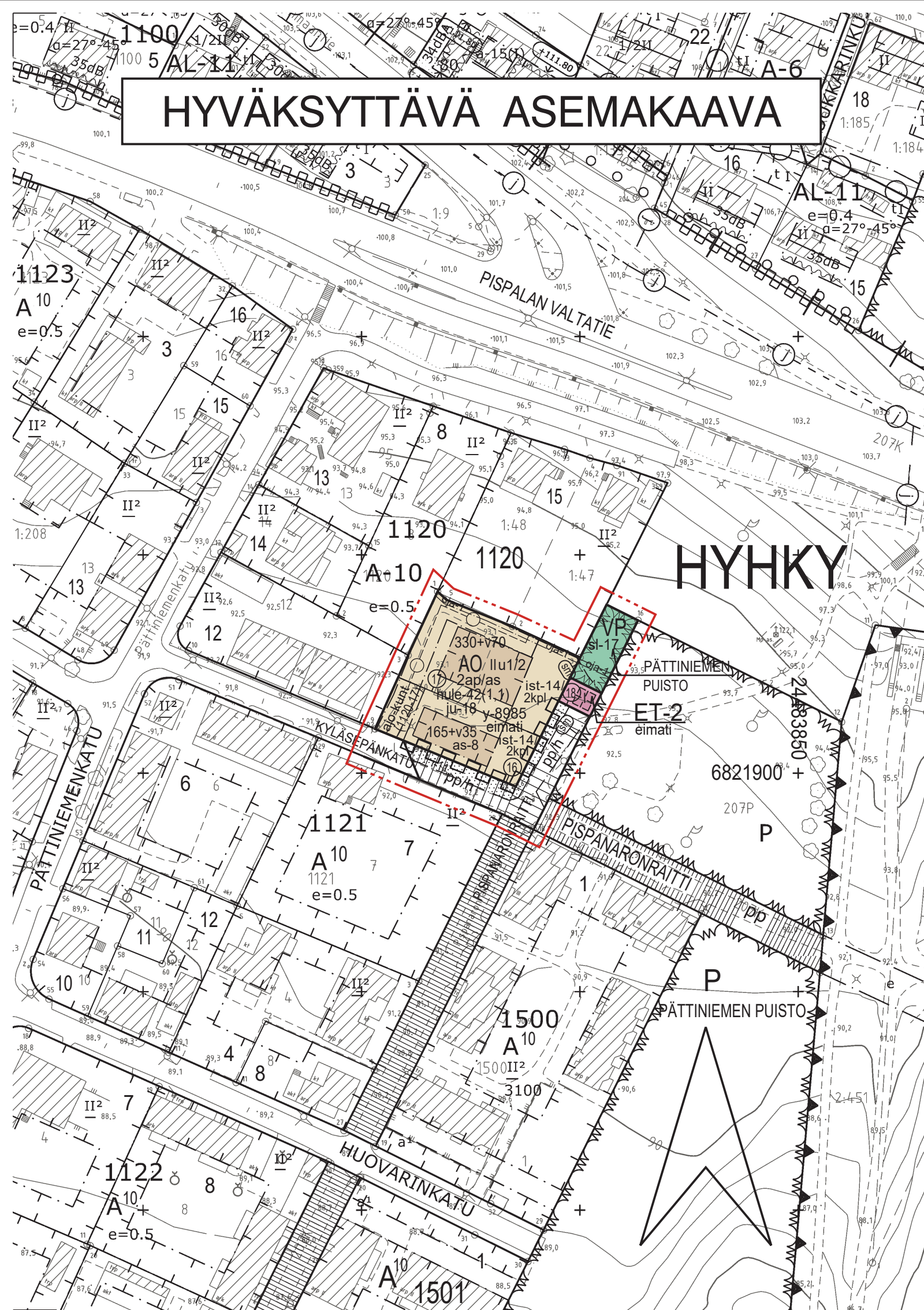


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



HYHK

1120

18

PISPANAR

165+v35

II

u1/2

as-8

i-11

ist-14/
2kpl

Katu.

pp/h

ajo-kunt
(1120-17)

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

oja-1

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

2ap/as

hule-42(1,1)

sl-17

sm

ju-18

eimati

y-8985

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kadun tai puiston nimi.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autoa- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Yksiasuntoisen pientalon rakennusala.

Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltavalla tavalla.

Alueelle tulee istuttaa puita ja pensaita. Merkinnän toinen luku ilmoittaa kuinka monta puuta vähintään tulee istuttaa kutakin 100 m² kohti.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajo on sallittu.

Alueen osa, jolle saadaan rakentaa ajoyhteys ja kuntatekniikka suluissa osoitettuja tontteja varten.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Avo-ojaa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Kiinteistön vetäjäpääsemättömillä pinnoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vetäjäpääsemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitusluku on suluisissa mainittu kuutiometrimerkkiä jokaista sataa vetäjäpääsemätöntä pintanelometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkana säilytettävä ja kehitettävä alueen osa. Alue tulee säilyttää puustoisena. Metsänhoidossa tulee turvata liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen sekä ruokailupuiden säilyminen.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappausta.

Alue, jolla maanalaisten tilojen ja rakenteiden sekä maalämpökaivojen rakentaminen on kielletty.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Katoissa tulee olla räystäät joka suuntaan.

Yksikerroksiset rakennusten osat tulee toteuttaa viherkattoisina.

Kattomuotona sallitaan aumakatto. Tasakatto sallitaan vähäisissä katos-, nivel- ja ulokeosissa. Kattokulma on sovitettava rakennuksen korkeuteen ja leveyteen sekä ympäristön rakennuskantaan.

Muuntamorakennus tulee toteuttaa laadukkaasti sekä sopeuttaa ympäröiviin rakennuksiin ja korttelikokonaisuuteen.

Tontin rajoille tulee rakentaa puinen 1,00 - 1,20 metriä korkea aita yleisiä alueita vasten.

Tärkeänä lepakkoalueena säilytettävän alueen osalla on vältettävä voimakasta valaistusta 1.6.- 31.8. välisenä aikana.

Rakennustuvun hakemisen yhteydessä tulee huollon sekä tarvittavien johtojen osalta laatia rasitesopimus. Rakennustuvaa haettaessa on esitettävä selvitys yhteisjärjestelystä.

Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla.

Katovedet on imeytettävä tontin alueella.

Kaava-alue kokonaisuudessaan on vedenhankinnalle tärkeää pohjaviesialuetta. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojelu.

Pohjaviesialueella likaisia (mm. liikenne- ja pysäköintialueet), käsittelemättömiä hulevesiä ei tule imeyttää maaperään. Hulevesien hallintarakenteiden toimintavarmuuteen ja kunnossapitoon tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden laadun turvaamiseksi.

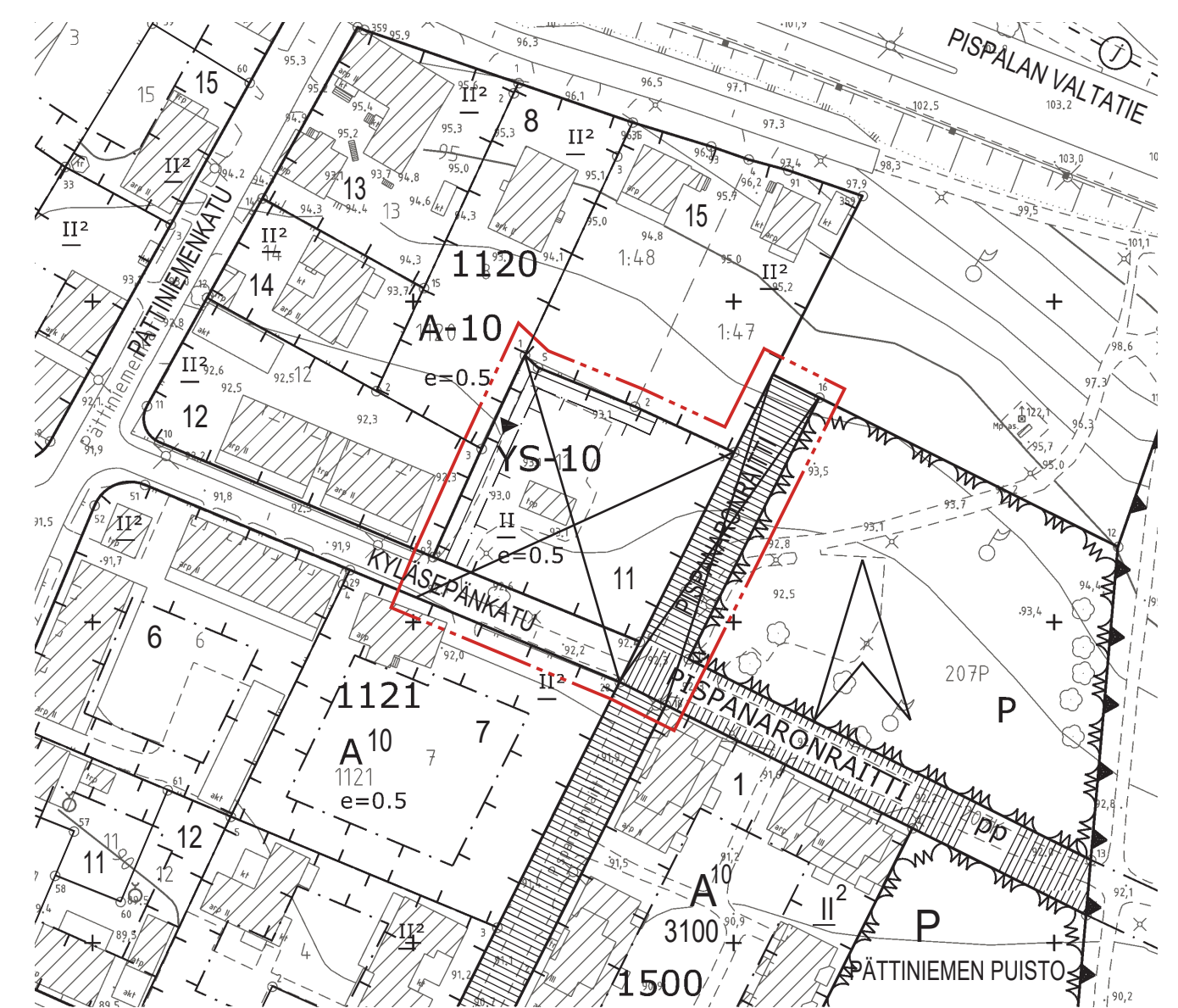
Käyttöpiha ja pysäköintialueet tulee päällystää vetäjäpääsevällä pintamateriaalilla.

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA

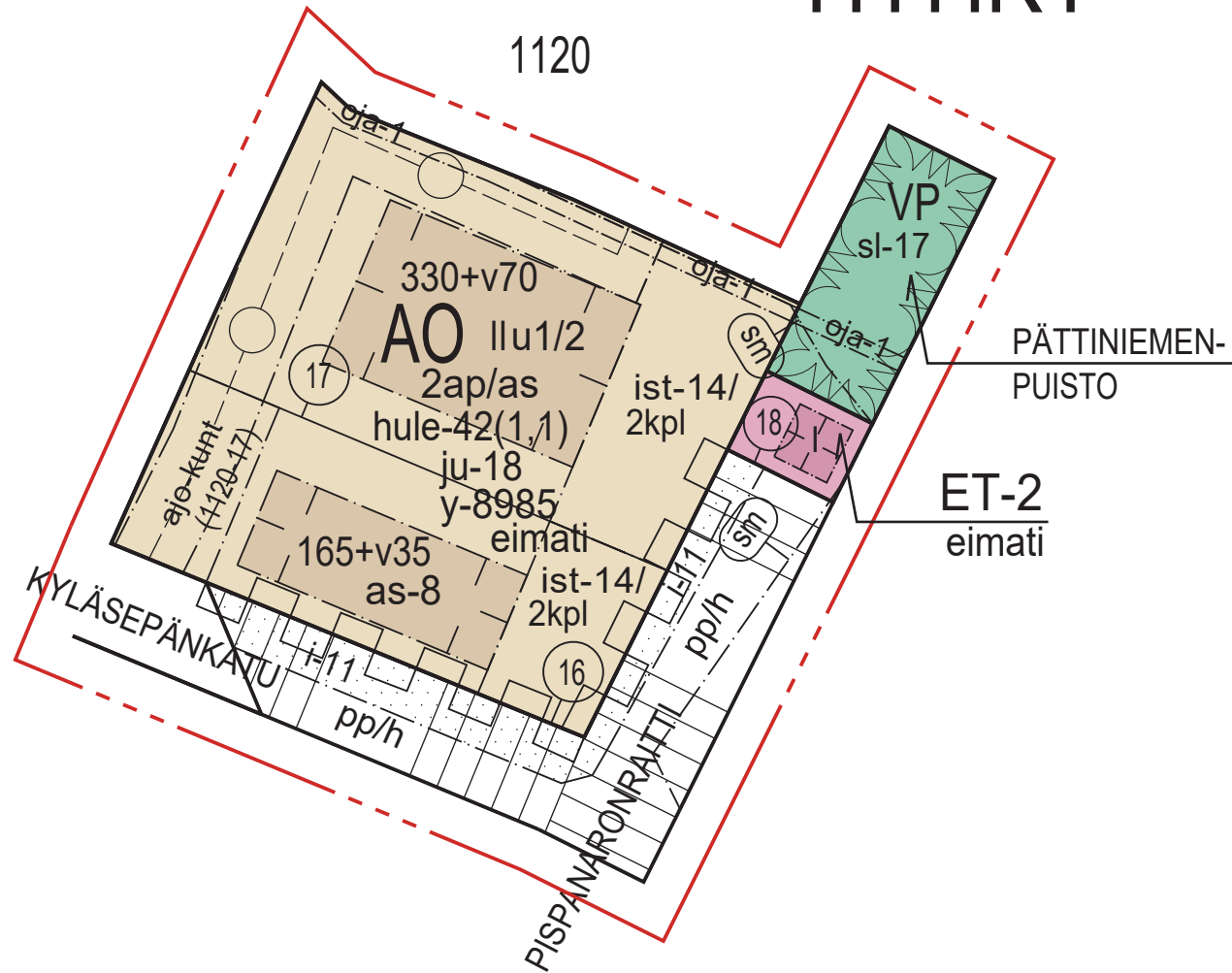


3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



SUURENNOS KAAVA-ALUEESTA MK 1:500

HYHKY



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
VP	Puisto.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laistosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m ² :n suuruisen muuntamorakennuksen.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

TAMPERE

LUONNOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HYHKY (207)
Kortteli nro: 1120
Tontti nro: 11
Katualueita

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HYHKY (207)
Kortteli nro: 1120 / osa
Virkistys- ja katuluuetta

TONTTIIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HYHKY (207)
Kortteli nro: 1120
Tontit nro: 16, 17 ja 18

MUUTETAAN 14.11.1980 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5636,
MUUTETAAN 8.1.1979 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5391 JA
MUUTETAAN 25.5.1978 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5164/23S.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIIAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO NRO 9539 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS	Antti Alarut
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.	15.10.2024 Antti Alarut kaupungeingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS	
Suunnittelija MAIJA PAKARINEN	
Piirtäjä U. T.	
Pvm. 24.10.2024	2024 Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro 8985 LUONNOS	Ylä hyv.