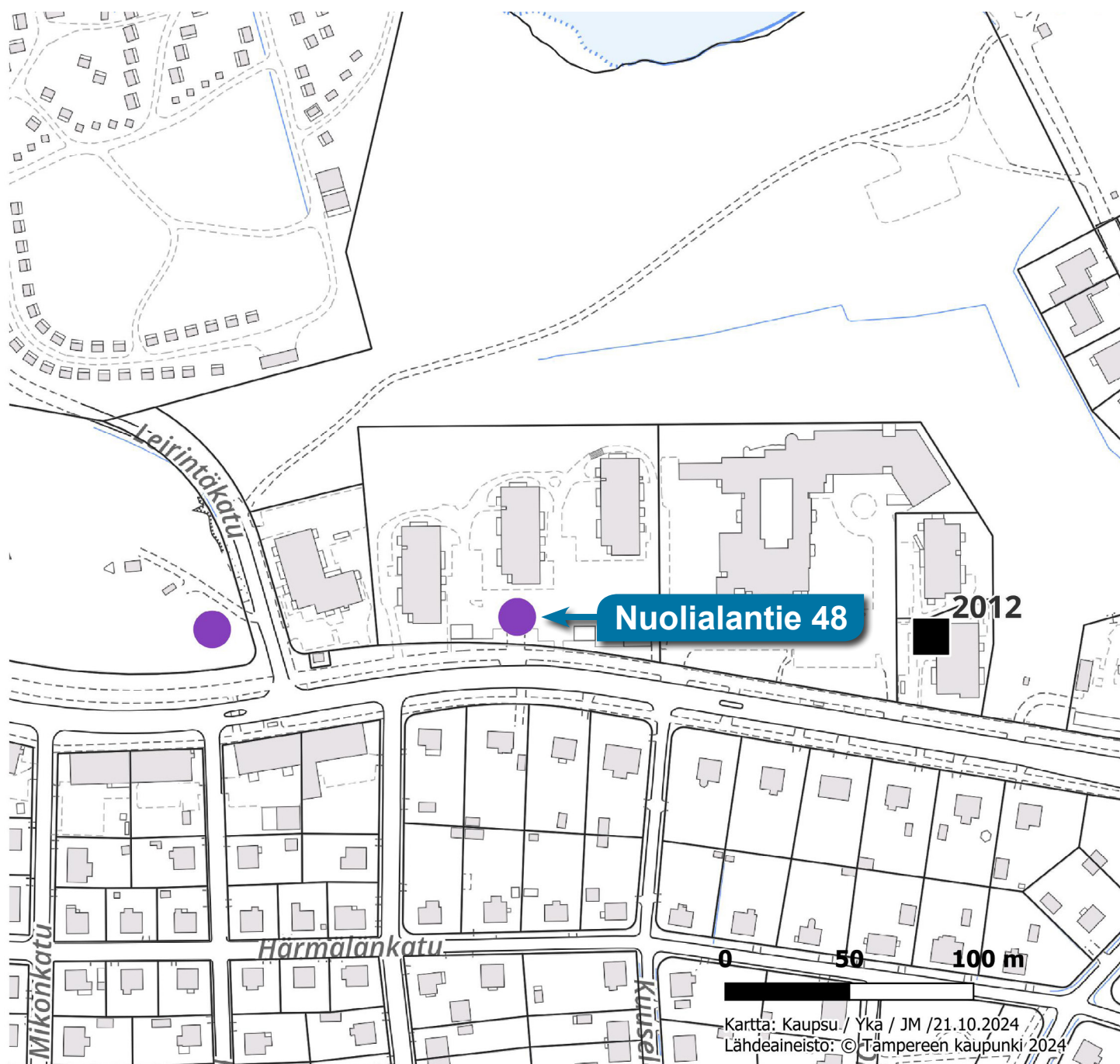


Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta



- Hyväksytty
- ▲ Hylätty
- Käsittely kesken

Hakijan selvitys hankkeesta:

Pirkkala-Linnainmaa -raitiotien rakentamisen vuoksi Nuolialantiellä joudutaan siirtämään jalkakäytävää hieman kiinteistön 837-301-761-2 puolelle, jota raitiotie, ajokaistat, jalkakäytävä ja pyörätie saadaan sovitettua käytettävissä olevaan tilaan. Asiasta on sovittu kiinteistön omistavan POAS:n kanssa rasitesopimuksella (liitteenä). Rasitesopimus on samalla valtakirja poikkeamisen hakemiselle.

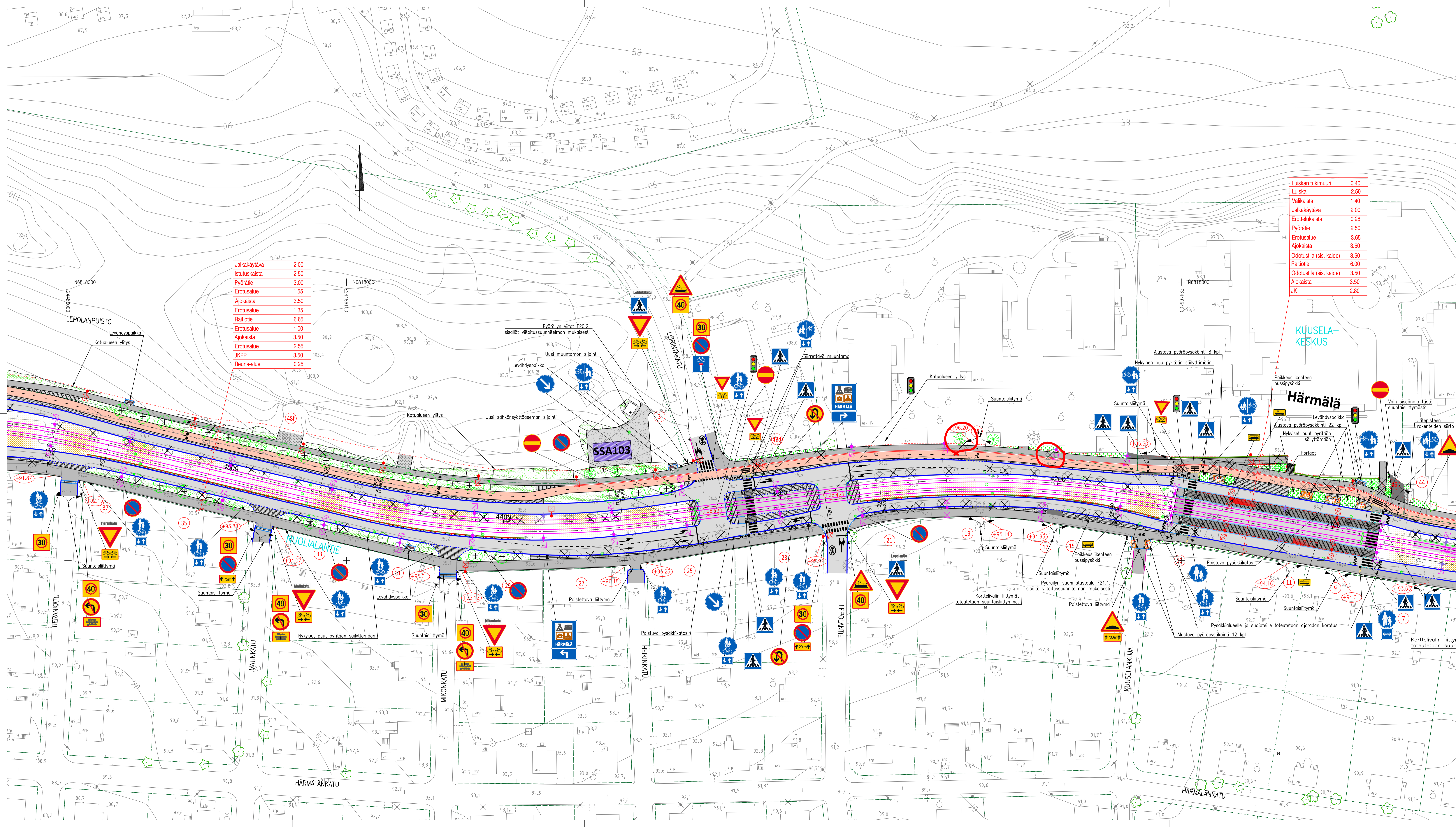
Jalkakäytävän rakentaminen edellyttää kahden, maisemallisesti merkittävän männyn kaatamisen asemakaavassa s-4 -merkinnällä varustelulla tontin osalla. Tilalle istutetaan uudet puut, mahdollisimman lähelle kaadettavien puiden paikkoja. Ratkaisu on esitetty yhdyskuntalautakunnassa hyväksytyssä katusuunnitelmassa. Katusuunnitelmakartta kyseiseltä kohdalta on liitteenä. Poistettavat puut on merkitty suunnitelmakarttaa punaisilla ympyröillä.

Haetaan lupaa poiketa seuraavasta asemakaavan 8018 määräyksestä:

s-4 Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon ja alueen pääkäyttötarkoituksen vaatimien toimintojen kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

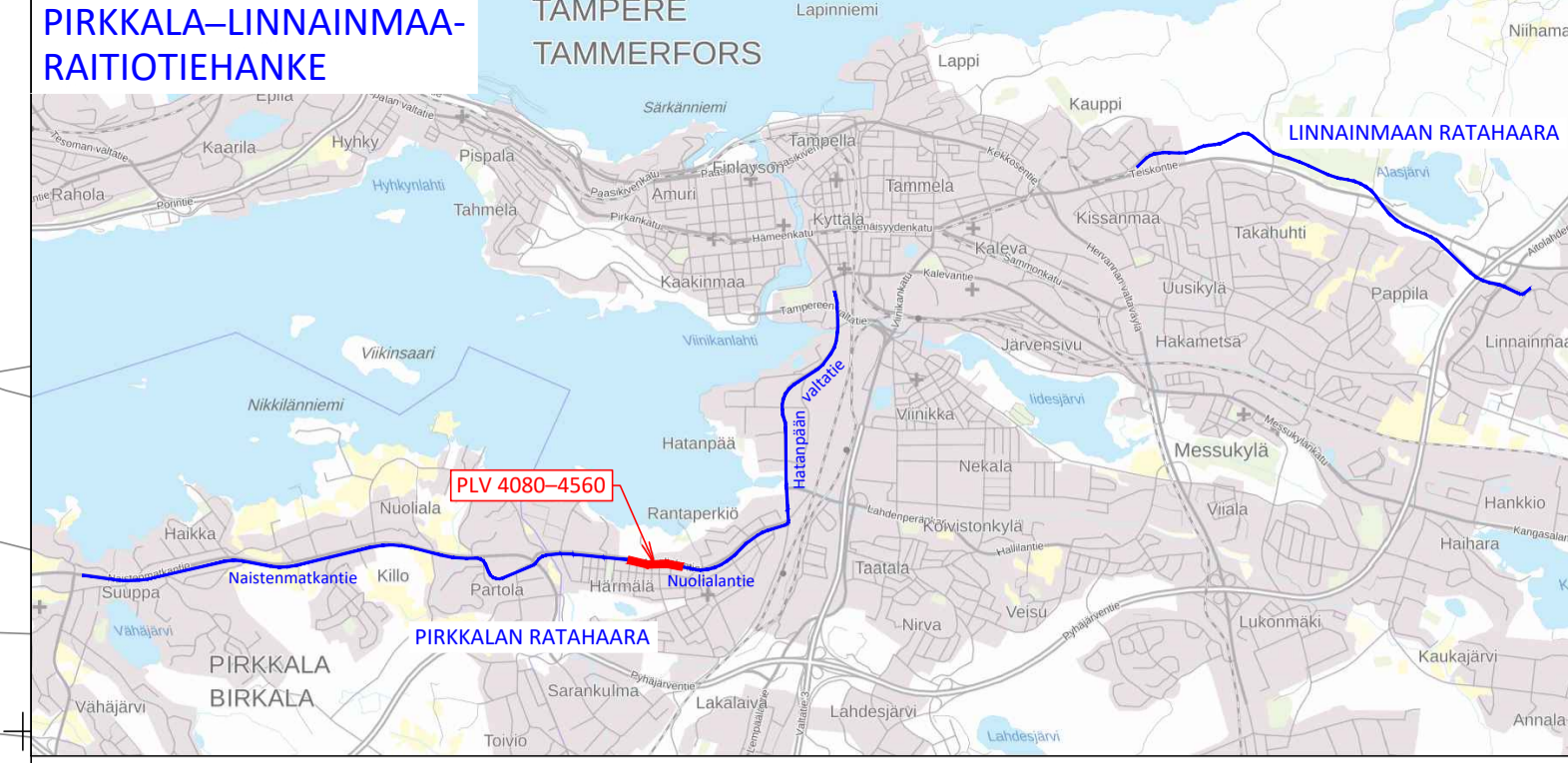
Perustelut:

- ohjeiden mukaisia ja riittävän laadukkaita jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita ei pystytä toteuttamaan rakennettavalle raitiotiekadulle käytettävissä olevan tilan puitteissa, ellei jalkakäytävää sijoiteta osin s-4 -merkinnällä osoitetulle kiinteistön 837-301-761-2 osalle.
- poistettavien puiden tilalle istutetaan uudet puut.



Jalkakäytävä	2.00
Istutuskaista	2.50
Pyörätie	3.00
Erotusalue	1.55
Ajokaista	3.50
Erotusalue	1.35
Raitiotie	6.65
Erotusalue	1.00
Ajokaista	3.50
Erotusalue	2.55
JKPP	3.50
Reuna-alue	0.25

Luiskan tukimuuri	0.40
Luiska	2.50
Välkkaista	1.40
Jalkakäytävä	2.00
Erottelukaista	0.28
Pyörätie	2.50
Erotusalue	3.65
Ajokaista	3.50
Odotustila (sis. kaide)	3.50
Raitiotie	6.00
Odotustila (sis. kaide)	3.50
Ajokaista	3.50
JK	2.80



- MERKINTÖJEN SELITYKSET**
- PÄÄLLESTYKSET:**
- ASFAALTI-PÄÄLLESTYS AJORATA
 - ASFAALTI-PÄÄLLESTYS JALKAKÄYTTÄVÄ, PYÖRÄTIE tai YHDISTETTY JALKAKÄYTTÄVÄ JA PYÖRÄTIE
 - VÄRIASFAALTI-PÄÄLLESTYS PYÖRÄTIE, Punainen.
 - SORA- tai KIVITUHKAA- / MURSEKKEPÄÄLLESTYS AJOURHEYS, JALKAKÄYTTÄVÄ tai PYÖRÄTIE
 - NURMETUS, Rakennettu viheralue./
 - MONILAINEN PERENNA- tai PENSAISISTUTUS.
 - ASFAALTI/SIDONAN/LADONNAN TONTTIILTYMÄ, Pöytä pölyiliste tai pinnoite ennallistetaan.
 - BETONIKIVIES, Harmaa/musta/punainen betonin sauvaksi 278x138x80 mm liiladonnalla.
 - NUPUKIVIES, Harmaa/musta/punainen graniittinupu 220x140x140 mm liiladonnalla.
 - NOPPAKIVIES, Harmaa/musta/punainen graniittinappi 60x60x60 mm liiladonnalla.
- LIIKENTEENOHJAUS:**
- LIIKENNEVALO-OHJAUTU LIITYMÄ TAI SUOJATIE.
- KUIVATUS:**
- HULEVESIKAVO RITILÄKANSTIOLLA/KITAKANSTIOLLA
 - RAIOTIEN RITILÄKANSTIN KOURUKAVO
 - SÄHKÖNSYÖTÖASEMA.
 - UUSI RATA-SÄHKÖPÖLYS.
 - VALAISIN/SR-YHTIESKÄYTTÖVALAISIN/ LIIKENNEVALO- tai YHTIESKÄYTTÖPÖLYS.
 - NYKYINEN VALAISIN/ NYKYINEN LIIKENNEVALO- tai YHTIESKÄYTTÖPÖLYS.
 - ISTUTETTAVIA LEHTI- tai HAVUPUJA/ ISTUTETTAVIA KATUPUJA JUURISTORITILLÄ JA RUNKOSUOLILLA.
 - NYKYINEN SÄILYVÄ LEHTI-/HAVUPUJA/ SIIRRETTÄVÄ TAI POISTETTAVA PUU.
 - ISTUTETTAVIA KÖYNNÖS.
 - LEVÄHDYSPAIKKA JA PENKKI.
 - PYSÄKKIKATOS.
 - PYSÄKKIKAIDE/VIITUSPAIKAN KAIDE
 - KATOKSELINEN/ AVOTELINE LEIVÄ KAARTELINEN, ASENNUSVÄLI 1,0 m.
 - KADUN LUKKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA PÄÄLLESTYKSEN RAUNASSA.
 - KATUKOITE/KINKESTÖRAJA/ KATUALUEEN VIITUS
 - TONTTIILTYMÄ/ TONTTIILTYMÄ SUUNTAISLIITYMÄNÄ.

Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa

TAMPEREEN KAUPUNKI
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE

NUOLIALANTIE 22507
Väli: Hatampään valtatie - kunnaraja
Raitiotiegeometrian paulluväli 4080-4560

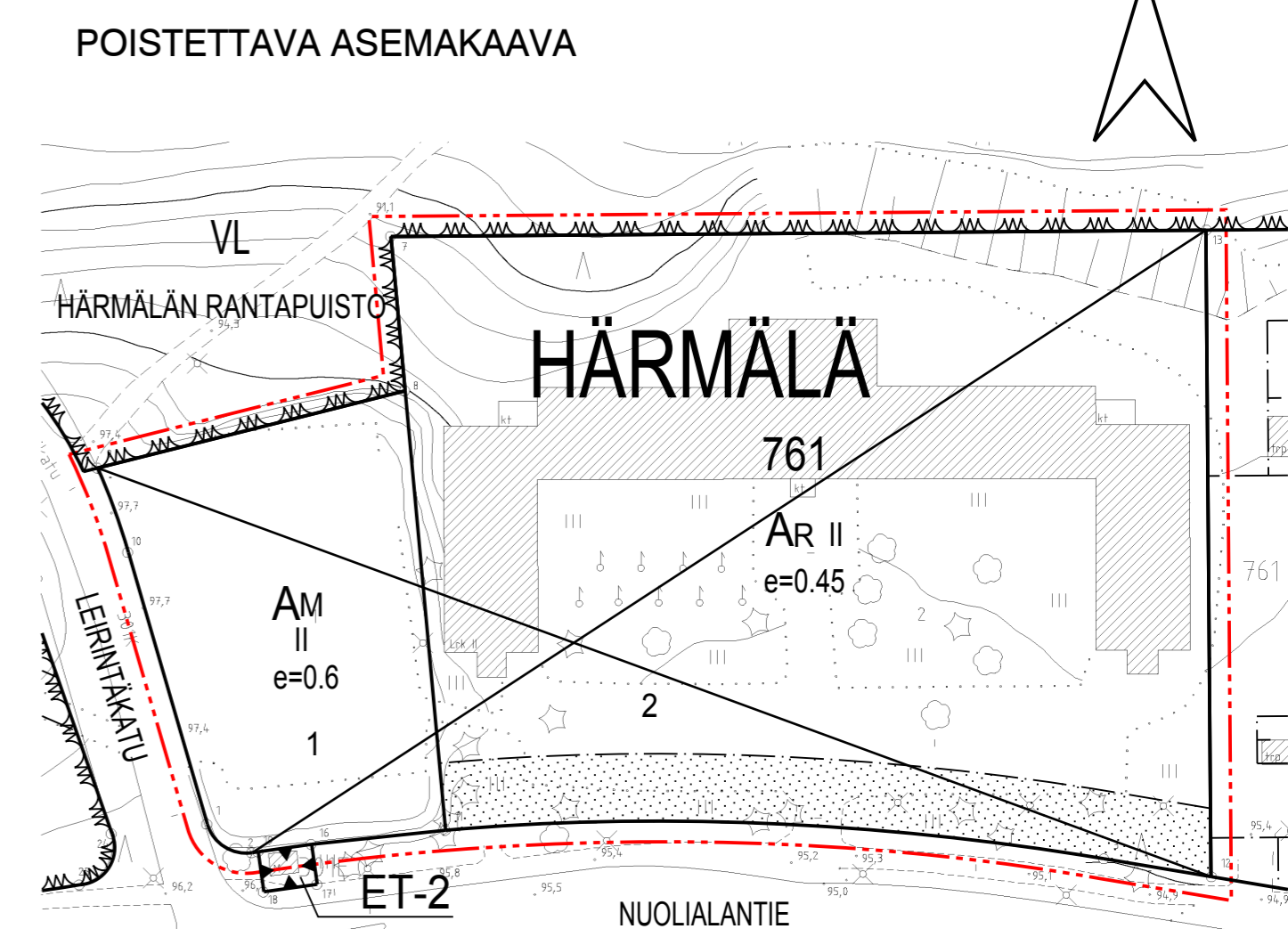
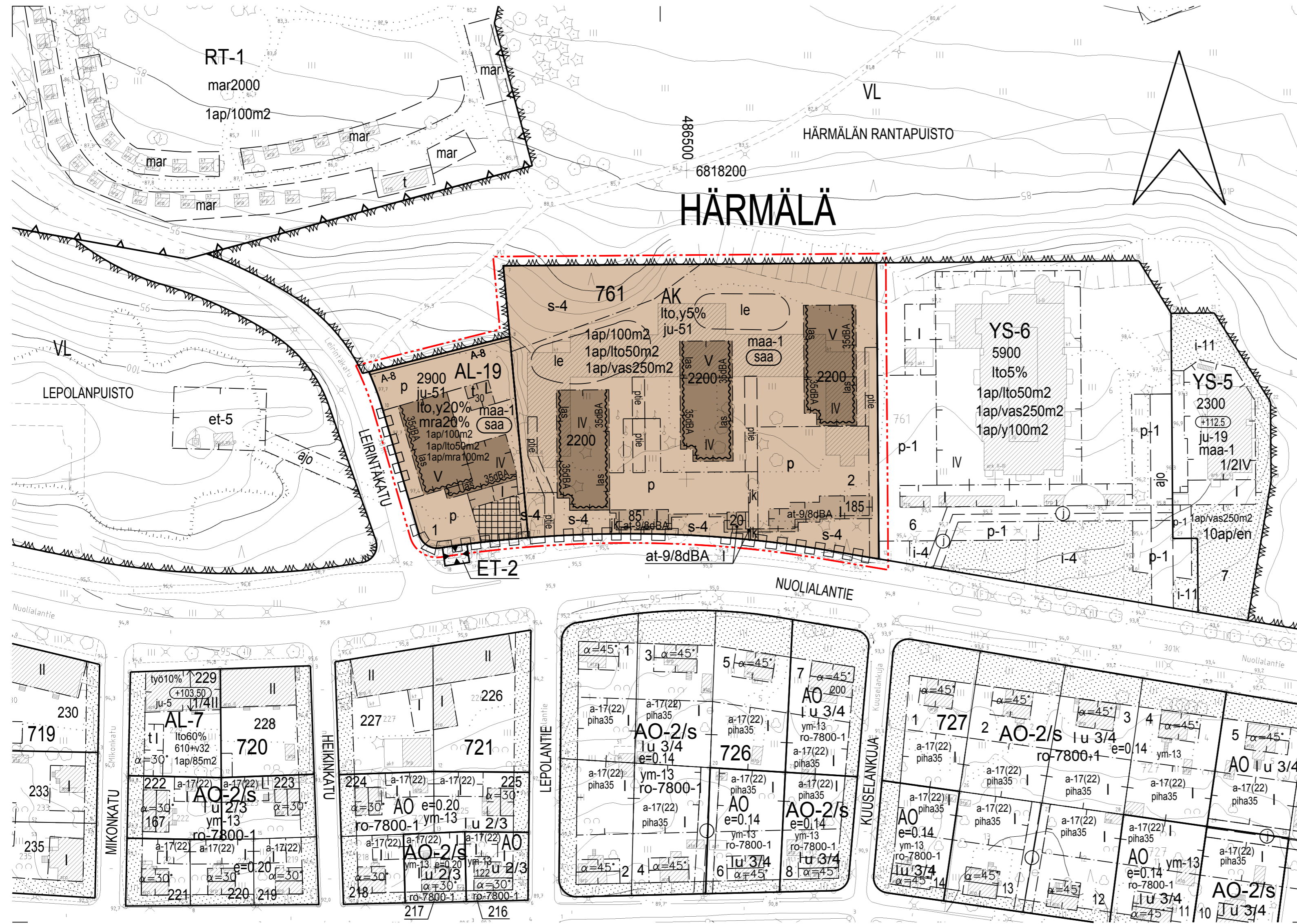
HÄRMÄLÄ
KATUSUUNNITELMA
KATUJÄRJESTELYPHILIPUSTUS 1:500

Yh:n päättös: 1482/10.03.02/2024
Suunnittelupäällikön päättös: §

Muutos		
Tark.	Jouni Sivenius	
Hyc.	YLA/27.8.2024	
Pvm.	20.8.2024	
Korvaa piir.no		
Ark.no		
Piir.no	1/22507/4	

Tampereen Raitioliikenne

Piir. J. Siitoharju
Suunn. J. Siitoharju
Tark. A. Kiviniemi



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asuinkerrostalojen korttelialue.		Rakennusala.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosentiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloiksi sekä julkisten palvelujen tiloiksi. Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m ² asuin-kerrosalan 100 m ² kohti. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.		Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala. Alueelle on muodostettava rakennuksista, polveilevasta meluseinästä, maavallista tai niiden yhdistelmästä yhtenäinen vähintään 2 m korkea melusuojia, jonka ääneneristävyyttä liikennemelua vastaan on vähintään ilmoitettu dBA-luvun mukainen.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusallalla osoitetun dBA-luvun mukainen.
	Osa-alueen raja.		Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terrassien tulee olla lasitettuja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään 100 cm korkuinen aita.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.		Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
HÄRMÄLÄ	Kaupunginosan nimi.		Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
761	Korttelin numero.		Merkintä osoittaa, kuinka monta vanhusen asunotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1	Tontin numero.		Merkintä osoittaa, kuinka monta majoitus- ja ravitsemuspalvelujen liiketilojen kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
2200	Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.		Ohjeellinen tori.
lto,y20%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike-, toimisto- ja palvelutiloja varten.		Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
mra20%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää majoitus- ja ravitsemuspalvelujen liiketiloiksi.		Ohjeellinen pelastustiekäyttöön soveltuvaksi rakennettava alueen osa.
V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalaluon.		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.
ju-51	Rakennuksen julkisivut tulee rakentaa pääasiassa joko paikalla tai siten, että elementtisaumoja ei ole näkyvissä.		Luonnollisen maanpinnan tasoon tehtävät muutokset eivät saa aiheuttaa pengerryksiä, joissa luiskan kaltevuus on jyrkempi kuin 1:3. Tontin liittymisen ympäristöönsä tulee olla luontevaa eikä luonnollisista korkeusasemista tontin rajalla saa poiketa.
	Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon ja alueen pääkäyttötarkoituksen vaatimien toimintojen kannalta tarpeelliset toimenpiteet.		Ennen alueella tapahtuvaa rakentamista on huolehdittava siitä, että saastunut maaperä ja /tai saastuneet rakenteet on poistettu ympäristösuojeluviranomaisten hyväksymien käsittelysuunnitelmien mukaisesti.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.		
	Pysäköimispaikka.		

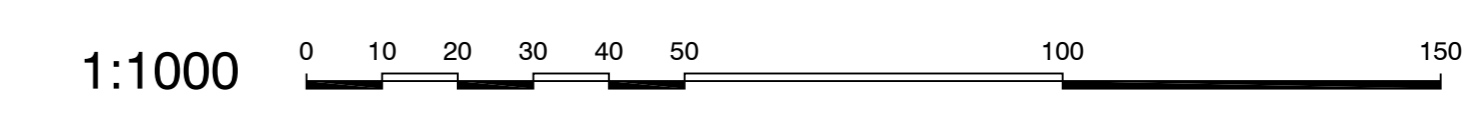
TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HÄRMÄLÄ
Kortteli nro: 761
Tontit nro: 1 ja 2

MUUTETAAN 31.10.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6257 JA MUUTETAAN 15.08.1966 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2453.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 22. p:nä elokuuta 2006.
Kiinteistöinsinööri *Jari Laitinen*



YHDYSKUNTAPALVELUT ASEMAKAAVOITUS	Suunnittelija	VESA KINTTULA
	Piirtäjä	J. GRÖNLUND
<i>Maire Väisänen</i> Maire Väisänen asemakaavapäällikkö	Ark. nro	75015
	Pvm.	22.08.2006
	Kartta nro	8018
	KV hyv.	20.06.2007
Tark. 08.11.2006, 01.12.2006		