

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Hatanpään arboretumin ja Kartanopuiston muutokset Jukolan lähiympäristössä,
yleissuunnitelma****TRE:3430/10.03.04/2024****Lisätietoja päätöksestä**

Suunnittelupäällikkö Marika Viinanen, etunimi.sukunimi@tampere.fi, puh.
040 658 6364

Valmistelijan yhteystiedot

Erikoissuunnittelija Anna Levonmaa, etunimi.sukunimi@tampere.fi, puh.
040 139 9288

Päätös

Hatanpään arboretumin ja Kartanopuiston muutokset Jukolan
ympäristössä, yleissuunnitelma, piirustus nro 18/22665/2 hyväksytään
kustannusarvioineen.

Perustelut

Kartanopuisto sijaitsee Hatanpään kaupunginosassa Pyhäjärven rannalla.
Hatanpään kartano ympäristöineen edustaa 1700-luvulla syntynyttä
pohjoishämäläistä kartanokulttuuria ja alue on luokiteltu
valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY).
Myös asemakaavassa on osoitettu alueen, sen rakennusten ja puuston
suojeluarvo. Puiston yleissuunnitelma perustuu Maisemasuunnittelu
Hemgårdin 2010 laatimaan hoito- ja käyttösuunnitelmaan ja sen
tavoitteena on luoda edellytykset asemakaavassa ja hoito- ja
käyttösuunnitelmassa esitettyjen toimintojen ja toimenpiteiden
toteutumiselle.

Yleissuunnitelma koskee kartanon vanhan navetan, niin kutsutun Jukola-
rakennuksen ympäristöä. Kartanon navettarakennus valmistui vuonna
1890 ja se rajautuu kaikilta sivuiltaan kartanopuistoon. Jukola
peruskorjataan ja tiloihin rakennetaan päiväkotia, mikä aiheuttaa
muutospaineita myös puiston alueella. Asemakaavan mukaisesti osa
päiväkodin pihasta toteutetaan kartanopuiston puolelle. Lisäksi
päiväkodin ja sen pihan rakentamisesta aiheutuu muutoksia muun
muassa liikennejärjestelyihin.

Alueen kehittämistä ohjaa asemakaavakartta 8578. Asemakaavan
mukaan historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävän puistoalueen
kehittämisessä tulee ottaa huomioon alueen sijainti, maisemallinen
merkitys ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttäminen. Nykyinen
pysäköintialue on asemakaavassa LPA-alue, jonka läpi voidaan
osoittaa ajoyhteys viereisille tonteille. Kaavassa on osoitettu
jalankulkijoille ja polkupyöräilijöille varattu alueen osa, jolla huoltoajo
sairaalalle ja puiston huoltorakennukselle on sallittu. LPA-alueen ja
puiston alla kulkee maanalainen sähkökaapeli.

Suunnitelman tarkoituksena on sovittaa päiväkodin piha luontevasti
osaksi historiallista puistomiljöötä, sovittaa asemakaavan mukainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kevyen liikenteen yhteys alueelle ja mahdollistaa päiväkodin saattoliikenne turvallisesti. Samalla selkeytetään Hatanpään sairaalarakennuksen ja puiston huoltorakennuksen ajoyhteyksiä ja lisätään puiston pyöräpysäköintikapasiteettia.

Suunnitelmassa on selkeytetty alueen kulkureittejä mm. graniittikiveyksellä ja rajauksilla sekä rajattu kasvillisuudella pysäköintialue kevyen liikenteen reiteistä. Pysäköintialueen laitaan on esitetty istutettavaksi puurivi ja pensasaidanteet, ja kartanon edustan nurmelle kolme uutta puistopuuta. Gauffininkadun puoleinen kuusiaita on esitetty uusittavaksi ja jatkossa leikattavaksi hoito- ja käyttösuunnitelman mukaisesti. Ruusutarhan puolella maanalaisten rakenteiden purkaminen edellyttää kahden omenapuun poistoa. Puut on esitetty uusittaviksi. Puiston valaistus uusitaan suunnittelualueen laajuudelta.

Yleissuunnitelman luonnos oli nähtävillä kaupungin internetsivuilla ja maastossa 2.–16.9.2024. Tänä aikana suunnitelmasta ei saatu palautteita.

Suunnitelmassa käsiteltävää pinta-alaa on noin 1,2 hehtaaria. Suunnitelman kustannusarvio on yhteensä 177 790 euroa. Siitä muodostuu neliökustannus noin 16 euroa.

Puistoalueen kunnostustyöt tehdään lähivuosina, ja rakentaminen sovitaan Jukolan peruskorjauksen aikatauluun. Jukolan peruskorjaus tehdään arviolta vuosina 2025–2027. Jukolan päiväkodin rakennuslupakäsittely on meneillään. Päiväkodin piha ei kuulu tähän yleissuunnitelmaan.

Tiedoksi

Anna Levonmaa, Timo Koski, Anne Ravaska, Janne Syrjä, Pasi Palmu, Jouni Sivenius, Jarmo Viljakka, Tarja Nikupaavo-Oksanen, Tero Keisu (Tampereen Tilapalvelut), Titta Holmala-Kylmäkoski (Tampereen Infra), Laura Veck (Tampereen Infra).

Liitteet:

1 Hatanpään arboretumin ja Kartanopuiston muutokset Jukolan lähiympäristössä, yleissuunnitelma

Allekirjoitus

Suunnittelupäällikkö Marika Viinanen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä Tampereen kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.tampere.fi

Tampere

Suunnittelupäällikkö, kaupunkiympäristön
palvelualue, viheralueet ja hulevedet

Ote viranhaltijapäätöksestä

22.11.2024

3 (4)

§ 9

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Päätös annettu tiedoksi sähköpostitse 26.11.2024

Muutoksenhakuviranomainen

Yhdyskuntalautakunta, osoite: Tampereen Kaupunki, Kirjaamo, PL 487,
33101 Tampere

Tampere

26.11.2024

Vertti Sahala

Hallintoassistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§ 9

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

-varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)