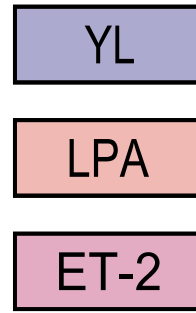


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

KOIVISTONKYLÄ



- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

KOIVI

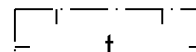
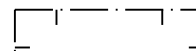
5391

31

PIILINPOLKU

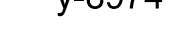
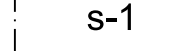
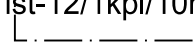
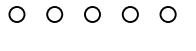
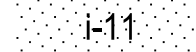
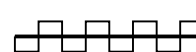
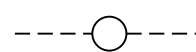
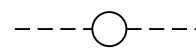
1800

I



(5368-4)

[5391-31]



YLEISMÄÄRÄYS

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

Autopaikkojen korttelialue.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalataan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamorakennuksen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

Hakasuluissa olevat alleviivat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat tulee osoittaa.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.

Istutettava puurivi.

Alueelle tulee istuttaa puita. Merkinnän toinen luku ilmoittaa kuinka monta puuta alueelle vähintään tulee istuttaa. Kolmas luku ilmoittaa täysikasvuisen puun vähimmäiskorkeuden.

Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

LIIKENNE JA PYSÄKOINTI

Pyöräpaikat pp/k-m2
Päiväkoti ja esiopetus 1/100

Autopaikat ap/k-m²
Päiväkoti ja esiopetus väh. 2 ap/ryhmä, väh. 2 ap/henkilökunta

PÄIVÄKOTI

Julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja detaljoinnin viimeisteltyä.

Ylimmän kerroksen yläpuolelle saa sijoittaa ilmanvaihokonehuoneen kerrosluvun estämättä. Ilmanvaihokonehuone on sovittettava kattomaailmaan ja sen saa rakentaa kiinni julkisivuun.

Piha-alueilla saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa katoksia.

PIHA JA HULEVEDET

Rakennuslupaan liitettävillä suunnitelmillä on osoitettava, että tontilla täyttyvä Tampereen viherkertoimen palveluiden ja toimistorakentamisen alueille määritelty tavoitetaso. Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkerroinlaskelman mukaisesti. Viivytystilavuuden tulee tyhjentyä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

MUUNTAMO

Muuntamorakennusten julkisivujen tulee olla ilmeeltään kaupunkikuvallisesti laadukkaat.

LPA-alue

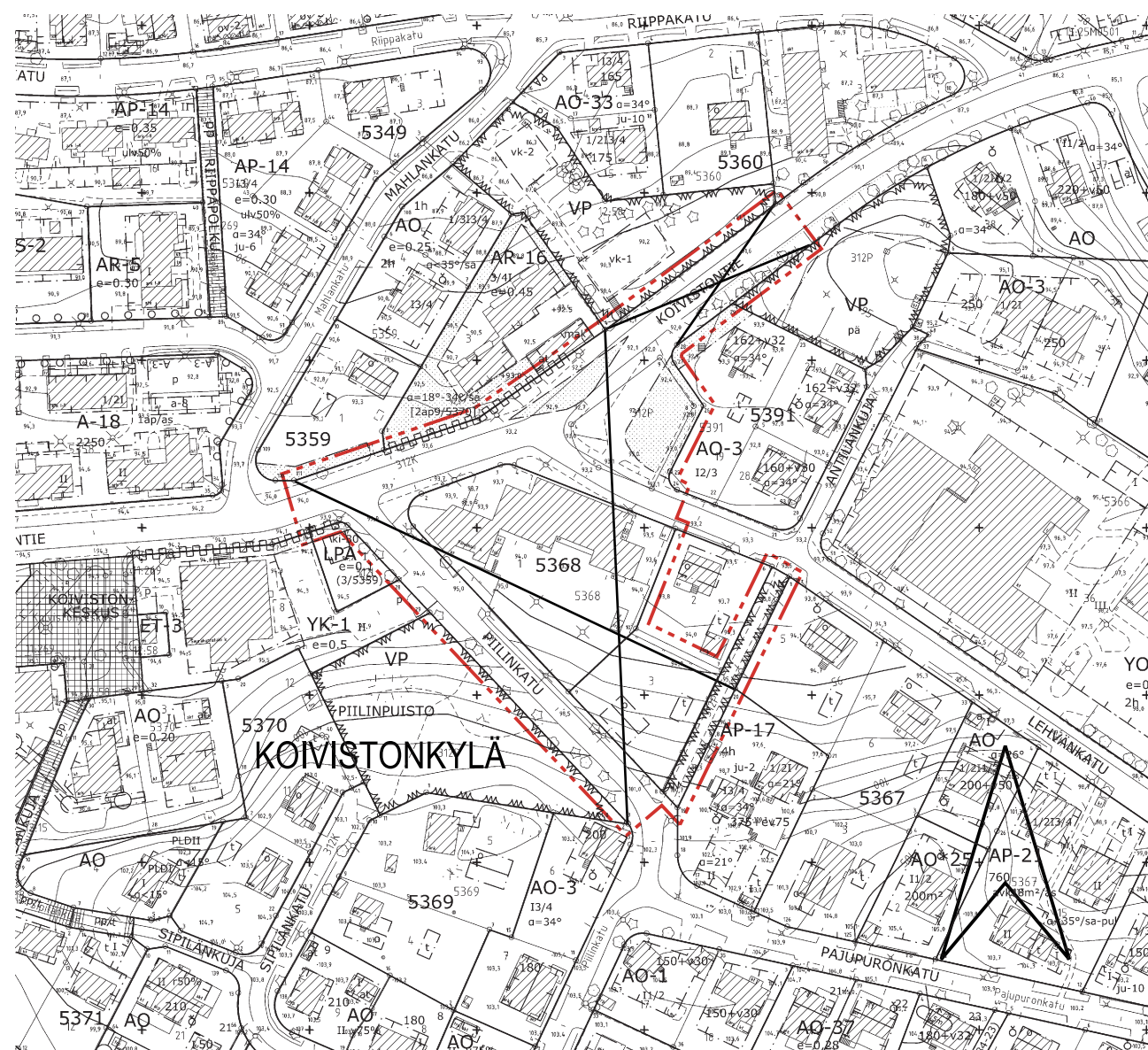
Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla.

Huoltoajo tontille 5391-30 on sallittu tontin 5391-31 kautta.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ (312)
Kortteli nro: 5368
Tontti nro: 1
Katu- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ (312)
Kortteli nro: 5368 osa, 5391 osa
Katualuetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ (312)
Kortteli / tontti nro: 5368-4, 5391-30, 31

MUUTETAAN 4.6.1953 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 373.
MUUTETAAN 8.6.1998 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7432.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9502 (5368-4) JA TONTTIJAKO NRO 9503 (5391-30,31) ON LAADITTU SITOVINA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAKKATIE		<i>Antti Alarotu</i>	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.		18.03.2024	Antti Alarotu kaupungeingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS		<i>Eliina Karppinen</i>	
Suunnittelija	MARJUT LUND-RAHKOLA		
Piirtäjä	MV		
Pvm.	18.3.2024	11.8.2024	Eliina Karppinen asemakaavapäällikkö
Tark.	11.8.2024		
Asemakaavakartta nro 8974		Yla hyv. 8.10.2024	