

**Vuokrattavat tontit**

Osoite	Kiinteistötunnus	Kaupunginosa	Rakennusoikeus			Rakennettavissa	Tämänhetkinen vuosivuokra
			Pinta-ala m <sup>2</sup>	k-m <sup>2</sup>	Kerrosluku		
Lahdesjärvenkuja 22	837-330-6283-0001	Lahdesjärvi	446	155	II	1.1.2025	3 280
Lahdesjärvenkuja 24	837-330-6283-0002	Lahdesjärvi	488	155	II	1.1.2025	3 434
Lahdesjärvenkuja 17	837-330-6284-0001	Lahdesjärvi	461	155	II	1.1.2025	3 335
Lahdesjärvenkuja 1	837-330-6285-0001	Lahdesjärvi	400	155	II	1.1.2025	3 111
Lahdesjärvenkuja 3	837-330-6285-0002	Lahdesjärvi	375	155	II	1.1.2025	3 019
Lahdesjärvenkuja 5	837-330-6285-0003	Lahdesjärvi	365	155	II	1.1.2025	2 982
Lahdesjärvenkuja 7	837-330-6285-0004	Lahdesjärvi	403	155	II	1.1.2025	3 122
Lahdesjärvenkuja 9	837-330-6285-0005	Lahdesjärvi	505	155	II	1.1.2025	3 497
Lahdesjärvenkuja 11	837-330-6285-0006	Lahdesjärvi	485	155	II	1.1.2025	3 423
Lahdesjärvenkuja 13	837-330-6285-0007	Lahdesjärvi	446	155	II	1.1.2025	3 280
Lahdesrinne 12	837-330-6286-0001	Lahdesjärvi	494	125	I	1.1.2025	3 139
Lahdesjärvenkuja 14	837-330-6286-0002	Lahdesjärvi	452	125	I	1.1.2025	2 985
Lahdesjärvenkuja 16	837-330-6286-0003	Lahdesjärvi	508	155	II	1.1.2025	3 508
Lahdesjärvenkuja 18	837-330-6286-0004	Lahdesjärvi	476	155	II	1.1.2025	3 390
Lahdesrinne 13	837-330-6287-0001	Lahdesjärvi	395	125	I	1.1.2025	2 775
Lahdesjärvenkuja 12	837-330-6287-0002	Lahdesjärvi	375	125	I	1.1.2025	2 702
Lahdesjärvenkuja 10	837-330-6287-0003	Lahdesjärvi	433	125	II	1.1.2025	2 915
Lahdesjärvenkuja 8	837-330-6287-0004	Lahdesjärvi	420	125	II	1.1.2025	2 867
Lahdesjärvenkuja 6	837-330-6287-0005	Lahdesjärvi	437	125	II	1.1.2025	2 929
Lahdesjärvenkuja 4	837-330-6287-0006	Lahdesjärvi	440	125	II	1.1.2025	2 941

Tontit varataan 30.4.2025 asti.

Lahdesjärvellä on käytössä jätteen lähikeräysjärjestelmä, jonka asiakkaaksi tulee liittyä viimeistään, kun kiinteistölle muutetaan.

Kaupunginosassa edellytetään hyväksyttyä tontinkäyttösuunnitelmaa ennen rakennusluvan hakemista.

Mikäli tontille toteutetun talon E-luku on pienempi tai yhtä suuri kuin 70 % vaaditusta määräystrasosta alennetaan perittävää tontinvuokraa 50 %:lla ensimmäisen viiden vuoden ajalta rakennuksen käyttöönottotarkastusta seuraavan kalenterivuoden alusta alkaen.

Huomioitahan, että tonttia vuokrattaessa tontin vuosivuokraksi lasketaan sen hetkinen, indeksillä tarkistettu vuokra, joka poikkeaa hakuaihana ilmoitetusta vuokrasta.