

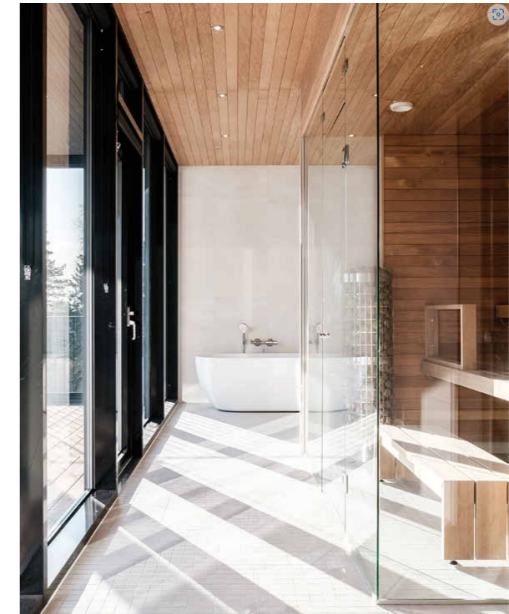






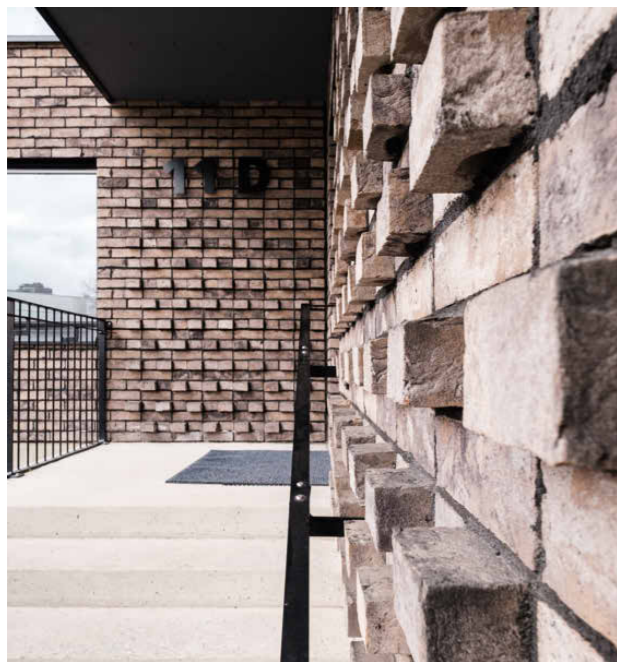
Suunnittelualueen pohjoisosassa Vuohenojan varrella sijaitsee vihervyöhyke. Tämä luo suojavyöhykettä omakotitalojen ja suunnittelualueen välille, mutta se mahdollistaa viihtyisiä näkymiä uusista rakennuksista. Kuvassa on esitetty myös 30 metrin vyöhyke omakotitaloalueesta.

## Taloja puistossa

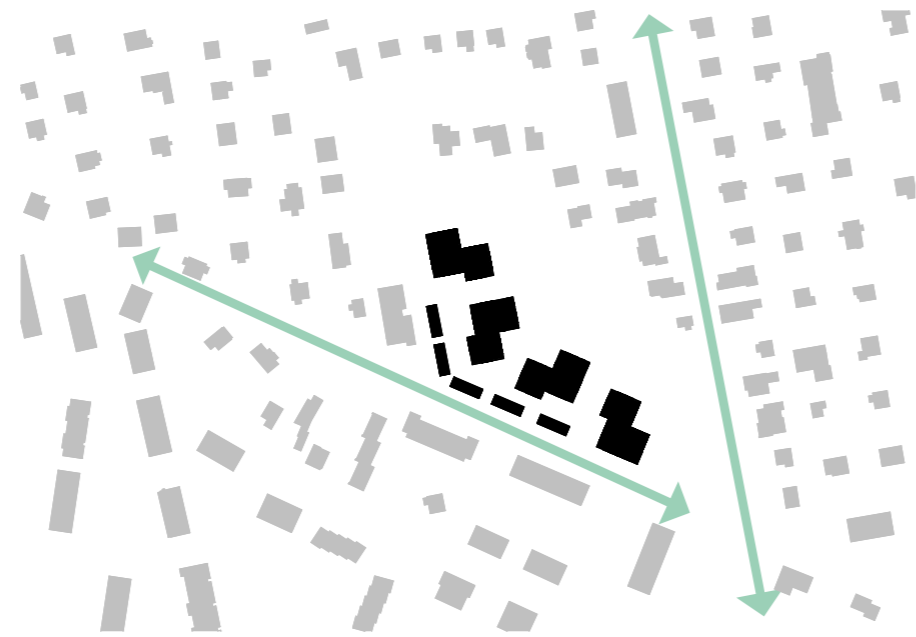


## Isoja laadukkaita asuntoja ja toimivia yhteistiloja

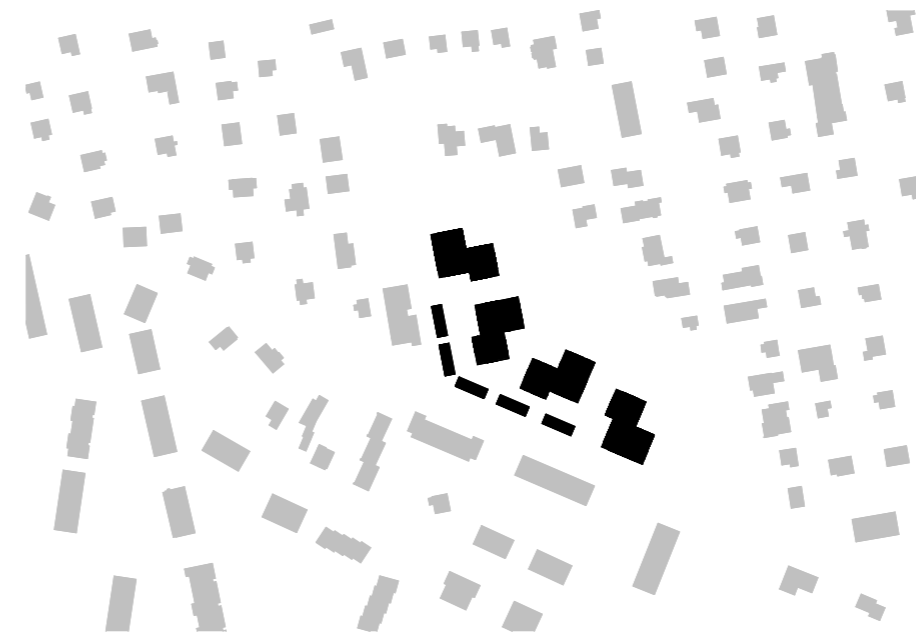
## Pientalomaista kerrostaloasumista



## Kunnianhimoista arkkitehtuuria



Rakennukset on sijoitettu samaan linjaan alueen kahden koordinaatiston kanssa.



Rakennusten polveilu ja pinimittakaavaisuus on sovitettu ympäröivään rakennuskantaan sopivaksi.



Uudisrakennusten ja pientaloalueen väliin suunnitellaan uusi kevyen liikenteen yhteys, vihervyöhyke säilytetään ja sitä kasvatetaan ja vahvistetaan viherrakentamisella. Oja ennallistetaan pintaajaksi.



Uudisrakennukset sijoitetaan olemassa olevia rakennuksia etäämmälle ojasta sekä pientaloalueesta



Pysäköintiin ajoissa hyödynnetään maastonmuodot

maanvarainen keskipiha mahdollistaa isojen puiden istutuksen

### Asuva Leivo

4 asuinkerrostaloa

Kerrosala yhteensä 10 000 k-m<sup>2</sup>

Pysäköintipolitiikan mukainen autopaikkatarve 1 ap / 90 k-m<sup>2</sup>

Autopaikkatarve yhteensä 112 ap.

Pysäköinti toteutetaan yhdellä maanalaisella pysäköintilaitoksella + 30 pihapaikkaa



Rinne hyödynnetään talojen massoittelussa

Pysäköintiin ajoissa hyödynnetään maastonmuodot



