

Pirkanmaan hyvinvointialue
PL 272, 33101 Tampere
etunimi.sukunimi@pirha.fi
pirha.fi

Konseptihaun laatukriteeristö
8.10.2024

Konseptihaku

Konseptihaun tavoitteena on palvelukuvauksen mukaisesti kehittää kustannustehokkaasti laadukas, asukkaiden toimintakykyä tukeva ja sosiaalisen kanssakäymisen mahdollistava yhteisöllisen asumisen yksikkö. Lisäksi tarkoituksena on sijoittaa tuettua asumista edistäviä tukiasuntoja muun asumisen yhteyteen.

Jäljempänä olevaan taulukkoon on koottu näitä tavoitteita edistäviä laatukriteereitä, joilla ehdotukset pisteytetään ja asetetaan paremmuusjärjestykseen. Pisteytyksestä vastaa Pirkanmaan hyvinvointialueen ja Tampereen kaupungin työntekijöistä koostuva arviointiryhmä. Arviointiryhmällä on oikeus hylätä ehdotukset, jotka eivät täytä tehtävänannon vaatimuksia. Tontin saajan valinnassa arvioidaan konseptihakuaineiston lisäksi yhdenvertaisesti ja tasapuolisesti maapolitiikan linjausten mukaisesti seuraavia seikkoja: hakijalla mahdollisesti oleva toteuttamaton tonttivaranto, kaupungin hakijalle aiemmin luovuttamat tontit, alueiden monimuotoisuus ja asuntopoliittisten tavoitteiden toteutumisen, rakentamisen nopean aloituksen mahdollistaminen sekä kilpailun edistäminen.

Hankkeen jatkokehitystä rakennuttajan kanssa ohjaavat Pirhan edustajat.



Pyydettävä materiaali:

- **Konseptikuvaus:** Selostuksessa kuvataan ja perustellaan ehdotuksen keskeiset suunnitteluratkaisut. Selostuksesta tulee ilmetä ratkaisun arkkitehtonisiin ja toiminnallisiin ratkaisuihin liittyvät periaatteet. Kuvauksessa tulee ilmetä, miten ratkaisu tukee kehitysvammaisten asumista ja itsenäistä elämää sekä yhteisöllisyyttä asuinympäristössä.
- **Konseptikuvaus sisältää kirjallisen kuvauksen lisäksi vähintään seuraavan aineiston:**
 - Pohjapiirrokset (1:200) idean kannalta keskeiset kerrokset tulee esittää kaaviomaisesti. Esityksessä tulee näkyä tilajako ja satelliittiasuntojen sijoittuminen.
 - Asemapiirros (1:500) Rakennuksen ja toimintojen sijoittuminen tontille
 - Havainnekuva rakennuksesta

Tietojen julkisuus

Tontin varauspäätös toimitetaan kaikille konseptihakuun osallistuneille. Varauspäätöksen yhteydessä julkaistaan tontin saaja ja osallistujien kokonaispistemäärä ilman tunnistetietoja.

Arvostelu

Laatukriteerit ja pisteytys

Pisteet 0-3 / Arvosteltava osa-alue. Maksimipistemäärä 21 pistettä.

0 pistettä: Kriteeriä ei täytetty tai täytetty vain osittain, merkittäviä puutteita

1-2 pistettä: Kriteeri täytetty hyvin, joitakin parannusehdotuksia

3 pistettä: Kriteeri täytetty erinomaisesti, ei parannusehdotuksia

Asumisyksikön toiminnallisuus ja käytettävyys (yhteensä max. 3 pistettä)

- **Kokonaisratkaisun toimivuus ja tarkoituksenmukaisuus.** Kuinka hyvin ratkaisu palvelee asukkaiden päivittäisiä tarpeita. Tämä sisältää mm. sisätilojen muunneltavuuden, esteettömyyden ja käyttäjien erityistarpeiden huomioinnin. Lisäksi arvioidaan asumisyksikön eri tilojen toimivaa yhteyttä toisiinsa.

Yhteisöllisyys ja sosiaalinen integraatio (yhteensä max. 3 pistettä)

- Kuinka suunnitelma edistää yhteisöllisyyttä ja sosiaalista integraatiota ja miten asuinyksikkö integroituu muuhun asuntokantaan. Tämä sisältää mm. asumisyksikön ja koko rakennuksen yhteistilat, sekä suunnitelmat, jotka tukevat vuorovaikutusta ympäröivän yhteisön kanssa. Yhteistiloilta toivotaan avaruutta, valoisuutta sekä kodinomaisuutta ja tilaa eri toiminnoille. Tilojen keskeiseen sijaintiin ja kalustettavuuteen kiinnitetään huomiota.

Ulkotilat ja suhde ympäristöön (yhteensä max. 3 pistettä)

- Tässä osiossa tarkastellaan, kuinka ulkotilat on suunniteltu tukemaan asukkaiden hyvinvointia ja aktiviteetteja. Tähän vaikuttavat mm. tontinkäyttö sekä yhteys luontoon, pihapiiriin viihtyisyys ja toiminnot sekä esteettömyys

Kestävyys ja ympäristöystävällisyys (yhteensä max. 3 pistettä)

- Rakennuksen pitkäikäisyys, materiaalivalinnat, huollettavuus ja korjattavuus sekä muut rakennuksen kestävyteen ja ekologisuuteen vaikuttavat tekijät.

Asukkaiden osallistaminen ja yksilöllisyys (yhteensä max. 3 pistettä)

- Miten hankkeessa huomioidaan asumisyksikössä ja tukiasunnoissa asuvien asukkaiden osallistaminen ja asiakkaan mahdollisuus vaikuttaa. Esim. ensiasukas saa itse valita tehosteseinän värin sekä pesuhuoneen laatat esitetyistä vaihtoehdoista. Asumisyksikön asunnon ja tukiasunnon koko (30 m²), kalustettavuus sekä varustelu.

Kokemus Ara-yhteistyöstä (yhteensä max. 3 pistettä)

- Referenssit. Ilmoita myös yhdyshenkilöt (1 piste/ referenssi, max 3 pistettä)

Digitaalisuuden hyödyntäminen asumisyksikössä (yhteensä max. 3 pistettä)

- Miten digitaaliset ratkaisut tukevat asumista ja arkea, sekä parantavat asukkaiden elämänlaatua. Nämä voivat olla esimerkiksi älykotiratkaisuja tai sovelluksia, jotka helpottavat päivittäisiä toimintoja.