

LAAJUUSLASKELMA

Nykyisen korttelin pinta-ala				7 572 m ²
TALO A	TALO B	TALO C	TALO D	
3400 kem ²	5000 kem ²	3300 kem ²	3300 kem ²	
4000 brm ²	5720 brm ²	3790 brm ²	3810 brm ²	
LIIKETILAT	PYSÄKÖINTI			
1000 kem ²	1210 kem ²			
1050 brm ²	3360 brm ²			

Asuinrakentamista (250mm)	15 000 kem ²
Liiketiloihin (250mm)	1 000 kem ²
YHTEENSÄ	16 000 kem²

Yhteistiloja 2% asuinkerrosalasta 310 m²

AUTOPAIKKALASKELMA

Tarve:		
Asumiselle 15 000 m ² / 120		125 ap
Liiketiloihin 1 000 m ² / 80		13 ap
YHTEENSÄ		138 ap

Suunnitelmassa:		
Pihapaikat		10 ap
Parkkihalli		131 ap
YHTEENSÄ		141 ap

PYÖRÄPAIKKALASKELMA

Tarve:		
Asumiselle 15 000 m ² / 40		375 pp
Liiketiloihin 1000 m ² / 100		10 pp
YHTEENSÄ		385 pp

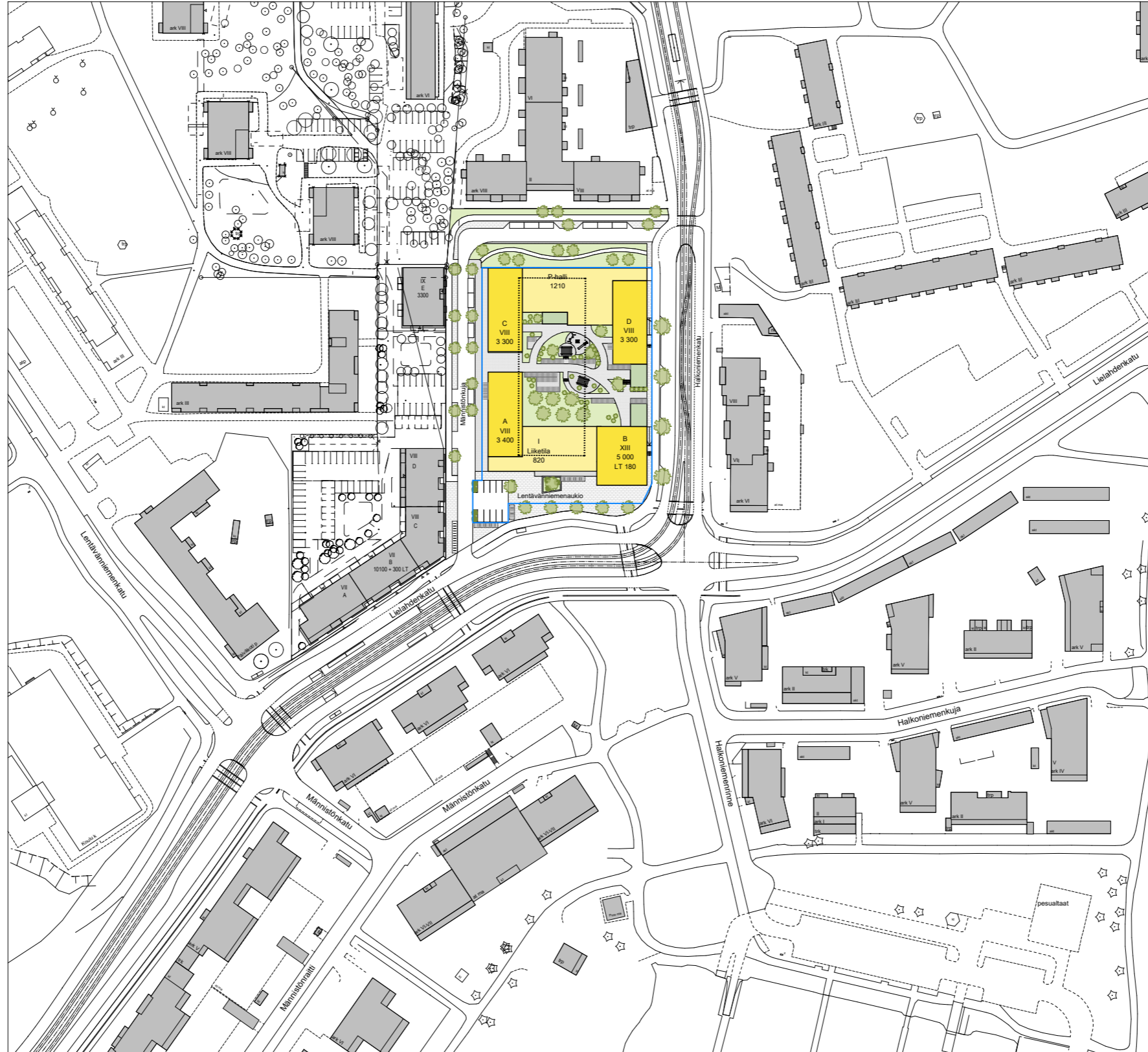
Suunnitelmassa:		
Pihavarastot		232 pp
Runkolukittavat pihapaikat		147 pp + 15 pp
YHTEENSÄ		394 ap

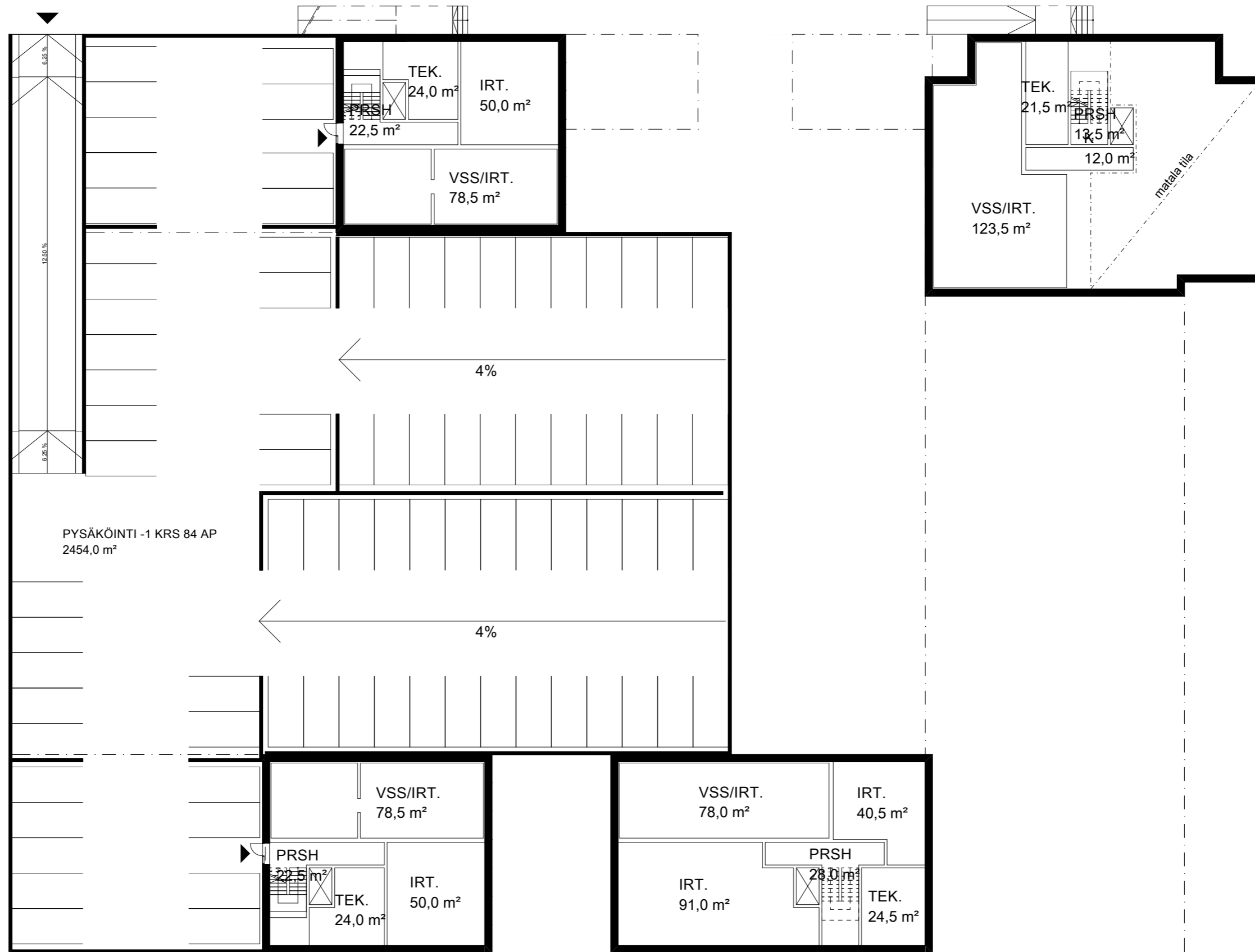
PIHA-ALUE

Tarve:		
Ulko-oleskeluun 10 % asuinkerrosalasta		1 500 m ²

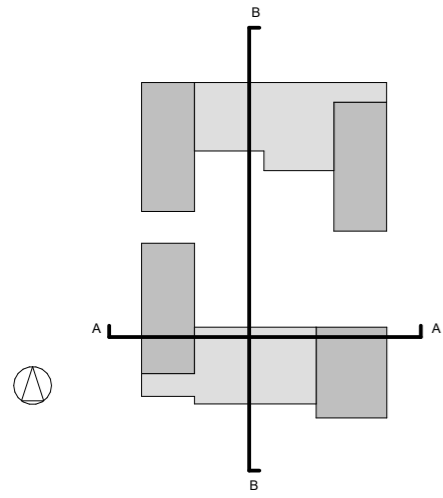
Suunnitelmassa:		
Sisäpiha		1 536 m ²

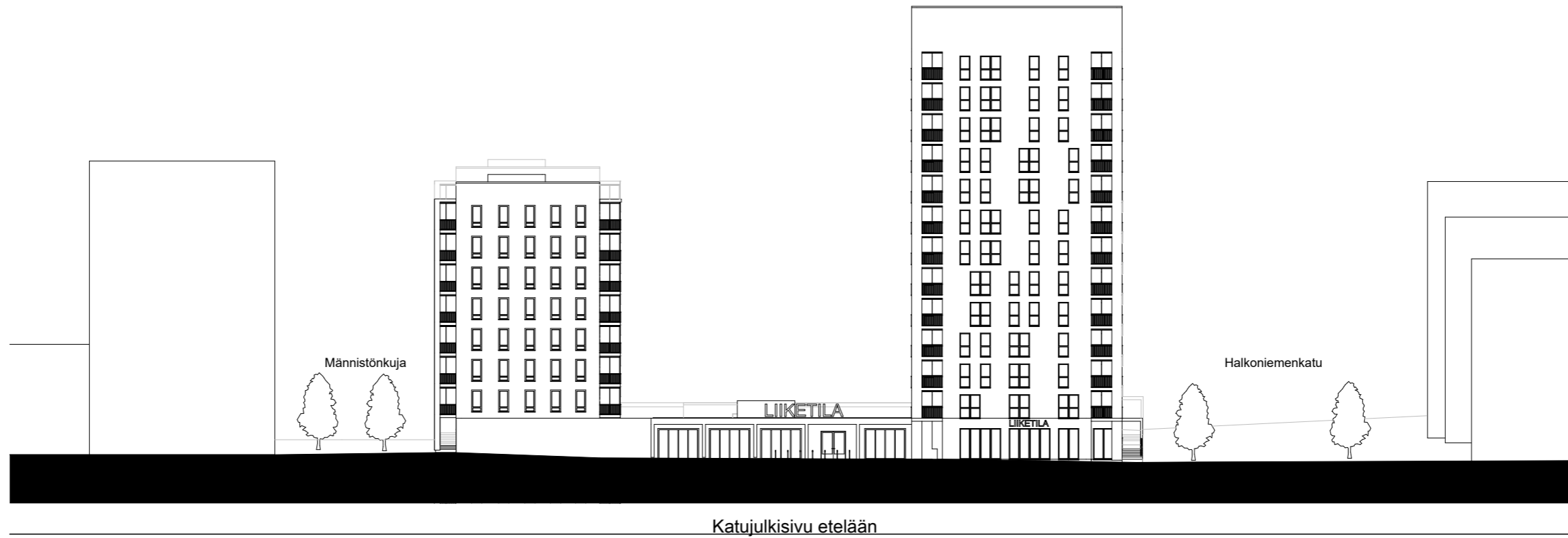
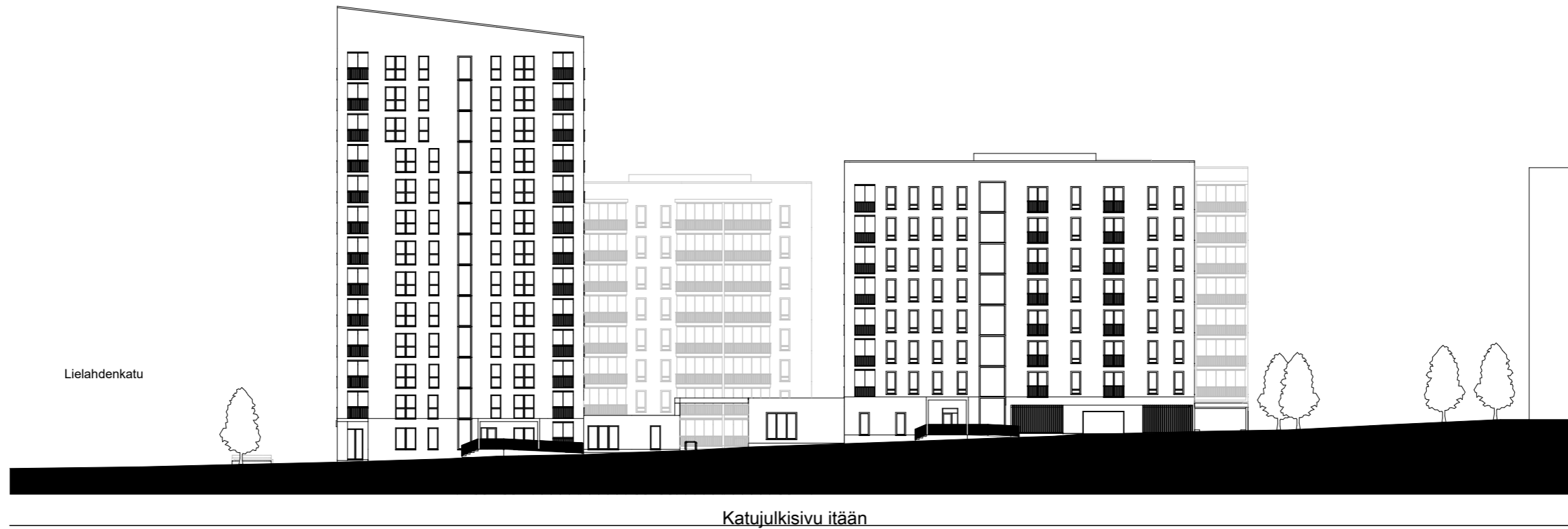
- Nykyiset tontinrajat (2023)
- Uusi ehdotettu tontinraja
- - - Poistettava johto

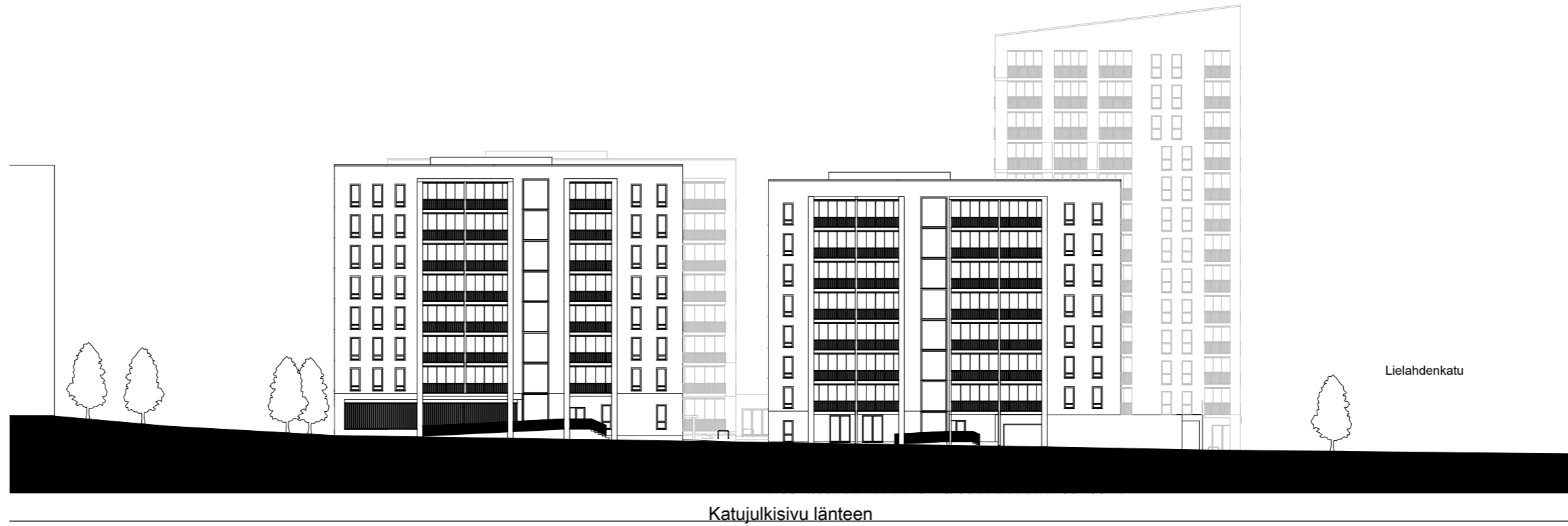




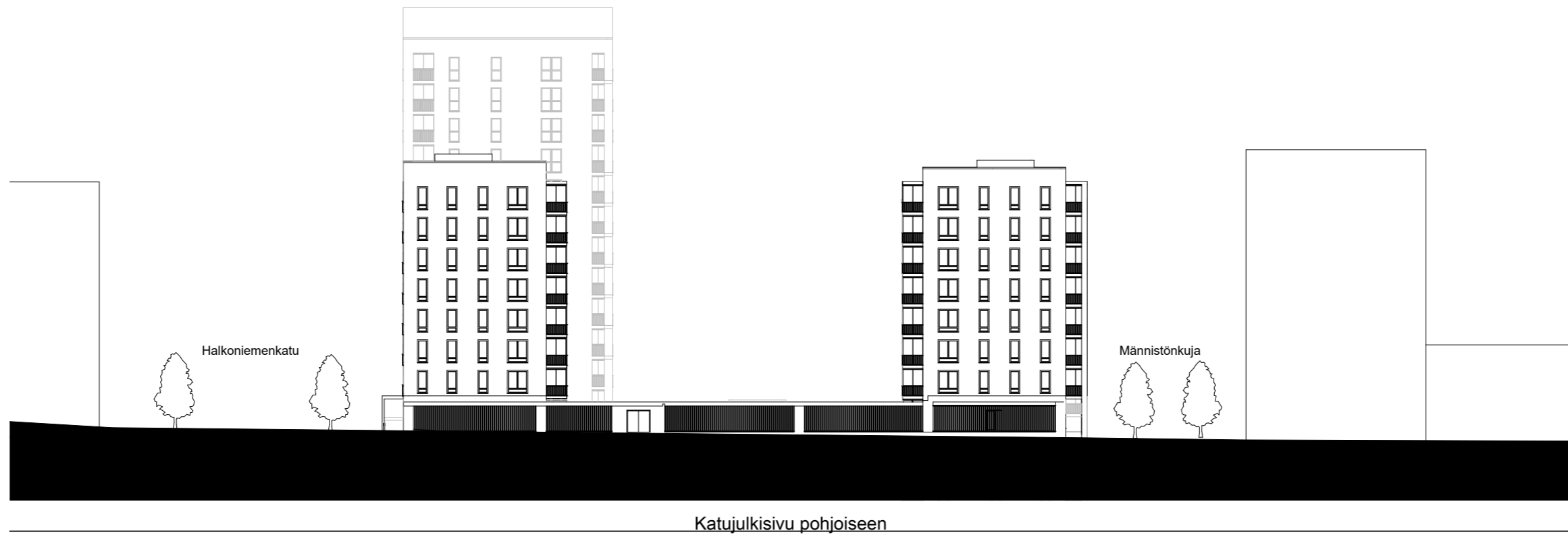








Katujulkisivu länteen



Katujulkisivu pohjoiseen



Näkymä Lielahdenkadulta koillisesta
25015179 Koy Lentävä
28.11.2024



Näkymä Halkoniemenkadulta etelään
25015179 Koy Lentävä
28.11.2024



Näkymä Männistökujalta etelään
25015179 Koy Lentävä
28.11.2024

JATKE

SWECO 



Näkymä Lielahdenkadulta koilliseen
25015179 Koy Lentävä
28.11.2024



Näkymä järvelle As Oy Tampereen Aaretin asunnoista
25015179 Koy Lentävä
28.11.2024

JATKE

SWECO 



Ilmakuva lounaasta
25015179 Koy Lentävä
28.11.2024