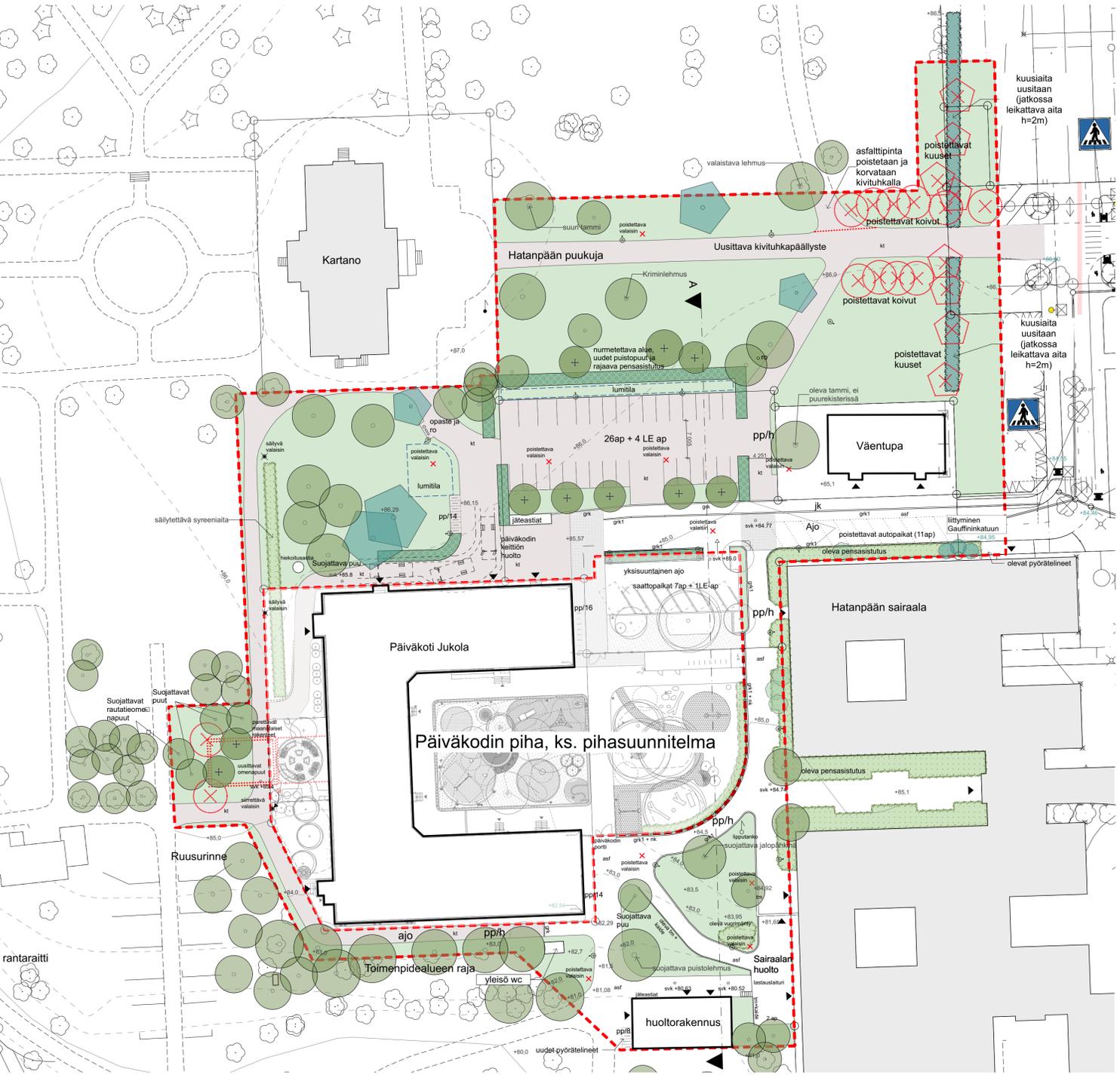


HATANPÄÄN ARBORETUMIN JA KARTANOPUISTON MUUTOKSET JUKOLAN LÄHIYMPÄRISTÖSSÄ, YLEISSUUNNITELMA



ASEMPIIRROS 1:500

Mittaviiva

- ### MERKINTÖJEN SELITYS
- YLEISMERKINNÄT**
 - toimenpidealueen raja
 - tonttipyykki ja tonttiraja
 - sisäänkäynti
 - +81.00 +84.95 korkopiste / katusuunnitelman korkopiste
 - korkeuskäyrä, käyrävälä 1m
 - KASVILLISUUS**
 - säilytettävä lehti-/havupuu (suojattavat puut merkitty suunnitelmaan)
 - poistettava lehti-/havupuu
 - säilytettävä yksittäispensas/pensasistutus
 - istutettava lehtipuu
 - istutettava pensasaita
 - istutettava kuusi
 - nurmi
 - PINTAMATERIAALIT**
 - asf
 - kt
 - nu
 - grk1
 - grk
 - grk1+nrk
 - RAKENTEET, KALUSTEET JA VARUSTEET**
 - poistettava/purettava tai siirrettävä rakenne
 - poistettava valaisin
 - uusi pylväsvalaisin, valaisinmalli sähkösuunnitelman mukaan
 - säilyvä valaisin
 - polkupyöräpysäköinti (22+30 paikkaa päiväkodin tontilla), runkolukittava teline, syväperustus esim. Alushel ARC, profiili L60, väri RAL7021 (erikoisvärin)
- HUOMI!** Puiden, istutusten, toimintojen, valaisinten, kalusteiden ja varusteiden sijaintipaikat, mallit ja määrät ovat ohjeelliset ja ne tarkentuvat rakennussuunnittelun aikana.



Alushel ARC-L60 pyöräteline, väri tummanharmaa RAL 7021



Arboretumin valaisin. Puiston uudet valaisimet ovat luonteeltaan samankaltaiset. Väri tummanharmaa RAL 7021

Hatanpään Kartanopuisto sijaitsee Hatanpään kaupunginosassa Pyhäjärven rannalla. Hatanpään kartano ympäristöineen edustaa 1700-luvulla syntyynyttä pohjoishämäläistä kartanokulttuuria ja alue on luokiteltu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY). Myös asemakaavassa on osoitettu alueen, sen rakennusten ja puuston suojeluarvo. Puiston yleissuunnitelma perustuu Maisemasuunnittelu Hemgårdin 2010 laatimaan hoito- ja käyttösuunnitelmaan ja sen tavoitteena on luoda edellytykset asemakaavassa ja hoito- ja käyttösuunnitelmassa esitettyjen toimintojen ja toimenpiteiden toteutumiselle.

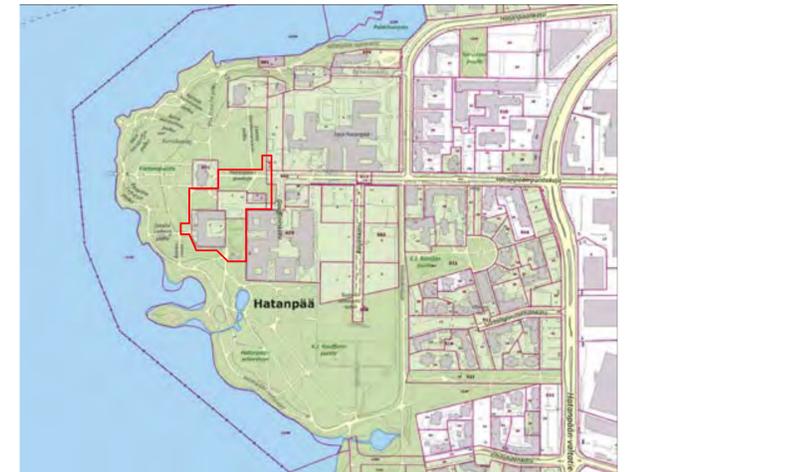
Yleissuunnitelma koskee kartanon vanhan navetan, niin kutsutun Jukola-rakennuksen ympäristöä. Kartanon navetarakenne valmistui vuonna 1890 ja se rajautuu kaikilta sivuiltaan kartanopuistoon. Jukola peruskorjataan ja tiloihin rakennetaan päiväkotit, mikä aiheuttaa muutospaineita myös puiston alueella. Asemakaavan mukaisesti osa päiväkodin pihasta toteutetaan Kartanopuiston puolelle. Lisäksi päiväkodin ja sen pihan rakentamisesta aiheutuu muutoksia muun muassa liikennejärjestelyihin.

Alueen kehittämistä ohjaa asemakaavakartta 8578. Asemakaavan mukaan historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävän puistoalueen kehittämisessä tulee ottaa huomioon alueen sijainti, maisemallinen merkitys ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttäminen. Nykyinen pysäköintialue on asemakaavassa LPA-alueita, jonka läpi voidaan osoittaa ajoyhteys viereisille tonteille. Kaavassa on osoitettu jalankulkijoille ja polkupyöräilijöille varattu alueen osa, jolla huoltoajo sairaalalle ja puiston huoltorakennukselle on sallittu. LPA-alueen ja puiston alla kulkee maanalainen sähkökaapeli.

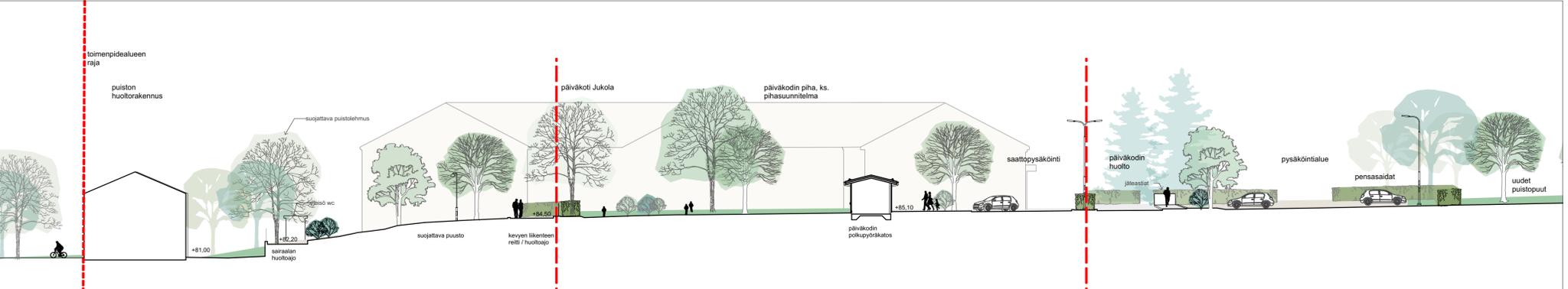
Suunnitelman tarkoituksena on sovittaa päiväkodin piha luontevasti osaksi historiallista puistomiljöötä, sovittaa asemakaavan mukainen kevyen liikenteen yhteys alueelle ja mahdollistaa päiväkodin saattoliikenne turvallisesti. Samalla selkeytetään Hatanpään sairaalarakennuksen ja puiston huoltorakennuksen ajoyhteyksiä ja lisätään puiston pyöräpysäköintikapasiteettia.

Suunnitelmassa on selkeytetty alueen kulkureittejä mm. graniittikiveyksellä ja rajauksilla sekä rajattu kasvillisuudella pysäköintialue kevyen liikenteen reiteistä. Pysäköintialueen laitaan on esitetty istutettavaksi puurivi ja pensasaidanteet, ja kartanon edustan nurmelle kolme uutta puistopuuta. Gauffininkadun puoleinen kuusi on esitetty uusittavaksi ja jatkossa leikattavaksi hoito- ja käyttösuunnitelman mukaisesti. Ruusutarhan puolella maanalaisten rakenteiden purkaminen edellyttää kahden omenapuun poistoa. Puut on esitetty uusittavaksi. Puiston valaistus uusitaan suunnittelun laajuudelta.

Päiväkodin piha ei kuulu tähän yleissuunnitelmaan. Jukolan päiväkodin rakennuslupakäsittely on meneillään. Lähiympäristön muutoksien toteuttaminen tullaan yhteensovittamaan päiväkodin rakentamisen aikatauluun. Arvioitu toteuttaminen tapahtuu vuosina 2025-2027.



Suunnittelun sijainti



LEIKKAUS A 1:250

Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaattistoa

TAMPERE KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE		Kaupunkiympäristön suunnittelu	
HATANPÄÄN ARBORETUMIN JA KARTANOPUISTON MUUTOKSET JUKOLAN YMPÄRISTÖSSÄ		Piir.	KAISLA RAHKOLA
HATANPÄÄ YLEISSUUNNITELMA		Suunn.	VARPU MIKOLA KAISLA RAHKOLA
ASEMPIIRUSTUS 1:500 LEIKKAUS 1:250		Tark.	
		Hyv.	
		Pvm.	19/9/2024
		Muutos pvm.	
		Korvaa	
		Suunn.	
		Ark.no	
		Piir.no	18/22665/2