

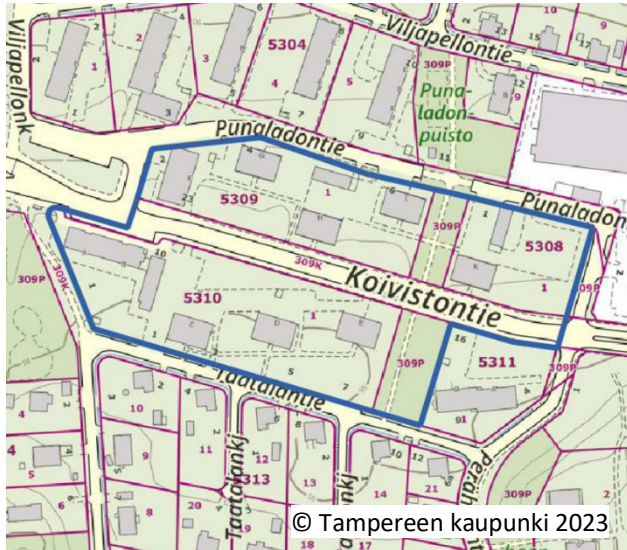
# Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

## Taatala, Punaladonkuja 1, rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 8906

5.5.2023, tark. 18.11.2024

Diaarinumero TRE: 6491/10.02.01/2021

Maankäyttö- ja rakennuslaki 63§



Kaavan suunnittelualue



Ilmakuva suunnittelualueesta.

### Kaavan suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Taatalan kaupunginosassa noin kolme kilometriä kaupungin keskustasta kaakkoon. Suunnittelualan osoite ovat Punaladonkuja 1. Kaavamuutos koskee tontteja 5308-1, 5309-1, 5310-1 sekä tontteja sivuavat osat Punaladonpuiston eteläosasta Koivistontien molemmin puolin. Alue rajautuu pohjoisessa Punaladontiehen ja -kujaan, idässä Punaladonkujaan, etelässä Taatalantiehen sekä lännessä Koivistontiehen. Suunnittelualan pinta-ala on noin 2,5 hehtaaria. Tonteilla sijaitsee vuosina 1961 ja 1963 valmistuneet kerrostalot.

### Maanomistus

Tontit on kaupungin omistuksessa.

### Tavoitteet

Asemakaavamutoksen hakijan tavoitteena on tontin 5308-1 rakennusoikeuden lisääminen. Alue kuuluu paikallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön, jonka arvoja pyritään säilyttämään. Näitä ilmentävät mm. Koivistontien rapattujen ja punatiilien ns. rintamieskerrostalojen muodostamat 1960-luvun alun kaupunkikorttelit sekä katupuusto. Suunnittelualan liikenne- ja pysäköintijärjestelyt tarkistetaan osana asemakaavaprosessia.

Kaupunkiympäristön suunnittelun tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset ympäristöönsä sopeutuvalla täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Suunnitelma tukee kaupungin täydennysrakentamistavoitetta.

### Lähtökohdat

Asemakaavan muutoksen hakemus on jätetty 17.9.2021. Hakija on toimittanut viitesuunnitelman kaavamuutoksen pohjaksi.

### Maakuntakaava

Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi

Maakuntakaava 2040:

[tieto.pirkanmaa.fi/kartat/](https://tieto.pirkanmaa.fi/kartat/)

### Yleiskaava

Alueen yleiskaavatilanne muodostuu lainvoimaisesta Kantakaupungin yleiskaavasta 2040 ja valtuuston hyväksymästä Kantakaupungin vaiheyleiskaavasta – valtuustokausi 2017-2021. Yleiskaavassa kyseinen alue on osoitettu asumisen alueeksi, se sisältyy Nekalan lämpölaitoksen konsultointivyöhykkeeseen sekä melu- ja ilmanlaatuselvitystarpeen harkinta-alueeseen. Alueen lävitse kulkee Punaladonpuiston kautta ohjeellinen virkistysyhteys.

Kantakaupungin yleiskaavayhdistelmä:

<https://kartat.tampere.fi/yleiskaavayhdistelmapdfkartat>

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021-2025 on tullut vireille 7.3.2022:

<https://www.tampere.fi/vaiheyleiskaava2021-2025>

### Asemakaava

Ajantasa-asemakaava:

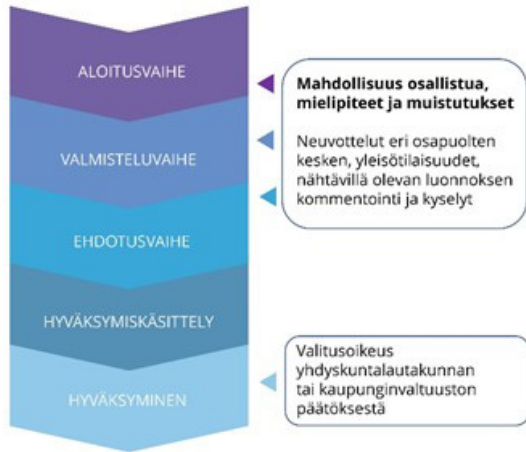
[www.tampere.fi/ajantasa-asemakaava](https://www.tampere.fi/ajantasa-asemakaava)

Suunnittelualueella on voimassa useampi asemakaava. Täydennysrakentamiselle tarkoitettulla tontilla 5308-1 on voimassa 3.9.1963 vahvistettu asemakaava 1940, jossa suunnittelualan merkintänä on asuntokerrostalojen korttelialue.

Tontille 5308-1 on osoitettu yksi rakennusala, jolla on sekä kolme- että neljäkerroksinen osuus. Tämän lisäksi alueella on yksikerroksisen autosäilytyspaikan rakennusalue.

Suunnittelualan muita asemakaavoja ovat tontilla 5309-1 3.9.1963 vahvistettu asemakaava 1940, tontilla 5310-1 14.6.1968 vahvistettu asemakaava 2398, eteläisellä osalla Punaladonpuistoa 23.5.1957 vahvistettu asemakaava 970 ja

pohjoisella osalla 18.9.1997 vahvistettu asemakaava 7415. Tontilla 5309-1 on yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue, ja 5310-1 asuinkerrostalojen korttelialue.



## Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineistoa kuulutettiin nähtäville 5.5.-26.5.2023. Mielipiteet ja kommentit.
- Valmisteluaineiston nähtäville kuuluttaminen 21.11.-12.12.2024. Mielipiteet ja lausunnot.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtäville tulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Muutoksenhakumahdollisuus.

## Selvitykset ja suunnitelmat

- Luontokartoitus 2023
- Mäkihiilikoselvitys 2023
- Pihasuunnitelma ja viherkerroinlaskenta 2024
- Hulevesiselvitys- ja suunnitelma 2024
- Meluseelvitys 2024
- Asuinalueiden inventointi ja arvottaminen (1940-1960-luvut) – Taatalan osuus
- Viitesuunnitelma 2024

## Vaikutuksia arvioidaan Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

## Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset,
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Pirkanmaan liitto
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES)
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Rautaharkon omakotiyhdistys ry
- Muut ilmoituksensa mukaan.

## Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (Tampereen palvelupiste, Frenckellinaukio 2 B) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

[www.tampere.fi/ilmoitustaulu](http://www.tampere.fi/ilmoitustaulu)

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

[www.tampere.fi/kaavat/8906](http://www.tampere.fi/kaavat/8906)

## Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.

Käyntiosoite: Frenckellinaukio 2 B, Tampere.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

## Kaavan laatija

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Asemakaavoitus

## Asiaa hoitaa

Kaavoitusarkkitehti Onni Pernu

Puh. 040 626 7880

etunimi.sukunimi@tampere.fi