

Kunta: Tampere no 837
K.osa/Kylä: no 581
Tila: r:no: 3:13

Korkinmäki, uusi ristikkomasto
h=+42,0m

z=+92,0m (maanpinnan korkeus merenpinnasta, korkeusjärjestelmä N2000)

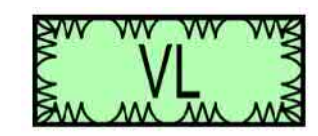
ETRS-GK24
ETRS-TM35FIN
KKJ yhteiskoordinaatisto (YKJ)

Maston keskipiste maastokartan tarkkuudella
N/p
E/i

6818252.359
6819604.860
6822466.769

24491238.267
331450.992
3331552.924

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET



Lähivirkistysalue.

| | | | |
|---|--|--|---|
| K.osa/Kylä 581 | Kortti/Tila 3 | Tontti/Rn:o 13 | Viranomaisen merkintöjä varten |
| Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS / ERILLISLAITE | Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS | No 1 (3) | Korkeus- ja koord. järjestelmä N2000 / ETRS-GK24 |
| Rakennuskohteen nimi ja osoite Matkaviestintukiasema | Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRROS | Mittakaavat 1:750 1:150 tuloste 840x297 | |
| Kyläkeinunkatu 35 33820 Tampere | Suunnitteluala ARK | Työn n:o 01 | Piir. n:o Muutos |
| Pääsuunnittelija Rejlers Finland Oy, RI Tommi Nurmi | Kohteen suunnittelutunnus Telia Towers Finland Oy / Korkinmäki 03 837 27985 | Pvm 31.5.24 | |
| Suunnittelija Rejlers Finland Oy, RI Tero Venäläinen | REJLERS www.rejlers.fi | | |

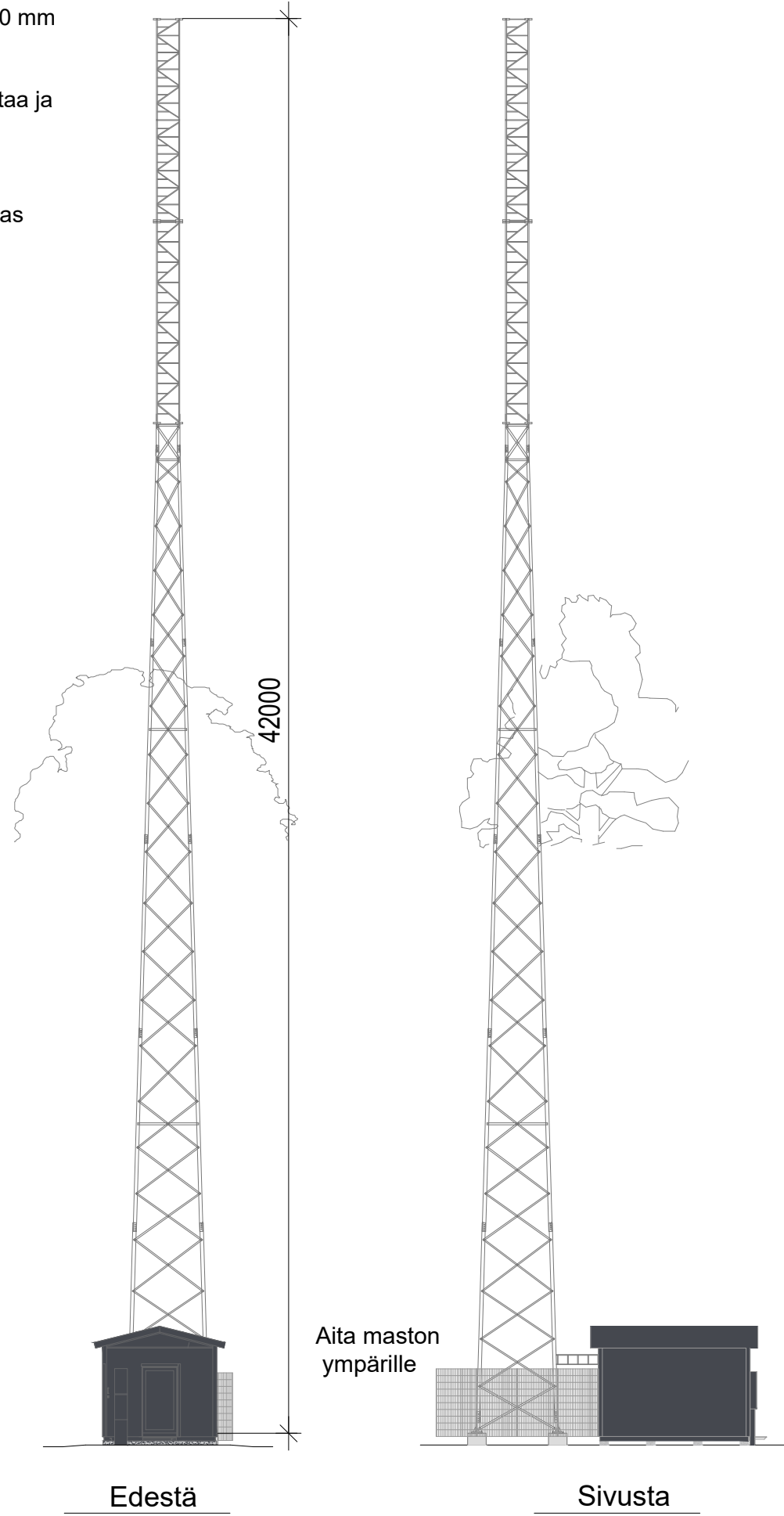
Riippuen eri pylvästoimittajien mallista:
Ristikko-osien muoto on neliö ja sivun pituus vaihtelee noin 500 - 750 mm välillä.
Putkiosien halkaisija vaihtelee noin 700 - 900 mm välillä.

Pylvästoimittajan rakennesuunnittelija mitoittaa ja suunnittelee pylvään rakenteen tarkemmin rakennepiirustuksessaan.

Väri, pylvään ristikko- ja putkiosat, kiipeilytikas ja kiipeilyesteet:
- sinkitty (väri "vaalea harmaa, sinkitty")



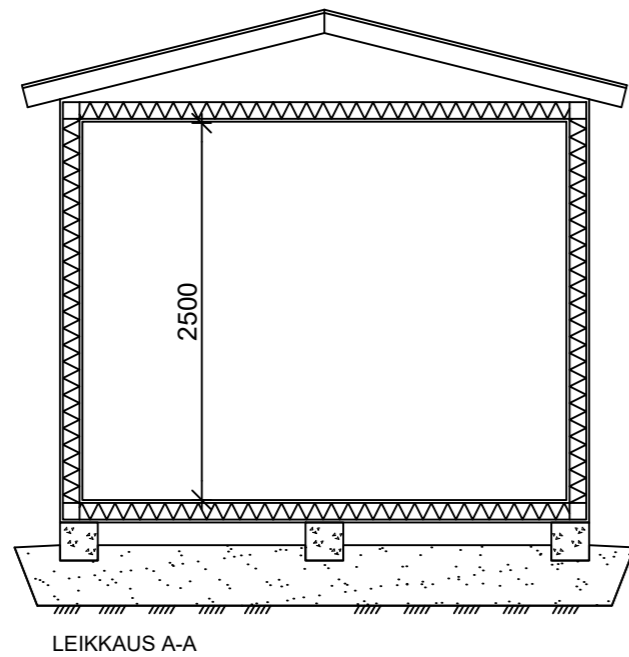
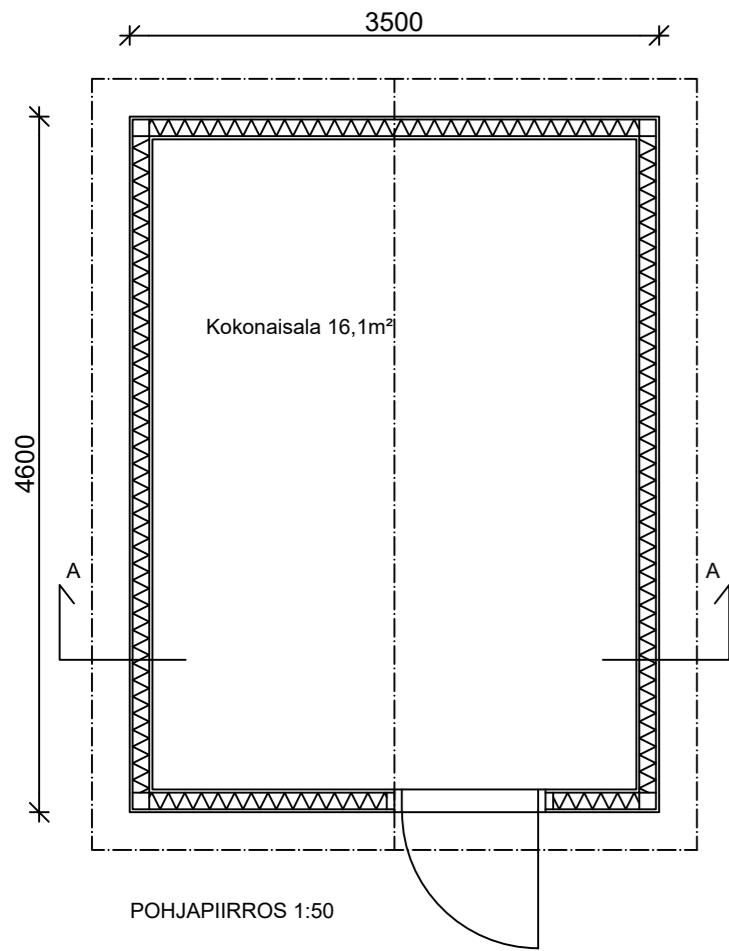
Värit, laitesuojakoppi:
- kts. tarkempi väriyysuunnitelma laitesuojakopin omasta julkisivupiirustuksesta
- RR23 tumma harmaa



Tulostetut värisävyt voivat tulostusteknisistä syistä poiketa hieman oikeasta sävystä.

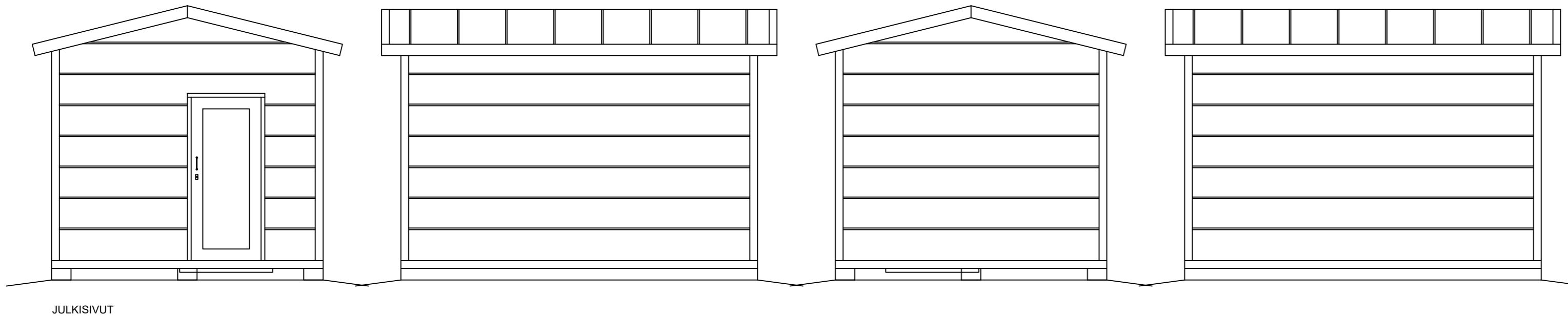
| | | | | |
|---|------------------|-------------------|--|---|
| K.osa/Kylä 581 | Kortt./Tila 3 | Tontti/Rn:o 13 | Viranomaisen merkintöjä varten | |
| Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS / ERILLISLAITE | | | Piirustustyyppi PÄÄPIIRUSTUS | No 2 (3) |
| Rakennuskohteen nimi ja osoite Matkaviestintukiasema Kyläkeinunkatu 35 33820 Tampere | | | Korkeus- ja koord. järjestelmä N2000 / ETRS-GK24 | Mittakaavat 1:175 tuloste 420x297 |
| Suunnitteluala ARK | | Työn n:o | Piir. n:o 01 | Muutos |
| Pääsuunnittelija Rejlers Finland Oy, RI Tommi Nurmi | | | Kohteen suunnittelutunnus Telia Towers Finland Oy / Korkinmäki 03 837 27985 | |
| Suunnittelija Rejlers Finland Oy, RI Tero Venäläinen | | Pvm 31.5.24 | | |





Periaatepiirustus matkapuhelintukiaseman laitesuojasta, KESKI

- elementtirakenteinen erillislaitte, laitesuoja toimitetaan valmiina rakennuspaikalle.
- julkisivut: teräsohutlevy, väri tummanharmaa RR23
- paloluokka P3
- laitesuojan koko ja peltiprofiilin muoto riippuvat valitusta laitesuojatoimittajasta.
- lev. 2700-3500mm
- pit. 4200-4600mm
- kokonaisala 11,3 - 16,1m²
- tilavuus 23 - 34m³
- Varustetaan termostaattiohjatulla koneellisella ilmanvaihdolla. Valittu laitesuojatoimittaja määrittelee tulo- ja poistoilmaventtiilien sekä kaapeliläpivientien sijainnit rakennepiirustuksissaan.
- Valittu laitesuojatoimittaja toimittaa rakenne-, sähkö- ja perustussuunnitelmat.



JULKISIVUT

| | | | | | |
|--|------------------|-------------------|--|--------------------|--|
| K.osa/Kylä 581 | Kortti/Tila 3 | Tontti/Rn.o 13 | Viranomaisen merkintöjä varten | | |
| Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS / ERILLISLAITE | | | Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS | No 3 (3) | Korkeus- ja koord. järjestelmä N2000 / ETRS-GK24 |
| Rakennuskohteen nimi ja osoite Matkaviestintukiasema | | | Piirustuksen sisältö JULKISIVUPIIRUSTUS | | |
| Kyläkeinunkatu 35 33820 Tampere | | | Mittakaavat 1:175 tuloste 420x297 | | |
| Suunnitteluala ARK | | Työn n:o | Piir. n:o 01 | Muutos | |
| Pääsuunnittelija Rejlers Finland Oy, RI Tommi Nurmi | | | Kohteen suunnittelutunnus Telia Towers Finland Oy / Korkinmäki 03 837 27985 | | |
| Suunnittelija Rejlers Finland Oy, RI Tero Venäläinen | | | Pvm 31.5.24 | | |





Korkinmäki

id 03 837 27985

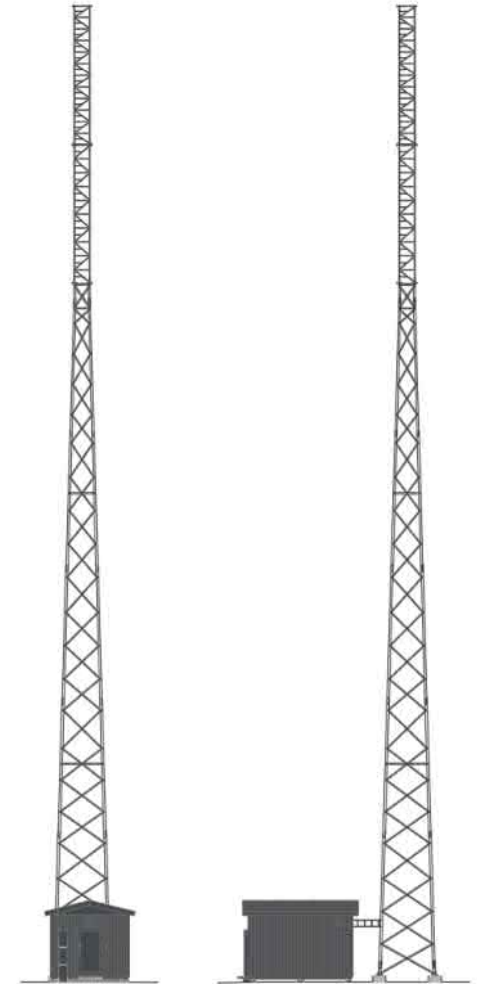
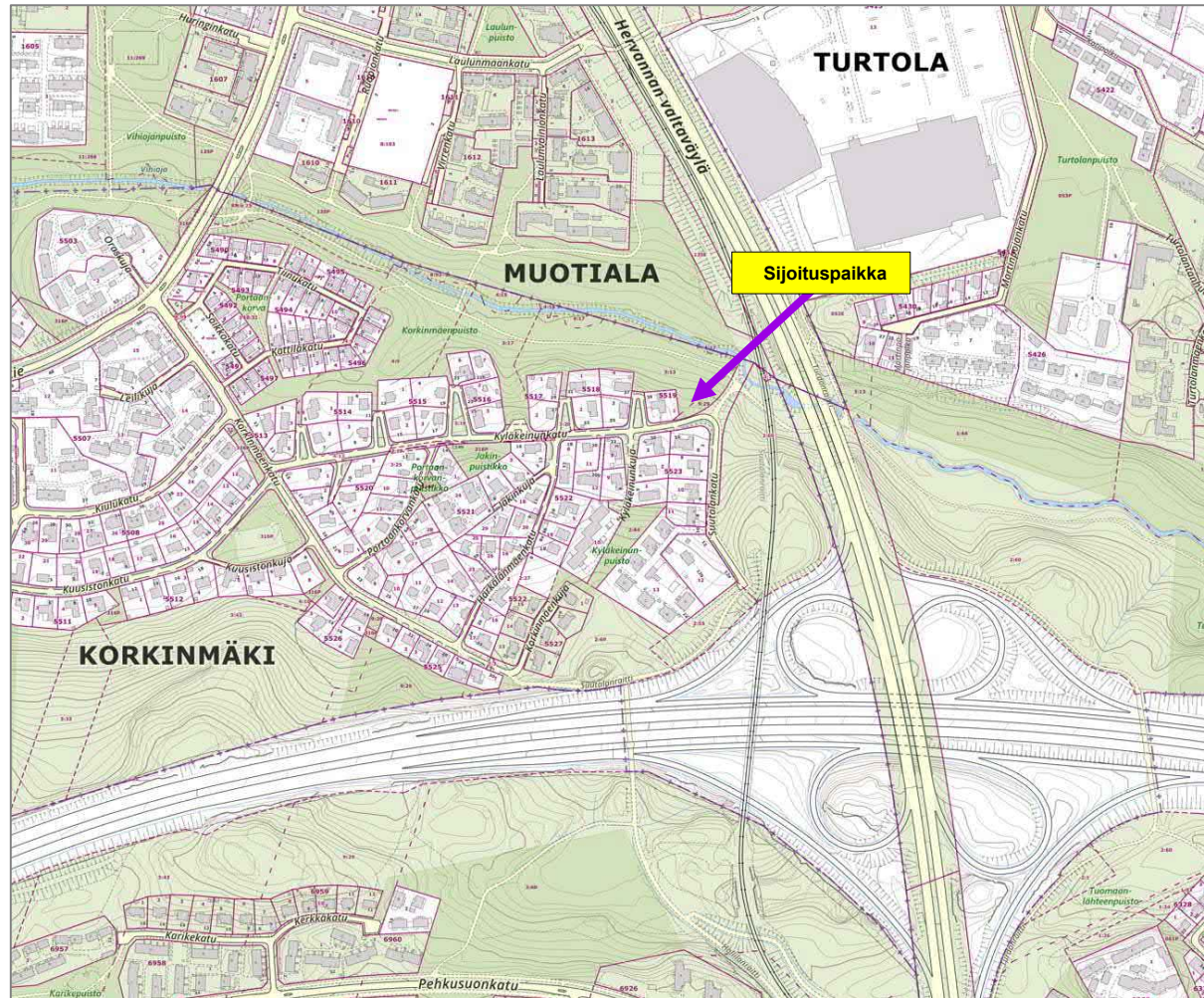
Kyläkeinunkatu, 33820 Tampere

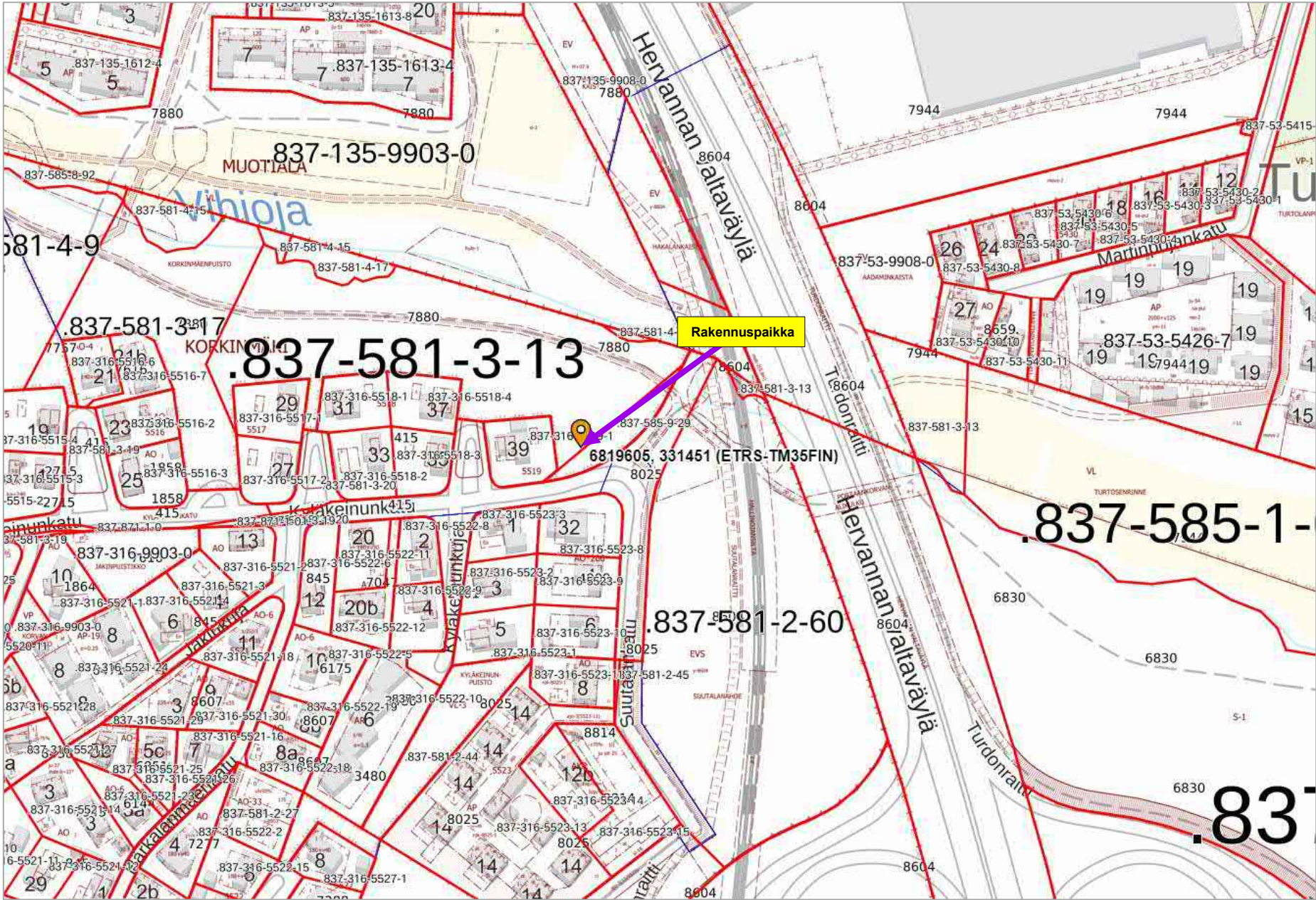
Alustava esitys

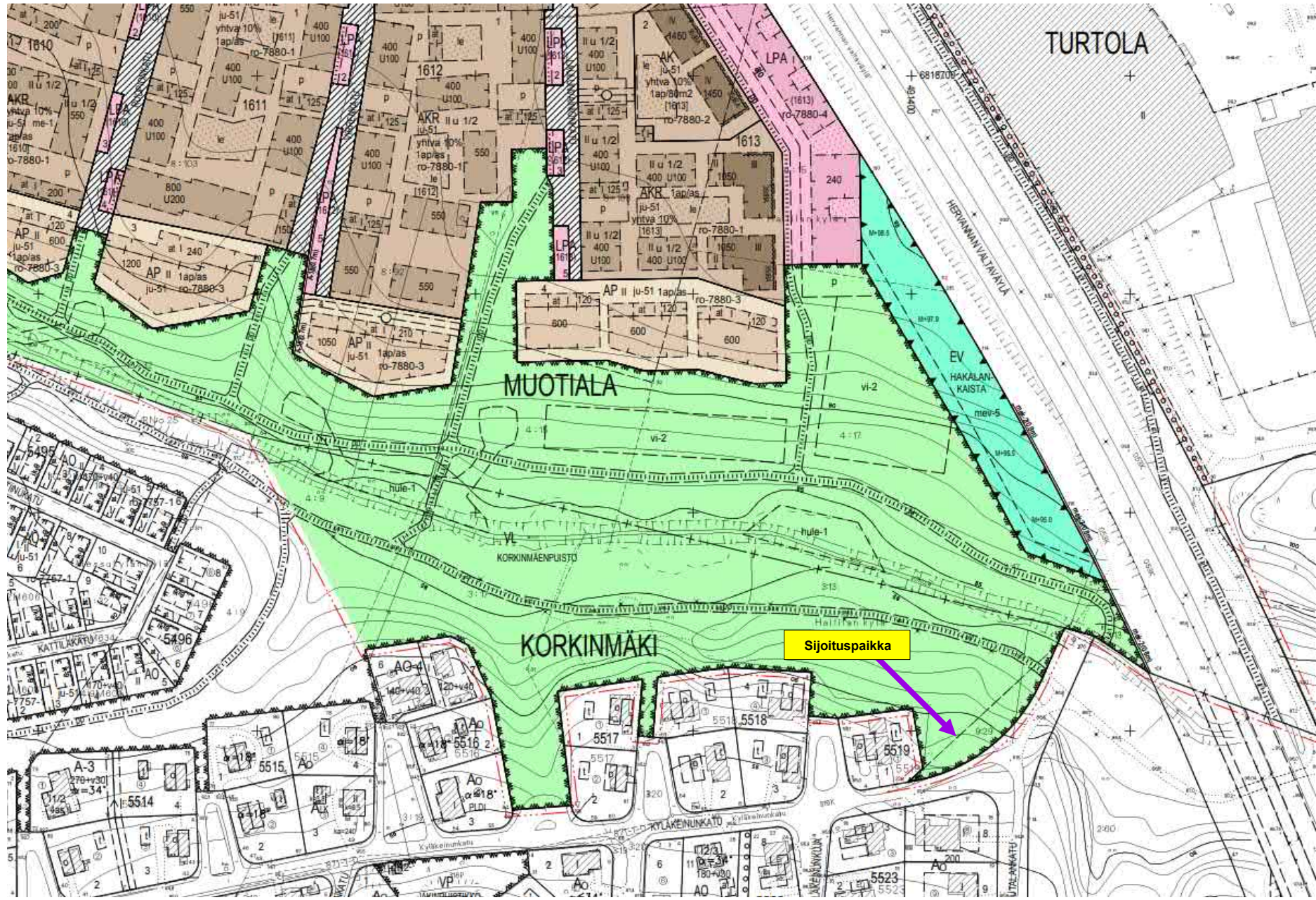
Matkaviestintukiasema käsittäen ristikkomaston $h=42\text{m}$ ja laitetilan $A=16,1\text{m}^2$

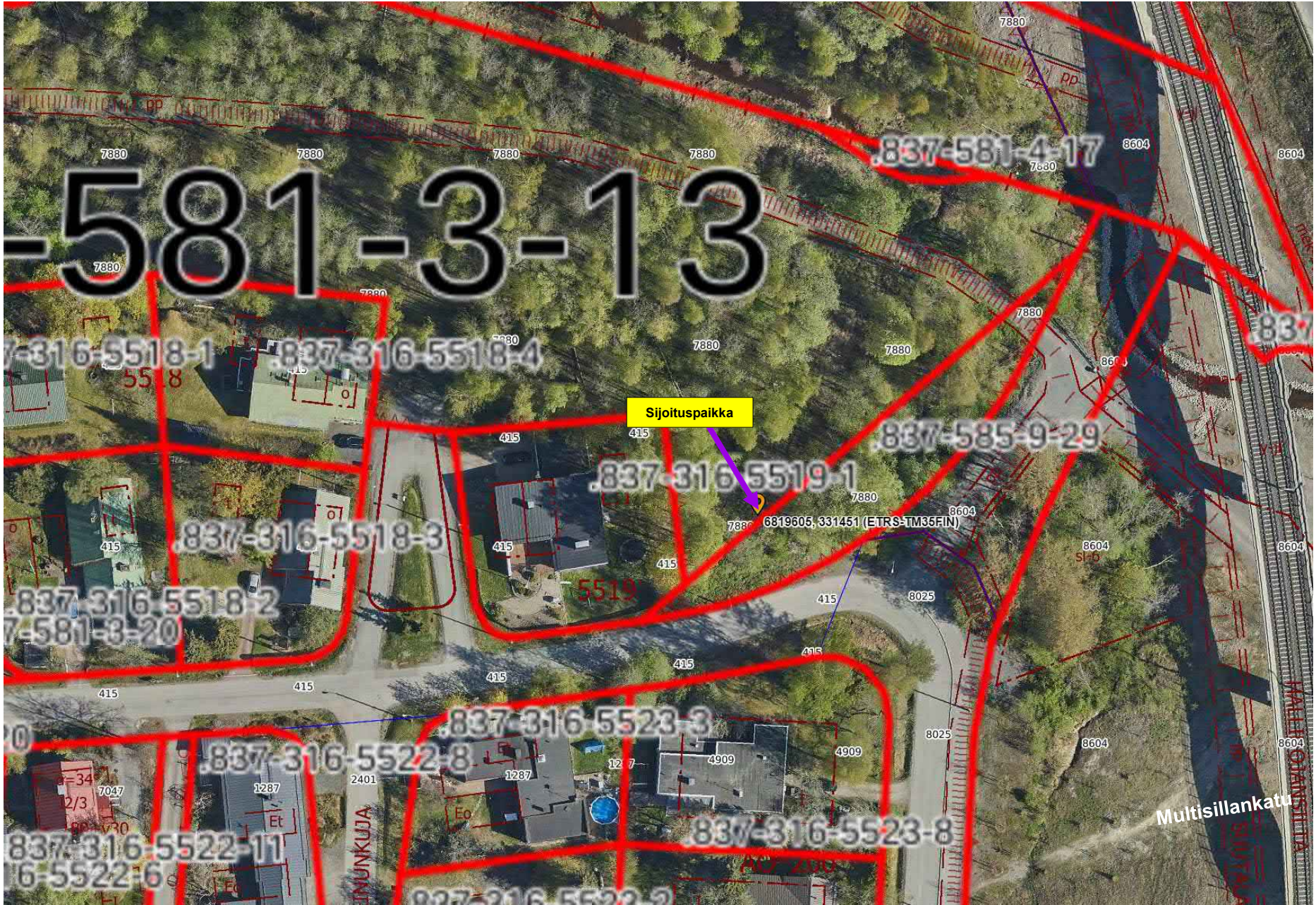
Suunnittelun hankkeen tietoja:

- Mastotukiasema joka käsittää ristikkomaston h=42m sekä laittilan A=16,1m² (tyyppijulkisivu ohessa)
- Mastotukiasemaa esitetään kiinteistölle 837-581-3-13 (ja 837-585-9-29), asemakaavan VL-alueelle (Lähivirkistysalue)
- Mastotukiasemaa varten on vuokrattu noin 150 m²:n määräala

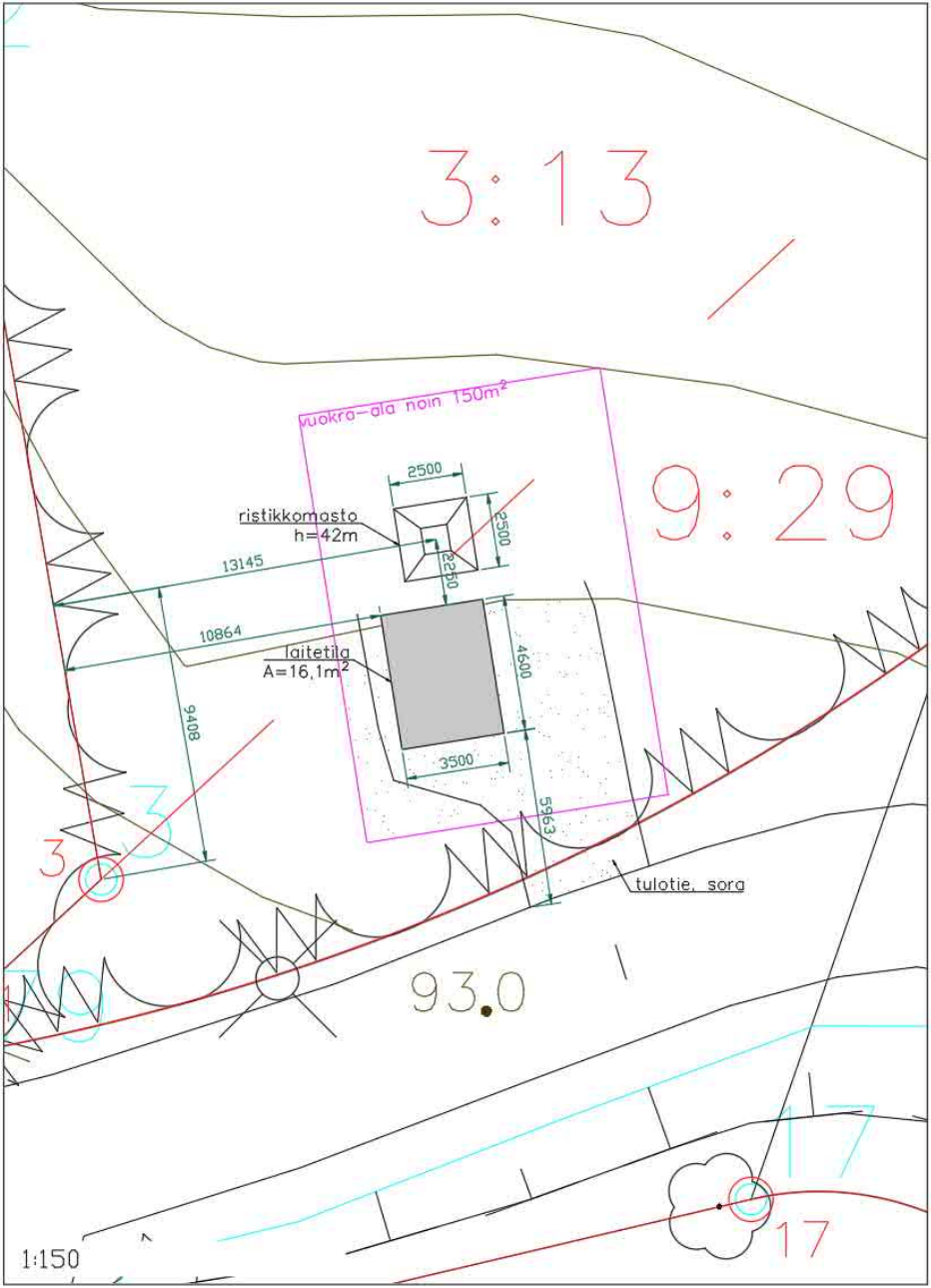
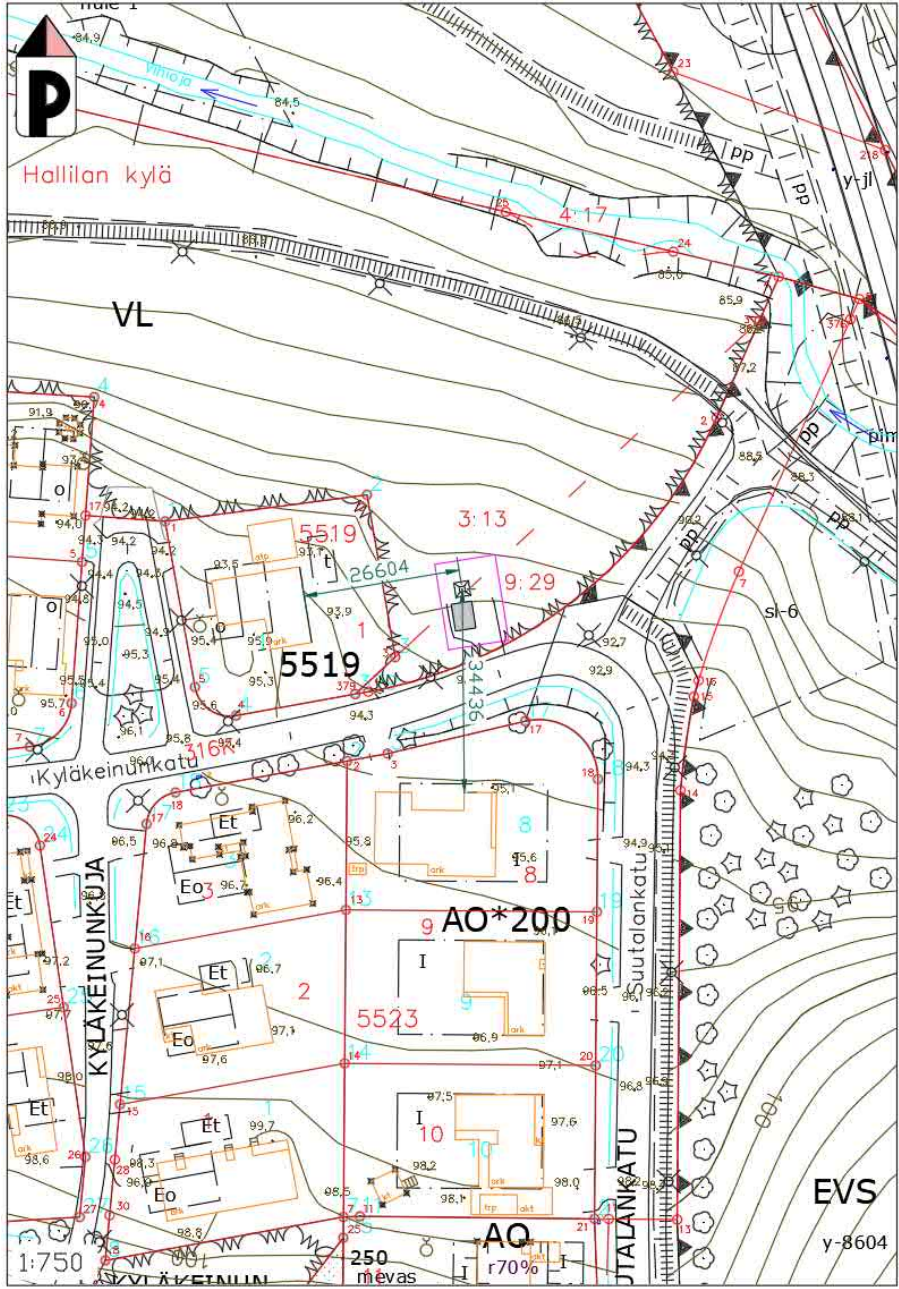








Sijoituspaikka





Kyläkeinunkatu

huoltoyhteys

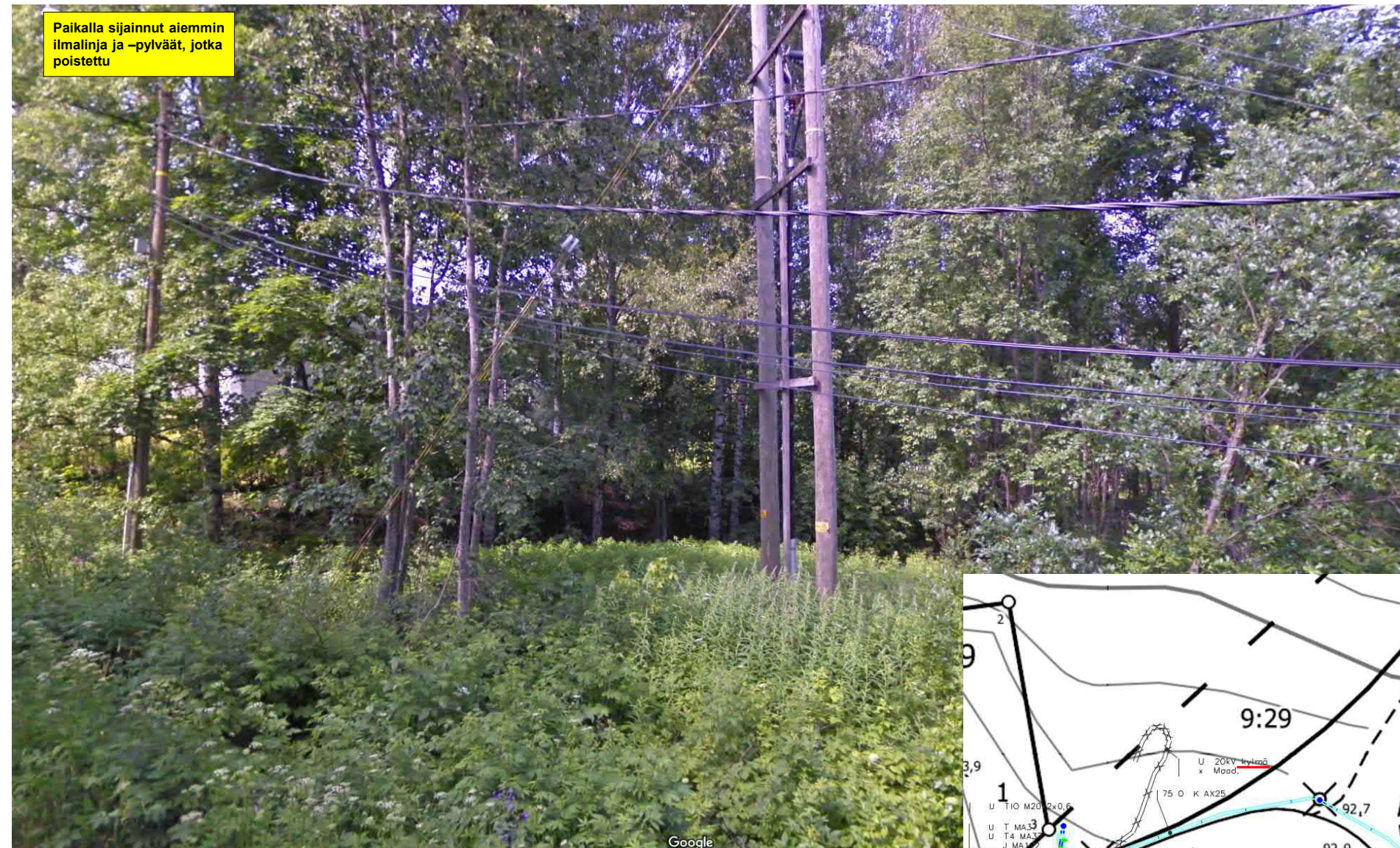
Sijoituspaikka

Ainoastaan katualueen
reunan pienempiä puita/
pensaita kaadetaan

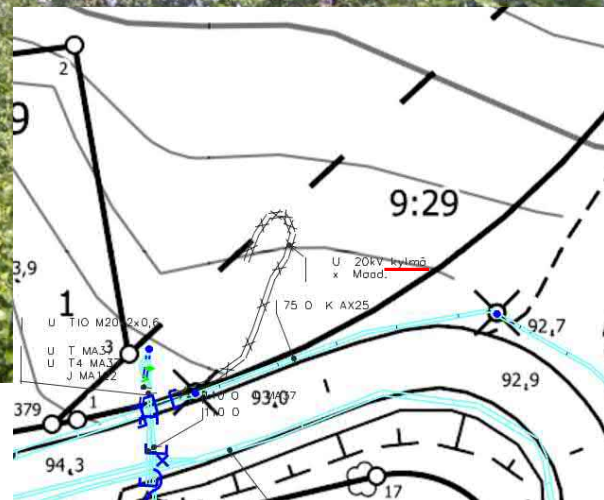
Sijoituspaikka



Paikalla sijainnut aiemmin
ilmalinja ja -pylväät, jotka
poistettu



Google



Lähimpään asutukseen
jää suurta puustoa näkösuojaksi,
pääkatselusuunnat muihin
ilmansuuntiin



Etelän asutukseen päin
hyvä näkösuoja olevasta
puustosta



Telia Towers Finland Oy
PL 106
00051 TELIA

Tampereen kaupunki
Rakennusvalvonta
PL 487
33101 Tampere

VIITE: Uusimmassa 5.2.1999 annetussa ja 1.1.2000 voimaan astuneessa maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälässä 64 § määritellyt maston rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen liitettävät selvitykset.

1 Yleistä matkapuhelinverkoista

Tukiasemapaikkojen rakentamistarvetta pyritään suunnittelemaan ja ennustamaan vuosiksi eteenpäin. Suunnitelmat perustuvat nykyisen ja lähitulevaisuuden teknologioiden asettamiin vaatimuksiin.

Nykyisiä maanlaajuisia matkapuhelinverkoja ovat 2G-verkko (GSM), sekä 4G-verkko (LTE). Teleoperaattorit ovat aloittaneet rakentamaan näiden rinnalle seuraavan sukupolven matkapuhelinverkkoa, 5G-verkkoa. Lähivuosina 5G-verkkotekniikalla täydennetään 4G-verkkoa mahdollistaen entistä nopeammat langattomat telepalvelut (internet, sähköposti, video- ja mobiilipalvelut).

Matkapuhelinverkkojen toimivuutta pyritään parantamaan erilaisten teknisten ratkaisujen avulla olemassa olevien tukiasemapaikkojen kautta. Uudet asuinalueet, rakennusten parantunut lämmöneristys, aiempaa suuremmat tiedonsiirtomäärät, -nopeudet ja käytettävä teknologia edellyttävät kuitenkin näiden lisäksi uusien tukiasemapaikkojen rakentamista. Tukiasemapaikkojen määrän, tiheyden ja sijainnin kehitys seuraa myös pitkälti sekä asukasmäärään että sen tiheyden ja sijainnin kehitystä.

Uusien tukiasemapaikkojen sijoitus pyritään valitsemaan niin, että ne antavat parhaan alueellisen kuuluvuuden. Onkin hyvin tavallista, että matkaviestintukiasemia rakennetaan asutuksien keskelle osaksi muuta infrastruktuuria. Toisin sanoen palvelua tehdään sinne, missä asiakkaatkin ovat. Tukiasemien signaali vaimenee nopeasti etäisyyden kasvaessa, joten tukiasemat rakennetaan lähelle asiakkaita.

2 Maston vaikutukset maisemaan ja naapureihin

Masto rakennetaan aina siihen sijoitettavien antennien kiinnitysalustaksi eli sen korkeuden ja järeyden määräävät radio- ja teletekniset vaatimukset.

Minimivaatimus antennikorkeuksille on niiden sijoittuminen puuston yläpuolelle ja maaseutukohteissa yleensä 60 – 90 m:n korkeudelle maanpinnasta. Näin ollen masto erottuu aina korkeutensa vuoksi ympäristöstään. Rakennetyypin oikealla valinnalla ja sen oikealla sijoittelulla voidaan ympäristövaikutuksia vähentää. Tässä tapauksessa antennien kiinnitysalustaksi on valittu perinteisiä mastoja huomattavasti matalampi,

yksinkertaisempi ja ilman haruksia oleva 42m metriä korkea vapaasti seisova ristikkomasto.

Maston suunniteltu sijoituspaikka on puistoalueella Kyläkeinunkadun varrella. Mastoa lähinnä olevat asuinrakennukset sijaitsevat lännessä, lähimmillään noin 27 metrin etäisyydellä mastosta. Eteläsuunnalla asuinrakennukset sijoittuvat lähimmillään noin 34 metrin etäisyydellä. Mastoista aiheutuva ainoa haitta asutukselle on visuaalinen. Maston ja lähimpien asuinrakennusten väliin jää suurta puustoa näkösuojaksi.

Maston yläosa tulee näkymään kauemmaksi ympäristöön jonkin verran, mutta lentoestemerkintöjen ja valojen sijaan harmaa maston ristikkomainen yläosa (väri vaalea harmaa) soveltuu hyvin taustaansa horisonttia vasten. Viranomaisen ei vaadi mastoon lentoestemerkintöjä eikä valoja. Pimeänä aikana maston ei siis ole havaittavissa.

Tukiaseman huoltokulku tapahtuu Kyläkeinunkadun kautta. Huoltokäyntejä tukiasemalle tehdään vain vähäinen määrä, noin 1-4 kpl vuodessa.

Tukiasema ei aiheuta häiriöitä radio- ja tv-lähetyksiin, vaikka se käyttääkin tiedonvälitykseen radioaaltoja, kuten radio- ja tv-lähetykset. Tukiasema ei häiritse myöskään muiden operaattoreiden tukiasemia.

Mastot suunnitellaan Eurokoodi-normiston mukaan. Normisto huomioi maston lujuustekniset näkökohdat sekä mahdollisen jäävaaran. Pylvään tai maston jäävaara-alue määritetään standardien ISO 12494 ja SFS-EN 1993-3-1 ja Suomen kansallisen liitteen mukaisesti. Tarkasteltavana oleva masto kuuluu jäävaaraluokkiin R0 - R3, jolloin maston sijoittelu jäävaaran puolesta on vapaa.

Operaattorit noudattavat tukiasemarakentamisessaan maamme lakeja ja muita määräyksiä, jotka koskevat tätä toimintaa. Niihin kuuluu myös tukiasemien sähkömagneettista säteilyä säätelevät määräykset ja lait. Niiden valvontaa hoitaa asiantuntijaviranomaisena Säteilyskeskus, STUK, joka kuuluu sosiaali- ja terveysministeriön hallinnonalaan. Operaattorien verkkosuunnittelijat ovat saaneet selkeän ohjeistuksen antennien asennusta, tukiasemapaikan valintaa, käytettyjä tehoja, antennivahvistuksia ja muita tähän vaikuttavia tekijöitä koskien. Operaattoreiden asennushenkilöstö on koulutettu tekemään asennukset niin, että tukiasemien antennit eivät asenneta tavalla, joka voisi aiheuttaa vaaratekijän työntekijöille itselleen tai tukiaseman lähistöllä asuville ihmisille. Huomiona, että suunniteltu tukiasema ei missään suhteessa olennaisesti poikkea muista operaattoreiden käyttämistä tukiasemista.

Yhteenvetona voidaan todeta, että matkaviestitukiasemat anteineen eivät ole määräysten mukaisesti toteutettuina vaaraksi ihmisille.

STUK (www.stuk.fi) on julkaissut seuraavat em. asioita laajemmin käsittelevät julkaisut, jotka ovat luettavissa Julkari-sivuilta (www.julkari.fi). Julkari on sosiaali- ja terveysministeriön hallinnonalan yhteinen avoin julkaisuarkisto.

- Matkapuhelimet ja tukiasemat (03/2003)
- Radioaallot ympäristössämme (01/2009)
- Väestön altistuminen matkapuhelintukiasemien radiotaajuisille kentille Suomessa (08/2014)

Muita lähinaapureille antennipylvästä aiheutuvia vaikutuksia ovat rakennusaikana työmaalla liikkuvat työkoneet ja niistä mahdollisesti muodostuva melu. Varsinainen

rakennusvaihe kestää 1 - 2 kuukautta, jonka jälkeen alueella liikutaan vain huollon ja uusien laiteasennusten tarpeiden mukaisesti muutaman kerran vuodessa.

Mielestämme maston rakentaminen ei ole ristiriidassa alueen ympäristön, luonnon, naapureiden ja alueen muun kehittämisen kanssa. Korostamme lisäksi, että lähtökohtana tukiaseman rakentamiselle on jatkossakin parempien ja laadukkaampien matkaviestinpalveluiden tarjoaminen alueen asukkaille, palveluille, yrittäjille, työntekijöille sekä alueen liikenneväylillä liikkujille.

3 Selvitys tukiasemapaikkahankkeen tarpeellisuudesta ja sijainnista

Suunniteltu matkaviestintukiasema poistaa matkapuhelinkuluvuuden katveja ja lisää erityisesti datakapasiteettia alueella. Tukiasema tulee palvelemaan mm. liikkuvan laajakaistan asiakkaitamme. Yksi tukiasema voi palvella samanaikaisesti vain rajallisen määrän asiakkaita. Sen kapasiteetti on siis rajallinen. Tämän vuoksi tukiasemia täytyy rakentaa suhteellisen tiheästi alueilla, missä on paljon ihmisiä. Suunnitelmia tehtäessä kartoitettiin mahdollisuutta saada alueelle laadullisesti ja kapasiteetiltaan riittävä palvelu jo olevia tukiasemapaikkoja hyödyntäen. Lähimmät olemassa olevat mastot sijaitsevat idässä noin 560 m:n etäisyydellä sekä länsiluoteessa noin 920 m:n etäisyydellä tässä suunnitellusta mastosta. Etäisyydet ovat niin suuria, ettei muista mastoista pystytty peittämään haluttua kuuluvuusalueetta.

Eduskunta on nähnyt asian tarpeelliseksi ja huomionnut asian vuonna 2015 voimaan tulleessa laissa. Laki sähköisen viestinnän palveluista:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2014/20140917>

”7.11.2014/917 / Laki sähköisen viestinnän palveluista / I OSA YLEISET SÄÄNNÖKSET 1 luku

Lain tavoitteet ja määritelmät

Lain tavoitteena on edistää sähköisen viestinnän palvelujen tarjontaa ja käyttöä sekä varmistaa, että viestintäverkkoja ja viestintäpalveluja on kohtuullisin ehdoin jokaisen saatavilla koko maassa. Lain tavoitteena on lisäksi turvata radiotaajuuksien tehokas ja häiriötön käyttö sekä edistää kilpailua ja varmistaa, että viestintäverkot ja -palvelut ovat teknisesti kehittyneitä, laadultaan hyviä, toimintavarmoja ja turvallisia sekä hinnaltaan edullisia. Lain tavoitteena on myös turvata sähköisen viestinnän luottamuksellisuuden ja yksityisyyden suojan toteutuminen.”

Katsomme että uuden tukiaseman rakentaminen tässä suhteessa on perusteltua.

Masto tulee palvelemaan myös muita teleoperaattoreita. Masto täyttää em. lain kohdan: 8 luku/käyttöoikeuden luovutukseen liittyvät velvollisuudet 56 – 58 §, mm. velvollisuus vuokrata antennipaikka.

4 Lähimmät suunnitellut muut mastot

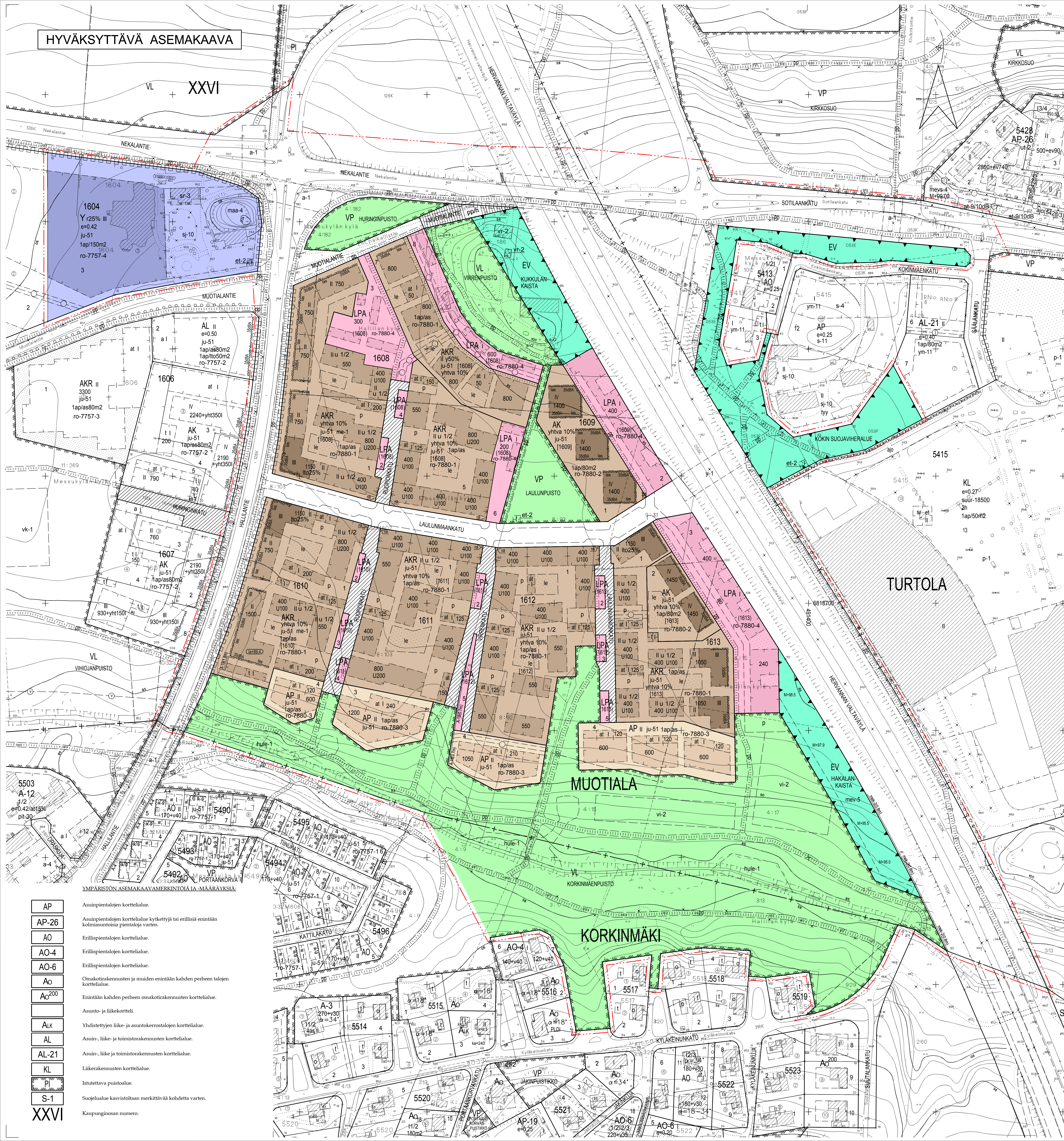
Hakija on tietoinen DNA Tower Finland Oy:n mastohankkeesta Muotialan Virrenpuistoon, noin 600 metrin päässä tässä käsiteltävältä mastolta. Tukiasemat mastoineen palvelevat kuitenkin omia alueitaan, eikä niitä teknologian rajoitteista johtuen voida yhdistää.

Kunnioittaen

Telia Towers Finland Oy

Kimmo Suomi

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



TAMPERE
ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: KORKINMÄKI
Virkestysalueita.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: MUOTIALA
Korttelit nro: 1608 - 1613
Katu-, virkestys- ja erityisalueita.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XXVI
Katu-, puisto- ja virkestysaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: KORKINMÄKI
Puistoaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: MUOTIALA
Kortteli nro: 1604 / tontti nro 1
Katualuetta.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: TURTOALA
Katu- ja erityisaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAMERKINNÄITÄ MAÄRÄKSEKSI:

- AK Asuinkerrostalon korttelialue.
- AKR Asuinkerrostalon ja rivitalojen ja muiden kytettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
- VP Puisto.
- VL Lähivirkistysalue.
- LPA Autopaikkojen korttelialue.
- Su Suojaväheralue.
- EV 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- + Kaupunginosan raja.
- K Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- O Osa-alueen raja.
- Oj Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- F Pääkiviä osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- O Ohjeellinen tontin raja.
- K Kaupunginosan nimi.
- O Ohjeellinen tontin numero.
- K Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

MUOT 1608

- 1 Kaupunginosan nimi.
- 600 Rakennuskoke kerrosalaneliömetreitä.
- yhva 10% Korttelialueella saadaan varsinaisen rakennuskokeen lisäksi rakentaa yhteistiloja ja varustiloja merkinnän osoittama määrä en. rakennuskoodeista. Ne voidaan rakentaa rakennusalan ulkopuolelle ja sijoittaa saaristolaitoksen laivan kava-ää metria lähemmäksi tonttien välisiä rajaa.
- ito25% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalle sallittua kerrosalaa voidaan käyttää tila- ja toimistotiloja varten.
- I Reoalminen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimmän sallitun kerrosalan.
- u 1/2 Murtoluku roonaliassa numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimmän kerroksen alasta ulkokäytölle saa käyttää kerrosalaan laskettauksi tilaksi.
- r25% Rakennuksen ensimmäisenä, rinteenen sijoittavassa kerroksessa saa enintään prosentittain osoittaman määrän yleensä kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- y50% Rakennuksen ylimmäisessä kerroksessa saa enintään prosentittain osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen jäljelle ei saa rakentaa ullakkoa.
- U200 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä tontille sallittu varsinaisen rakennuskoodeista lisäksi voidaan rakentaa enintään kaksi kerroksen ulkopuolella.
- e=0.42 Tehokkuusluku ei kerrosalan suhdetta tontin pinta-alaan.
- ju-51 Rakennuksen julkisivut tulee rakentaa pääasiansa joko paikalla tai siten, että elementtisuoja ei ole näkyvässä.

- Ca 30-4 Rakennuksen ensimmäisen kerroksen lattiatason alimman kohdan korkeudessa.
- Rakennusala. Rakennusala (v. 1936 valmista) rakennusta varten. Jos olemassa oleva rakennus puretaan, ei uudisrakennusta saa sijoittaa tälle rakennusalle.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- Muuntamon rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m² suurusin muuntamokanun.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

- et-2 Rakennusalla oleva muoviää osoittaa, millä välillä julkisivu on rakennettava yhtäjaksoisen ilman rakennusten välisiä välitiloja.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelta rakennuksen asuintilojen ulkosenen sekä istuimien ja muiden rakenteiden säätämistä varten liikennettä on sallittu vähintään rakennusalle osoitettua alueen ulkopuolelta.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelta parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitetut.

- me-1 Rakennukset on sijoitettava siten, että ne suojaavat ulko-olokeskustien liikenteen aiheuttamilta häiriytyksiltä.
- A-180 (m) Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään suluisa olevan luvun osoittaman metrimäärän korkeinen hennokkipuittainen aita.
- A-181 (m) Merkintä osoittaa sen osan eri kaavanäärysten alaisten alueen osien välisestä rajasta, jolle on rakennettava vähintään suluisa olevan luvun osoittaman metrimäärän korkeinen rakenteellinen umpiainen aita. Aitan tulee materiaaleiltaan ja väriyhteisönsä soveltaa korttelialueen muuhun rakentamiseen.
- le Ohjeellinen leikki- ja leiketusalueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Ohjeellinen istutettava alueen osa.
- s=0 Säilytettävä puu.
- vi-2 Ohjeellinen viljelypalstoja varten varattu alueen osa.
- Katu.
- Plahaku.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajo on sallittu.
- ajj Ajohiteys.
- Ohjeellinen yleisele jalankululle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleisele jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Pysäköimispaikka.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Mannalainen johto.
- Mannalaineta johtoa varten varattu alueen osa.

- hule-1 Alueen osa, jolle tulee tehdä alus- ja suodatin luvasta ilmestymästä ja sikaantamista varten. Sen varaan saa tehdä huoltotiloja varten ajotien.
- e Erisorisiteys.
- A-1 Alueen osa, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen alla oleva jalankulku- ja polkupyöräite.
- y-1 Alueen osa, jolle saadaan rakentaa alueen ylittävä jalankulku- ja polkupyöräite.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvonviihtä.
- ns Näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- me-v5 Me-v5.5 Merkintä osoittaa sen osan kaavanäärystä, jonka puolelta ajotien reunan osan rakennettava vähintään suluisa olevan metrimäärän korkeinen umpiainen melkaid.
- 1ap/80m2 Alueen osa, jolle on rakennettava melnusaaksi maavölli, joka on istutettava. Merkinnän jäljessä oleva luku osoittaa melnusaan tehollisen yläpuolen korkeusasteen.
- 1ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- (1610) Suluisia olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
- [1608] Hakausalussa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

- maa-4 Aluetta tulee hoitaa ja kehittää arvokkaaksi huonoon-ruusutiedun ja maisemallisen kiinteistön.
- sj-10 Kulturihistoriallisesti ja maisemallisesti tärkeä alue. Uudisrakennus saa olemassa olevan rakennuksen tehtävä muutoska suuntaliikkeessä on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen kulturihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyttämiseen.
- sr-3 Kaupunkikuvan säilyttämisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjauks- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä osa säilyy.
- ro-7880-1 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakennusmääräys, joka on asemakaavatuohuussa. Ensimmäisen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

MUUTETAAN 19.06.2003 HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA NRO 7757, MUUTETAAN 22.11.1999 VÄHISTETTYÄ ASEMAKAAVA NRO 7957, MUUTETAAN 31.07.1998 NRO 7441, MUUTETAAN 19.05.1994 NRO 7247, MUUTETAAN 14.09.1988 NRO 5374, MUUTETAAN 21.05.1987 NRO 6348, MUUTETAAN 05.05.1982 NRO 5586, MUUTETAAN 16.06.1972 NRO 3537 ja MUUTETAAN 19.10.1953 NRO 415.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVANA JA ERIKSISANA.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POIKAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1:1.2000 VOIMASSA OLEVAN KAavoituSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 4. pni marraskuuta 2003.

Kiinteistönsinööri *Jouko Laitinen*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 500

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÖITÄ MAÄRÄKSEKSI:

| | |
|-------------------|--|
| AP | Asuinpienalojen korttelialue. |
| AP-26 | Asuinpienalojen korttelialue kytettyä ja erillisiä enintään kolmeisitoista pienaloja varten. |
| AO | Erillispienalojen korttelialue. |
| AO-4 | Erillispienalojen korttelialue. |
| AO-6 | Erillispienalojen korttelialue. |
| Ao | Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. |
| Ao ²⁰⁰ | Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue. |
| Alx | Asunto- ja liikekortteli. |
| AL | Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue. |
| AL-21 | Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. |
| KL | Liikereakennusten korttelialue. |
| p | Istutettava puistoalue. |
| S-1 | Suojehuale kaivistoltaan merkittävää kohdetta varten. |
| XXVI | Kaupunginosan numero. |