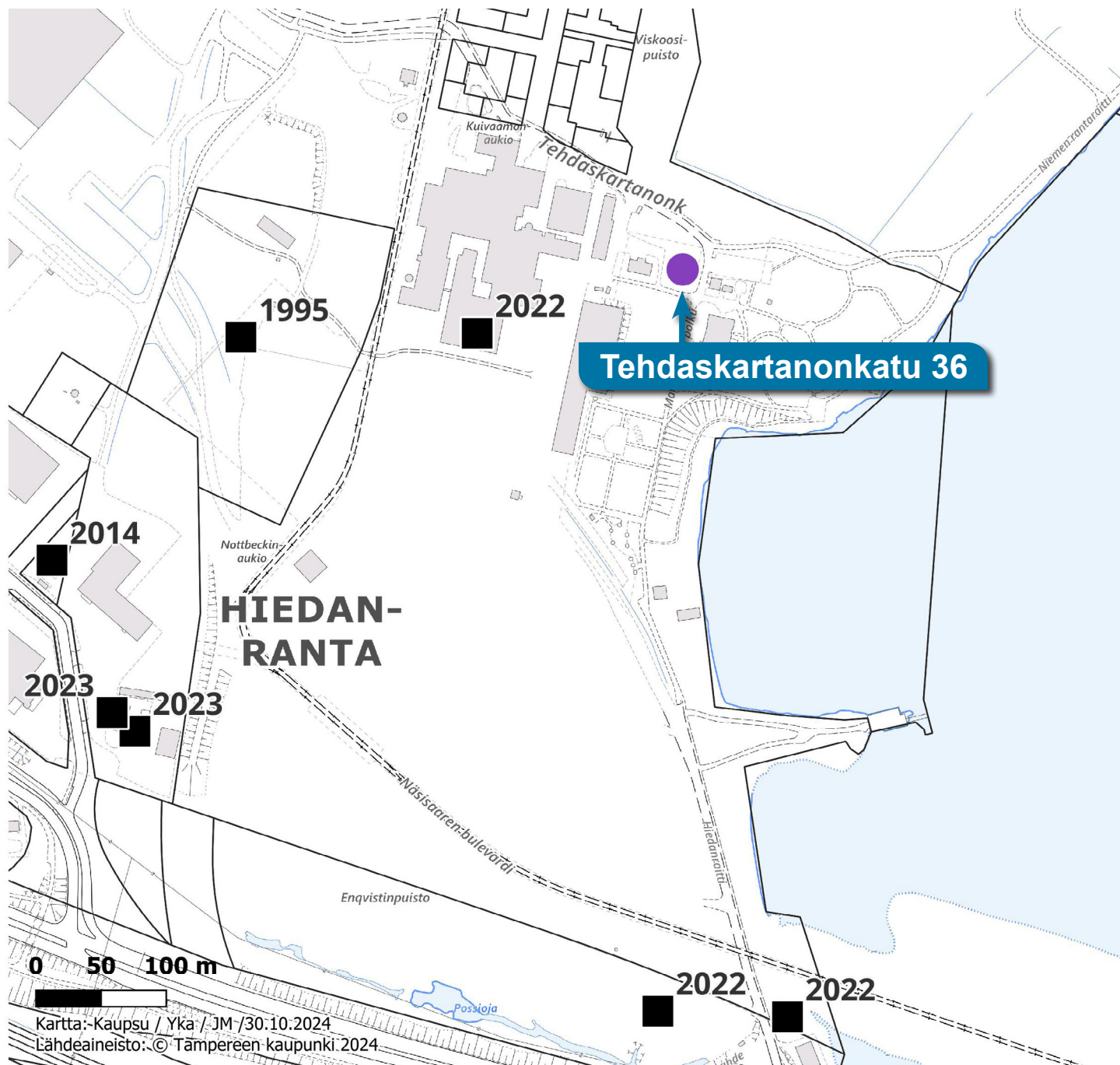


# Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta



- Hyväksytty
- ▲ Hylätty
- Käsittely kesken



2500

T-10

e=0.10  
työ 2%  
30h

50.0m

2



Paikannuskaavio 1:5000

**RAKENNUSTIEDOT**

Rakentamisessa ja sen yksityiskohdissa noudatetaan niitä määräyksiä, jotka on annettu Suomen Rakentamismääräyskokoelmassa (RA-MK). Rakennus liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäri- sekä sähköverkkoon. Rakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihdolla.

Sadevedet johdetaan rännikävöihin ja sadevesikävöihin. Piha-alueen pinnalliset kunnostetaan pintavesien hallinnan parantamiseksi.

Rakennuksen molempiin kerroksiin tehdään toimistotilojen lisäksi uudet wc-lait, sosiaalilaitat, ja taukollataseiset keittiöt. Rakennuksen esteettömyyttä parannetaan rakentamalla uusi ukopuolinen tasonostin sisäänkäynnin yhteyteen. Rakennuksen 1. kerroksesta tehdään esteetön.

**Laajuustiedot**

Rakennuksesta puretaan vanha umpikuisti ja se korvataan parvekkeella.	Ennen	Jälkeen	Muutos	Tekn. tilat
Bruttoala	369 m <sup>2</sup>	357 m <sup>2</sup>	12,0 m <sup>2</sup>	
Kerrosala	369 m <sup>2</sup>	357 m <sup>2</sup>	12,0 m <sup>2</sup>	
Huoneistoala	328,5 m <sup>2</sup>	296,5 m <sup>2</sup>	32,0 m <sup>2</sup>	11,5 m <sup>2</sup>
Tilavuus	1 305 m <sup>3</sup>	1 265 m <sup>3</sup>	40,0 m <sup>3</sup>	

**Käyttötarkoitukset**

Rakennuksen käyttötarkoitus on toimistorakennus.

**Rakennuksen palotekniset ominaisuudet**

Rakennuksen paloluokka on F3. Rakennus varustetaan sisäisellä sähköverkkoon kytkettävällä paloilmoitinjärjestelmällä. Rakennukseen varustetaan riittävä määrä alkusammutuskalustoa. Käsisammuttimet 1kpl/aula ja 1 kpl + sammutuspöytä/keittiö.

Rakennus on yhtä palo-osastoa. Porrushuoneen rakentamista parannetaan soveltuvin osin vastaamaan EI30 luokkaa. Porrushuoneen yläosan ovi uusitaan ja sen luokka on EI15. Toisen kerroksen varusteet parvekkeiden kautta. Parvekkeiden poistumisovet varustetaan jälkivalaisilla poistumisteopesteilla. Poistumisreitit ovet varustetaan poistumisteopesteilla.

**Postumistielaskelma**

1. kerros: uloskäytävien yhteenlaskettu leveys: 1250+1000+1300 = 3550 mm  
2. kerros: uloskäytävien ja varusteiden yhteenlaskettu leveys: 970+920+1310 = 3200 mm

**Autopaikat**

Autopaikoitus säilyy ennallaan vanhalla P-alueella. Pysäköintialueella on yksi inva-autopaikka.

**Jätehuolto**

Pihapiirin olemassa oleva jätekatos säilyy entisellään. Jätteet lajitellaan Tampereen kaupungin ohjeiden mukaan.

Käytetty korkeusjärjestelmä N2000.

**Asemakaavamerkinnot ja -määräykset**

2500

työ 2%

30h

e=0.10

T-10

50.0m

RK

SVK

50.0m

RK

SVK

50.0m

RK

SVK

50.0m

RK

SVK

50.0m

RK

SVK

50.0m

RK

SVK

50.0m

**Poikkeama:**  
Osoittainen käyttötarkoituksen muutos, joka mahdollistaa kahvilatoiminnan rakennuksessa.

Kaupunginosa/Ely	Korttelin/tila	Paikanne	Finanomistajan merkintä
263	2500	28	
Rakennusvaihe	Perustamisto	Perustamisto	Jaak. no
Rakennusvaihe	Perustamisto	PÄÄPIRUSTUS	
Rakennusvaihe	Perustamisto	Asemapiirustus	1:200, 1:5000
<b>HIEDANRANNAN SUUNNITTELUKONTTORI</b> Tehdaskartanonkatu 36 33400 Tampere			
Suunnittelun toteutus	arkkitehtitoimisto FORSSI OY	Suunnittelun ja piirustuksen numero	Muutosnumero
Pääsuunnittelija ja arkkitehtitoimiston johtaja Jouni Kuitmaa, arkkitehti SAKA		AR 002 100	23.10.2024

Asemapiirustus

1:200