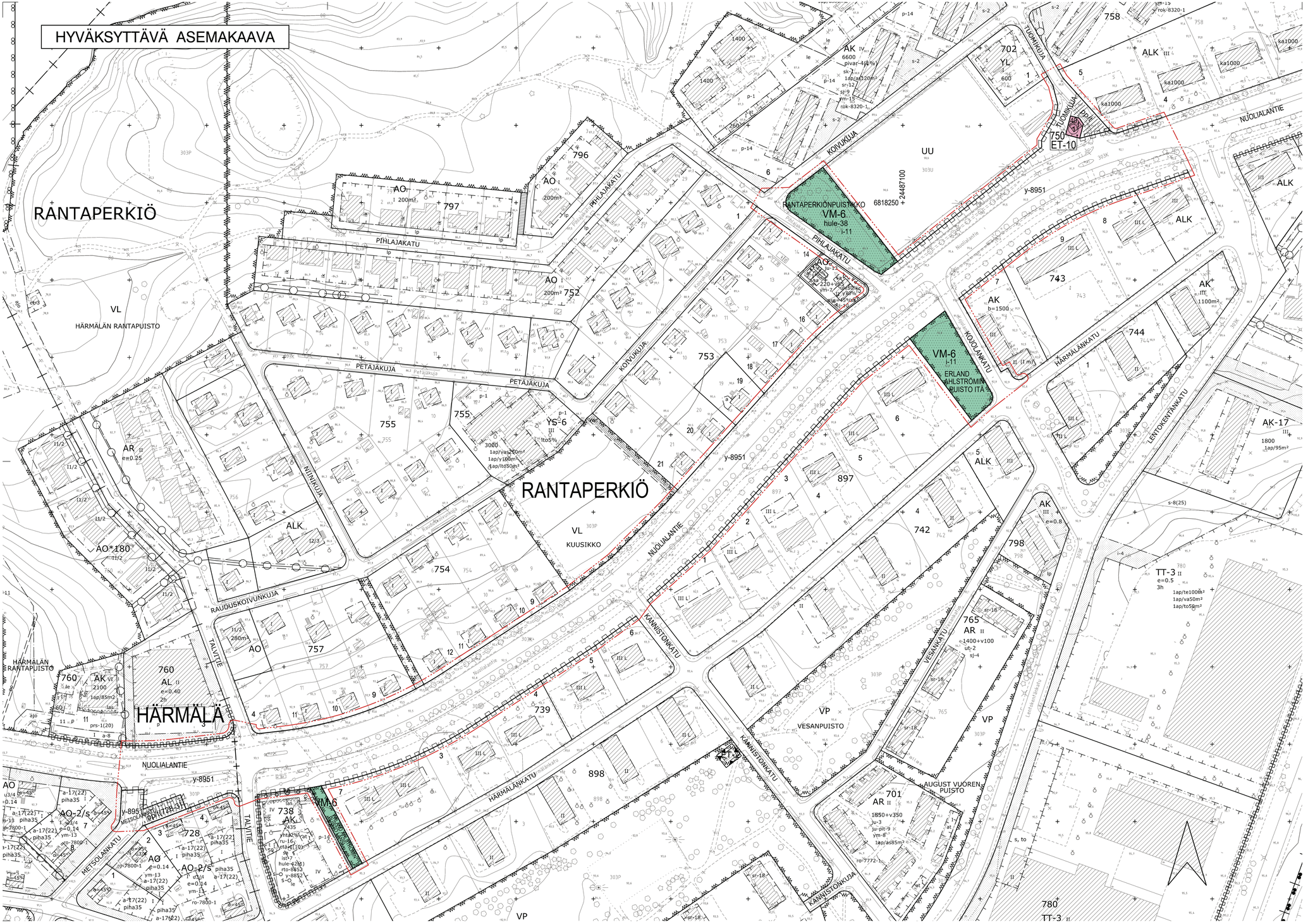
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

MUUTETAAN 22.6.2005 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7800,
MUUTETAAN 13.3.1981 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5599,
MUUTETAAN 24.11.1975 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4790,
MUUTETAAN 28.5.1970 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3310,
MUUTETAAN 5.3.1969 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2967,
MUUTETAAN 8.7.1954 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 510,
MUUTETAAN 25.1.1951 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 228 ja
MUUTETAAN 29.8.1946 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 21.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- VM-6 — Luonnonmukainen lähimetsä.
- ET-10 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue muuntamorakennuksia varten.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- Kaupunginosan raja.
- RANT — Kaupunginosan nimi.
- 750 — Korttelin numero.
- 1 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- NUOLIALANTIE — Kadun tai puiston nimi.
- 40 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- i-11 — Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.
- Katu.
- pp/t — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
- pp/t(728-3) — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu. Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joille kulku alueen kautta on sallittu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.
- hule-38 — Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jossa korttelin hulevesiä johdetaan ja viivytetään.
- y-8951 — Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS:

KATUALUEET

Raitiotie tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei raitioliikenteen aiheuttama tärinä tai runkomelu ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja rakennusten sisätiloissa.

Katualueella säilytetään tai täydennetään ja istutetaan puurivit puistokatumaisen ilmeen muodostamiseksi.

Katualueelle tulee istuttaa puita ja muuta kasvillisuutta latvuspeitteisyyden ja luonnon monimuotoisuuden parantamiseksi.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HÄRMÄLÄ (301)
Katu- ja virkistysaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: RANTAPERKIÖ (303)
Katu-, puisto- ja urheilualuetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HÄRMÄLÄ (301)
Katualuetta.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: RANTAPERKIÖ (303)
Kortteli nro: 750
Katu- ja virkistysaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RANTAPERKIÖ (303)
Kortteli nro: 750 / tontti nro 1

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 949S ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.
18.1.2024 Antti Alarotu kaupungingeodeetti

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS
Suunnittelija Onni Pernu
Piirtäjä JG
Pvm. 22.1.2024
Tark. 3.6.2024
3.6.2024 Elina Karppinen asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8951 KV hyv. 21.10.2024