

**HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA**

**AO-33**

**RISTI**  
4997

(25)

175

ulv40%

II

y75%

a-8

le

2ap/as

hule-42(1,1)

ju-19

y-8998

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

Rakennusala.

Autokatoksen rakennusala.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinnoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitusilavuus on suluisa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Rakennuksen julkisivujen tulee olla värisävyiltään vaaleita.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

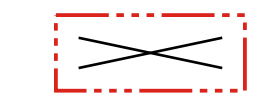
YLEISMÄÄRÄYKSET:

Ilmanlaatu on huomioitava alueen rakennusten ilmanvaihtoa suunniteltaessa ja rakennettaessa tai korjattaessa siten, että puhtaan ilman otto sijoitetaan katoille ilmanlaadultaan parhaaseen mahdolliseen sijaintiin.

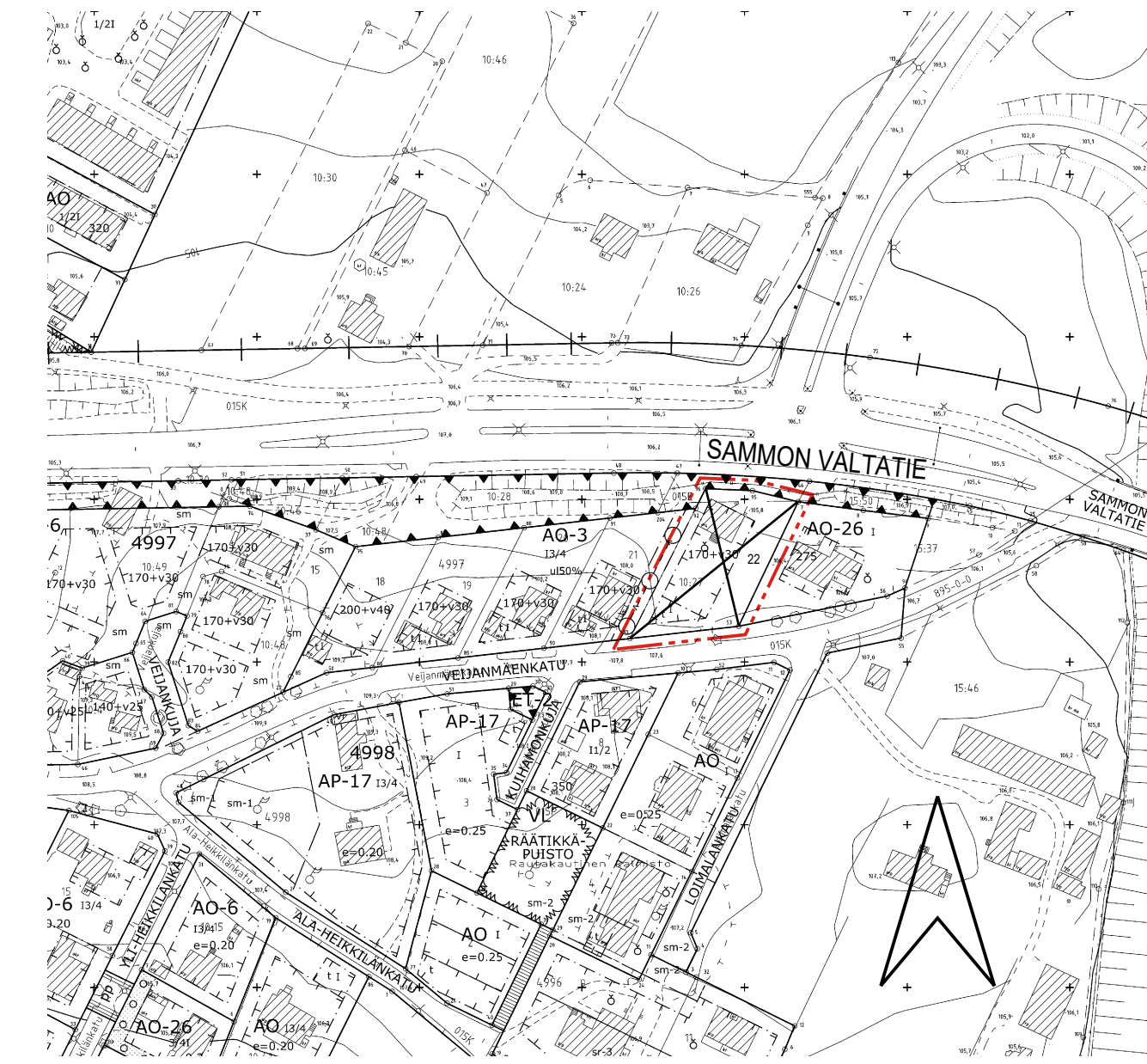
Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmaa, että asuutiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot alittuvat. Vaiheittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terrassien melusuojauksen toteutuminen vaatimusten mukaisesti tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.

Pihojen päällysteiden tulee olla pääosin vettä läpäiseviä. Piholla ei sallita suuria päällystettyjä alueita. Asfaltti sallitaan vain auton säilytyspaikan alalla.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



**ASEMAKAAVAN MUUTOS**

Kaupunginosa: RISTINARKKU (015)  
Kortteli nro: 4997  
Tontti nro: 22

**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU**

Kaupunginosa: RISTINARKKU (015)  
Kortteli nro: 4997  
Tontit nro: 24 ja 25

MUUTETAAN 3.3.1986 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 6138.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIirros JA TONTTIJAKO

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9534 ON LAADITTU SITOavana JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

|  |            |  |
|--|------------|--|
| <b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO</b>  |            | <i>Antti Alarotu</i>                           |
| Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset. |            | 11.09.2024 Antti Alarotu kaupungingeodeetti    |
| Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000   |            |  |
| <b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS</b>   |            |  |
| Suunnittelija MARJUKKA HUOTARI   |            |  |
| Piirtäjä   | LT, OD     |  |
| Pvm.   | 03.10.2024 | 11.09.2024 Elina Karppinen asemakaavapäällikkö |
| Asemakaavakartta nro   | 8998       | <b>LUONNOS</b> Ylä hyv.                        |