

TIPOTIEN SOSIAALI- JA TERVEYSASEMA



Tampereen kaupunki myy

Tipotien sosiaali- ja terveysasema - moderni yhden käyttäjän kohde pitkällä vuokrasopimuksella ja korkealla nettotuotolla.

n.2,5m€
Nettotuotto

20_v
WAULT

2013
Rakennusvuosi

B₂₀₁₈
Energialuokka

13.467m²
Vuokrattava
pinta-ala

Kohokohdat



Erinomainen sijainti keskustan tuntumassa

Kohde sijaitsee Amurin kaupunginosassa aivan Tampereen keskustan tuntumassa. Tampereen raitiotie, bussipysäkit, kaupunkipyöräasema ja suuri pysäköintialue tarjoavat erinomaisen saavutettavuuden kaikilla kulkumuodoilla.



100% julkista kassavirtaa

Kohde on kokonaisuudessaan vuokrattu Pirkanmaan hyvinvointialueelle pitkällä 20 vuoden vuokrasopimuksella.



Monikäyttöinen ja moderni terveystampus

Kohde tarjoaa laadukkaat ja modernit puitteet sosiaali- ja terveyspalveluille, ja se on suunniteltu palvelemaan monenlaisia toimintoja saman katon alla. Vuonna 2013 rakennettu kohde on myös ensiluokkaisessa teknisessä kunnossa.

SÄRKÄNNIEMI

TAMPEREEN KESKUSTA

TIPOTIEN SOSIAALI- JA
TERVEYSASEMA

RAITIOTIE



Sijainti - Mikro

Tipotien sosiaali-
ja terveysasema

JK

< 2km

Tampereen
keskusta

Kohde sijaitsee Tampereella Amurin kaupunginosassa alle kahden kilometrin päässä keskustasta. Kohteen saavutettavuus on erinomainen niin autolla kuin julkisilla kulkuvälineilläkin. Lähin raitiotiepysäkki sijaitsee alle kymmenen minuutin kävelymatkan päässä kohteelta ja lähimmät bussipysäkit ovat suoraan kohteen edessä.

— Junaraide
— Raitiotie

Myyntiprosessi

Myyntin kohteena on maanvuokraoikeus kiinteistöön 837-104-67-13 ja sillä sijaitseva rakennus. **Kohde myydään tarjousten perusteella**, kohteen myyjä on Tampereen kaupunki.

Indikatiiviset tarjoukset pyydetään toimittamaan **4.2.2025 klo 15 mennessä** sähköpostitse osoitteeseen **kirjaamo@tampere.fi**. Viestiin viite Tipotien terveysasema tarjous.

Yksityiskohtaiset ohjeet myyntiprosessista ja tarjousten vaaditusta sisällöstä on luettavissa liitteestä **Ohje_Tipotie4_Myyntiprosessi.pdf**.

INDIKATIIVINEN AIKAJANA

KUUKAUSI

12

MARKKINOINTIMATERIAALIT
4.12.2024

2

INDIKATIIVISET TARJOUKSET
4.2.2025

3

2. KIERROKSEN TARJOUKSET
4.3.2025

3

YKSINOKEUS

DUE DILIGENCE

5

KAUPPAKIRJAN JA
MAANVUOKRASOPIMUKSEN
ALLEKIRJOITUS

KOHDEKIERROKSET

Lisätiedot

Myynnin kohteesta on koottu alla mainittu lisämateriaaliaineisto tietopankkiin, johon pääsy annetaan salassapitositoumuksen allekirjoittaneille.

- **Myyntiesite**
- **Energiatodistus**
- **Taloudelliset laskelmat**
- **Tekninen due diligence -raportti**
- **Pohjapiirustukset**

Käytettävä salassapitositoumus on jaettu tämän esitteen yhteydessä. Allekirjoitetut salassapitositoumukset pyydetään toimittamaan sähköpostitse osoitteella **tutta.makinen@newsec.fi**.

Tämä esite on luottamuksellinen eikä sitä saa osaksikaan kopioida ilman Tampereen kaupungin lupaa. Esitteessä olevat tiedot ovat Tampereen kaupungin omista materiaaleista sekä julkisista lähteistä. Tampereen kaupunki tai kukaan sen palveluksessa oleva henkilö ei vastaa siitä, että tiedot kaikilta osin olisivat virheettömiä. Tiedot tulee tarkistaa ennen kauppakirjan allekirjoittamista ja ainoastaan kauppakirjassa ja siihen mahdollisesti liittyvissä asiakirjoissa olevat tiedot ovat sitovia.

Yhteystiedot

Kaikki myyntiin liittyvät yhtydentotot pyydetään osoittamaan Tampereen kaupungille:



Tanja Tiihonen,
Kiinteistöpäällikkö



+358 400 289 161



tanja.tiihonen@tampere.fi



Virpi Ekholm,
Kiinteistöjohtaja



+358 40 020 5044



virpi.ekholm@tampere.fi



Niko Suoniemi,
Toimitilapäällikkö



+358 40 806 2794



niko.suoniemi@tampere.fi

