



HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄKSET**
- A** Asuinrakennusten korttelialue.
 - AKR** Asuinrakennusten ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
 - AK** Asuinrakennusten korttelialue.
 - AK-36** Asuinrakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja.
 - AO** Erillispienien korttelialue.
 - YL** Julkisten lähipehkurakennusten korttelialue.
 - VP** Puisto.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - ET-2** Yhdyskuntateknistä huoltosäätelyä varten ja talon korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalustan enintään 20 m² suuruisen muurattorakennuksen.

OJAL 7800

KUMPUJANPUISTO

2700

400+v25

tyh185

Itot200

+116,0

slep-2

ut-2

ik-10

le

uk-1

kp

yt-2

ist-6

ist-7

ist-7

pp

ajo

u-1

pp/t

p

p

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Osa-alueen ja osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Poikkeavuuksia osoittava rajan sen puoleen merkintä kohdistuu.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Ohjeellinen tontin numero.
- Sitovan korttelin mukaisen tontin raja ja numero.

OJAL 7800

KUMPUJANPUISTO

2700

400+v25

tyh185

Itot200

+116,0

slep-2

ut-2

ik-10

le

uk-1

kp

yt-2

ist-6

ist-7

ist-7

pp

ajo

u-1

pp/t

p

p

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

hule-43(1)

hule-44

hule-45

sl-17

sl-18

me-1

me-11

ts-2

rtio-8637

y-8637

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

VL

hule-43(1) Vettäläpäisemättömät pinnat muodostuu hulevesi tulee viivissä alueella siten, että viivyrakenteiden määrittäminen tulee olla suluisa malli kuulumäärästä josta saata vettäläpäisemättömä pinnat muodostuu. Täyttämisen viivyrakenteiden tyhjennämisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia saten päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu viivyo.

hule-44 Ohjeellinen hulevesien hallintaan varattu alueen osa, jossa viivytään hulevesiä maan pinnalla nostamalla ajoittain vedentpirtä.

hule-45 Hulevesien hallintaan liittyvä rakenne.

sl-17 Liito-oravan lisääntymis- ja leviähypäkkään säilytettävä ja kehitettävä alueen osa. Alue tulee säilyttää puustoisena. Metsäntuhoissa tulee turvata liito-oravan lisääntymis- ja leviähypäkköjen sekä ruokapaikoiden säilyminen.

sl-18 Tärkeä liito-oravan kulkuyhteyttä säilytettävä ja kehitettävä alueen osa. Liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi alueella tulee säilyttää ja kutsua laillaan, kooltaan ja rheyttänsä liito-oravalle tuottavia puustoja.

me-1 Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita rauhoitettu kiinteä muinaisainnös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siken kaivaminen on muuttamattomalla tavalla kielletty. Alueesta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

me-11 Rakennuspaikka-alueen ohjeellinen rakennushankkeen pohjalta laadittu melualue, joka osoittaa melun määrittämisaluetta ja sen, ettei valtionoaston asettama ohjeavaruus ylitä.

ts-2 Ennen rakennuksen hakemista on tehtävä tonttikäytös suunnitelma. Hyväksytty tonttikäytös suunnitelma on toteutettava.

rtio-8637 Asemakaavaa varten on laadittu rakentamispaikka, joka ovat asemakaavan liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

y-8637 Merkintä osoittaa, että läiti asemakaavaa varten on laadittu yleiskaava, joka on asemakaavasta. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMAÄRÄYS:

Pysäköinti ja pyöräpaikat

Autopäköjen määrä:

- kerrostalo 1 ap / 90 kem²
- rivitalo ja kytketty pientalo 1 ap / 80 kem² tai vih. / apitasuo
- erillispientalo 2 ap
- opiskelija-asuminen 1 ap / 35 kem²
- senioriasuminen 1 ap / 110 kem²
- kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA vuokratuotanto (valtion korkotukiohje) 1 pp / 110 kem²
- toimistot 1 ap / 80 kem²
- liikealut 1 ap / 60 kem²

Pyöräpaikkojen määrä:

- kerrostalo 1 pp / 40 kem²
- rivitalo ja kytketty pientalo 1 pp / 40 kem²
- erillispientalo 1 pp / 40 kem²
- opiskelija-asuminen 1 pp / 35 kem²
- senioriasuminen 1 pp / 110 kem²
- kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA vuokratuotanto (valtion korkotukiohje) 1 pp / 35 kem²
- liikealut 1 pp / 100 kem²

Puun käytännöllinen rakentamisessa

AK- ja AKR-korttelialueilla rakennusten julkisivuissa on käytettävä puuta. Korttelissa 7807 - 7810 rakennusten tulee olla pääosin puurakenteisia ja julkisivuissa on käytettävä puuta.

Kattomatto

AK- ja AKR-korttelialueilla ensisijaisena kattomattoa alueella tulee käyttää harjakatto. Harja voi olla pitkittäinen, poikittainen tai kulmista ja katto voi olla epäsymmetrinen.

Liityminen ympäristöön

Tontin rajalla asemakaavassa osoitettua viheraluetta vastaan on säilytettävä luonnonlinjat maastorajankorkeudessa. Tontin liityminen ympäristöön on oltava luonteva. Mahdolliset luiskakäytöt ja lukumäärät on toteutettava kokonaisuudessaan tontin puolella. Korttelit 7800 ja 7810 on rajattava Sokaan Pääosan panna -aukiota vasten vähintään 50 cm korkealla, kaupunkimallilla korotettuna olevalla muurilla tai takamuurilla.

Rakentamisen vaikutukset ympäristöön

Tontti tulee aidata asemakaavassa osoitettua viheraluetta vastaan työmaan ajaksi. Työmaatorjunta ei saa sijoittaa viheraluelle.

Hulevesien hallinta

Rakennuspaikka-alueen ohjeellinen rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitety hulevesien hallintamäärästä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamista ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä viranomaiselta, joka myös vahvistaa rakentamisesta hulevesien hallintaa.

Korttelialueita suunniteltaessa ja hulevesien hallinnassa on otettava huomioon asemakaavan 8637 asiakirjojen kuuluva hulevesiselitys.

KAAVAKARTAN LEHTIJAOKO

8637 / A

8637 / B

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: **TASANNE (035)**

Katualuetta. Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: **OJALA (032)**

Korttelit nro: **7780 - 7810**

Katu- ja virkistysaluetta. Kaupunginosan rajaa.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: **OJALA (032)**

Korttelit / tontit: **7780/1-4, 7781/1-4, 7782/2-10, 7783/1-9, 7784/1-5, 7785/1-3, 7786/1-3, 7787/1-3, 7788/1-2, 7790/1-9, 7791/1-9, 7794/1-4, 7799/2-10, 7801/1-5, 7802/1-5, 7803/1-20**

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVANNEPIIRROS JA TONTTIJAOKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEILLA TONTTIJAOKO NRO 8993 (7780/1-4), NRO 8994 (7781/1-4), NRO 8995 (7782/2-10), NRO 8996 (7783/1-9), NRO 8997 (7784/1-3), NRO 8998 (7785/1-3), NRO 8999 (7786/1-3), NRO 9000 (7787/1-3), NRO 9001 (7788/1-2), NRO 9002 (7789/1-9), NRO 9003 (7790/1-9), NRO 9004 (7791/1-9), NRO 9005 (7794/1-4), NRO 9006 (7799/2-10), NRO 9007 (7801/1-5), NRO 9008 (7802/1-5), NRO 9009 (7803/1-20) ON LAADITTU SITOVAAN JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAN.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEILLA MUUT TONTTIJAOKO LAADITTAAN SITOVAAN JA ERILLISNÄ.

1:1000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täytää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoituslainsäätöasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 30.11.2018 kintestönsuoritti

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOTUS

Suunnittelija: **KATARINA SURAKKA, HANNA OHTOLA**

Piirtäjä: **EH**

Pvm: 29.5.2017, tark. 13.11.2017, 3.12.2018 3.12.2018 13.11.2017

Asemakaavakartta nro: **8637 / A** KV/hv. 17.6.2019