



Pirkanmaa

23.11.2012

Metsä Board Oyj
Ari-Pekka Heikkilä
PL 20
02020 METSÄ

Viite Ramboll Finland Oy:n laatima maaperän kunnostuksen loppuraportti 12.11.2012

PUHDISTUSTYÖN VALMISTUMINEN NIEMENRANNAN ALUEELLA (AK2), ENTISET LAUTATARHAT JA RANNAN TÄYTTÖALUE

Kohde

Ramboll Finland Oy on 12.11.2012 toimittanut Pirkanmaan ELY-keskukselle 12.11.2012 päivätyn maaperän kunnostusta koskevan loppuraportin. Kohde sijaitsee Tampereen kaupungissa osoitteessa Lielahdenkatu 10, 33400 TAMPERE. Loppuraportti koskee Tampereen Lielahdessa Niemenrannassa sijaitsevien vanhojen lautatarhojen ja rannan täyttöalueen alueella toteutettua pilaantuneen maan kunnostusta Kartanonranta asemakaava-alueen osalta.

Kohteen kiinteistörekisteritunnus on 837-263-2500-15. Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Kunnostus

Kunnostus toteutettiin Pirkanmaan ympäristökeskuksen 17.8.2007 antaman päätöksen mukaisesti valtioneuvoston asetuksen 214/2007 alempia ohjeavopitoisuuksia noudattaen muille haitta-aineille kuin dioksiineille ja furaaneille, joille käytettiin terveysperusteista viitearvoa. Metsä Board Oyj:n omalla päätöksellä rannan täyttöalueelta haitta-aineet poistettiin suunnitelmista ja luvasta poiketen pilaantumattomaan perusmaahan saakka. Kunnostus toteutettiin 28.5.2012-27.8.2012 välisenä aikana. Vuonna 2012 kunnostettujen alueiden pinta-ala on noin 1,2 ha (lautatarha 9 250 m² ja rannan täyttöalue 2 550 m²). Asemakaavoituksen pohjana olevassa yleissuunnitelmassa alueille on esitetty asuinrakennuksia, maanalaisia pysäköintihalleja sekä viheraluetta. Asemakaavaehdotus alueelle valmistui keväällä 2012. Poistettujen massojen määrät raportoidaan koko alueen kunnostustyön valmistuttua.

Kesällä 2012 kunnostettu alue rajautuu lännessä osayleiskaavassa E/V-alueeksi merkittyyn suljettuun kaatopaikkaan. Kunnostusalueen reunaan jäi tavoitepitoisuudet ylittävää pilaantunutta maa-ainesta. Pilaantunutta maata ei poistettu tältä alueelta, etteivät kaatopaikkarakenteet vaurioidu. Maaperästä otettujen jäämänäytteiden perusteella varsinainen kunnostusalue alue saatiin puhdistetuksi Pirkanmaan ympäristökeskuksen 17.8.2007 antaman päätöksen ja alueelle laadittujen suunnitelmien mukaisesti.

Alueelle jää maa-ainesten käyttörajoite.

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto

Kunnostuksen loppuraportin perusteella päätöksessä asetetut kunnostustavoitteet saavutettiin.

Ympäristöviranomaiset ylläpitävät Maaperän tilan tietojärjestelmää, johon merkitään piilaantuneiden maiden kohteita. Kohteet on jaoteltu järjestelmässä neljään eri lajiin: *selvitystarve, arvioitava tai puhdistettava, ei puhdistustarvetta ja toimiva kohde*. Pirkanmaan ELY-keskus on merkinnyt vuonna 2012 kunnostetun alueen Maaperän tilan tietojärjestelmän, lajiin *ei puhdistustarvetta*. Kunnostetulle alueelle rajoitemerkinnäksi on merkitty, *maa-ainesten käyttörajoite*, koska alueelle jäi kynnysarvon ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

Mikäli kiinteistön vuonna 2012 kunnostetulla alueella suoritetaan tulevaisuudessa kaivutöitä, tulee alueelle jääneet kynnysarvopitoisuuden ylittävät haitta-ainepitoiset maa-ainekset huomioida töitä tehtäessä. Alueella ei muutoin ole puhdistustarvetta.

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen ympäristövalvontayksikössä.

Lisätietoa asiasta antaa tarkastaja Kari Pyötsiä puh.0500 832520, e-mail: kari.pyotsia@ely-keskus.fi

Ympäristövalvontapäällikkö


Tuija Sievi-Korte

Ympäristöinsinööri


Kari Pyötsiä

TIEDOKSI: Tampereen kaupunki, ympäristönsuojeluviranomainen
Ramboll Finland Oy/Tomi Pulkkinen, Tampere