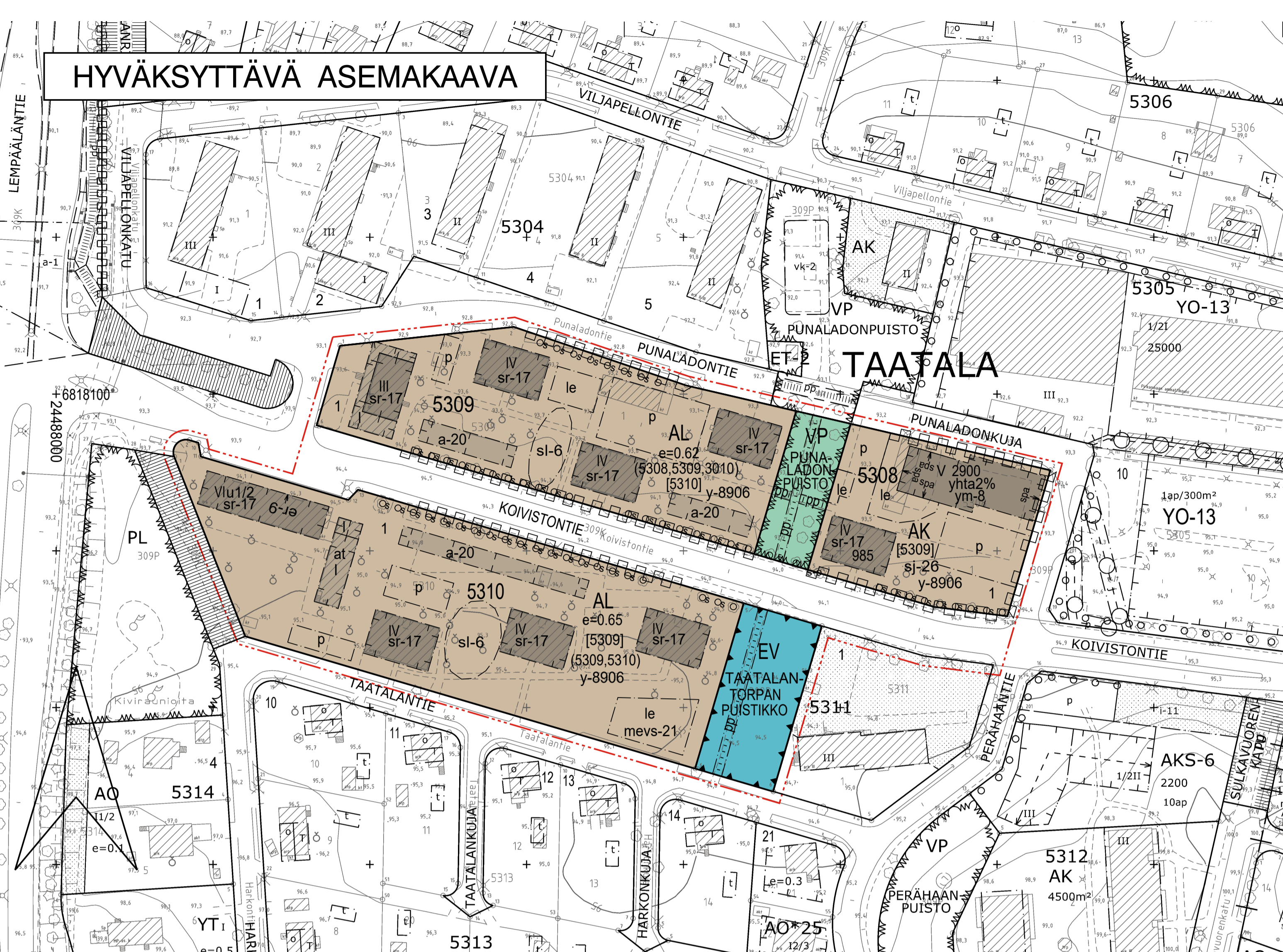
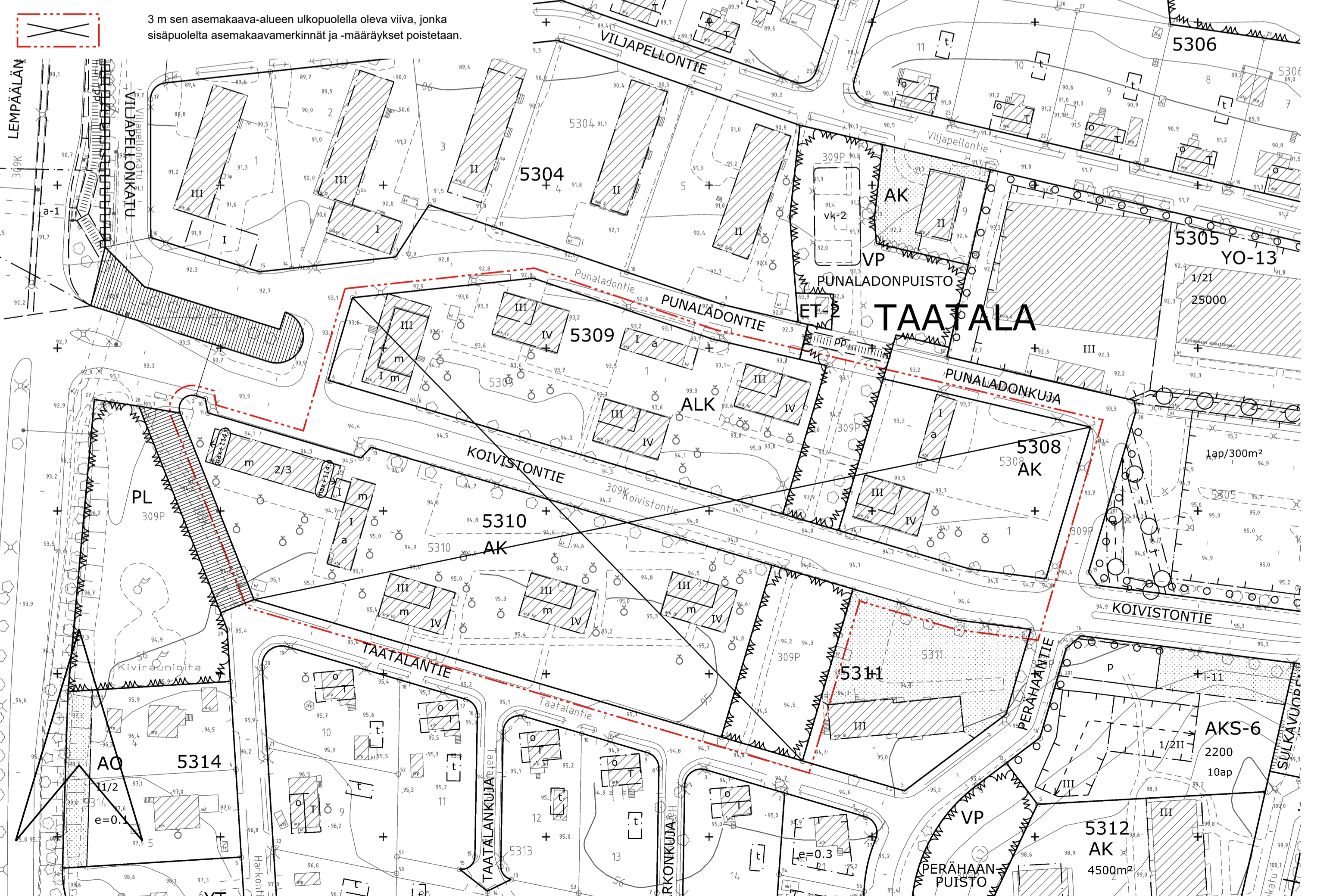


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- EV** Suojaviherialue.
- VP** Puisto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

TAAT

5310
1

TAATALANTORP

- 2800 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetrinä.
- yhta2% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuminen kerrosalasta tulee vähintään toteuttaa asukkaiden yhteis- ja vapaa-ajolinoina.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- u1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
- e=0.62 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- Rakennusala.
- er-9 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle julkisivun osalle tulee sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen.
- spa Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä.
- a-20 Autokatos rakennusala. Autokatos on toteutettava vihertaitoisena.
- at Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- s-o Säilytettävä puurivi.
- Säilytettävä puu.
- Katu.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.
- (5308,5309,3010) Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- [5310] Hakausluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, josta autopaikat saadaan osoittaa.
- sl-6 Alueen osa, jolla liito-oravan eteläosuuksien ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajitltaan liito-oravalle suotuisaa puustoa.
- sj-26 Kulttuurihistoriallisesti, maisemallisesti ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä alue. Uudisrakennusta suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että rakennuksen julkisivut rakennusaineiden, muotomuotojen, pintojen ja väriyksen suhteen sopeutuvat ympäristöönsä. Suunnitelmasta on pyydettävä museoviranomaisen lausuntoa.
- Rakennusteollisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen julkisivut rakennusaineiden ja muotomuotojen, pintojen ja väriyksen suhteen sopeutuvat kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennusteollisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja.

ym-8

mevs-21

y-8906

Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Alueen osa, jolle tulee sijoittaa ympäristöön sopiva meluste meluntorjuntasuunnitelman mukaisesti.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Olemassa olevissa suojelluissa rakennuksissa saa muuttaa rakennuksen vaipan sisällä kerrosalaa kuulumattomia tiloja kerrosalaa laskettaviksi tiloiksi siitä riippumatta, mitä asemakaavassa on määrätty tontin rakennusoikeudesta ja kerrosluvusta. Liisarakentamisella ei saa muuttaa suojellujen rakennusten räystäskorkeutta tai kadunpuoleista kattomuotoa. Suojeltuja rakennuksia koskevista merkittävistä muutoksista ja korjaussuunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausuntoa.

Meluntorjunta

Jos asunnon ulkoseinään kohdistuvan melun päiväajan keskiäänitaso on 65 dB - 70 dB, tulee asuntonjen avautuva myös hiljaiselle puolelle (alle 55 dB). Jos rakennuksen ulkoseinään kohdistuva päiväajan keskiäänitaso (Laeq klo 7 - 22) ylittää arvon 70 dB, siihen ei tule sijoittaa asunusta eikä muita melulle herkkiä toimintoja kuten päiväkotia, hoito- ja oppilaitoksia. Mikäli päiväajan keskiäänitaso ylittää 70 dB vain osalla rakennettavaksi suunniteltua aluetta, voidaan kuitenkin rakentaa sille osalle, jossa em. raja-arvo ei ylity. Teknisillä ratkaisulla voidaan pienentää alueen herkillä toiminnolla tarkoitettujen rakennusten ulkoseinille kohdistuvaa äänitasoa.

Pihat ja jätehuolto

Rakennuslupaan liitettävillä suunnitelmissa on osoitettava, että korttelialueella täyttyvä Tampereen vihertaitoisuuden asunalueella määritelty tavoitetaso. Asukkaille tulee järjestää laadukas, viihtyisä ja vihreä oleskelupaikka. Korttelialueella on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 10 m² asuin- ja oleskeluun 100 m² kohti. Leikki- ja oleskelualueet saa toteuttaa korttelin- tai korttelinosakohtaisesti tonttien yhteiskäyttöisinä. Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkeroinalaskelman mukaisesti. Viivytystilavuuden tulee tyhentyä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla. Rakennuslupa-asiairjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamisen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaisista hulevesien hallintaa.

Kortteli 5308

Rakennuksen päädyissä julkisivumateriaali on puhtaaksi muurattu tiili. Parvekkeet tulee lasittaa. Yhteistilojen tulee liittyä luontevasti ulko-oleskelualueisiin. Kattomuoto on epysymmetrinen lapekatto. Kiinteistöillä olevat autopaikat, polkupyöräpaikat, vesijohdot, hulevesien käsittelyyn liittyvät järjestelyt sekä leikki- ja oleskelualueet saa hallinta-alueiden omistajien välisin sopimuksin sijoittaa myös toisen hallinta-alueelle. Rakennuslupaa haettaessa on esiteltävä selvitys yhteisjärjestelystä. Korttelialueiden sisäisiä tontinrajoja ei saa aidata. Leikki- ja oleskelualueet on toteutettava yhtenäisinä. Kaikki rakennuksen tilat mukaan lukien ilmanvaihdonkonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa rakennusmassan sisälle yhtenäisen vesikatkon alapuolelle. Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelma, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjeet aittuvat. Vaihettain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terrassien melusuojausten toteutumisen vaatimusten mukaisesti tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakeiteita hyödyntäen.

Pysäköinti

Asukkaiden yhteistilat, irtaimistovarastot sekä ilmanvaihdonkonehuoneet eivät muodosta auto- ja polkupyöräpaikkoja mitoitettavaa kerrosalaa. Autosuojat eivät muodosta auto- ja polkupyöräpysäköintiä mitoitettavaa kerrosalaa. Mikäli hanke liittyy yhteiskäyttöautojärjestelmään, voidaan autopaikkavelvoitetta vähentää 5 ap yhtiä yhteiskäyttöautoa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 % normista. Vähennyksen kokonaismäärä on enintään 30 % pysäköintinormista.

Autopaikkojen määrä:

Kerrosalo 1/100 k-m²

Polkupyöräpaikkojen määrä:

Asuminen 1/40 k-m²

Asuinkerrostaloissa osoitetaan vähintään 50 % polkupyöräpaikoista katettuun ja lukittavaan tilaan, joka esteettömästi saavutettavissa ja jossa on runkolukittavat telineet. Muut pyöräpaikat tulee olla esteettömästi saavutettavissa ja ne tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.

TAMPERE LUONNOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: TAATALA (309)
Korttelit nro: 5308, 5309, 5310
Katu- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

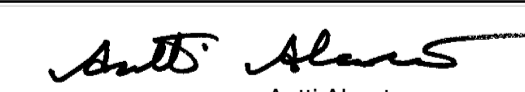
Kaupunginosa: TAATALA (309)
Kortteli nro: 5308, 5309, 5310
Katu-, puisto- ja erityisaluetta.

MUUTETAAN 23.5.1957 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 970.
MUUTETAAN 3.9.1963 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1940.
MUUTETAAN 14.6.1968 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2398.
MUUTETAAN 18.9.1997 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7415.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEAINIOSTO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJÄOT NRO 2103 / 29.5.1961, NRO 2125 / 29.6.1961 JA TONTTIJAKO NRO 2100 / 23.1.1961.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAAKKIETIETO Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54§ a-c vaatimukset.		 Antti Alarotu kaupungingeodeetti	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVAOITUS			
Suunnittelija ONNI PERNU			
Piirtäjä MVI		Etina Kärppinen asemakaavapäällikkö	
Pvm. 18.11.2024		_____2024	
Asemakaavakartta nro 8906		LUONNOS KV hyv.	