



TAMPERE

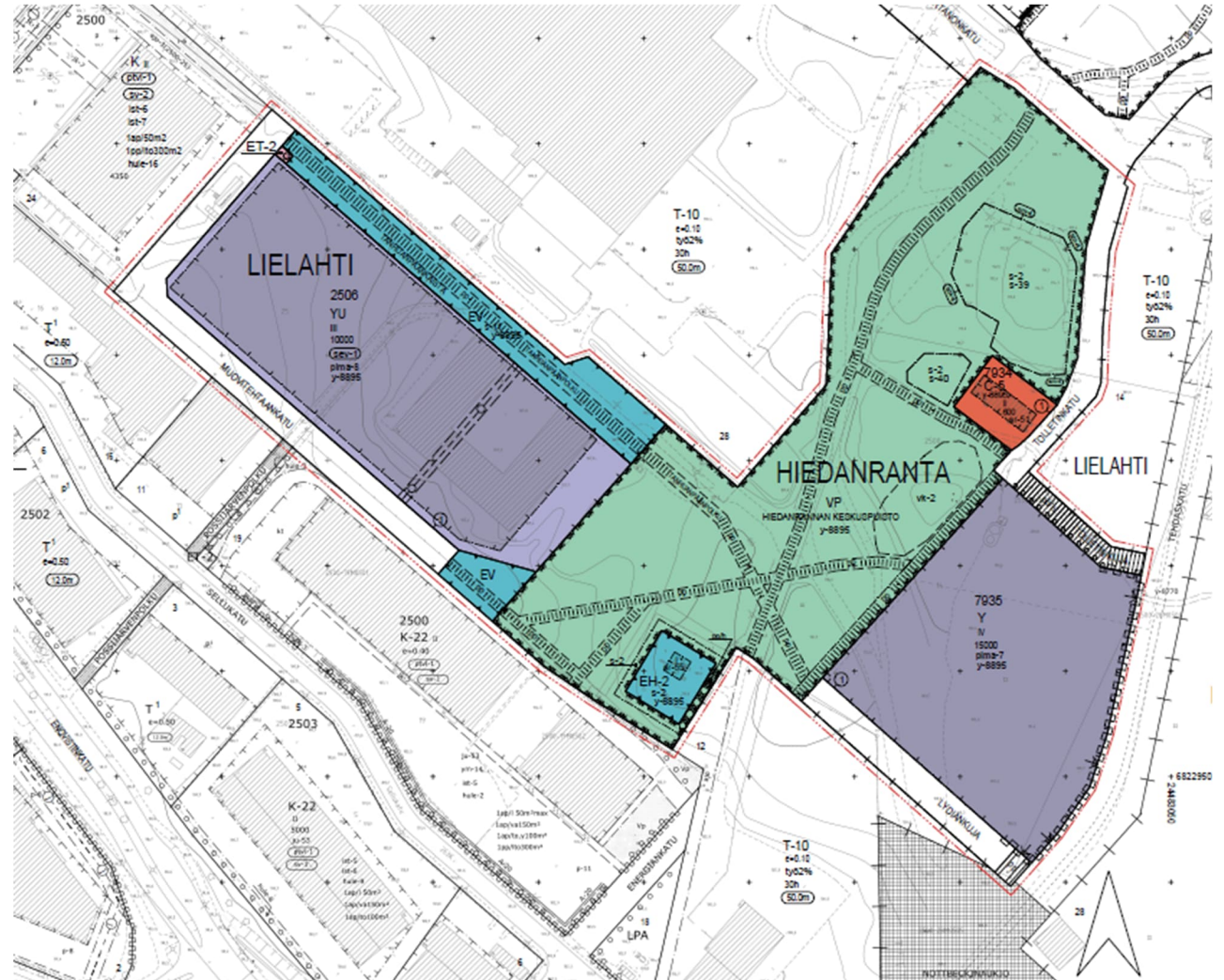
HIEDANRANTA, LIELAHTI, Hiedanrannan koulu ja päiväkoti, asemakaava nro 8895

Diaarinumero: TRE: 7679/10.02.01/2021

PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI

11.11.2024 **ALUSTAVA** asemakaavaehdotus

Palaute vaiheesta (**VALMISTELU**)
nähtävilläoloaikana 28.3.–18.4.2024
saadut viranomaiskommentit (5 kpl)
ja mielipiteet (2 kpl)



TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Pirkanmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskus (PIRELY): Kaavaselostuksen mukaan alue on valmiiksi ihmisen muokkaamaa entistä teollisuusaluetta, eikä ole miltään osin luonnontilainen eikä alueella ole liito-oraville tai viitasammakoille soveltuvaa elinympäristöä. Alueen merkitys lepakoille on selvityksen mukaan hyvin vähäinen.</p> <p>Ekologisten yhteyksien riittävyyteen ja jatkuvuuteen tulee kiinnittää huomiota myös alueen muiden asemakaavojen yhteydessä.</p> <p>Maakuntamuseo on tuonut esille puiden istuttamisen vaikutuksia arkeologiseen kulttuuriperintöön. ELY-keskus näkee, että kun kasvillisuusselvityksen päivitys on valmistunut, olisi aineisto hyvä toimittaa ELY-keskukselle tutustuttavaksi ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.</p> <p>Ekologisten yhteyksien ja arkeologisen kulttuuriperinnön yhteensovittamisen osalta olisi hyvä järjestää erillinen työneuvottelu, jotta löydetään paras mahdollinen ratkaisu arvojen turvaamiseen.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Asemakaavatyötä on tehty rinnakkain Tampereen vaiheyleiskaavan 2021-2025 kanssa. Nyt asemakaavoitettavalla alueella ekologist, viher- sekä virkistysyhteydet saadaan toteutettua varsin hyvin riittävinä ja jatkuvina.</p> <p>Kasvillisuus selvitys päivitettiin kesällä 2024. Alueella ei havaittu uhanalaisia kasvilajeja tai luontodirektiivin liitteen IV(b) mukaisia putki- lokasvilajeja. Suunnittelualueen ulkopuolelta rajan tuntuman huomionarvoisin kasvilaji on silmälläpidettävä (NT) kelta-apila ja sen lähellä kasvoi alueellisesti uhanalaista kyläkellukkaa.</p> <p>Puiston hoidosta on neuvoteltu työpalaverissa viheralueiden suunnittelun ja maakuntamuseon kanssa. Arkeologisten kohteiden alueella ei voida tehdä kuopan kaivamista vaativia istutuksia ilman museoviranomaisen valvontaa.</p>	<p>Ei toimenpiteitä.</p> <p>Yhteyksien jatkuvuutta tarkastellaan edelleen tulevilla asemakaavamuutoksissa.</p> <p>Päivitetty kasvillisuus selvitys on toimitettu ELY-keskukselle.</p> <p>Arkeologisten kohteiden kaavamääräyksiä on tarkistettu. Puistolle laaditaan hoitosuunnitelma.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
Pirkanmaan liitto: Pirkanmaan liitto on tutustunut aineistoon ja toteaa, että ei anna lausuntoa tässä vaiheessa.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES): Tukes on lausunut asiasta OAS vaiheessa. Tukesilla ei ole lisättävää aikaisempaan lausuntoon.	Merkitään tiedoksi.	Liikuntarakennusten sijoittuminen osittain kemikaalilaitosten konsultointivyohtyöhykkeelle on huomioitu kaavamääräyksissä.
<p>Pirkanmaan maakuntamuseo: Rakennetun ympäristön ja maiseman osalta kaavaluonnos vaikuttaa pääosin onnistuneelta. Nottbeckien kappeli ja hautausmaa jäävät yksityiseen käyttöön, ja ympäröivä keskuspuisto suunnitellaan niiden ehdoilla. Kappelirakennus, hautausmaa rakenteineen ja sitä ympäröivä jalopuusto suojellaan asemakaavalla.</p> <p>Kaavamuutosalueella sijaitsee kiinteä muinaisjäänös <i>Lielahden rustholli</i>, historiallinen asuinpaikka ja muu kulttuuriperintökohde <i>Lielahden rustholli 2</i>. Kiinteä muinaisjäänös on muinaismuistolailalla rauhoitettu, ja sen luvaton kaivaminen, peittäminen ja muuttaminen sekä muu siihen kajoaminen on kielletty (MML 1 §). Muu kulttuuriperintökohde tulisi säilyttää alueen asutushistoriallisena muistona.</p> <p>Puuston istuttaminen tarkoittaisi kajoamista kiinteään muinaisjäänökseen eikä kyse ole alueen vallitsevasta maankäytöstä, s-11-merkintä on muinaisjäänöksen kohdalla ristiriidassa muinaismuistolain rauhoituksen</p>	<p>Maakuntamuseon kanssa on käyty työneuvotteluja valmistelun aikana. Hautausmaan kiinteistön aidan ulkopuolinen osa osoitetaan asemakaavassa puistoksi. Kappelirakennukselle, hautausmaalle aitoineen ja konttorirakennukselle osoitetaan suojelumääräykset.</p> <p>Puuston hoidosta on neuvoteltu työpalaverissa viheralueiden suunnittelun ja maakuntamuseon kanssa. Arkeologisten kohteiden alueella ei voida tehdä kuopan kaivamista vaativia istutuksia ilman museoviranomaisen valvontaa.</p> <p>-</p>	<p>Kulttuuriperintökohteiden kaavamääräyksiä on tarkistettu. Puistolle laaditaan hoitosuunnitelma.</p> <p>Arkeologisten kohteiden kaavamääräyksiä on tarkistettu. Puistolle laaditaan hoitosuunnitelma.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>kanssa. S-11-merkintä tulee rajata kiinteän muinaisjäännöksen alueen ulkopuolelle. Puuston ja muun kasvillisuuden hoito muinaisjäännös-alueella on toteutettava erillisen, Museoviraston hyväksymän hoitosuunnitelman mukaan.</p> <p>Kaavaehdotus tulee toimittaa Pirkanmaan maakuntamuseolle lausuntoa varten.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>	<p>Maakuntamuseolta pyydetään lausunto.</p>
<p>Ympäristönsuojelu, Tampereen kaupunki: Urheilu eli YU alueelle rakennettavien ilmanvaihdoista tulee antaa määräys, jossa ohjataan ottamaan ilmanvaihto mahdollisimman etäältä läheisestä tehtaasta.</p> <p>VP alueen vanhat puut tulisi suojella ja antaa koko alueelle vanhojen isojen puiden suojelumääräys.</p> <p>Hulevedet ja pilaantuneet maat kohdassa mainittu ympäristöviranomaisen tulee korjata ympäristönsuojeluviranomaisen muotoon.</p>	<p>Tukesin lausunnon mukaisesti alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti Seveso-II direktiivin mukaisen laitoksen konsultaatioalueella.</p> <p>Puiston hoidosta on neuvoteltu työpalaverissa viheralueiden suunnittelun ja maakuntamuseon kanssa.</p> <p>Yleismääräys on vakiomuotoinen.</p>	<p>Huomioitu kaavamääräyksissä.</p> <p>Puistolle laaditaan hoitosuunnitelma.</p> <p>Ei toimenpiteitä.</p>
<p>Mielipide, Tampereen Raitiotie Oy: Raitiotien häiriöttömän liikennöinnin ja yleisen liikenneturvallisuuden kannalta on tärkeää, että jalankulku ja pyöräily risteävät rataa siihen järjestetyissä radan risteämiskohdissa.</p> <p>Koulun kortteli sijoittuu lähelle raitiotierataa. Asemakaavassa olisi hyvä antaa yleismääräys tätä korttelia koskien rakennuslupavaiheen runkomelu- ja tärinäselvityksen laatimisesta.</p>	<p>Ylityspaikat ja katualueen järjestelyt ratkaistaan katusuunnitelmassa.</p> <p>Asia on jo huomioitu yleismääräyksessä.</p>	<p>Ei toimenpiteitä.</p> <p>Ei toimenpiteitä.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Mielipide, Tampereen seudun polkupyöräilijät ry: Liikenteen yleissuunnitelmassa Muovitehtaankadun pyöräliikenne käyttää ajorataa. Pahvitehtaankatu ja erityisesti ympäröivä Lielahden alue on kuitenkin käytännössä kokonaan väljästi rakennettua liikenneympäristöä, mihin sekaliikenne sopii huonosti tai ei sovi lainkaan. Muovitehtaankadulla saattaisi toimia jopa paremmin jokin väljään liikenneympäristöön soveltuva, pyöräilyn paikan myös autoilijoille tarkemmin osoittava väylätyyppi sekaliikennettä paremmin.</p>	<p>Alueen liikennejärjestelyt tulevat rakentumaan vaiheittain tulevien vuosien aikana ja osa niistä on enemmän tai vähemmän väliaikaisia. Asemakaavan oheismateriaali on siksi yleissuunnitelmatasoista. Lopulliset katujärjestelyt ratkaistaan varsinaisissa katusuunnitelmissa.</p>	<p>Mielipide on välitetty tiedoksi liikennejärjestelmän suunnitteluun.</p>