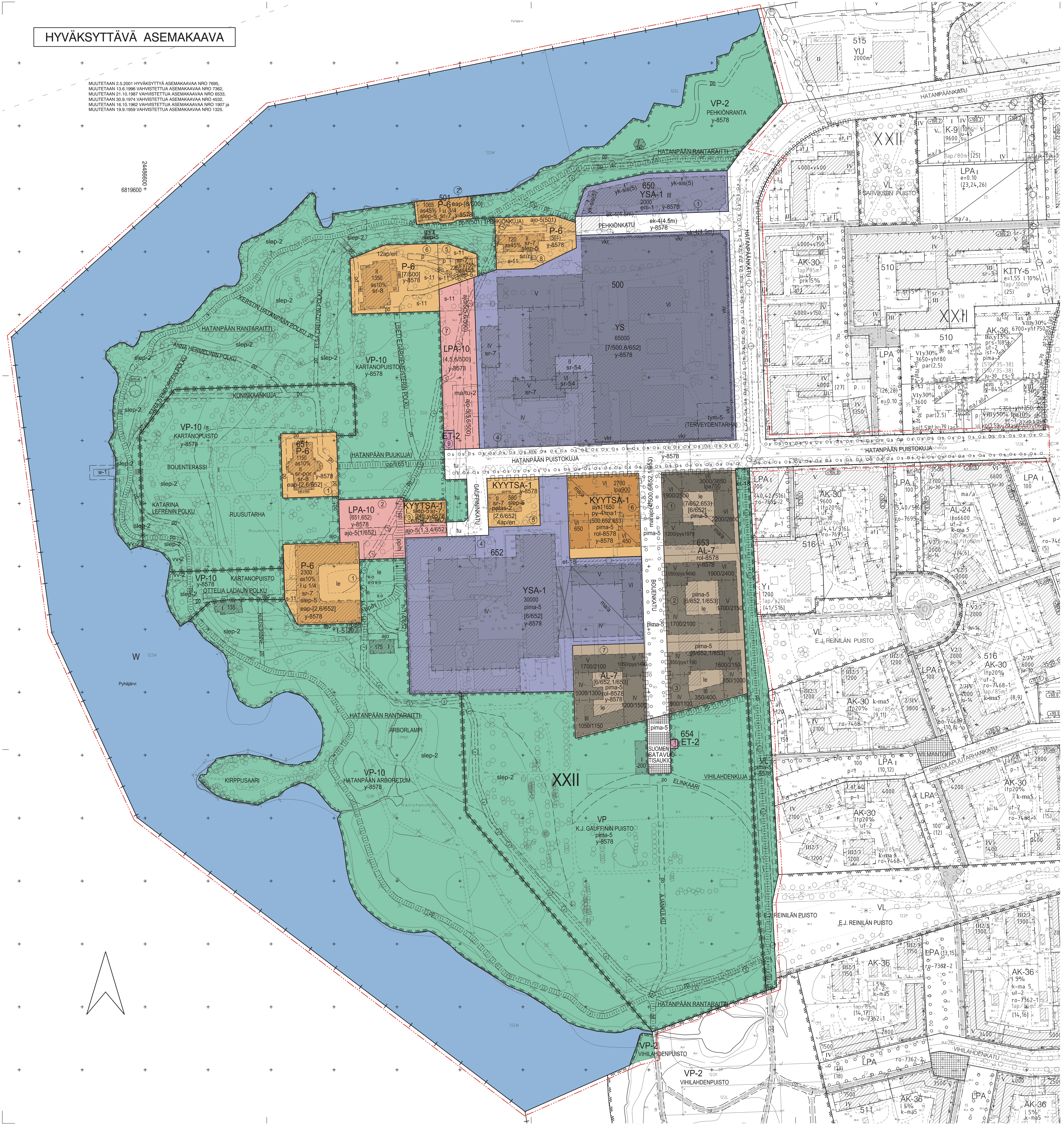
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

MUUTETAAN 2.5.2001 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7695,
MUUTETAAN 13.6.1996 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7362,
MUUTETAAN 21.10.1987 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6533,
MUUTETAAN 30.9.1974 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4532,
MUUTETAAN 16.10.1962 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1907 ja
MUUTETAAN 19.9.1959 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1325.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Merkintä	Selitys
AL-7	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuinkerrosalan 100 m2 kohti. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
YS	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
YSA-1	Sosiaalitointa, terveydenhuoltoa ja asumista palvelevien rakennusten korttelialue. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
P-6	Palvelurakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa kulttuuriympäristöön soveltuvaa liike-, palvelu-, tuotanto- ja harrastustoimintaa palvelevaa yksityistä tai julkista tilaa sekä ympäristöön soveltuvaa muuta työpaikkatoimintaa.
KYYTSA-1	Liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuritoimintaa ja julkista palvelua palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työtiloja sekä asuntoja.
VP	Puisto.
VP-2	Rantapuisto. Puisto tulee rakentaa ottaen huomioon alueen sijainti ja maisemallinen merkitys. Puistoon saa sijoittaa vesialueen virkistyskäyttöön liittyviä toimintoja.
VP-10	Historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä puisto. Puiston kehittämisessä tulee ottaa huomioon alueen sijainti, maisemallinen merkitys ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen.
VL	Lähivirkistysalue.
LPA-10	Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuville tonteille.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.
W	Vesialue.
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
	Kaupunginosan raja.
XXII	Kaupunginosan numero.
650	Korttelin numero.
1	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
BOIJENKATU	Kadun, katuaukion tai puiston nimi.
KUNINKAANKUJA	Sillan, muun väylän tai paikan nimi.
RUUSUTARHA	Muun yleisen alueen nimi.
(TERVEYDENTARHA)	Tontin osalla käytettävä osoitenimi.
65000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
1900/2400	Merkintä osoittaa vaihtoehtoisen rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku on sallittu asuntokerrosala, mikäli pysäköinti osoitetaan pysäköintilaitoksesta alle 300 m päästä. Toinen luku on sallittu asuntokerrosala, mikäli pysäköinti osoitetaan tontille rakennettavasta automaattisesta pysäköintirakennuksesta.
1050/pys1490	Merkintä osoittaa vaihtoehtoisen rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku on sallittu asuntokerrosala, mikäli pysäköinti osoitetaan pysäköintilaitoksesta alle 300 m päästä. Toinen luku on sallittu pysäköintikerrosala, mikäli pysäköinti osoitetaan tontille rakennettavasta automaattisesta pysäköintirakennuksesta.
as10%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
lpa900	Alleviivattu merkintä osoittaa, kuinka paljon tontilla sallitusta kerrosalasta on rakennusalalla käytettävä liike- ja palvelutiloina.
pys11650	Pysäköintilaitoksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
u 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
y75%	Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
eiti-1	Varsinaisten kerrosten yläpuolelle ei saa rakentaa tiloja. Kerroksissa olevien ilmanvaihtokonehuoneiden osalta saadaan ylittää tontilla sallittu kerrosala.
vkr	Korkeus merkinnän osoittaman julkisivun räystäs- ja kattokorkeuden kohdalla vastapäisen naapurikiinteistön asuinrakennuksen rakennusalaan saa enintään olla yhtä suuri kuin vastapäisen olevan tai suunniteltavan rakennuksen etäisyys sen alimman ja lähimmän asuinhuoneiston lattian tasalta mitattuna.
	Rakennusala.
palas-2	Rakennusala, jolle saa sijoittaa erityisryhmien tuettua asumista.
t-5	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talous- tai huoltorakennuksen.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
yk-sis(5)	Rakennuksen ylimmän kerroksen tulee olla sisäänvedetty muusta julkisivupinnasta vähintään suluissa olevan luvun osoittaman metrimäärän verran. Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jota merkintä koskee.
et-18	Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennelmia ja laitteita.
u	Uloke.
	Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
ma/a	Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.
py-4/ma1	Merkintä osoittaa rakennusalalla sallittavien maanpäällisten ja maanalaisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.
tu	Kadun alaisen yhdystunnelin likimääräinen paikka.
ma/tu-2	Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaisen yhdystunnelin.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
o o o o o o	Istutettava puurivi.
oso sos oso	Säilytettävä puurivi.
s-o	Säilytettävä puu.
	Katu.
	Katuaukio.
tym-5	Ohjeellinen torimainen alueen osa, joka on toteutettava korkealaatuisesti ja ympäristöön sovittaen.
ajo	Ajoyhteys.
ajo-5(6/500)	Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden, jonka sijainti on ohjeellinen. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
ma/ajo(4/500,	Alueelle saa sijoittaa maanalaisen ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
h-1(4/652)	Huoltoajoa varten varattu alueen osa. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joiden huoltoajo on alueella sallittu.
ek-4(4.5m)	Alueen osa, jolla saadaan rakentaa pihatason, katualueen tai pysäköintilaitoksen yläpuolelle kulkuyhteyksiä, joiden alikulkukorkeus on vähintään luvun osoittama metrimäärä.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
pp/t(651)	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu. Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joille kulku alueen kautta on sallittu.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
pp/h(501)	Alueella oleva jalankululle ja polkupyöräilylle varattu yhteys, jolla huoltoajo sallittu. Suluissa oleva merkintä osoittaa sen korttelin osan tai alueen, jolle kulku kyseisen alueen kautta on sallittu.
jk	Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
po	Ohjeellinen polkuyhteys.
p	Pysäköimispaikka.
j	Viemäri.
z	Maanalainen sähkökaapeli.
	Maanalainen johto.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
12ap/en	Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa tontille saa enintään sijoittaa.
(500,652,653)	Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
[2,6/652]	Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.
eap-[2,6/652]	Tontilla oleva merkintä osoittaa, että tontille ei saa sijoittaa autopaikkoja. Tontin autopaikat osoitetaan hakasuluissa olevien numeroiden osoittamalta korttelialueelta.
pima-5	Alueen maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia ja pilaantuneet alueet kunnostaa ympäristöviranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.
s-11	Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ja että puustoa täydennetään tarpeen mukaisesti uusintaistutuksilla.
sm-4	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
sr/r	Historiallisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakenne, jota ei saa purkaa.
sr-por	Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen porrashuoneiden rakennustaiteellisia arvoja.
sr-7	Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
sr-8	Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
sr-54	Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Julkisivujen korjaus- ja muutostöissä on otettava huomioon rakennuksen alkuperäisen luonteen säilyminen
slep-2	Tärkeänä lepakkoalueena säilytettävä alueen osa. Puustoa on hoidettava lajien elinolot huomioon ottaen.
slep-5	Rakennuksessa mahdollisesti olevaa lepakoiden lisääntymis- ja / tai levähdyspaikkaa ei saa hävittää. Rakennuksen katto- ja ullakkorakenteet tulee kartoittaa lepakoiden osalta ennen muutos- ja korjaustoimenpiteisiin ryhtymistä. Toimenpiteillä ei saa heikentää lepakoiden elinoloja.
w-1	Ohjeellinen vesialueen osa, jolle saadaan rakentaa laitureita. Laiturien yhteyteen saadaan rakentaa vesivirkistystoimintojen vaatimia rakennelmia. Alueella ei saa säilyttää veneitä.
vv-2	Alueen osa, joka on varattu uimapaikaksi.
rol-8578	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavaselostuksen liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
y-8578	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten ja pihatilojen laadukkaaseen suunnitteluun ja toteuttamiseen sekä eri rakentamisvaiheiden yhteensovittamiseen.

Tontin suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti järjestelyratapihan läheisyydessä. Riskivaikutuksiin varautuminen esitetään rakennuslupaa haettaessa.

Sairaala-aluetta koskevat määräykset (tontit 500-4, 650-1 ja 652-4)

Tontille saa sijoittaa palveluasumista ja potilashotellin.

Uudisrakentaminen on sopeutettava erityisen huolellisesti kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen. Kulttuuriympäristön arvojen säilymistä valvovat museoviranomainen ja rakennusvalvonta.

Tontin 500-4 pohjois-, itä- ja eteläsivun määräyksen (vkr) kohdalla rakentamistapa tarkoittaa 45 asteen valokulmaa ympäröivien asuinrakennusten alimpien kerrosten suhteen. Kerrosluku VI voidaan toteuttaa siten, että rakennuksen ylimpien kerrosten korkeus voi nousta räystäältä 45 asteen kulmassa etäisyyden mukaan tai rakennus toteutetaan terassimaisesti sisään vedettynä 45 asteen kulmassa.

Tontin 500-4 ja 650-1 yli määrätty kulkuyhteyden merkintä (ek-4(4,5)). Alueen osalle tarkoitettujen kulkuyhteyksien tarvitsema kerrosala saadaan rakentaa lämpiminä tiloina rakennusoikeudesta huolimatta. Katualuetta koskeva rakentamistapamääräys jäljempänä koskee myös tontin osia.

Kartanorakennuksia koskevat määräykset (tontit 500-5, 500-6, 500-8, 501-2, 651-1, 652-1, 652-3, 652-5)

Olemassa olevassa suojellussa rakennuksessa saa muuttaa rakennuksen vaipan sisällä kerrosalaan kuulumattomia tiloja kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi siitä riippumatta, mitä asemakaavassa on määrätty tontin rakennusoikeudesta ja kerrosluvusta.

Tontin pihaa tulee hoitaa osana puistoa. Tonttia ei saa aidata. Tontilla kasvavia puita ei saa kaataa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa. Tontin 652-1 ja merkinnällä (le) osoitetun puistoalueen saa aidata vain, mikäli tontille sijoittuu päiväkoti ja sen tarvitsema piha.

Tontille sijoittuva asuminen tulee sovittaa arvokkaaseen kulttuuriympäristöön ja asumisen tulee liittyä rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisiin toimintoihin.

Asumista koskevat määräykset (kortteli 653, tontit 652-6, 652-7)

Autopaikat tulee sijoittaa joko tontille rakennettavaan automaattiseen pysäköintirakennukseen tai pysäköintilaitokseen, joka sijaitsee enintään 300 m päässä.
Piha-alueelle saa sijoittaa ainoastaan liikuntaesteisille osoitetut autopaikat.

Käytetystä kerrosalasta vähintään 2 % tulee käyttää asukkaiden sauna- ja vapaa-ajantiloiksi. Mikäli sauna- ja vapaa-ajantiloja rakennetaan tätä enemmän, vähimmäismäärää ylittävää osaa ei lasketa kerrosalaan.

Korttelialueelle saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa yksikerroksisia yhteistiloja ja varastotiloja enintään 5 % em. rakennusoikeudesta.

Tontin rakennusalat muodostavat umpikorttelin, jonka ulkonurkat on rajattava rakennuksin. Kaikki rakennukset tulee rakentaa rakennusalan ulkokehään kiinni. Korttelialueen rajalla rakennuksen ja yleisen alueen väliin jäävä osa tontista käsitellään viereisen yleisen alueen tasoa vastaavaksi.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää paikalla muurattua tiiltä tai puuta. Parvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä. Yksittäisiä ulokeparvekkeita voi käyttää julkisivuaiheena. Pysäköintilaitosten julkisivujen tulee sopeutua arkkitehtuuriltaan korttelikokonaisuuteen. Rakennusten maantasokerrokseen tulee sijoittaa ikkunallisia tiloja ja kaupunkikuvaa elävöittäviä toimintoja.

Kerrostalojen kattomuotona tulee käyttää pulpettikattoa. Ilmastointikonehuoneita saa kerrosalan ja kerrosluvun estämättä rakentaa kiinni julkisivuun. Ilmanvaihtokonehuoneet ja kattotasolle sijoitettavat tekniset tilat on sijoitettava kattokerrokseen sisään siten, että katon perusmuoto säilyy yhtenäisenä.

Piha-alueet tulee suunnitella niihin rajautuvien tonttien yhteiseen käyttöön.
Pihaa ei saa aidata toista tonttia vastaan.
Tonttien sisäpihat tulee suunnitella autoista vapaaksi viihtyisäksi oleskelu- ja leikkipihaksi.
Sisäpihoista vähintään 50 % tulee istuttaa. Kaikille piha-alueille tulee istuttaa puita.

Korttelista tulee laatia koko korttelin laajuinen korttelisuunnitelma, jossa valitaan pysäköintiratkaisu, ja yleispiirteinen pihasuunnitelma sekä näiden jälkeen tontinkäyttösuunnitelma. Suunnitelmien hyväksyntä laaturyhmässä on edellytyksenä tontinluovutukselle.

Tontin 652-6 rakentamistapa:

Tontti on tarkoitettu toteutettavaksi kerroksittain siten, että yksi maanalainen ja enintään neljä kerrosta ovat pääosin pysäköintilaitoksen käytössä ja kaksi kerrosta rakennusaloittain pysäköintilaitoksen katon yläpuolella sekä Hatanpään puistokadun puoli ja Boijenkadun alkuosa ovat seitsemänkerroksisia pääkäyttötarkoituksen mukaisesti. Asuntojen leikki- ja oleskelupiha sijoitetaan pysäköintilaitoksen katolle. Kattopihan tulee olla viihtyisä ja vehreä.

Tontin 652-4 rakentamistapa:

Mikäli olevat rakennukset puretaan II -kerroksiselta rakennusalalta, tilalle ei saa osoittaa autopysäköintiä puistoon rajoittuville osille.

Puistoalueita koskevat määräykset

Puistoalueille sijoittuvien kulkureittien ja maanalaisten johtojen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava alueen luontoarvot.

VP-10 /s: Alue on ollut puistona 1700-luvulla. Puiston hoitoa suunniteltaessa ja muissa maankäyttöhankkeissa tulee ottaa huomioon mahdollisuus, että maan alla voi olla puistoon liittyviä historiallisia rakenteita. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia.

Lepakoiden elinalueen osalle (slep-2) on laadittava ympäristöviranomaisen hyväksymä valaistussuunnitelma, jolla varmistetaan ettei kesäaikainen keinovalaistus haittaa lepakoiden elinolosuhteita.

Katualueita koskevat määräykset

Maanalaisen alueen (ma/ajo) osa Boijenkatu - Hatanpään puistokuja. Alueen osalle saadaan rakentaa ajoyhteyden lisäksi kunnallistekniikka tontteja 4/500, 6/652 ja 1/653 varten. Rakentamiskustannuksista ja kunnossapidosta vastaa kunkin tontin omistaja.

Kadun yli määrätty kulkuyhteyden merkintä (ek-4(4,5)) osalla Pehkiönkatua. Alueen osalle tarkoitettujen kulkuyhteyksien tarvitsema kerrosala saadaan rakentaa lämpiminä tiloina siitä huolimatta, mitä rakennusoikeudesta on määrätty. Kulkuyhteydet ja rakennukset tulee toteuttaa korkealaatuisesti arvokkaaseen ympäristöön sovittaen, kuten rakennuksetkin.

Pysäköinti

Autopaikat	ap/k-m2
Kerrostalot	1/110
Rivitalot ja kytketyt pientalot	1/100 tai vähintään 1/asunto
Tehostettu palveluasuminen	1/900
Palveluasuminen	1/550
Kaupungin oma ja ARA vuokratuotanto, valtion korkotukikohde sekä senioriasuminen	1/160
Toimistot ja liiketilat	1/100
Työ- ja tuotantotilat	1/150
Sosiaalitoimi ja terveydenhuolto	1/120
Sairaalan vuodeosasto	1/150
Päiväkoti vähintään 1 ap / lapsi- tai esiopetusryhmä ja vähintään 2 ap / henkilökunta	

Toteutettava autopaikkamäärä on pysäköintinormia 20 % alempi, mikäli hankkeessa toteutetaan keskitetty rakenteellinen pysäköinti sekä vuorottaispysäköinti ja/tai autopaikkojen nimeämättömyys.

Polkupyöräpaikat	pp/k-m2
Kerrostalot	1/40
Rivitalot ja kytketyt pientalot	1/40
Tehostettu palveluasuminen	0,25 * työntekijä
Palveluasuminen	0,25 * työntekijä
Kaupungin oma ja ARA vuokratuotanto, valtion korkotukikohde sekä senioriasuminen	1/35
Toimistot ja liiketilat	1/100
Työ- ja tuotantotilat	1/100
Sosiaalitoimi ja terveydenhuolto	1/200
Sairaalan vuodeosasto	1/250
Päiväkoti	1/100

Asuinkerrostalossa vähintään 50 % polkupyöräpaikoista on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettavissa. Sosiaalitoimen ja terveydenhuollon polkupyöräpaikoista vähintään 50 % on osoitettava katokseen tai sisätilaan.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XXII (HATANPÄÄ)
Korttelit nro: 500 ja 501
Katu-, virkistys-, venevalkama- ja vesialuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XXII (HATANPÄÄ)
Korttelit nro: 500, 501, 650, 651, 652, 653 ja 654
Katu-, virkistys- ja vesialuetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XXII (HATANPÄÄ)
Korttelit nro:
500 / tontit nro 4,5,6,7,8 ja 9
501 / tontti nro 2
650 / tontti nro 1
651 / tontti nro 1
652 / tontit nro 1,2,3,4,5,6 ja 7
653 / tontit nro 1,2 ja 3
654 / tontti nro 1

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAOT LAADITAAN SITOVINA JA NE SISÄLTYVÄT ASEMAKAAVAAN SEURAAVASTI:
TONTTIJAKO NRO 8953, KOSKEE TONTTEJA 122-500-4,5,6,7,8 ja 9.
TONTTIJAKO NRO 8954, KOSKEE TONTTIA 122-501-2.
TONTTIJAKO NRO 8955, KOSKEE TONTTIA 122-650-1.
TONTTIJAKO NRO 8956, KOSKEE TONTTIA 122-651-1.
TONTTIJAKO NRO 8957, KOSKEE TONTTEJA 122-652-1,2,3,4,5,6 ja 7.
TONTTIJAKO NRO 8958, KOSKEE TONTTEJA 122-653-1,2 ja 3.
TONTTIJAKO NRO 8959, KOSKEE TONTTEJA 122-654-1.

1:1000 — 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 26.4.2019
Anna Mustajoki
kaupungingeodeetti

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS
Suunnittelija VESA KINTTULA, PÄIVI VEIJOLA
Piirtäjä JG
Pvm. 12.6.2017
Tark. 30.10.2017 ja 14.5.2019
14.5.2019
30.10.2017
Elina Karppinen
asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8578 — KV hyv. 19.8.2019