

YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUS 28.10.2019

1. Sopijapuolet

Kiinteistö 837-327-7678-6, jäljempänä "tontti 6"
Vuokraoikeuden haltija Asunto Oy Tampereen Vuoreksen Kuutiot 1
y-tunnus: 2950666-2

Kiinteistö 837-327-7678-6, jäljempänä "tontti 6"
Vuokraoikeuden haltija Asunto Oy Tampereen Vuoreksen Kuutiot 2
y-tunnus: 3021297-9

Kiinteistö 837-327-7678-7, jäljempänä "tontti 7"
Vuokraoikeuden haltija Insinööritoimisto LaRa Oy (perustettavan yhtiön nimiin)
y-tunnus: 2974796-8

Tampereen kaupunki, jäljempänä "kaupunki"
Kiinteistöjen 837-327-7678-6 ja 837-327-7678-7 omistaja
y-tunnus: 0211675-2

2. Sopimuksen tarkoitus ja rasiitteen perustaminen

Tällä sopimuksella sovitaan rasiitteiden perustamisesta tonttien 6 ja 7 välillä. Tontin 6 asuinrakennusoikeus on 1200 m² ja tontin 7 asuinrakennusoikeus on 725 m².

3. Kulkuoikeus

Tällä sopimuksella sovitaan kulkuoikeusrasiitteen perustamisesta tonttien 6 ja 7 osalta.

Tonttia 7 rasittaen perustetaan tontin 6 hyväksi kiinteistörasitteena pysyvä oikeus kulkuyhteyttä varten tarvittavaan alueeseen. Rasitealue on merkitty liitteinä olevaan karttaan (liite 1 alue A).

Kulkuyhteyden (liite 1 alue A) rakentamisesta ja rakentamiskustannuksista vastaa tontti 6 oman rakennushankkeensa yhteydessä. Kulkuyhteys on tonttien 6 ja 7 yhteiskäytössä. Ajoväylien (liite 1 alue B) omaa tonttiaan palvelevalta osalta rakentamisesta ja rakentamiskustannuksista vastaa tontit 6 ja 7 omien rakennushankkeidensa yhteydessä.

Kulkuyhteyden (liite 1 alue A) ja ajoväylien (liite 1 alue B) kunnossapidosta, huollosta ja ylläpitokustannuksista sekä uusimis- ja uudelleenrakentamiskustannuksista korttelin tontit (6-7) vastaavat yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti asuinrakennusoikeuksiensa mukaisessa suhteessa.

Kulkemista palvelevan aluevalaistuksen kunnossapidosta, huollosta ja ylläpitokustannuksista sekä uusimis- ja uudelleenrakentamiskustannuksista korttelin tontit (6-7) vastaavat yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti asuinrakennusoikeuksiensa mukaisessa suhteessa. Aluevalaistuksen rakentamis- ja sähkökustannuksista vastaavat taloyhtiöt.

4. Talotekniikka

Tonteilla 6 ja 7 on pysyvä oikeus vesi-, viemäri-, hulevesi(sadevesi)viemäri-, puhelin-, tietoliikenne-, ja sähköjohtojen ja johtoihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen molempien kiinteistöjen alueella LVI- ja sähköasemakuvien mukaisesti (liite 2).

Johtojen rakentamis- ja kunnossapitokustannuksista vastaavat tontit 6 ja 7 yhteisesti asuinrakennusoikeuksiensa mukaisessa suhteessa, siltä osin kuin johdot ovat yhteisessä käytössä. Siltä osin kuin johdot palvelevat vain tiettyä tonttia, vastaa tämä tontti johtojen rakentamis- ja kunnossapitokustannuksista.

Tonttien yhteinen hulevesien viivästysallas sijaitsee tontilla 6 (liite 2). Tontit 6 ja 7 vastaavat asuinrakennusoikeuksiensa mukaisessa suhteessa hulevesien viivästysaltaan rakentamiskustannuksista.

Mikäli johtoalueella joudutaan suorittamaan kaivamista, kaivettava maa-aines sijoitetaan johtorasitealueelle tai johtojen käyttäjän omalle tontille. Kaivettu alue kunnostetaan kaivamisen jälkeen entiseen kuntoonsa.

5. Jätekeräysrasite

Tontilla 7 on pysyvä oikeus käyttää tontilla 6 sijaitsevaa jätekeräysasemaa (liite 1).

Jätekeräysaseman rakentamiskustannuksista tontit 6 ja 7 vastaavat asuinrakennusoikeuksiensa mukaisessa suhteessa.

Tontit liittyvät tahoillaan osaksi jätteen putkikeräysjärjestelmää ja vastaavat omista käyttökustannuksistaan.

6. Yhteisrakennusrasite

Tontilla 7 on pysyvä oikeus käyttää tontilla 6 sijaitsevaa yhteisrakennusta (liite 1).

Yhteisrakennuksen rakentamis- ja kunnossapitokustannuksista sekä ylläpitokustannuksista tontit 6 ja 7 vastaavat asuinrakennusoikeuksiensa mukaisessa suhteessa.

Tonteilla 6 ja 7 on pysyvä oikeus sijoittaa taloteknisiä järjestelmiä niille suunnitelmassa osoitetuille paikoille.

7. Leikki- ja oleskelualue-erasite

Tontilla 6 on pysyvä oikeus käyttää tontilla 7 sijaitsevaa leikki- ja oleskelu-alueetta (liite 1 alue A). Tontilla 7 on pysyvä oikeus käyttää tontilla 6 sijaitsevaa oleskelu-alueetta yhteisrakennuksen pohjoispuolella (liite 1 alue B).

Leikki- ja yhteisalueen rakentamis- ja kunnossapitokustannuksista tontit 6 ja 7 vastaavat asuinrakennusoikeuksiensa mukaisessa suhteessa.

Myöhemmin toteutettavan leikki- ja oleskelualueen suunnittelusta vastaavat tontit 6 ja 7 yhteisesti.

Asunnon A001 hallinta-alueen ja tien välinen kaista tontilla 7 (liite 1 alue C) osoitetaan asunnon A001 käyttöön. Asunto A001 vastaa alueen rakentamis- ja kunnossapitokustannuksista.

8. Muut ehdot

Sopijapuolet vastaavat rekisteröintikustannuksista asuinrakennusoikeuksiensa mukaisessa suhteessa.

Tämän sopimuksen mukaiset oikeudet luovutetaan korvauksetta. Tämä rasite-sopimus on pysyvä eikä sitä voida irtisanoa tai muuttaa ilman sopijapuolten kirjallista hyväksymistä. Velvoitteiden aiheuttamasta haitasta tai vahingosta ei makseta korvausta puolin eikä toisin. Sopijapuolilla on oikeus ja velvollisuus siirtäessään kiinteistön omistus- ja/tai hallintaoikeuden kolmannelle, siirtää tästä sopimuksesta johtuvat oikeudet ja velvollisuudet siirron saajalle. Kumpi tahansa sopijapuolista voi toista enempää kuulematta hakea sopimuksen rekisteröintiä.

Tämä sopimus on laadittu neljänä (4) samasanaisena kappaleena, yksi (1) kullekin sopijapuolelle ja yksi (1) rasitteen perustavalle viranomaiselle.

Tämä sopimus sitoo muita sopijapuolia heti, kun se on allekirjoitettu ja Tampereen kaupunkia sitten, kun sopimuksen hyväksymistä koskeva Tampereen kaupungin päätös on saanut lainvoiman.

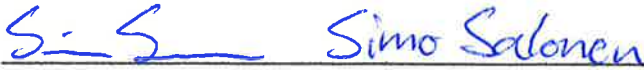
Tämä yhteisjärjestelysopimus päättää aiemmat (19.12.2018) yhteisjärjestely/rasitesopimukset.

Kaupunki on tässä sopimuksessa osapuolena vain ja ainoastaan maanomistajan ominaisuudessa eikä muilta osin vastaa mistään tämän sopimuksen tarkoitamista tai tästä sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, haitoista, vahingoista, eikä kustannuksista.

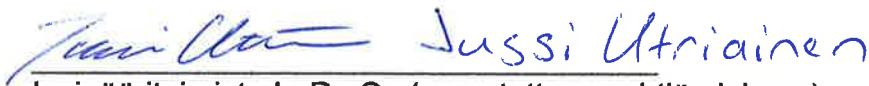
9. Allekirjoitukset

Tampereella 12. 1. 2020

Asunto Oy Tampereen Vuoreksen Kuutiot 1
Kiinteistön 837-327-7678-6 haltijana



Asunto Oy Tampereen Vuoreksen Kuutiot 2
Kiinteistön 837-327-7678-6 haltijana

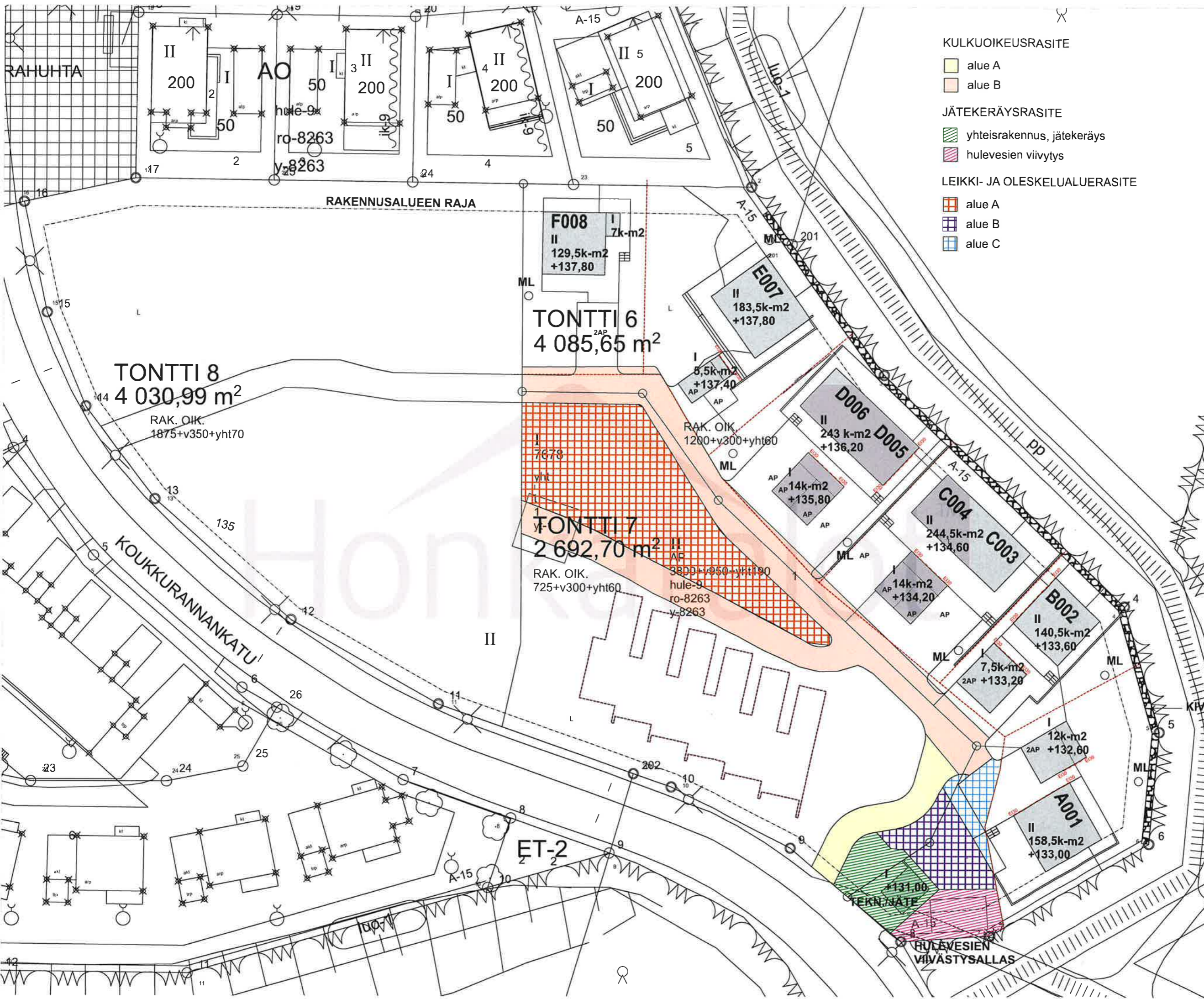


Insinööritoimisto LaRa Oy (perustettavan yhtiön lukuun)
Kiinteistön 837-327-7678-7 haltijana

Tampereen kaupunki

Kiinteistöjen 837-327-7678-6 ja 837-327-7678-7 omistajana

LIITEET:	Liite 1	Rasitekartta, sopimusliite
	Liite 2	Talotekniikkarasite
	Liite 3	Päätös sopimuksen hyväksynnästä
	Liite 4	Kaupparekisteriote, Asunto Oy Tampereen Vuoreksen Kuutiot I
	Liite 5	Kaupparekisteriote, Asunto Oy Tampereen Vuoreksen Kuutiot II



KULKUOIKEUSRASITE

- alue A
- alue B

JÄTEKERÄYSRASITE

- yhteisrakennus, jätekeräys
- hulevesien viivytyks

LEIKKI- JA OLESKELUALUERASITE

- alue A
- alue B
- alue C

Tekijänoikeus - Copyright © Honkatalot / Oy Primapoli Ltd 2018
 Tämä aineisto on laadittu julkaisemallaan tai jäljentämällä velokopioidulla, digitaalisella, fotojäljenteillä tai muulla tavalla tallentamalla laillisesti julkaisemista muuta laillisesta tai julkaisemattomasta aineistosta, samoin kuin aineiston tai sen osien myyntien, vuokrausten, lainausten ja muun levittämisen tai aineiston välittämisen tietoverkon välityksellä on sallittu vain Honkatalot / Oy Primapoli Ltd:n antamien suostusten kirjallisen lausunnon ja luvankäytön käyttöä varten. Aineiston laillisesta käytöstä seuraa tekijänoikeuslain (404/1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistusvastuu.

Vuores Sopimusliite

Kohde: Uudisrakentaminen

Asiakas: LaRa Oy
 Edustaja: Raiskio

Suunnittelija: Janne Kantee
 arkkitehti SAFA
 Honkatalot
 Pyhäjärvenkatu 5 C
 33200 Tampere

puh.: + 358 50 552 62 94
 s-posti: janne.kantee@honkatalot.fi

Piirustus: Aluesuunnitelmaluonnos
 Tulostuskoko: A3
 Mittakaava: 1:500
 Piirtänyt: PV
 Piir. nro.: -
 Pvm: 7.11.2019

